

Hajdúhadház Városi Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Elnökétől
Hajdúhadház, Bocskai tér 1. sz.

Előterjesztés
Hajdúhadház Városi Önkormányzat
Képviselő testületének 2012. január 12-én
tartandó – rendkívüli - ülésére

Tisztelt képviselő testület!

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság – többek között – az alábbiakat is megtárgyalta a 2012. január 11-én megtartott ülésén és döntés céljából a képviselő testület elé terjeszti.

1. Beszámoló bérbeadás útján hasznosított önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokról

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testületének 30/2006. (XII.08.) rendelete 35. § (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában a bérbeadói, kezelői jogot gyakorló Városgondnokság tevékenységéről évente köteles beszámolni a képviselő testületnek.

A Városgondnokság megküldte beszámolóját az előterjesztés melléklete szerint.

LAKÁSBÉRLETI DÍJ HÁTRALÉKOSOK

Lakatos Csaba: Irinyi u. 29. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérlője

133.108.- Ft hátraléka van. (havi bérleti díj összege: 3925.- Ft)

Anyagi, szociális körülményeire hivatkozva kéri lakbérhátraléka részletekben történő megfizetését, havi 5.000.- Ft összeggel.

A Bizottság javaslatára a képviselő testület korábban is engedélyezte a részletfizetést.

Határozati javaslat

...../2012.(.....) HÖ.sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta Lakatos Csaba, a Hajdúhadház Városi Önkormányzat tulajdonában álló Hajdúhadház, Irinyi u. 29. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének részletfizetés iránti kérelmét és úgy döntött, hogy engedélyezi bérlő részére a 133.108.- Ft összegű lakásbérleti díj hátralékát havi 5.000.- Ft összegű részletekben való megfizetését azzal a feltétellel, hogy

- a havi részletet minden tárgyhónapban a tárgyhavi bérleti díjjal együtt köteles bérlő kifizetni.
- amennyiben bérlő a tárgyhavi és részletfizetési díjjal három egymást követő hónapban elmarad, úgy elveszíti a részletfizetési kedvezményt,
- az egész tartozás egyszerre válik esedékessé, és
- ha azt egy összegben felszólításra sem fizeti meg, úgy a bérleti jogviszonyt fel kell mondani.

A képviselő testület felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy a döntése végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2012. január 31.

Felelős: Kiss Lajosné a Városgondnokság vezetője

Bodnár Imréné Fényestelep 1/a sz. alatti önkormányzati bérlakás volt bérlője (bérleti jogviszonya 2010. szeptemberben szűnt meg, idősek otthonába költözött)

193.241.- Ft lakásbérleti díj hátraléka van.

Indokolatlanul magasnak tartja a megállapított bérleti díjat, egy várostól távol eső lakás után, szociális helyzetére való tekintettel a lakbértartozás elengedését kéri. Nyugdíjjal nem rendelkezik, a szociális járadékából a szociális otthoni ellátását kell fizetnie.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testülete 3/2006 (I.24) önkormányzati rendelete 12-§-ban foglaltak értelmében az önkormányzat a követelésről nem mondhat le. Bérlő hátralék elengedés iránti kérelme ezért nem teljesíthető. Fel lehetne ajánlani bérlőnek a részletekben való fizetés lehetőségét.

Határozati javaslat

...../2012.(.....) HÖ.sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta Bodnár Imréné, a Hajdúhadház Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúhadház, Fényestelep 1/a sz. alatti önkormányzati bérlakás korábbi bérlőjének kérelmét, miszerint felhalmozott lakásbérleti díj hátralékát 193.241 Ft összegben engedje el a bérbeadó, és úgy döntött, hogy

- a lakásbérleti díj tartozást nem engedi el, mivel annak jogszabályi akadályja van, azonban
- felajánlja bérlő részére, hogy havi 5.000.- részletben megfizetheti tartozását.
- Amennyiben volt bérlő a részletfizetési lehetőséget nem fogadja el, vagy három egymást követő hónapban nem fizeti meg határidőre, úgy a tartozást bíróság előtt kell érvényesíteni.

A képviselő testület felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy döntése végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2012. január 31.

Felelős: Kiss Lajosné a Városgondnokság vezetője

Lakatos Katalin az Irinyi u. 33. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérlője.

212.491,- Ft hátraléka van. (bérleti díj havi összege: 3.925.- Ft)

Kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy általa a lakásban 2011. év elején végzett felújítási, karbantartási munkálatok ellenértékét a lakásbérleti díj hátralékba engedélyezze beszámítani az önkormányzat. Kérelméhez csatolt ugyan számlákat, de azok értelmezhetetlen, olvashatatlan másolatok.

Engedélyt a Városgondnokságtól nem kért a munkálatokra. A bérleti díj beszámítás utáni lakbérhátraléka részletekben történő megfizetését kéri.

A lakást a helyszínen a Hivatal és Városgondnokság munkatársai megtekintették. A lakás valóban rendben tartott. Bérlő 10 m² járólapot rakott le, és 4,5 m² fali csempét tett fel a lakásban. Ennek értéke (csempe, fuga, ragasztó, munkadíj) négyzetméterenként 3.000.- Ft-al számolva 43.500.- Ft. Ezt az összeget a képviselő testület engedélyével be lehet számítani a lakbérhátralékba.

A beszámítást követően fennmaradó hátralék 168.991.- Ft, melynek havi 5.000.- Ft összegben való megfizetése engedélyezhető.

Határozati javaslat

...../2012.(.....) HÖ.sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta Lakatos Katalin, a Hajdúhadház Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Hajdúhadház, Irinyi u. 33. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérlője kérelmét a 212.491,- Ft összegű lakásbérleti díj hátraléka ügyében és úgy döntött, hogy

- a bérlő által a lakásban végzett felújítási munkák ellenértékeként 43.500.- Ft összeget a bérleti díjba beszámít

- a fennmaradó 168.991.- Ft összegű lakásbérleti díj hátralék részletekben történő megfizetését engedélyezi, havi 5.000.- Ft összeggel akként, hogy

- a havi részletet minden tárgyhónapban a tárgyhavi bérleti díjjal együtt köteles bérlő kifizetni.

- amennyiben bérlő a tárgyhavi és részletfizetési díjjal három egymást követő hónapban elmarad, úgy elveszíti részletfizetési kedvezményét, az egész tartozás egyszerre válik esedékessé, és ha azt egy összegben felszólításra sem fizeti meg, úgy a bérleti jogviszonyt fel kell mondani.

A képviselő testület felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy döntése végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2012. január 31.

Felelős: Kiss Lajosné a Városgondnokság vezetője

HELYISÉG BÉRLETI DÍJ , EGYÉB BÉRLETI DÍJ ÉS REZSIKÖLTSÉGTÉRÍTÉSI DÍJ HÁTRALÉKOSOK

A bérleti díj hátralékok, rezsi költségtérítési díj hátralékok felhalmozódásának megakadályozása érdekében intézkedni kell, amennyiben a bérlőnek a bérleti díj hátraléka, rezsi költségtérítés hátraléka, meghaladja a két havi díj összegét és felszólításra sem egyenlíti ki tartozását, úgy a tartozás bírósági úton való érvényesítését - a szerződés esetleges egyidejű felmondása mellett – indokolt kezdeményezni.

Két hónapi díjat meghaladó hátraléka van:

- a **Hajdúsági Hagyományőrző és Lovasklubnak**, - havi bérleti díj összege: 1.605.- Ft tartozása: 19.260, - Ft
- **Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft-nek** – bár csak 1 havi bérleti díjjal, 14.105.- Ft-al tartozik, de emellett 162.671.- Ft a rezsi költség tartozása
- **Dr Becsky Gábor fogorvos** - havi megállapított rezsi költségtérítés összege: 43.600.- Ft, tartozása 305.262.- Ft.

Határozati javaslat

...../2012. (.....) HÖ.sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testülete - az önkormányzati tulajdonban lévő, bérbeadás útján hasznosított ingatlanok esetében a bérleti díj hátralékok, rezsi költségtérítési díj hátralékok felhalmozódásának megakadályozása érdekében- úgy döntött, hogy amennyiben a bérlőnek a bérleti díj hátraléka, rezsi költségtérítési díj hátraléka meghaladja a két havi díj összegét és felszólításra nem egyenlíti ki tartozását a bérlő, akkor az önkormányzati ingatlan kezelőjének kezdeményeznie kell a tartozás bírósági úton való érvényesítését és esetlegesen javaslatot tenni a képviselő testület felé a bérleti jogviszony felmondására.

A képviselő testület felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy döntésében foglaltakról a jövőben folyamatosan gondoskodjon, valamint vizsgálja ki hogy miért halmozódhattak fel a tartozások, miért nem történtek intézkedések a tartozások érvényesítése iránt .

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss Lajosné a Városgondnokság vezetője

-

3. Lakatos Piroska ingatlanvásárlási kérelme

Lakatos Piroska Hajdúhadház, Nyárfa u. 10/A sz. alatti lakos azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy szeretné megvásárolni az Önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúhadház, Árpád u. 69. sz. alatti (Hajdúhadházi 13741 hrsz-ú 1339 m2 nagyságú, kivett,gazdasági épület, udvar megjelölésű) ingatlant.

Az ingatlant a Hivatal és Városgondnokság munkatársai megtekintették. Azon két épület(egyik térképen feltüntetve) található. Mindkettő leromlott műszaki állapotban, egyik félig összeomolva. Azonban mindkettőben önkényesen beköltözők laknak.

Az ingatlan forgalmi értéke az Adó Csoport véleménye alapján 400.000.- Ft. Lakatos Piroska úgy nyilatkozott, hogy havonta 10.000.- részletfizetés mellett tudná az ingatlant megvásárolni, így a teljes vételárát 3 év 4 hónap alatt fizetné ki.

A Bizottság javasolja az eladást, a bentlakókkal együtt, a leendő vevő által ismert állapotban, tulajdonjog fenntartással, bár a vevő szociális helyzetét tekintve, -- aki két gyermek utáni családi pótlékból és nem foglalkoztatottak szociális segélyéből él,-- kétséges, hogy a havi törlesztő részletet fizetni tudná-e, azonban megfelelő szerződési feltételekkel meg kell próbálni.

Határozati javaslat

...../2012.(.....) HÖ.sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta Lakatos Piroska Hajdúhadház, Nyárfa u. 10/A sz. alatti lakos kérelme alapján a Hajdúhadház Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúhadház, Árpád u. 69. sz. alatti ingatlan (hajdúhadházi 13741 hrsz-ú 1339 m2 nagyságú kivett gazdasági épület, udvar megjelölésű belterületi ingatlan) elidegenítését és úgy döntött, hogy az ingatlant eladja nevezett részére az alábbi feltételek szerint.

- a vételár 400.000.- Ft, melyet vevő részletekben fizethet meg, havi részlet összege 10.000.- Ft
- az első részlet a szerződéskötést követő hónap 5. napjáig, majd azt követően minden tágyhó 5. napjáig esedékes.
- Ha vevő nem tesz eleget részletfizetési kötelezettségének , úgy az egész vételár hátralék egyben válik esedékessé, Eladó felszólítását követően 30 napon belül nem fizeti meg a teljes vételárhátralékot, akkor az eredeti állapotot helyre kell állítani.
- Eladó önkormányzat a tulajdonjogát az ingatlanra fenntartja a teljes vételár kifizetéséig.
- Vevő az ingatlan birtokába csak a teljes vételár kifizetését követően léphet.
- Vevő az ingatlant az általa ismert állapotban, a bentlakókkal együtt vásárolja meg
- A szerződéskötés és tulajdonjog szerzés költségei a vevőt terhelik.
- a képviselő testület az ajánlatát, az ajánlat átvételétől számított 30 napig tartja fenn.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés fenti feltételek szerinti megkötésére.

Határidő: 2012. február 28.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

4. Szilárd hulladékgazdálkodási rendszerek továbbfejlesztése című pályázaton való részvétel

A Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás Társulási Tanácsa 18/2011. (XII.07.) Hull. Társ. számú határozatában döntött arról, hogy az Új Széchenyi Terv, Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek továbbfejlesztése” című KEOP 1.1.1/B konstrukcióra pályázatot kíván benyújtani. A pályázat előkészítése előzetesen megtörtént, a témában készült Megvalósíthatósági Tanulmány kivonata az 1. számú mellékletben található. A mellékelt kivonat tartalmazza a projekt célkitűzéseit, műszaki tartalmát, a projekt költségvetését, az alkalmazandó díjképzést, díjpolitikát és a rendszer működtetésének bemutatását.

A pályázat benyújtásához szükséges a Társulás valamennyi tagönkormányzatának nyilatkozata, mely szerint az általa a koncepció alátámasztásához nyújtott, és a kapcsolódó Megvalósíthatósági Tanulmányban feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek, továbbá a Megvalósíthatósági Tanulmányban bemutatott üzemeltetési koncepciót, díjpolitikát, díjképzést ismeri és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja a projekt befejezését követő min. 5 évig.
A Társulás az alábbi határozati javaslat elfogadását kéri a tagönkormányzatoktól.

Határozati javaslat

...../2012. (.....) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta a **„Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás által fenntartott szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer továbbfejlesztése” (KEOP 1.1.1/B) tárgyú pályázat benyújtása** című előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. Hajdúhadház Város Önkormányzata (Képviselő-testülete) támogatja, hogy a Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás pályázatot nyújtson be az Új Széchenyi Terv, Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek továbbfejlesztése” című KEOP 1.1.1/B konstrukció pályázati felhívására. Tudomásul veszi, hogy a Társulás a pályázat keretében a „Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás által fenntartott szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer továbbfejlesztése” tárgyú projekt megvalósítására kíván támogatást igényelni.
2. Hajdúhadház Város Önkormányzata, mint a Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás tagönkormányzata kijelenti, hogy az általa az üzemeltetési koncepció alátámasztásához nyújtott, és a kapcsolódó Megvalósíthatósági Tanulmányban feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek, továbbá a Megvalósíthatósági Tanulmányban bemutatott üzemeltetési koncepciót, díjpolitikát, díjképzést ismeri és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja a projekt befejezését követő minimum öt évig.

A képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulást tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek továbbfejlesztése
KEOP-1.1.1/B-10-11

**A Hajdúsági szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer
továbbfejlesztése**

**MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNY
K I V O N A T A**

2011. december 1.

I. Főbb projektadatok

A projekt címe:	A Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás által fenntartott szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer továbbfejlesztése
A projekt megvalósítás tervezett kezdete (év, hó):	2012. április
A projekt megvalósítás tervezett befejezése (év, hó):	2012. december
Várható teljes beruházási költség (Ft):	1 011 758 400
Számított támogatási intenzitás (%):	77,8662%
Átlagos támogatási intenzitás (%):	76,4842%
Döntési összeg, KEOP támogatás (Ft):	773 835 520
Saját forrás (Ft):	237 922 880

II. Projektváltozat célkitűzései

A kiválasztott („A”) projektváltozat a meglévő és jelenleg is működő hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztésével bevezeti:

- a házi komposztálók üzemeltetését,
- a házhoz menő szelektív gyűjtést, valamint
- az ingatlanok nagyobb részéről a lakossági zöldhulladék gyűjtésével is hozzájárul a szerves anyag lerakótól való eltérítési arányának növeléséhez.

A projekt megvalósítása révén az alábbi indikátor értékek teljesülése várható a fenntartási időszak végére, azaz 2017-ig:

Az eredménymutató megnevezése	Kiindulási érték	Célérték
Lerakással ártalmatlanításra kerülő hulladék aránya az összes keletkező hulladék mennyiségéhez képest	97,7 %	58 %
A lerakásra nem kerülő szerves hulladék aránya az összes keletkező szerves hulladék mennyiségéhez képest	20,6 %	35 %
Hasznosított, szelektíven gyűjtött csomagolási hulladék aránya a keletkező összes csomagolási hulladék mennyiségéhez képest	7,6 %	30 %

III. A projekt műszaki tartalma

Elkülönített hulladékgyűjtés fejlesztése

- Házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés, többször használatos edényzetben: 41 046 háztartást/kertes házat, családi házat érint. Jellemzően a csomagolási hulladékok [fém (konzervdoboz, sörös/üdítős doboz, alufólia), papír (italoskarton, tetra-pack, kartondoboz, papírzacskó, tojástartó), műanyag (flakon, zacskó, reklámtáskák, ásványvizes/üdítős palack)] tartoznak e körbe. A vegyes hulladék gyűjtési napján zajlik az ürítése. Az üveg elkülönített gyűjtése a szelektív gyűjtőszigeteken fog zajlani mind a kertes házas, mind a lakótelepi településrészekben.
- Házhoz menő szelektív zöldhulladék gyűjtés, többször használatos edényzetben: 34 380 háztartást/kertes házat, családi házat érint. A konyhai (zöldségpucolás, tojáshéj, teafilter, kávézacc) és a kerti (fanyesedék, fű) hulladékok gyűjtésére. Ezen gyűjtőedény ürítése a vegetációs időszakban, havonta egy alkalommal.
- Folyás településen 1 db szelektív hulladék gyűjtősziget létesül a csomagolási (papír, üveg, fém, műanyag) hulladékok elkülönített gyűjtésére.

Házi komposztálás bevezetése

- A lélekszám és a lerakótól való távolság miatt Hortobágy, Folyás, Görbeháza, Polgár, Tiszagyulaháza, Újszentmargita és Újtikos településeken, összesen 6666 háztartáshoz kerül házi komposztáló edény, amelybe a konyhai és kerti hulladékok helyezhetők. A kész komposzt talajjavításra felhasználható.

Szelektív gyűjtőszigetek

- A társasházak, lakótelepi településrészek (2992 háztartás) a szelektív (csomagolási) hulladékgyűjtés a gyűjtési technológia miatt továbbra is a gyűjtőszigetekre valósul meg, továbbá ezen gyűjtőszigetek (összesen 16 db) kiegészülnek zöldhulladék és fém gyűjtésére alkalmas konténerrel.

Gyűjtést végző járműpark fejlesztése

- A házhoz menő szelektív gyűjtés és a gyűjtőszigetek jobb kiszolgálása érdekében beszerzésre kerül 5 db gyűjtőjármű és 1 db görgős konténerszállító jármű.

Hulladéklerakó kapacitáskihasználtságának növelése

- 1 db önjáró komposztforgató gép fogja hatékonyabban kezelni a komposztáló telepre beszállított zöldhulladékot

Hulladéklerakó géppark fejlesztés

- A kompaktor hatékonyabb üzemelését fogja segíteni a beszerzendő 1 db dózer és 1 db homlokrakódó gép.

IV. A projekt tervezett költségvetése

Beruházás eleme	Egységár [Ft]	Mennyiség	Beruházási költség [Ft]
Szelektív gyűjtési rendszer fejlesztése			
Házi gyűjtő edényzet	6 400	41 046	262 694 400
Szelektív sziget	700 000	1	700 000
Szelektív gyűjtőkonténer (1,1 m ³)	67 500	16	1 080 000
Szerves anyag lerakótól való eltérítése			
Házi komposztáló edény	14 000	6 666	93 324 000
Zöldhulladék házi gyűjtőedény	5 250	34 380	180 495 000
Zöldhulladék konténer (1,1 m ³)	67 500	16	1 080 000
Szelektív gyűjtés járművei			
Házi szelektív hulladék szállítására	40 840 000	5	204 200 000
Háztartásokban keletkező zöldhulladék szállítására	33 395 000	1	33 395 000
Előkezelés fejlesztése			
Önjáró komposztforgató gép	83 780 000	1	83 780 000
Lerakó kapacitás kihasználtság növelését szolgáló eszköz			
Dózer	64 000 000	1	64 000 000
Homlokrakodó gép	22 110 000	1	22 110 000
Nettó beruházási költség			946 858 400
Előkészítési tevékenységek			
Megvalósíthatósági Tanulmány			6 900 000
Egyéb járulékos tevékenységek			
Közbeszerzés (tenderdok. + HKT + eljárási díj)			16 000 000
Projektmenedzsment			17 000 000
FIDIC mérnök			0
Könyvvizsgálat			0
Műszaki tartalék			0
PR, szemléletformálás			20 000 000
Nyilvánosság, tájékoztatás			5 000 000
Összesen nettó költség			1 011 758 400
ÁFA			252 939 600
Összes bruttó költség			1 264 698 000

V. Díjképzés, díjpolitika

A HHG Kft. által ellátott települések vonatkozásában a hulladékkezelési közszolgáltatási díjszabás módja és mértéke követi a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008. (III.28.) Korm. rendelet előírásait. A HHG Kft. működési területén, vagyis a társulás 14 településén, a hulladékkezelési közszolgáltatási díj oly módon kerül megállapításra, hogy minden településre és ingatlanra azonos mértékű terhet ró. Az ezidáig alkalmazott díjpolitika a tárgyévben felmerült költségeket, a rekultivációs és utógondozási alaphoz szükséges összeget, a következő évi tervezett beruházásokat, 6-8%-os nyereséget, valamint a jelentős kintlévőséget veszi alapul, majd az inflációval kerül korrigálásra. Az ily módon képzett, a magánszemélyek és a vállalkozások felé javasolt következő évi díjakat a tulajdonosi közgyűlés fogadja el és az önkormányzatok hirdetik ki.

A tárgyi projektfejlesztés során a fejlesztés nélküli esethez viszonyítva díjemeléssel számolunk a kibővített szolgáltatás biztosítása miatt megnövekedett üzemeltetési költségeknek megfelelően. A számítások során a fejlesztés nélküli esetben éves szinten, infláció feletti 1% díjemelést feltételezünk a teljes vizsgálati időszak (30 év) alatt. A fejlesztés megvalósítása esetében ugyanakkor a megnövekedett üzemeltetési költségek fedezete érdekében a fenntartási időszakban nagyobb mértékű díjemelésre van szükség. A szolgáltatás felfutásával összhangban és a lakossági többletkiadás mérséklése érdekében a díjemelés fokozatos bevezetésével számolunk. 2013-2017 között eleinte 5%-os emeléssel, majd 2%-os emeléssel számolunk a közszolgáltatási díjnál. Az ezt követő időszakban a vizsgálati időszak végéig évente 1%-os reál díjemeléssel számoltunk.

Az alábbi táblázat a hulladékkezelési szolgáltatás indulása óta meghatározott, a 110 literes hulladékgyűjtő edényzet ürítésére vonatkozó díjakat adja meg, illetve a díjak várható alakulását mutatja be a tárgyi projekt megvalósítása, illetve a projekt nélküli esetben:

Év	Díj (Ft, ÁFA nélkül)		
	Fejlesztés nélkül	Fejlesztéssel	Díjtöbblet
2005	146	146	0
2006	146	146	0
2007	184	184	0
2008	221	221	0
2009	237	237	0
2010	240	240	0
2011	259	259	0
2012	262	262	0
2013	264	275	10
2014	267	280	13
2015	270	286	16
2016	272	291	19
2017	275	297	22
2018	278	300	22
2030	313	338	25
2041	349	378	29

VI. Egyéb szempontok

A hulladékgazdálkodási rendszer működtetésének bemutatása

A Társulás üzemeltetési koncepciója jelen projekt hatására nem változik, valamennyi esetben a beszerzendő eszközöket a pályázó a jogszabályoknak megfelelő, érvényes üzemeltetési szerződéssel rendelkező HHG Kft. fogja ellátni, többségében saját teljesítéssel. A házi komposztáló edényeket saját teljesítéssel fogja üzemeltetni a Kft., de a magánszemélyek fogják használni.

A Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás Társulási Tanácsa által a 2011. december 07-én megtartott ülésén elfogadott **18/2011. (XII.07.) Hull.Társ. számú határozat:**

A Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás Társulási Tanácsa megtárgyalta a „Pályázat benyújtása a KEOP-I.1.1/B-10-II kódszámú, Települési szilárd hulladék-gazdálkodási rendszerek továbbfejlesztése” című pályázati kiírásra című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás pályázatot kíván benyújtani a Széchenyi Terv, Környezet és Energia Operatív (KEOP) Települési szilárdhulladék-gazdálkodás rendszerek fejlesztése konstrukciójának (KEOP I.1.1/B-10-11) pályázati felhívásra. A pályázat keretében a „Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás által fenntartott szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer továbbfejlesztése” tárgyú projekt megvalósítására kíván támogatást igényelni a Társulás.

1. A Hajdúsági Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás Társulási Tanácsa kijelenti, hogy a pályázatban bemutatott, a társulás által az üzemeltetési koncepció alátámasztásához nyújtott, és a kapcsolódódó Megvalósíthatósági Tanulmányban feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek, továbbá a Megvalósíthatósági Tanulmányban bemutatott üzemeltetési koncepciót, díjpolitikát, díjképzést ismeri és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja a projekt befejezését követő minimum öt évig.
2. A pályázatban szereplő beruházás nettó összköltsége 1.011.758.400 Ft. Az átlagos támogatási intenzitás 76,4842 %. A pályázathoz szükséges saját forrás 237.922.880 Ft, melyet a Társulási Tanács a társulás 2012. évi költségvetése terhére biztosít.
3. A Társulási Tanács felhatalmazza a társulás elnökét az előterjesztés mellékletét képező pályázathoz szükséges nyilatkozatok és dokumentumok aláírására.
4. A Társulási Tanács kijelenti, hogy a támogatásból létrejött létesítmény működtetésének fedezetét a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft, mint üzemeltető biztosítja.
5. A pályázathoz szükséges saját forrás fedezetét a HHG. Kft, mint üzemeltető cég biztosítja a társulás részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: pályázat benyújtásáért Will Csaba ügyvezető igazgató

A pályázat saját forrásának biztosításáért: Will Csaba ügyvezető igazgató

A pályázathoz szükséges dokumentumok aláírásáért: Kiss Attila elnök

Hajdúhadház, 2012. január 5.

Tisztelettel:

**Fekete György s.k.
a Bizottság elnöke**

Az előterjesztést összeállította:

**Dr Horváth Edit
aljegyző**