

Előterjesztő: polgármester

Tárgy: Bérleti-üzemeltetési szerződés kötése a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársasággal

Ügyiratszám: .../2011.

Melléklet: Bérleti-üzemeltetési szerződés

Feladatot jelent: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

Előterjesztést összeállította: Dr. Suba Tamás jegyző

Véleményező bizottság: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2012.május 21.

Törvényességi ellenőrzést végezte: Dr. Suba Tamás jegyző



Hajdúhadház Város Önkormányzata Polgármesterétől

4242. Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
Tel.: 52/384-103, Fax: 52/384-295
e-mail: titkarsag@hajduhadhaz.hu

Előterjesztés

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. május 24-én tartandó – rendkívüli - ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: víziközmű törvény) **2012. július 1-jén hatályba lépő rendelkezései** szerint a Hajdúsági és Bihari Víziközmű Társulásban résztvevő önkormányzatok zártkörűen működő részvénytársaság alapításában állapodtak meg.

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100/2012. (IV.26.) HÖ sz. határozattal úgy döntött, hogy az ellátási felelőssége körében a tulajdonában álló víziközmű-vagyona üzemeltetésére a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaságot jelöli ki.

Az önkormányzatunk számára haladéktalanul szükséges Bérleti-üzemeltetési szerződés kötése a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2012. június 1-ei kezdőnappal, ugyanis a TRV Zrt-vel kötött szerződésünk május utolsó napján lejár.

Tekintettel a fentiekre javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

.../2012. (...) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy bérleti-üzemeltetési szerződést köt a **Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársasággal.**

A bérleti-üzemeltetési szerződés a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri Csáfordi Dénes polgármestert a szerződés aláírására.

Hajdúhadház, 2012. május 18.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Dr. Suba Tamás jegyző

MELLÉKLET

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről **Hajdúhadház Város Önkormányzata** (székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. törzsszáma: 728537, képviseli: Csáfordi Dénes polgármester), mint bérbe-üzemeltetésbe adó – *a továbbiakban: bérbeadó* –,

másrésről a **Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1., cégjegyzékszám: Cg.09-10-000498, adószáma: 23957491-2-09., statisztikai számjele: 23957491-3600-114-09., bankszámlaszám: ***, képviseli: Will Csaba igazgatósági elnök), mint bérlő (üzemeltető) – *a továbbiakban bérlő* – között az alábbi napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100/2012. (IV.26.) HÖ sz. határozattal úgy döntött, hogy az ellátási felelőssége körében a tulajdonában álló víziközmű-vagyona üzemeltetésére a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaságot jelöli ki. A határozat alapján a felek az alábbi szerződést kötik egymással

I. Értelmező rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben használt alábbi fogalmakon, figyelemmel a Víziközművekről szóló 2011.évi CCIX. törvény rendelkezéseire, az alábbiakat értik:

Víziközmű: Olyan közcélú vízi létesítmény, amely

a) valamely település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül a ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, és

b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja,

Víziközmű-fejlesztés: új víziközmű létesítésével, meglévő víziközmű felújításával és bővítésével kapcsolatos tevékenységek összessége.

Víziközmű-működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége.

Víziközmű-rendszer: víziközművek olyan összefüggő, szigetüzemben működő vagy átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolható rendszere, mely önmagában vagy átadási ponton

keresztül történő ivóvízátvétellel vagy szennyvíztovábbítással kiegészülve – ideértve a víziközműves kapcsolódó szolgáltatást – képes biztosítani a víziközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit.

Víziközmű-szolgáltatás: a közműves ivóvízellátás, a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, valamint az egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetés *(a továbbiakban együtt: víziközmű-szolgáltatási ágazatok)* közül egy vagy több, a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott szolgáltatás,

Víziközmű üzemeltetése: a víziközmű-szolgáltatás nyújtása céljából a víziközmű-szolgáltató által végzett mindazon tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban és az üzemeltetési szerződésben előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemiszerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése,

Víziközműves kapcsolódó szolgáltatás: szerződés alapján a víziközmű-szolgáltató által más víziközmű-szolgáltató részére nyújtott ivóvíz-értékesítési vagy szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatás.

Víziközmű működtető eszköz: a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek.

Lakossági felhasználó: az a természetes személy felhasználó, aki a víziközmű-szolgáltatást nem jövedelemszerző gazdasági tevékenységhez veszi igénybe, valamint a társasház és a lakásszövetkezet.

II. A szerződés tartalma

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlő települési önkormányzatok kizárólagos részvételével alapított víziközmű szolgáltató társaság, amely az alapító önkormányzatok tulajdonát képező víziközművek létesítésére, felújítására, karbantartására és üzemeltetésére jött létre. Az üzemeltetés kiterjed a közműves ivóvízellátásra, közműves szennyvízelvezetésre – egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre és tisztításra is – vonatkozó feladatok ellátására.

2. A bérbeadó – a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 9. § (2) d.) és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 118. § (1) a.) rendelkezései értelmében közbeszerzési eljárás és koncessziós pályázat mellőzésével – jelen szerződés aláírásával bérbe adja, a bérlő pedig bérbe és üzemeltetésbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a bérbeadó törzsvagyományához tartozó, annak közigazgatási területén található víziközműveket. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglalt kivétel alkalmazhatóságának feltételét jelentő körülményeket az Bérleti-Üzemeltetési szerződés hatálya alatt mindvégig fenntartják, azokat a szerződéses jogviszony tartama egyoldalúan alatt nem változtatják meg.

A bérbe és üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre, amely a jelen szerződés hatályba lépésekor a bérbeadó tulajdonát képezi, illetve amely a szerződés hatálya alatt létesül.

3. A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a bérlő biztosítja.

A bérlő a víziközmű működtető eszközöket elkülönítetten tartja nyilván.

A bérlő a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását, javítását továbbá, mint közüzemi szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetést az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően végzi.

4. A bérlő kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, technikai, gazdasági és jogi feltételekkel. Ennek alapján, a jelen üzemeltetési szerződés birtokában a bérlő jogosult, illetőleg kötelezett a bérlet tárgyát képező közművagyon birtoklására, rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság. A bérlő a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagyonnal nem rendelkezhet, azt nem idegenítheti el és meg nem terhelheti, továbbá a víziközmű szolgáltató tevékenység keretében (ivóvízellátás és szennyvízelvezetés) szerződéskötési kötelezettség terheli a felhasználókkal szemben.

5. Az üzemeltetési szerződés keretében a bérlő biztosítja az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő, rendeltetésszerű, szakszerű működtetését.

A bérlő gondoskodik az üzemeltetésébe kerülő közművagyon karbantartásáról, felújításra és bővítésre azonban csak a rendelkezésére álló források erejéig, az évente meghatározott tervek szerint jogosult.

A bérlő jogosult - a 2011. évi CCIX. törvény keretei között - alvállalkozó, illetve teljesítési segéd igénybevételére, akinek magatartásáért a Ptk. rendelkezései szerint felel. A bérlő az üzemeltetett vagyon tárgyaiban bekövetkezett károkért csak szándékosság vagy súlyos gondatlanság esetén felel.

6. Bérbeadó a szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás ellátásához átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvét (amely tételes leltár szerint tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az átadáskor fennálló bruttó és nettó értékeket, valamint az alkalmazott értécsökkenési leírási kulcsokat) a jelen szerződés 1. számú mellékleteként bérlő rendelkezésére bocsátja.

A Bérbeadó legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő ... napon belül átadja a Bérlő részére az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentumokat, engedélyeket illetve tájékoztatja a Bérlőt mindazon lényeges információkról, amelyek az üzemeltetéshez szükségesek.

A Bérbeadó hozzájárul, a víziközmű működtetéséhez szükséges, a Bérbeadó javára bejegyzett szolgalmi, vízvezetési, vezeték- és használati jogok Bérlő általi gyakorlásához a Bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt.

7. A víziközmű-fejlesztés megvalósításáról – ha a törvény másként nem rendelkezik – a bérbeadó gondoskodik. A Felek külön megállapodásukban megegyezhetnek arról, hogy külön vállalkozási szerződés alapján a Bérlő végezzen egyes víziközmű-fejlesztési munkálatokat.

Ha üzemeltetési szerződés alapján a víziközmű-fejlesztést a bérlő végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával a bérbeadó tulajdonába kerül, vagy a bérbeadó jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a bérlő elvégzi azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A bérlő - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az előző bekezdésben foglalt kötelezettségének a bérlő a bérbeadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a bérlő a bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja. A bérbeadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

8. Bérbeadó jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja jogosult betekinteni a bérlőnél lévő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

9. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról és a víziközmű-vagyon vagyonbiztosításáról a bérlő gondoskodni köteles. Az átvett vagyontárgyak használata során – harmadik személynek – okozott károkért a bérlő felel, ezen esetekre felelősségbiztosítást köteles kötni.

10. A szerződés lejártával, a bérlő köteles térítésmentesen visszaszolgáltatni a bérbeadó részére - üzemképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban - az önkormányzati törzsvagyont képező összes vagyontárgyat, műtárgyat és berendezést (víziközművek).

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a bérlő a bérbeadó részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő által fizetendő bérleti díj :

- Lakossági ivóvíz bérleti díj: $14.-/m^3 + \text{ÁFA}$ (18.-Ft)
- Közületi ivóvíz bérleti díj: $15.-/m^3 + \text{ÁFA}$ (19.-Ft)
- Lakossági szennyvíz bérleti díj: $8.-/m^3 + \text{ÁFA}$ (10.-Ft)
- Közületi szennyvíz bérleti díj: $10.-/m^3 + \text{ÁFA}$ (13.Ft)

A bérleti díjat a bérlő számla ellenében, évente / félévente / negyedévente esedékesen, minden év hónapja napjáig köteles a bérbeadó számlájára történő utalással megfizetni.

A bérbeadó a bérleti díj fejében, külön térítés nélkül biztosítja – jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges – tulajdonában lévő földterületek, utak használatát is.

A mindenkor bérleti díjat a bérbeadó köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására használhatja fel.

12. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját (a továbbiakban együtt: hatósági díj) 2012. július 1-ét követően a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) külön rendeletben állapítja meg.

A 2011. évi CCIX. törvény átmeneti rendelkezéseire tekintettel bérbeadó szolgáltatási területén jelenleg érvényes és hatályos szolgáltatási díjak:

Lakossági díjak:

lakossági vízdíj:	303.- Ft/m ³ + ÁFA.....
lakossági víz alapidíj:	143.- Ft/bekötés/hó + ÁFA.....
lakossági szennyvízdíj:	186.- Ft/m ³ + ÁFA.....
lakossági szennyvíz alapidíj:	

Közületi díjak:

közületi vízdíj:	322.- Ft/m ³ + ÁFA.....
közületi víz alapidíj:	143.- Ft/bekötés/hó + ÁFA.....
közületi szennyvízdíj:	237.- Ft/m ³ + ÁFA.....
közületi szennyvíz alapidíj:	

szippantott szennyvíz leeresztési díj:

13. Bérelő a szolgáltatást igénybe vevő új felhasználókkal a szerződés hatályba lépését követően szerződést köt és az általa végzett szolgáltatás ellenértékéért az azt igénybevevőktől a hatósági árak megfelelő szolgáltatási díjat szed.

A meglévő, már fogyasztói szerződéssel rendelkező felhasználók vonatkozásában a szerződés hatályba lépéséről, illetve az új szolgáltató személyéről a bérbeadó köteles haladéktalanul tájékoztatni a felhasználókat.

14. A jelen szerződés 2012. június 1-jén lép hatályba és határozott időre, 15 évre jön létre. A szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a felek között esetlegesen korábban létrejött szerződések hatályukat veszítik.

15. A jelen szerződés területi hatálya Hajdúhadház Város Önkormányzata közigazgatási területére terjed ki.

16. A szerződés felmondására, megszüntetésére és megszűnésére a 2011. CCIX. törvény rendelkezései az irányadók.

17. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

18. Szerződő felek, tekintettel arra, hogy a Víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezései 2012. július 1. napját követően lépnek hatályba és ezen rendelkezések a felek jelen szerződésének tartalmi elemeire kihatással lehetnek, jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 2011. évi CCIX. törvénynek és végrehajtási rendeletében foglaltaknak való megfelelés érdekében (a rendelet hatálybalépését követően) szükség esetén a jelen szerződésüket haladéktalanul módosítják a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, átolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: (helység), 2012. hónap nap

Hajdúhadház Város Önkormányzata
bérbeadó

Hajdúkerületi és Bihari
Víziközmű Szolgáltató Zrt.
bérlő

ZÁRADÉK:

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti bérleti-üzemeltetési szerződést a .../2012. (...) HÖ. sz. határozatával elfogadta.