

HAJDÚHADHÁZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
J E G Y Z Ö J E
4242. HAJDÚHADHÁZ, BOCSKAI TÉR 1.
TELEFON: 384-103, TELEFAX: 384-295

Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzata
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2012. július 27-én tartandó ülésére

Tisztelt Bizottság!

A Hajdúhadházi Református Egyházközség az alábbiak szerint kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

Az Egyház megvásárolta az Önkormányzattól a hajdúhadházi 12089/2 hrszú ingatlant, melyen az Egyházi Általános Iskola tornaterme található. Az iskola működtetésének érdekében a tornatermet bővítenie kell az Egyháznak, azonban a telek nagysága nem teszi lehetővé az építési engedély kiadását.

A Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Körzeti Földhivatala 800267-2/2011. szám alatt az ügyben telekalakítást engedélyezett, mely szerint

a hajdúhadházi 12088 hrsz-ú 1142 m² nagyságú ingatlan területe 697 m²-re változik
445 m²-el csökken

a hajdúhadházi 12089/1 hrsz-ú 1183 m² nagyságú ingatlan területe 989 m²-re változik
194 m²-el csökken

a hajdúhadházi 12089/2 hrszú 471 m² nagyságú ingatlan területe 110 m²-re változik
639 m²-el növekszik.

A 12088 hrsz-ú beépítetlen terület és a 12089/1 hrsz-ú szociális intézmény az önkormányzat tulajdona, míg a 12089/2 hrsz-ú tornaterem az Egyház tulajdona.

A telekalakítási engedély egy évig 2012. október 22-ig érvényes. Amennyiben ezen idő alatt a telekalakítás során újonnan kialakuló ingatlanok vonatkozásában a jogi rendezés nem történik meg, a telekalakítási engedély hatályát veszíti.

Az Egyház az alábbiak szerint szeretné a jogi állapotot rendezni:

A telekegyesítés és újraosztás során kialakuló 12088 hrsz-ú és 12089/1 hrsz-ú ingatlanok csökkentett területtel kerüljenek visszajegyzésre az önkormányzat tulajdonába, míg az újonnan kialakuló megnövekedett területű 12089/2 hrsz-ú ingatlan kerüljön az önkormányzat és egyház közös tulajdonába, amire vonatkozóan a belső használat vonatkozásában kössön egymással a két tulajdonos a használatra vonatkozóan szerződést.

Az újonnan kialakuló 12089/2 hrsz-ú ingatlan 1110 m² területtel az eredeti 471 m²-es területéből, valamint a 12089/1 hrsz-ú ingatlanból hozzácsatolásra kerülő 194 m² területből és a 12088 hrsz-ú ingatlanból hozzácsatolásra kerülő 445 m² területből alakult ki, ezért az

ingatlanból 471/1110 részületőség az Egyház tulajdona, míg 639/1110 részületőség az Önkormányzat tulajdona lenne közös tulajdon esetén.

Az Egyház vállalja a közös tulajdont keletkeztető megállapodás megkötésének valamennyi költségét.

Az Önkormányzatnak döntenie kell, hogy támogatja-e az Egyház ajánlatát a tulajdonjog rendezése ügyében.

Határozati javaslat

...../2012. (.....) GVB. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Hajdúhadházi Református Egyházközségnek a Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Körzeti Földhivatala 8002667-2/2011. számú telekalakítást engedélyező határozatával kapcsolatos jogi rendezésre vonatkozó ajánlatát és javasolja a képviselő testületnek, hogy a telekalakítás során újonnan kialakításra kerülő hajdúhadházi 12089/2 hrszú 1110 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában az Egyház és Önkormányzat közötti közös tulajdon létrehozásához

A Alternativa:

ne járuljon hozzá.

A képviselő testület kérje fel a polgármestert, hogy döntéséről a Hajdúhadházi Református Egyházat tájékoztassa.

B. Alternatíva:

járuljon hozzá akként, hogy az ingatlan 471/1110 részben a Hajdúhadházi Református Egyházközség, míg 639/1110 részben a Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonába kerüljön, azzal a feltétellel, hogy a társtulajdonosok egymás közötti használati viszonyát szabályozni kell, valamint a tulajdonközösség létrehozása érdekében valamennyi költséget az Egyház viseli.

A képviselő testület hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Fekete György a Bizottság elnöke

Hajdúhadház, 2012. július 17.

Tisztelettel:

Dr Suba Tamás
jegyző

Az előterjesztést összeállította:

Dr Horváth Edit
aljegyző