

HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. március 07-én tartandó
– rendkívüli - ülésére**

Tárgy: bérlemények

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi bérleti kérelmeket terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1. Szabó Endréné kérelme:

Szabó Endréné az alábbi kérelmet terjesztette elő: 1997 óta bérli a Hajdúhadház Bocskai tér 13. szám alatti építmény egyik üzlet helyiségét. A bérleti jogot szeretné egy évre felfüggeszteni.

Az üzlethelyiség bérletéről lemondani nem szándékozik. Kérelmében előadja, hogy az épület felújításra szorul (nem rendelkezik szociális helyiségekkel: WC, mosdó, öltöző) ezért szeretné, ha az Önkormányzat megoldást találna ez idő alatt az épület korszerűsítésére.

Hajdúhadház Város Önkormányzata a Bocskai tér 13. szám alatti ingatlant 2000-ben vásárolta meg a Hajdúsági Bocskai Mg. Kft-től, bérlőkkel együtt.

A korábbi tulajdonos igazolása értelmében a bérlet által 1997-ben felszerelt konvektort, vízmelegítő, mosdó értéke beszámításra került a bérleti díjba, így az Önkormányzat tulajdonába kerültek, ezekkel kapcsolatban további beszámítást nem áll módjában az Önkormányzatnak figyelembe venni.

Jelenleg a bérleti díj összege: 26.145 Ft/ hó.

A 2012. évi költségvetésben a bérleményre a szokásos karbantartási munkálatokon kívül egyéb felújítás nem került betervezésre.

A bérlet rendelkezik egy önálló, a raktárhelyiségre vonatkozó bérleti szerződéssel is kérelmében előadja, hogy a raktárhelyiség bérleti szerződését nem kívánja szüneteltetni, mivel az üzlet működésének folytatásához szükséges készletet ott szeretné tárolni.

A bérleti kérelmet a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2012. március 02-án tartott ülésén megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

...../2012. (.....) HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szabó Endréné, Önkormányzat tulajdonában álló Hajdúhadház, Bocskai tér 13. sz. alatti üzlethelyiség bérletjének kérelmét, mely szerint helyiségbérleti jogviszonya egy év időtartamra való felfüggesztését kéri, és úgy döntött, hogy a bérleti jogviszony felfüggesztéséhez nem járul hozzá.

A Képviselő-testület felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy a határozatában foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Városgondnokság vezető

Határidő: folyamatos

...../2012. (.....) HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szabó Endréné, Önkormányzat tulajdonában álló Hajdúhadház, Bocskai tér 13. sz. alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelmét, melyben kéri, hogy az általa bérelt üzlethelyiség szociális részének (öltöző, mosdó) kialakítását, valamint az üzlethelyiség szükséges felújítási munkálatainak elvégzését. A Képviselő-testület felkéri a Városgondnokságot, hogy a bérleményben a bérbeadót terhelő, törvényen, vagy szerződésen alapuló szükséges felújítási munkálatok költségvetését készítse el, a soron következő Képviselő-testületi ülésen terjessze elő.

Felelős: Városgondnokság vez.

Határidő: folyamatos

2. Szoták Mihályné

Szoták Mihályné 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi 49. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlője kéri, hogy a részére megállapított bérleti díj összegét csökkenteni szíveskedjen az Önkormányzat.

A lakbér csökkentésének indokaiként az alábbiakat terjeszti elő:

- ✦ a lakás egészségre ártalmas, az egész lakás talajvíz miatt falnedvesedés miatt leomlott, romos állapotban van
- ✦ a padlásfeljáró nagyságát is tartalmazza a lakás alapterülete után megállapított bérleti díj összege. A lakásfeljáró három család feljutását biztosítja a padlástérbe, ezért kéri, hogy ezzel a területtel az alapterületet csökkenteni szíveskedjenek
- ✦ fürdőszoba nincs, csak zuhanyzó fülke van
- ✦ a lakásba a gáz nincs bekötve, központi fűtési rendszer nincs kialakítva, így a lakás besorolása a komfortos fokozatot nem éri el
- ✦ ajtók, ablakok nem zárnak, cseréje szükséges
- ✦ havi nettó egy főre jutó jövedelme az öregségi nyugdíjminimum háromszorosát nem éri el,

A fentiek miatt kéri a lakbér 25%-al történő csökkentését.

Továbbá kéri, hogy a padlásfeljáróval csökkenjen az alapterület, valamint a lakás megfelelő komfortfokozatának besorolása után a havi lakbért a leírtaknak megfelelően kerüljön megállapításra.

A Városgondnokság tájékoztatása értelmében a lakás a komfortfokozatnak megfelelően került besorolásra, mivel 12 m²-t meghaladó lakószobával, főzőhelyiséggel, fürdőhelyiséggel, közművesztettséggel, meleg vízellátással és egyedi fűtés móddal (szilárdtüzelésű kályhafűtés) rendelkezik.

A bérlő kérelmének a padlfeljáró vonatkozásában szükséges helyt adni, mivel egyéb önálló ingatlanként 13914/71/A/4 helyrajzi számon került megjelölésre az alapító okiratban a padlfeljáró, 10 m² alapterülettel .

A lakás mérete a 13914/71/A/3 hrsz. értelmében: 42 m².

Jelenleg a lakásbérlet összege: 50 m²×460 Ft/ m² azaz 23.000 Ft

A korrigált, tulajdoni lapnak megfelelő érték: 42 m²×460 Ft/ m² azaz 19.320 Ft

Melléklet: tulajdoni lap másolatok

A bérleti kérelmet a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2012. március 02-án tartott ülésén megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

...../2012. (.....) HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szoták Mihályné, Hajdúhadház, Földi János utca 49. sz. alatti Önkormányzati lakás bérletjének kérelmét, mely szerint a bérleti díj 25%-os mértékű csökkentését, valamint a lakás alap területéből padlásfeljáró területének levonását kéri, és úgy döntött, hogy a bérleti díjat 42 m²x460 Ft/ m² azaz 19.320 Ft állapítja meg, a bérleti díj 25 %-os csökkentését nem támogatja.

A megállapított bérleti díj 2012. március hó 1-től érvényes.

A Képviselő-testület felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy határozatában foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Városgondnokság vezető

Határidő: folyamatos

...../2012. (.....) HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szoták Mihályné, Hajdúhadház, Földi János utca 49. sz. alatti Önkormányzati lakás bérletjének kérelmét, melyben kéri a lakás egészségre ártalmas állapotának megszüntetését. A Képviselő-testület felkéri a Városgondnokságot, hogy a bérleményben a bérbeadót terhelő, törvényen, vagy szerződésen alapuló szükséges felújítási munkálatok költségvetését készítse el, a soron következő Képviselő-testületi ülésen terjessze elő.

Felelős: Városgondnokság műszaki telephely

Határidő: folyamatos

3. Czibere Imre: Önkormányzati ingatlan megvásárlása iránti kérelem

Czibere Imre Téglás Újváros u 21 szám alatti lakos, Hajdúhadház Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 20124 hrsz. számú ingatlant kívánja megvásárolni.

A megvásárolni kívánt ingatlan a kérelmező saját tulajdonú (20213 hrsz.) telke mellett helyezkedik el, bővíteni szeretné.

Kérelmében előadja, hogy az Önkormányzati ingatlan elhanyagoltsága miatt saját telkét nehezebb megművelni.

A 20124 hrsz alatti ingatlan (Monostor dűlő) 1247 m² alapterületű, 10.000 Ft könyvszerinti értéken van nyilvántartva, az Adócsoport közlése értelmében a forgalmi értéke 25 Ft/ m² azaz 31.175 Ft.

Czibere Imre kérelmet a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2012. március 02-án tartott ülésén megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

...../2012. (.....) HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Czibere Imre kérelmét, melyben a 20124 helyrajzi számú, Önkormányzati tulajdonban lévő földterület vételi szándékát jelezte és úgy döntött, hogy az értékesítéshez hozzájárul, a vételárat 50. 000 Ft-ban határozza meg. A szerződés megkötéséhez tulajdonosi hozzájárulást azzal a feltétellel ad, hogy a vevőt terheli az adás-vétel során felmerülő összes költség, valamint a vevő a vételárat egy összegben, az adás-vételi szerződés kötéstől számított 15 napon belül teljesíti, továbbá a birtokba adás időpontját az adás-vételi szerződés aláírását követő napban határozza meg.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Határidő: 2012. március 31

Hajdúhadház, 2012. március 6.

Tisztelettel

Fekete György sk.
biz. elnöke

Előterjesztést összeállította: Kiss Katalin