

*** JELZÁLOGSZERZŐDÉS BANKHITEL BIZTOSÍTÁSÁRA**

1. A szerződő felek, egyrészről:

HAJDÚHADHÁZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT (székhelye: 4242 Hajdúhadház,
Bocskai tér 1., adószáma: 15373230-2-09, ..)
/ a továbbiakban jelzálog kötelezett/,

másrészről a **HAJDÚ TAKARÉK Takarékszövetkezet**, 4026 Debrecen, Bethlen u. 10-
12. A. 1/6. sz. (adószám: 13975410-2-09, cégbejegyzés száma: 09-02-000644),
mint jelzálogjogosult /a továbbiakban Takarékszövetkezet/.

A szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a Takarékszövetkezet és a
HAJDÚHADHÁZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT (székhelye: 4242 Hajdúhadház,
Bocskai tér 1., adószáma: 15373230-2-09, ..)
mint adós között 2011. december 29. -én 108.125.000,- Ft összegű
kölcsönszerződés jött létre, mely módosításra került 2012. március-án.

2. A jelzálogkötelezettek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelzálogjogosult javára az 1. pontban
írt szerződésből eredő követelések- **108.125.000,- Ft** és járulékeinak -
megfizetésének biztosítására jelzálogjogot alapítsanak a jelzálogkötelezettek tulajdonát
képező a hajdúhadházi ingatlannyilvántartásban,
12048 hrsz. alatti, természetben Hajdúhadház, Bocskai tér 13. sz. alatt
12046 hrsz. alatti, természetben Hajdúhadház, Földi János u. 4. sz. alatt található
ingatlanokra.

A jelzálogjog kiterjedt az 1. pontban írt kölcsönszerződésből eredő tőketartozáson és
járulékein túlmenően a követelés és a jelzálogjog érvényesítésének költségeire, továbbá a
zálogtárgyra fordított szükséges költségekre is.

3. A jelzálogkötelezettek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés alapján a
jelzálogjog a Takarékszövetkezet javára bejegyzést nyerjen, e szerződés aláírásával
egyidejűleg.
A jelzálog bejegyzésének és törlésének illetékének megfizetése a jelzálogkötelezetteket
terheli.

4. A jelzálogkötelezettek kijelentik, hogy a jelzálogjog tárgyát képező ingatlan felett
korlátlanul jogosultak rendelkezni. Az ingatlan minden olyan pertől, igénytől, és tehertől
mentes, amely a jelzálogjogosultnak e szerződésen alapuló jogait sértené.

5. A jelzálogkötelezettek kötelesek:

- a jelzálogjoggal terhelt ingatlant gondosan megőrizni, karbantartani, szakszerűen kezelni,
rendeltetésszerűen használni, s minden módon gondoskodni, arról, hogy az ingatlanban
értékcsökkenés, károsodás ne következzen be.
- tájékoztatni a jelzálogjogosultat az ingatlan értékében és értékesíthetőségében
bekövetkezett változásokról.

6. Amennyiben a jelzálogkötelezett a fedezetül felajánlott ingatlanok valamelyikén olyan beruházást valósít meg, mely során felépítmény jön létre, akkor a jelzálogkötelezettek haladéktalanul kötelesek a jelzálogjoggal terhelt ingatlanra vagyonszükségleti szerződést kötni, mely biztosítási szerződés kedvezményezettjeként a jelzálogjogosultat kell megjelölniük. Ezt a biztosítási szerződést a jelzálogjogosult kérésére a jelzálogszerződés fennállása alatt a jelzálogkötelezettek kötelesek bármikor bemutatni a jelzálogjogosultnak.

A jelzálogkötelezettek a biztosítási díjat szerződésszerűen kötelesek megfizetni.

Fentiek elmulasztása esetén a jelzálogkötelezettek szerződésszegést követve el, a jelzálogjogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

A biztosítási esemény bekövetkezésének esetére szóló kifizetések a jelzálogjogosult 11500119 10000582 sz. számlájára történnek, a hitelösszeg és járulékai feletti biztosítási díj a jelzálogkötelezetteket illeti.

7. A jelzálogkötelezettek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant csak a jelzálogjogosult hozzájárulásával terhelhetik meg és idegeníthetik el.
8. A jelzálogjogosult ellenőrizheti a jelzálogjoggal terhelt ingatlan állagának megővését, rendeltetésszerű használatát.
9. Amennyiben az alapul szolgáló kölcsönszerződés adósa lejáratkor nem teljesít, a jelzálogjogosult a jelzáloggal terhelt ingatlanból az 1. pontban írt követelését a bírósági végrehajtás útján elégítheti ki.
10. A jelen szerződés az 1. pontban írt határidőn belül megkötött kölcsön, váltó és egyéb hitelművelet alapján folyósított összeg és járulékai teljes kiegyenlítésével szűnik meg.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Takarékszövetkezet hitelezési üzletszabályzatának, a Polgári Törvénykönyvnek, valamint egyéb itt fel nem sorolt vonatkozó jogszabályi előírások rendelkezései az irányadóak.
12. A jelzálogkötelezettek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés alapján végrehajtásnak van helye.

Jelen szerződés elválaszthatatlan tartozéka a hrsz. tulajdoni lap másolat, és a jelzálog jog bejegyzés iránti kérelem, amelyet a Takarékszövetkezet küld meg az illetékes Földhivatal részére. A jelzálog jog bejegyzés, illetve a törlés költségei a jelzálogkötelezetteket terhelik.

Ezt a szerződést a szerződő felek elolvasták és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá !

Debrecen, 2012.

.....
Hajdúhadház Városi Önkormányzat
Csáfordi Dénes Dr. Suba Tamás
Polgármester Jegyző
Adós

.....
HAJDÚ TAKARÉK Takarékszövetkezet
Berki István Gerebenicsné Kerekes Szilvia
Aktív üzletág vez. Hitelügyi előadó
Hitelező

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név:
Kiss Csilla
Lakóhely: 4026 Debrecen, Bethlen u. 6-8.
Szig. szám: 693616BA

Név:
Feketéné Új Gyöngyi
Lakóhely: 4026 Debrecen, Bethlen u. 6-8.
Szig. szám: 706698 CA