

**HAJDÚHADHÁZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
**GAZDASÁGI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI BIZOTTSÁGA ELNÖKÉTŐL**

---

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**a Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2012. március 29-én tartandó ülésére**

**Tárgy:** Dr. Földi János 6 szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fekete Gáborné egyéni vállalkozó 4242 Hajdúhadház Földi J. u 66 szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a 2001 évben Hajdúhadház Város Önkormányzatának Városgondnokságával, mint bérbeadóval helyiségbérleti szerződést jött létre, a Hajdúhadház Földi J. u 6 szám alatti helyiségre, melyre a bérlő vételi szándékot jelentett be.

A bérlő szóban előadta fejlesztési terveit. A jelenlegi épület helyére új élelmiszer boltot tervez építeni.

A bérleti díj áfa mentesen havi 90.540 Ft/hó, évi nettó 1.086.480 Ft éves bevétel a Városgondnokságnak.

Az adó csoport tájékoztatása értelmében a Dr. Földi János u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan becsült értéke: 15.000.000 Ft.

A forgalmi érték becslése független értékbecslő által folyamatban van, a hivatalos értékbecslésről a k

Önkormányzati vagyon elidegenítését a 3/2006. (I. 24.) önkormányzati rendelet szabályozza.

A rendelet 2. § (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre-e rendelet szabályait a tárgykörében hatályban lévő önkormányzati rendeletekkel együtt kell alkalmazni.

(3) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére, használatba vagy bérbeadására és más módon történő hasznosítására, ideértve az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adását és vagyontárgyak megszerzését is.

18. §

(1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását:

- a) A Képviselő testület és bizottságai
- b) A polgármester
- c) A jegyző
- d) Az önkormányzat vagyonkezelő szerve kezdeményezheti

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő, értékesítésre szánt 5.000.000.-Ft-ot meghaladó értékű vagyontárgyakat nyilvánosan kell meghirdetni, majd a legkedvezőbb ajánlattevőnek értékesíteni.

Az értékesíteni kívánt ingatlan értéke az 5.000.000 Ft-ot meghaladja.

46/2012.(II.21.)HÖ. sz. határozatban foglaltak értelmében:

Hajdúhadház-Téglás ÁFÉSZ felszámolójának az ÁFÉSZ és Önkormányzat között tulajdonjog megállapítása iránt folyamatban lévő perbeli egyezségi ajánlatát, elfogadta, 4.500.000 Ft értékben. A hajdúhadházi 10887. hrsz-ú földrészlet tulajdonjogát adásvételi szerződés útján kívánja megszerezni az Önkormányzat.

A 4.500.000,- Ft vételár fedezetét az önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlan eladásból biztosítja.

Ezen határozat rendelkezéséből kifolyólag szükségeszerű önkormányzati ingatlan értékesítése.

***Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.***

## **1. Határozati javaslat**

...../2011 (.....) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Földi János 6 szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése tárgyú Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Bizottság módosításának figyelembe vételével, mely szerint az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a beépíthetőségi sor zárt sorú, az előkert mindenki által szabadon használható területként, kvázi közterületként funkcionál, hozzájárul a pályázati felhívás kiírásához a határozat 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert az ingatlan értékesítéséhez szükséges intézkedések megtételére, adásvételi szerződés megkötésére a legelőnyösebb ajánlattevővel, azzal a feltétellel, hogy az ajánlat értéke nem lehet kevesebb a független értébecslő által megállapított forgalmi értékénél és az ingatlan értékesítésből eredő összes költsége a vevőt terheli.

Felkéri Dr. Suba Tamás jegyzőt, hogy a pályázati felhívás kifüggesztéséről, valamint az önkormányzati honlapon való megjelenéséről haladéktalanul gondoskodni szíveskedjen

**Határidő:** azonnal (a pályázati felhívás megjelentetésére)  
folyamatos (az értékesítéshez szükséges intézkedésekre)

**Felelős:** Dr. Suba Tamás jegyző  
Csáfordi Dénes polgármester

1. számú melléklet...../2012 (III.....) HÖ. sz. határozat

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Hajdúhadház Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet Hajdúhadház Dr. Földi János u 6. sz. (12045 hrsz.) **alatt található „kivett áruháza és épülete” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére**

### **1. A pályázatot kiíró szerv neve, címe:**

Hajdúhadház Város Önkormányzata 4242 Hajdúhadház Bocskai tér 1

### **2. A pályázat célja:**

12045 hrsz. Hajdúhadház Dr. Földi János u 6. sz. **alatt található „kivett áruháza és épülete” megnevezésű ingatlan értékesítésére**

### **3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

### **4. A pályázat tárgya:**

Hajdúhadház Város Önkormányzat tulajdonát képező 12045 hrsz. Hajdúhadház Dr. Földi János u 6. sz. **alatt található „kivett áruháza és épülete” megnevezésű ingatlan értékesítésére**

Ingatlan leírása:

- terület: 709 m<sup>2</sup> területű

- megnevezés: „**kivett áruháza és épülete**”

A valóságban Hajdúhadház dr. Földi János u 6 szám alatt található jelenleg élelmiszer üzletként működő, önkormányzati tulajdonú bérbe adott ingatlan.

### **5. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

a) az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy 24 hónapon belül új élelmiszerboltot épít, amennyiben az új beruházás nem valósul meg, az Önkormányzata visszavásárlási joggal élhet az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron

b) ajánlattevő nyilatkozata, hogy az új élelmiszerbolt építése során elfogadja, hogy a beépíthetőségi sor zárt sorú, az előkert mindenki által szabadon használható területként, kvázi közterületként funkcionáljon.

c) az ajánlattevőnek a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó beépítési javaslatát, amelyben a pályázó tájékoztatást ad fejlesztési elképzeléseiről;

d) az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- új áruháza építésére irányuló feltétel elfogadása, különös tekintettel arra, hogy a beépíthetőségi sor zárt sorú, az előkert mindenki által szabadon használható területként, kvázi közterületként funkcionál

- Önkormányzat visszavásárlási jogának elismerése a beruházás elmaradása esetén,

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,

- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,

- a vételár, vagy ellenszolgáltatás összegére és teljesítésére,

- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.

- nyilatkozat, hogy az ingatlan értékesítéséből eredő összes költség az ajánlattevőt terheli

e) a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.

**6. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a vételár megfizetésének feltételei:**

A pályázónak 450.000 Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie Hajdúhadház Város Önkormányzata HAJDÚ TAKARÉK Takarékszövetkezet 60600149-14000106 számú költségvetési elszámolási számlájára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként.

A nyertes pályázó által befizetett 450.000 Ft összegű pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként.

A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a bizottság döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül.

Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll, a szerződéstől a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt Hajdúhadház Város Önkormányzata, mint a szerződés megghiúsulása esetére járó kötbért köti ki.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül megfizeti.

**6. A pályázaton való részvétel feltétele:**

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

**8. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:**

Polgármesteri Hivatal Hajdúhadház Bocskai tér 1 Titkárság .

**„Árajánlat a 12045 hrsz. Hajdúhadház Dr. Földi János u 6. sz. alatt található „kivett áruháza és épülete” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére című pályázati felhíváshoz HATÁRIDŐ ELŐTT NEM BONTHATÓ FEL”** --feliratú zárt borítékban a pályázati felhívás kifüggesztését követő 20. nap 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

**9. Borítékbontás kezdete, helye:**

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény kifüggesztését követő 20. nap 10.00 órákor, Polgármesteri Hivatal 4242 Hajdúhadház Bocskai tér 1 I. emelet képviselői iroda

**10. A pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:**

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás kifüggesztését követő 11. nap 9.00 óráig Polgármesteri Hivatal 4242 Hajdúhadház Bocskai tér 1 írásban történhet valamint a [kiss.katalin@hajduhadhaz.hu](mailto:kiss.katalin@hajduhadhaz.hu) email címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégeadatok megadásával.

A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény kifüggesztését követő 14. nap 16.00 óráig megadja.

**11. Ajánlati kötöttség időtartama:** A pályázat benyújtását követő 150 nap.

**12. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:**

A pályázat eredményéről Hajdúhadház Város Önkormányzat Közgyűlése dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

**Mellékletek:**

- Tulajdoni lap másolat
- Térkép másolat

Hajdúhadház, 2012. március 23.

Fekete György sk.  
GVB. elnök

Előterjesztést összeállította: Kiss Katalin