

Határozati javaslat:

.../2012.(II.21.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadház- Téglás ÁFÉSZ felszámolójának az ÁFÉSZ és Önkormányzat között tulajdonjog megállapítása iránt folyamatban lévő perbeli egyezségi ajánlatát, mely szerint az Önkormányzat a tulajdonát képező hajdúhadházi 10888 hrsz-ú földrészleten álló „irodaépület” felülepítményért bruttó 2.500.000 Ft, az ugyanezen földrészleten álló „bútorbolt” felülepítményért bruttó 1.000.000 Ft, míg az ÁFÉSZ tulajdonát képező hajdúhadházi 10887 hrsz-ú földrészletért (beépítetlen terület) bruttó 1.000.000.- Ft összegű vételárat megfizet, azaz összesen 4.500.000 Ft-ot.

A képviselő-testület a hajdúhadházi 10888 hrsz-ú földrészleten álló „irodaépület” felülepítményére, valamint az ugyanezen földrészleten álló „bútorbolt” felülepítményére vonatkozóan a fenti értékben elfogadja, és kéri, hogy azt a Debreceni Törvényszék végzéssel hagyja jóvá. Ezt követően a hajdúhadházi 10887. hrsz-ú földrészlet tulajdonjogát adásvételi szerződés útján kívánja megszerezni az Önkormányzat.

A 4.500.000,- Ft vételár fedezetét az önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlan eladásból biztosítja.

Fizetési feltételek: Az önkormányzat a bíróság egyezséget jóváhagyó végzése, és a 10887 hrsz-ú földrészletre vonatkozó szerződés megkötésekor 500.000,- Ft foglaltot fizet meg, míg a fennmaradó vételár hátralékot legkésőbb 2012. december 31-ig kiegyenlíti. Azonban az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ingatlan értékesítésből fenti határidőt megelőzően bevétele származik, azt haladéktalanul a vételár kiegyenlítésére fordítja.

A fentieket Hajdúhadház Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésén át kell vezetni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a felszámolót (198. sz. Ügyvédi Iroda Berettyóújfalu, Tardy u. 1. sz) tájékoztassa, majd a bírósági egyezség létrejöttét követően felszámolóval az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester