

Hajdúhadház Város Önkormányzata
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Elnökétől
Hajdúhadház Bocskai tér 1. sz.

Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzata
Képviselő testületének
2012. május 11.-én tartandó – rendkívüli - ülésére

Tisztelt Képviselő testület!

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 2012. május 9-én megtartott ülésén – többek között - az alábbiakat is megtárgyalta és döntés céljából a képviselő testület elé terjeszti.

I. Fogorvosok által fizetendő rezsiköltség térítés megállapítása

A településen területi alapellátási kötelezettséggel működő fogorvosok feladat ellátási szerződésük értelmében kötelesek az önkormányzatnak, az önkormányzati tulajdonban lévő rendelő helyiségekben felmerülő rezsiköltségekhez hozzájárulni.

A rezszi költségtérítés összegét évente felül kell vizsgálni, azt az infláció mértékével emelni lehet.

Az elmúlt évben az infláció mértéke 4,2 % volt, ezért ekkora összeggel javasolt az emelés.

Jelenleg az Ági-Dent Kft és Péterfia-Dent Bt. 40.400.- Ft/hó , míg Dr Becsky Gábor 43.600.- Ft/hó összegben köteles rezszi költségtérítést fizetni.

Határozati javaslat

...../2012. (.....) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta a területi alapellátási kötelezettséggel fogorvosi alapellátást nyújtó fogorvosok által fizetendő rezszi költségtérítést, és úgy döntött, hogy annak összegét 2012. június 01. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

1. számú fogorvosi körzet	Ági –Dent Kft	42.100.- Ft/hó
2. számú fogorvosi körzet	Péterfia-Dent Bt.	42.100.- Ft/hó
3. számú fogorvosi körzet	Dr Becsky Gábor egyéni vállalkozó	45.400.- Ft/hó

A képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó megállapodások módosításáról gondoskodjon.

Határidő: 2012. május 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

2. Háziorvosok és házi gyermekorvosok által fizetendő bérleti díj megállapítása

A háziorvosok és házi gyermekorvosok az általuk használt önkormányzati tulajdonú rendelő helyiségek után bérleti díjat kötelesek fizetni. A feladat ellátási szerződések értelmében a bérleti díjat évente felül kell vizsgálni, és azt, az előző évi infláció mértékével lehet emelni.

Jelenleg 1090.- Ft/m² összegben van megállapítva a bérleti díj összege, ami 4.2 %-al emelhető 2012. június 01. napjától

Határozati javaslat

...../2012. (.....) HÖ.sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testülete megtárgyalta a településen területi ellátási kötelezettséggel egészségügyi alapellátást folytató házi orvosok és házi gyermekorvosok által az önkormányzati tulajdonban lévő rendelő épületek használatáért fizetendő bérleti díjakat, és úgy döntött, hogy annak összegét 2012. június 01. napjától havi 1.135.- Ft/m² összegben állapítja meg.

A képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó egészségügyi feladat ellátási szerződések módosításáról gondoskodjon.

Határidő: 2012. május 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

3. Papp Sándorné ingatlan felajánlása

Papp Sándorné Nyírbéltek Ady E. u. 8. sz. alatti lakos ingatlan felajánlásával már foglalkozott a képviselő testület, azonban korábban tévesen jelölte meg a tulajdonát képező ingatlan helyrajzi számát, így érdemben nem lehetett dönten.

A tulajdonát nem a hajdúhadházi 16007 hrsz-ú ingatlan képezi, hanem a hajdúhadházi 16047 hrsz-ú 925 m² nagyságú, szőlő művelési ágban nyilvántartott zártkerti ingatlan, ami a Vénkertben van.

A Bizottságnak az a véleménye, hogy az ingatlant 10.000.- Ft vételárért meg kell vásárolni.

Határozati javaslat

...../2012. (.....) HÖ.sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta Papp Sándorné Nyírbéltek Ady E. u. 8. sz. alatti lakos ingatlan felajánlását, miszerint felajánlja megvételre az Önkormányzatnak a tulajdonát képező hajdúhadházi 16047 hrsz-ú 925 m² nagyságú szőlő művelési ágban nyilvántartott ingatlan és úgy döntött, hogy az ingatlant megvásárolja 10.000.- Ft vételár ellenében, melyre a fedezet a felhalmozási többletbevétel terhére biztosítja. A szerződéskötés költségét az önkormányzatnak kell viselnie.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

4. Telenor szerződésmódosítás

Az Önkormányzatnak érvényes bérleti szerződése van a Telenorral (korábban:Pannon) az Önkormányzat tulajdonában lévő hajdúhadházi 0311 hrsz-ú ingatlanból 300 m2 nagyságú területre, melyen távközlési antenna van elhelyezve. A bérleti díj összege jelenleg évente 177.419.- Ft.

A Telenor Magyarország Zrt. (Törökbálint, Pannon út l. sz.) a cég bérleti szerződéseinek felülvizsgálatával , újratárgyalásával és ezt követően szerződésmódosításokkal meghatalmazta a Swiss System Kft-t (Budapest, Veres Pálné u. 40. sz.)

A meghatalmazott az alábbi ajánlattal kereste meg az önkormányzatot: a Telenor a jelenlegi bérleti díj 3.5 -szeres összegét (532.257.- Ft) fizeti meg 2012-2015. közötti 4 éves időszakra előre, ha a meglévő szerződést 3 év futamidővel való meghosszabbításához az Önkormányzat hozzájárul. A szerződés jelenleg 2015. június 30-ig érvényes, a hosszabbítás 2018. június 30-ig tartana.

A Bizottságnak az a véleménye, hogy az ajánlatot ne fogadja el a képviselő testület, hanem a bérleti díj összegét emelje 2012. július 1. napjától 4.2 % -kal éves szinten.

Határozati javaslat

...../2012. (.....) HÖ.sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testülete megtárgyalta a Telenor Zrt (Törökbálint, Pannon u. l. sz.) meghatalmazásában eljáró Swiss System Kft (Budapest, Veres Pálné u. 40.) ajánlatát , - mely szerint a Telenor a jelenlegi bérleti díj 3.5- szeresének megfelelő összeget fizeti meg a 2012-2015. közötti 4 éves időszakra előre ha a meglévő szerződést 3 év futamidővel, 2018. június 30-ig , az önkormányzat meghosszabbítja - nem fogadja el.

A bérleti díj összegét a képviselő testület évi 4.2 %-al megemeli 2012. július hó 1. napjával.

A képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről ajánlattevőt tájékoztassa, egyben felhatalmazza szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2012. május 9.

Tisztelettel:

**Fekete György sk.
A Bizottság elnöke**

Az előterjesztést összeállította:

**Dr Horváth Edit
aljegyző**