



HAJDÚHADHÁZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
P O L G Á R M E S T E R E
4242. HAJDÚHADHÁZ, BOCSKAI TÉR 1.
TELEFON: 384-103, TELEFAX: 384-295

Előterjesztés
Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testületének
2011. szeptember 29-én tartandó ülésére.

Tisztelt képviselő testület!

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006. (XII.08.) önkormányzati rendelete (helyi lakásrendelet), valamint a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2006. (I.24.) önkormányzati rendelete (helyi vagyonrendelet) módosítása az alábbiak miatt indokolt.

A város érdeke , hogy az önkormányzat igazgatási, oktatási, kulturális, egészségügyi feladatait képzett szakemberek lássák el az intézményekben. Településünk vonzóvá tétele, az értelmiség helybentartása érdekében indokolt, hogy részükre az önkormányzat – akár ingyenes lakáshasználat formájában is - lakást biztosítson.

A fenti cél érdekében szükségessé vált a helyi lakásrendelet, és a helyi vagyonrendelet módosítása.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17. § (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetében a helyi önkormányzat képviselő-testületét kell tájékoztatni. A fenti jogszabályhely (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeit.

A hatásvizsgálat során megállapítható, hogy egyedül társadalmi hatása lehet a rendelet tervezeteknek, amennyiben a képzett értelmiség megtartását szolgálja a településen.

Kérem a Tisztelt képviselő testületet, hogy a mellékelt alábbi rendelet-tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

Hajdúhadház, 2011. szeptember 28.

Tisztelettel:

**Csáfordi Dénes sk.
Polgármester**

Az előterjesztést összeállította:

**Dr Horváth Edit
aljegyző**

RENDELET TERVEZET

**Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testületének
...../2011.(.....) önkormányzati rendelete
Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló
30/2006.(XII.08.) rendelete módosításáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező 1993. évi LXXVIII. Törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja.

1. §

A Rendelet 6. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

6. § (1) Az önkormányzat a város igazgatási, oktatási, kulturális, egészségügyi feladatainak ellátása érdekében – munkakörükre tekintettel, az önkormányzati intézménynél fennálló munkaviszonyuk idejére - lakáshasználatot biztosíthat az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények dolgozóinak.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt lakás használóját a polgármester jelöli ki.

2.§

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Dr Suba Tamás
Jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdető táblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2011. szeptember.....

Dr Suba Tamás
jegyző

RENDELET TERVEZET

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testületének/2011.(.....) önkormányzati rendelete Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2006.(I.24.) rendelete módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében és a 79. § (2) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. Tv. 108. § (1), (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja.

1. §

A Rendelet 10. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

10. § (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni csak

a) meghatározott céllal más önkormányzatnak

b) közérdekű kötelezettség vállalással

c) közalapítvány javára, alapítványi hozzájárulás jogcímén

d) állami szerv részére, amennyiben az átruházandó vagyon forgalmi értéke a 8.000.000.- Ft-ot nem haladja meg

e) a városi versenysport támogatása céljából a mindenkor hatályos helyi sportrendeletben - a Sportról szóló 2004. évi I. tv. 20. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek igazoltan megfelelő - külön is nevesített versenysport egyesületek számára a versenyekre való felkészülés céljából edzések valamint mérkőzések megtartására – az együttműködési megállapodás szerint.

f) az önkormányzat igazgatási, oktatási, kulturális, egészségügyi feladatainak ellátása érdekében az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények dolgozói részére történő lakáshasználatba adása esetén lehet.

(2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának, használati jogának ingyenes, vagy kedvezményes átruházásáról, vagy átadásáról – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő testület dönt.

(3) A 10. § (1) bekezdés f) pontjában meghatározott használatba adásról a polgármester dönt, és köti meg a lakáshasználati szerződést.

2.§

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Dr Suba Tamás
Jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdető táblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.
Hajdúhadház, 2011. szeptember.....

Dr Suba Tamás
jegyző