

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. június 07-én tartandó ülésére

Tárgy: Badacsonyi Önkormányzati Üdülő 2012. évi fejlesztésének megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúhadház Városi Önkormányzat és Téglás Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a badacsonytomaji 1362 hrsz. alatti, a valóságban 8261 Badacsonytomaj, Nyár u. 6. szám alatt található 7 szobás 20 ágyas önkormányzati üdülő. Hajdúhadház Város Önkormányzata 2/3 Téglás Város Önkormányzata 1/3 tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Hajdúhadház és Téglás város önkormányzata a 2012 évi üdülési díjat 1.300 Ft/vendégéjszaka összegben határozta meg.

2012. május 08-án megtekintettük az üdülőt és számba vettük azokat az elengedhetetlen felújításokat, illetve beszerzéseket, amelyek szükségesek az üdülési szezon indításához.

Fontos, hogy az állagmegóvás, illetve a higiénikus körülmények biztosítása érdekében két épület belső festése, illetve a nyílászárók mázolósa megtörténjen. A Városgondnokság elkészítette az árkalkulációt. A festés és mázolás költsége, valamint a munkadíj és a leutazás költsége összesen 155.000. Ft.

Az ágynemű csaknem 20 évesek és nagy mértékben elhasználódtak. 23 db ágynemű garnitúra megvásárlása indokolt, melynek költsége 200.000 Ft.

Az edények kopottak és elhasználódásuk miatt nehéz a tisztántartásuk. Ezért épületenként 1-1 db edénykészlet beszerzését javasoljuk, melynek összköltsége 20.000 Ft.

Ugyancsak bővíteni, illetve pótolni kell a pohárkészletet. A beszerzésre 5.000 Ft ráfordítás szükséges.

A tél folyamán elfagyott egy golyóscsap, valamint a villanybojlerek nyomásszabályzó szelepeit is indokolt cserélni. A „B” épület fürdőhelyiségében elrepedt a falitükör, cseréje indokolt. Mindezen felújításokra 30.000 Ft szükséges.

A „B” épület előtt lévő pad, illetve asztal elkorhadt és használhatatlan. Helyette épületenként 1-1 db sörpad beszerzését javasoljuk, összesen 60.000 Ft. értékben. Tovább célszerű lenne műanyag székeket is vásárolni, mintegy 20 db-ot, amely 40.000 Ft kiadást jelent.

Természetesen 2012 évben is vásárolni kell tisztító szereket, amelyek fontosak a tiszta higiénikus környezet biztosításához. Erre mintegy 70.000 Ft-ot kell fordítani, figyelembe véve a festést követő nagytakarítást.

Összesítve tehát az alábbi költségek merülnének fel a Badacsonyi Üdülőt illetően:

Festés-mázolás anyagköltség (kivitelező Városgondnokság)	70.000 Ft.
Munkadíj (festés)	45.000.Ft.
Festők utaztatási költsége:	40.000 Ft.
Ágynemű garnitúrák (23 db)	200.000 Ft.
Edénykészletek (2 db)	20.000 Ft.
Pohárkészlet pótlása (20 db)	5.000 Ft.
Felújítási költségek [anyagköltség] (vizesblokk, bojler, tükör csere)	30.000 Ft.
Sörpad (2 db)	60.000 Ft.
Műanyag kerti székek (20 db)	40.000 Ft.
Tisztító szerek:	70.000 Ft
Összesen:	580.000 Ft.

A költségek Hajdúhadház Várost 2/3, Téglás várost 1/3 arányban terhelik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot tárgyalja meg:

Határozati javaslat:

A. Alternatíva

...../2012 (...) H.Ö. számú határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a badacsonytomaji 1362 hrsz. alatti a valóságban 8261 Badacsonytomaj Nyár, u. 6. szám alatt található 7 szobás 20 ágyas önkormányzati üdülő 2012. évi karbantartásával kapcsolatos 580.000 Ft. költségek (ebből: Hajdúhadház Város Önkormányzatát: 386.667 Ft, Téglás Város Önkormányzatát: 193.333 Ft terhel) 2/3 részét a 2012. évi általános tartalék terhére biztosítja. Téglás Város Önkormányzata a többletköltség 1/3 részét, 193.333 Ft. összeget, mint társtulajdonos átvállalja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a karbantartásról, valamint a döntés megküldéséről Téglás Város Önkormányzata részére.
Továbbá felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy intézkedjen a festés és mázolás elvégzéséről.

Határidő: 2012. június 15.

Felelős: Csáfordi Dénes
Polgármester

B. Alternatíva

...../2012 (...) H.Ö. számú határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a badacsonytomaji 1362 hrsz. alatti a valóságban 8261 Badacsonytomaj Nyár, u. 6. szám alatt található 7 szobás 20 ágyas önkormányzati üdülő karbantartásáról 2012. évben nem gondoskodik, mivel az általános tartalék mögött jelenleg forrás nincs.

A 2012. évi díjemelést ellenére nem képződik annyi többletforrás, hogy a karbantartás költségei abból fedezhetőek legyenek, illetőleg más forrás sem áll rendelkezésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a döntés megküldéséről Téglás Város Önkormányzata részére.

Határidő: 2012. június 15.

Felelős: Csáfordi Dénes
polgármester

Hajdúhadház, 2012. június 4.

Csáfordi Dénes s.k.
polgármester