

Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének 1/2023. (II.28.) számú utasítása

a 2023. évi adó ellenőrzési tervről

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.) 86. §-a alapján az adóhatóság az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása, a kötelezettségek teljesítésének előmozdítása érdekében ellenőrzést folytat.

Az Air. 88. §-a alapján az adóhatóság az adózókat - a kötelezően lefolytatandó ellenőrzéseken túl - célzott kiválasztási rendszerek alkalmazásával, valamint egyedi kockázatelemzési eljárás eredményeként választja ki ellenőrzésre.

Az adóhatóság az ellenőrzés célját

- a) ellenőrzéssel lezárt időszakot eredményező, az adó, költségvetési támogatás alapjának és összegének vizsgálatára irányuló adóellenőrzéssel,
 - b) egyéb adókötelezettségek teljesítésére irányuló, ellenőrzéssel lezárt időszakot nem keletkeztető jogkövetési vizsgálattal
- valósítja meg.

Törvényben meghatározott feltételek fennállása esetén ellenőrzésre ellenőrzéssel lezárt időszak tekintetében is sor kerülhet (ismételt ellenőrzés).

Az Air. 90. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az adóellenőrzés keretében az adóhatóság az adózó adómegállapítási, adatbejelentési, bevallási kötelezettsége teljesítését adónként, támogatásonként és időszakonként vagy meghatározott időszakra több adó és támogatás tekintetében is vizsgálja.

Az Air. 91. § (1) bekezdése alapján az adóhatóság jogkövetési vizsgálat keretében a bevallási időszak lezárását megelőzően is

- a) ellenőrizheti, hogy az adózó eleget tett-e a törvényekben előírt egyes adókötelezettségeinek, azokat határidőben, illetve az adó megállapítására, bevallására és megfizetésére alkalmas módon teljesíti-e;
- b) adatokat gyűjthet a nyilvántartásában és az adózó nyilvántartásában, bevallásában szereplő adatok, tények, körülmények valóságtartalmának, illetve ezek hitelességének megállapítása érdekében;
- c) vizsgálhatja a gazdasági események valóságát;
- d) adatokat gyűjthet az ellenőrzési tevékenysége támogatása érdekében, így különösen becslési adatbázis létrehozásához, karbantartásához.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Adóhatósága az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésnek megállapítása, a költségvetési bevételek védelme, a kötelezettségek teljesítésének előmozdítása érdekében az önkormányzat hatáskörébe tartozó összes adónem vonatkozásában a 2023. évben is rendszeres ellenőrzés folytatását tűzi ki célul. Az ellenőrzési irányokat úgy kell meghatározni, hogy az ellenőrzöttség tudata az adózókat önkéntes jogkövetésre ösztönözze.

I. Az ellenőrzés tárgya:

1. Építményadó
2. Magánszemélyek kommunális adója
3. Helyi iparüzési adó
4. Talajterhelési díj
5. Mezőőri járulék

1. Építményadó

- Ezen adónem kivetésére akkor van lehetőség, ha az adózó bevallást tett. Ennek elmulasztása esetén tehát az elsődleges cél a bevallási kötelezettség teljesítésének kikényszerítése.
- További cél azon építményadó bevallások ellenőrzése, melyeknél a bejelentett m² eltérést mutat a közhiteles nyilvántartásokban szereplő értéktől.
- Az ellenőrzési tevékenységhez a Takarnet hozzáférést, az építésügyi hatóság által szolgáltatott adatokat, a helyi adónyilvántartást, valamint a rendelkezésre álló térképi adatbázist tudjuk felhasználni.
- Fentiek alapján kiszűrjük, hogy mely helyrajzi számú ingatlanok után nem tettek még bevallást, és a tulajdoni lapok adatai alapján felszólítást küldünk a tulajdonosoknak. Bevallás esetén az adót kivetjük, melyre 5 évre visszamenőleg van lehetőség.
- A bevallás adatai alapján hozott határozat esetében vagy a bevallás elmaradása esetén az adómegállapításhoz való jog elévüléséig adóellenőrzésnek van helye.

2. Magánszemélyek kommunális adója

- A magánszemélyek kommunális adója hatálya alá tartozó, adatbejelentést (bevallást) be nem nyújtott adóalanyok felderítése, adóztatásba vonása a Debreceni Járási Földhivatal adatszolgáltatása és a jegyzői adóhatóság nyilvántartásában szereplő adatok összevetésével.

3. Helyi iparüzési adó

- A bejelentkezési kötelezettség ellenőrzése a cégnyilvántartás, egyéni vállalkozókról vezetett nyilvántartás, a jegyző által vezetett kereskedelmi nyilvántartás és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adatszolgáltatása adatainak a jegyzői adóhatóság nyilvántartásában szereplő adatokkal való összevetése alapján.
- Az adóbevallási kötelezettség határidőben történő teljesítésének ellenőrzése.
- A helyi iparüzési adó bejelentkezési, bevallási, befizetési kötelezettség teljesítésének ellenőrzése.
- Az adómértéknek, az önkormányzatok közötti adómegosztásnak a vizsgálata.

4. Talajterhelési díj

- A talajterhelési díj hatálya alá tartozó, bevallást be nem nyújtó díjfizetésre kötelezett kibocsátók felderítése, díjfizetésbe való bevonása.
- A mentességet, kedvezményt igénybe vevők ellenőrzése.

5. Mezőőri járulék

- A járulékköteles ingatlanok, valamint a földhasználói vagy tulajdonosi kör felmérése és ellenőrzése a Földhivatal által rendelkezésre bocsátott adatbázis alapján, így a bevallást nem teljesítők felhívása a bevallás megtételére, majd a járulék megfizetésére.

II. Az ellenőrzés időszaka: elévülési időt figyelembe véve célszerűségi szempontok alapján

III. Az ellenőrzés ütemezése: a 2023. március 1. napjától folyamatosan

IV. Az ellenőrzés eszköze: a rendelkezésre álló adatok vizsgálata, adatszolgáltatás, tájékoztatás kérése, helyszíni ellenőrzés

V. Az ellenőrzést végzik: adóügyi ügyintézők

VI. Az ellenőrzést szabályozó, az ellenőrzéshez kapcsolódó legfontosabb jogszabályok:

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény
- A helyi adókról 1990. évi C. törvény
- Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 35/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelete
- Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
- Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 34/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelete
- Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati környezetvédelmi alapról és talajterhelési díjról szóló 24/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelete
- Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testületének a mezei őrszolgálat létesítéséről, működéséről és a mezőőri járulékról szóló 23/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelete

Hajdúhadház, 2023. február 28.




Dr. Kiss-Kazsuk Katalin
jegyző

A dokumentumot összeállította:


Dr. Tóth Judit
hatósági irodavezető