**Birtokvédelmi ügyek**

**1. Ügyleírás:**

A jegyzői birtokvédelemmel kapcsolatos anyagi jogi szabályokat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, míg az eljárásjogi szabályokat a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) Korm. rendelet tartalmazza.

.

**Birtokos** az, aki **a dolgot** sajátjaként vagy a dolog időleges birtokára jogosító jogviszony alapján **hatalmában tartja**.

.

**A birtokost birtokvédelem illeti meg, ha birtokától jogalap nélkül megfosztják vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítják**. A birtokost a birtokvédelem mindenkivel szemben megilleti, annak kivételével, akitől a birtokot tilos önhatalommal szerezte meg.

Tilos önhatalom esetén a birtokos az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését **kérheti a bíróságtól**. A birtokos **egy éven belül a jegyzőtől is kérheti** az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését.

A fentiek alapján, amennyiben a sérelmezett birtokállapot több mint egy éve alakult ki, jegyzői birtokvédelem nem vehető igénybe, azonban bírósági birtokvédelem igen!

**Nem bírálható el birtokvédelmi ügyként**:

* amikor a felek között *nem a birtoklás ténye*, hanem **jogkérdés** **képezi vita tárgyát**, mint például: telekhatár vita, birtokláshoz való jog, tulajdonhoz való jog, használathoz való jog, szolgalmi jog, szerződésből fakadó jog vagy kötelezettség, stb.
* ha **a felek valamelyike** soha nem tartotta a dolgot fizikai hatalmában, tehát **sosem volt birtokos** (Fontos! A tulajdonjog önmagában birtokosi pozíciót nem igazol!),
* ha a birtokvédelmet a dolog jellegénél fogva nem birtokolható dologra kérik.

**A birtokvédelmi kérelem**:

.

A birtokvédelmi kérelmet annál a jegyzőnél lehet írásban előterjeszteni, amelynek **illetékességi területén a birtoksértő magatartás megvalósul**.

.

A kérelem tartalmazza:

a) a birtokvédelmet kérő nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét, aláírását,
b) annak a félnek a nevét**,** továbbá lakcímét vagy székhelyét, akivel szemben a birtokvédelmet kérik (a továbbiakban: ellenérdekű fél),
c) a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, - ideértve a cselekmény leírását -, a birtokvitával érintett dolog megjelölését,
d) a jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást,
e) a birtoksértés időpontjára történő utalást,
f) a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet.

A kérelem előterjesztésével **egyidejűleg** a birtokvédelmet kérő **benyújtja a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat**, és képviselő eljárása esetén csatolja a meghatalmazást. A birtokvédelmet kérő a papír alapon előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit **eggyel több példányban nyújtja be**, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

**A birtokvédelmi eljárás folyamata:**

.

A jegyző a kérelmet és a csatolt bizonyítékokat az eljárás megindulásától számított **három napon belül nyilatkozattétel céljából** saját kézbesítője útján vagy személyesen átadott iratként kézbesíti, illetve elektronikusan vagy postai úton hivatalos iratként **megküldi az ellenérdekű félnek**. **Az ellenérdekű fél** a kérelemben foglaltakra vonatkozóan írásban vagy szóban **nyilatkozatot tehet**. A szóban tett nyilatkozatot jegyzőkönyvbe kell foglalni.

.

A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket **annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el.** A fél a bizonyítékokat a bizonyítási eljárás befejezéséig bármikor előterjesztheti. A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényállás megállapítása során **a jegyző a felek által előterjesztett, valamint a bizonyítási eljárás során megismert bizonyítékokat szabadon mérlegeli**.

.

A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges **bizonyítékokat** *az eljárási határidő lejártát megelőző* **ötödik napig fogadja be**, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és **a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát**.

.

**A jegyző döntése**:

.

A jegyző határozattal elrendeli *az eredeti birtokállapot helyreállítását és a birtoksértőt a birtoksértő magatartástól eltiltja*, **ha a kérelemben foglaltakat** a megismert bizonyítékok alapján **megalapozottnak találta**.

.

A jegyző a kérelmet határozattal **elutasítja**, ha

* a kérelemben foglaltakat a megismert bizonyítékok alapján nem találta megalapozottnak,
* megállapítja hatáskörének vagy illetékességének hiányát,
* valamely fél halála vagy a jogi személy jogutód nélküli megszűnése következtében az eljárás okafogyottá vált,
* a birtokvédelmet kérő a kérelem valamely tartalmi elemére vonatkozóan nem nyilatkozott,
* a kérelmet nem az arra jogosult terjesztette elő,
* ha a birtokvédelmet kérő ugyanazon birtoksértő magatartásra vonatkozóan változatlan tényállás és jogi szabályozás mellett kéri az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését, amely tekintetében jegyző a kérelmet érdemben már elbírálta, kivéve, ha az ügyre vonatkozóan új tény vagy új bizonyíték merül fel.

**2. Az eljáró szerv adatai, elérhetősége:**

Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. szám

Telefon:  06-52-384-103

Email: titkarsag@hajduhadhaz.hu

Hivatali kapu rövid neve: HADHAZ

KRID azonosító: 208072952

**3.Az eljáró szerv illetékességi területe:** Hajdúhadház város közigazgatási területe

**4. Az ügyintézés helye, ügyfélfogadási idő:**

**Helyszín:** Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Szociális Iroda

 4242 Hajdúhadház, Mester utca 26. szám

|  |  |
| --- | --- |
| Hétfő | 08:00 - 12:00 |
| Kedd | 08:00 - 12:00 |
| Szerda | 13:00 - 17:30 |
| Csütörtök | nincs ügyfélfogadás |
| Péntek | nincs ügyfélfogadás |

**5. Ügyintézés határideje, a jogorvoslati kérelem benyújtására nyitva álló határidő:**

Az eljárási határidő a kérelem megérkezését követő napon kezdődik. **A birtokvédelmi eljárást a jegyző** - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - **tizenöt napon belül folytatja le.**

.

Az eljárási határidőbe nem számít bele:

* az ellenérdekű fél jegyzői megkeresése hivatalos iratként való postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés jegyzőhöz történő visszaérkezéséig terjedő időtartam,
* az ellenérdekű fél jegyzői megkeresése kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolc napos időtartam.

.

Kijelölés esetén a kijelölt jegyző vonatkozásában az eljárási határidő a kijelölő határozat átvételét követő napon újrakezdődik.

.

**A végrehajtás:**

A jegyzőnek a birtoklás kérdésében hozott határozatát a meghozatalától számított három napon belül végre kell hajtani.

.

A birtokvédelem kérdésében hozott határozata végrehajtásáról a jegyző gondoskodik.

**Jogorvoslat a birtokvédelmi eljárásban**:

.

A jegyző határozata ellen **közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs**. Az a fél, aki a jegyző birtokvédelem kérdésében hozott határozatát sérelmesnek tartja, a határozat kézbesítésétől számított **tizenöt napon belül a bíróságtól** a másik féllel szemben indított perben **kérheti a határozat megváltoztatását.**

**6. Eljárási illeték, vagy igazgatási szolgáltatási díj:**

illetékmentes

**7. Kapcsolódó jogszabályok:**

- a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

- a 17/2015. (II.16.) Korm. rendelet a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról

- a 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról (kizárólag a birtokvédelmi eljárás során történő adatkezelésre, és a birtokvédelmi határozatban foglalt kötelezettség végrehajtására irányuló eljárásban)

***A hivatkozott jogszabályok elérhetőek a Nemzeti Jogszabálytár oldalán:*** [***https://njt.hu/***](https://njt.hu/)

**8. Kapcsolódó dokumentumok, nyomtatványok:**

- Kérelem a birtokvédelmi eljárás megindításához

**A kérelem benyújtásához kapcsolódó elektronikus űrlap az E-önkormányzat portálon** keresztül (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) Hajdúhadház Város Önkormányzatát kiválasztva is elérhető.