

**Hajdúhadház Városi Önkormányzat**  
**Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága**  
**Elnökétől**  
**Hajdúhadház, Bocskai tér 1. sz.**

---

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Hajdúhadház Városi Önkormányzat**  
**Képviselő testülete 2011. október 10-én tartandó ülésére**

**Tisztelt Képviselő testület**

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 2011. szeptember 27-én megtartott ülésén tárgyalta meg a felszámolás alatt álló Hajdúhadház – Téglás ÁFÉSZ és az Önkormányzat között folyamatban lévő perben az ingatlanforgalmi értékbecslést, mely szerint az irodaépület 2.500.000,- Ft + ÁFA, míg a bútorbolt épület 1.800.000.- Ft + ÁFA összegre lett felértékelve. Az épületek igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értékét a Bizottság elfogadta.

A felszámoló egyezség ajánlatot terjesztett elő. Az önkormányzat fizessen meg az irodaépület felülépítményért bruttó 3.000.000.- Ft-ot (a hajdúhadházi 10888 hrsz-ú földterület melyen az épület áll az önkormányzat tulajdona), valamint az ÁFÉSZ tulajdonát képező hajdúhadházi 10887 hrsz-ú üres telekért 1.000.000.- Ft vételárat. Az ajánlat részletfizetés lehetőségét is felveti.

Az egyezségajánlatnak nem része a bútorbolt felülépítmény.

Az ügyben a tárgyalás 2011. október 20-ára van kitűzve, ha a felek megállapodnak egyezségüket a Bíróság ítélettel jóváhagyja és a per megszűnik.

Az egyezségajánlatot a Bizottság a 2011. október 7-én megtartott ülésén tárgyalta, de döntési javaslatot nem tud a testület elé terjeszteni, mivel szükségesnek tartja, hogy az ügyben az önkormányzatot képviselő ügyvéddel és a felszámolóval is további tárgyalásokat folytasson.

Ennek érdekében még a 2011. október 10-i képviselő testületi ülés időpontját megelőzően a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság együttes ülésén tárgyalja az ügyet, mely ülésen részt fog venni Dr Ács Ferenc ügyvéd és a felszámoló képviselője.

A tárgyalás eredményeként tesz javaslatot a két bizottság a képviselő testületnek.

**Hajdúhadház, 2011. október 7.**

**Tisztelettel:**

**Fekete György s.k.**  
**a Bizottság elnöke**

**Az előterjesztést összeállította:**

**Dr Horváth Edit**  
**aljegyző**