



HAJDÚHADHÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL
J E G Y Z Ö J E
4242 HAJDÚHADHÁZ, BOCSKAI TÉR 1.
TELEFON: 52/384-103

e-mail cím: adocsoport@hajduhadhaz.hu

www.hajduhadhaz.hu

ADATBEJELENTÉS
az építményadóról, hasznos alapterület szerinti adózás esetében

FŐLAP

(Benyújtandó az építmény fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell adatbejelentést benyújtani.)

I. Adatbejelentés fajtája

☐ Megállapodás alapján benyújtott

☐ Nem megállapodás alapján benyújtott

II. Bevallás benyújtásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

☐ új építmény

☐ építmény szerzése

☐ vagyoni értékű jog alapítása

☐ vagyoni értékű jog megszűnése

☐ adóbevezetés

☐ adóalap-megállapítás változása

☐ Változás bejelentése

Változás jellege:

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

☐ építmény megszűnése (lebontása, megsemmisülése)

☐ építmény elidegenítése

☐ vagyoni értékű jog alapítása

☐ vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan

1. Címe: város/község

közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

2. Helyrajzi száma: / / /

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás

db

üdülő

db

kereskedelmi egység

db

szállásépület

db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

db

IV. Adatbejelentő adatai

1. Adatbejelentő minősége:

☐ Tulajdonos

☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

☐ kezelői jog

☐ vagyonkezelői jog

☐ haszonélvezeti jog

☐ használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

3. Adatbejelentő neve (cégneve):

4. Születési helye: város/község, ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: [][][][][][][][][] Adószáma: [][][][][][][][] - [] - [][]

7. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: [][][] _____ város/község
_____ közsérület _____ közsérület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

9. Levelezési címe: [][][][] _____ város/község
_____ közsérület _____ közsérület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén):

Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelőek.

_____				_____
helység	év	hó	nap	az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adatbejelentést ellenjegyzem: _____ Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott: ☐

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____ Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta: ☐

3. Adóazonosító száma: _____ Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő: ☐

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó adatbejelentéséhez
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Adatbejelentés benyújtója

Adatbejelentő neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele:

Adószáma:

II. Építmény

1. Címe: város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hs. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:

☐ családi ház

☐ sorház

☐ láncház

☐ kastély, villa, udvarház

☐ egyéb: _____

☐ Többlakásos lakóépületben vagy
egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

☐ társasházi lakás

☐ lakásszövetkezeti lakás

☐ egyéb: _____

☐ Üdülő

Ennek jellege:

☐ üdülő

☐ hétvégi ház

☐ apartman

☐ nyaraló

☐ csónakház

☐ egyéb: _____

2. Az épület teljes hasznos alapterülete: _____ m²

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

V. Törvényi mentesség

☐ Szükséglakás

☐ Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: _____ m²

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni. ☐

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év hó nap

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²

☐ 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

_____ helység

év

hó

nap

_____ az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó adatbejelentéséhez
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Adatbejelentés benyújtója

Adatbejelentő neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele:

Adószáma:

II. Építmény

1. Címe: város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III Épület jellemzői

1. Fajtája:

☐ Kereskedelmi egység

☐ Szállásépület

☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

(szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

Ennek jellege:

Ennek jellege:

☐ kereskedelmi üzlet, bolt, abc,

áruház, üzletház

☐ csárda, bisztró, borozó, söröző,

büfé, cukrászda, kávézó, étterem

☐ iroda, műterem

☐ rendelő, kórház, szanatórium,

gyógyszertár

☐ egyéb: _____

☐ szálloda

☐ hotel

☐ panzió

☐ fogadó

☐ motel

☐ szálló

☐ vendégház

☐ vadászház

☐ egyéb: _____

☐ üzem, üzemcsarnok, gyár

☐ műhely, szerviz

☐ garázs, gépjárműtároló

☐ raktár

☐ üvegház

☐ pince

☐ prérház

☐ hűtőház

☐ egyéb: _____

☐ gazdasági épület

2. Az épület teljes hasznos alapterülete: _____ m²

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

V. Törvényi mentesség

☐ Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

☐ Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: _____ m² (Htv. 13. § b) pontja).

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni. ☐

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja: év hó nap

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²

☐ 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

helység

év

Hó

nap

_____ az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása