

*** JELZÁLOGSZERZŐDÉS BANKHITEL BIZTOSÍTÁSÁRA**

1. A szerződő felek, egyrészről:

HAJDÚHADHÁZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT (székhelye: 4242 Hajdúhadház,
Bocskai tér 1., adószáma: 15373230-2-09, ..)
/ a továbbiakban jelzálog kötelezett/,

másrészről a **HAJDÚ TAKARÉK Takarékszövetkezet**, 4026 Debrecen, Bethlen u. 10-
12. A. 1/6. sz. (adószám: 13975410-2-09, cégbejegyzés száma: 09-02-000644),
mint jelzálogjogosult /a továbbiakban Takarékszövetkezet/.

A szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a Takarékszövetkezet és a
HAJDÚHADHÁZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT (székhelye: 4242 Hajdúhadház,
Bocskai tér 1., adószáma: 15373230-2-09, ..)
mint adós között 2011. december 29. -én 108.125.000,- Ft összegű
kölcsönszerződés jött létre, mely módosításra került 2012. március-án.

2. A jelzálogkötelezettek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelzálogjogosult javára az 1. pontban
írt szerződésből eredő követelések- **108.125.000,- Ft** és járulékeinak -
megfizetésének biztosítására jelzálogjogot alapítsanak a jelzálogkötelezettek tulajdonát
képező a hajdúhadházi ingatlannyilvántartásban,
12048 hrsz. alatti, természetben Hajdúhadház, Bocskai tér 13. sz. alatt
12046 hrsz. alatti, természetben Hajdúhadház, Földi János u. 4. sz. alatt található
ingatlanokra.

A jelzálogjog kiterjedt az 1. pontban írt kölcsönszerződésből eredő tőketartozáson és
járulékein túlmenően a követelés és a jelzálogjog érvényesítésének költségeire, továbbá a
zálogtárgyra fordított szükséges költségekre is.

3. A jelzálogkötelezettek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés alapján a
jelzálogjog a Takarékszövetkezet javára bejegyzést nyerjen, e szerződés aláírásával
egyidejűleg.
A jelzálog bejegyzésének és törlésének illetékének megfizetése a jelzálogkötelezetteket
terheli.

4. A jelzálogkötelezettek kijelentik, hogy a jelzálogjog tárgyát képező ingatlan felett
korlátlanul jogosultak rendelkezni. Az ingatlan minden olyan pertől, igénytől, és tehertől
mentes, amely a jelzálogjogosultnak e szerződésen alapuló jogait sértené.

5. A jelzálogkötelezettek kötelesek:

- a jelzálogjoggal terhelt ingatlant gondosan megőrizni, karbantartani, szakszerűen kezelni,
rendeltetésszerűen használni, s minden módon gondoskodni, arról, hogy az ingatlanban
értékcsökkenés, károsodás ne következzen be.
- tájékoztatni a jelzálogjogosultat az ingatlan értékében és értékesíthetőségében
bekövetkezett változásokról.

6. Amennyiben a jelzálogkötelezett a fedezetül felajánlott ingatlanok valamelyikén olyan beruházást valósít meg, mely során felépítmény jön létre, akkor a jelzálogkötelezettek haladéktalanul kötelesek a jelzálogjoggal terhelt ingatlanra vagyonszükségleti szerződést kötni, mely biztosítási szerződés kedvezményezettjeként a jelzálogjogosultat kell megjelölniük. Ezt a biztosítási szerződést a jelzálogjogosult kérésére a jelzálogszerződés fennállása alatt a jelzálogkötelezettek kötelesek bármikor bemutatni a jelzálogjogosultnak.

A jelzálogkötelezettek a biztosítási díjat szerződés szerűen kötelesek megfizetni.

Fentiek elmulasztása esetén a jelzálogkötelezettek szerződés megszegését követve el, a jelzálogjogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

A biztosítási esemény bekövetkezésének esetére szóló kifizetések a jelzálogjogosult 11500119 10000582 sz. számlájára történnek, a hitelösszeg és járuléki feletti biztosítási díj a jelzálogkötelezetteket illeti.

7. A jelzálogkötelezettek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant csak a jelzálogjogosult hozzájárulásával terhelhetik meg és idegeníthetik el.
8. A jelzálogjogosult ellenőrizheti a jelzálogjoggal terhelt ingatlan állagának megővését, rendeltetésszerű használatát.
9. Amennyiben az alapul szolgáló kölcsönszerződés adósa lejáratkor nem teljesít, a jelzálogjogosult a jelzáloggal terhelt ingatlanból az 1. pontban írt követelését a bírósági végrehajtás útján elégítheti ki.
10. A jelen szerződés az 1. pontban írt határidőn belül megkötött kölcsön, váltó és egyéb hitelművelet alapján folyósított összeg és járuléki teljes kiegyenlítésével szűnik meg.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Takarékszövetkezet hitelezési üzletszabályzatának, a Polgári Törvénykönyvnek, valamint egyéb itt fel nem sorolt vonatkozó jogszabályi előírások rendelkezései az irányadóak.
12. A jelzálogkötelezettek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés alapján végrehajtásnak van helye.

Jelen szerződés elválaszthatatlan tartozéka a hrsz. tulajdoni lap másolat, és a jelzálog jog bejegyzés iránti kérelem, amelyet a Takarékszövetkezet küld meg az illetékes Földhivatal részére. A jelzálog jog bejegyzés, illetve a törlés költségei a jelzálogkötelezetteket terhelik.

Ezt a szerződést a szerződő felek elolvasták és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá !

Debrecen, 2012. március

.....
Hajdúhadház Városi Önkormányzat
Csáfordi Dénes Dr. Suba Tamás
Polgármester Jegyző
Adós

.....
HAJDÚ TAKARÉK Takarékszövetkezet
Berki István Gerebenicsné Kerekes Szilvia
Aktív üzletág vez. Hitelügyi előadó
Hitelező

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név:
Kiss Csilla
Lakóhely: 4026 Debrecen, Bethlen u. 6-8.
Szig. szám: 693616BA

Név:
Feketéné Új Gyöngyi
Lakóhely: 4026 Debrecen, Bethlen u. 6-8.
Szig. szám: 706698 CA