

PÁLYÁZAT

Árajánlat a 12045 hrsz. Hajdúhadház, Dr. Földi János u. 6. sz. alatt található „kivett áruházzal és épülettel” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére című pályázati felhíváshoz

A 2012. május 22-én a fenti cím alatt Hajdúhadház Város Önkormányzata (székhely: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.) által közzétett pályázati felhívás alapján alulírott **Fekete Gáborné egyéni vállalkozó** (székhely: 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi János u. 66., adószám: ~~117.910.100-2-29...~~) az alábbi, árajánlatot is tartalmazó pályázatot terjesztem elő az értékesítésre meghirdetett ingatlan megvásárlása, majd az azon megvalósítandó beruházás megvalósítása végett.

Megvásárolni kívánom a hajdúhadházi 12045 hrsz-ú, a valóságban Hajdúhadház, Dr. Földi János u. 6. sz. alatt lévő és a Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonát képező „kivett áruházzal és épülettel” megnevezésű ingatlant (*a továbbiakban: ingatlan*), amire 8.550.000,-Ft + 2.308.500,-Ft ÁFA, összesen

bruttó 10.858.500,-Ft

azaz bruttó tízmillió – nyolcszázötvennyolcezer - ötszáz forint vételárat ajánlok fel.

Vállalom, hogy – pályázatom nyertessége esetén – a pályázat tárgyát képező ingatlan megvásárlására az adásvételi szerződést az eladó Önkormányzat által meghatározott határidőig megkötöm és viselem az adásvételi szerződéssel kapcsolatos, valamint az ingatlan értékesítéséből eredő összes költséget.

Vállalom, hogy az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül a felajánlott vételár teljes összegét megfizetem az eladó Önkormányzat részére.

Vállalom, hogy - az adásvételi szerződés megkötését követően - az ingatlanon jelenleg meglévő élelmiszerüzletként működő épületet lebontom és 24 hónapon belül az ingatlanon a saját beruházásomban egy új, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és szakhatósági követelményeknek mindenben megfelelő „élelmiszer- és húсарuház” kereskedelmi egységet építek fel, amit ezt követően üzemeltetni is fogok. A jelenlegi épület lebontását és az új kereskedelmi egység felépítését a saját beruházásomban, a saját költségemen vállalom megvalósítani.

Vállalom és elfogadom, hogy amennyiben az új kereskedelmi egység, mint új beruházás az általam vállalt határidőre nem valósul meg, úgy ez esetben az Önkormányzat az ingatlan visszavásárlásának jogával élhet az adásvételi szerződésben kikötött vételáron. Tudomásul veszem, hogy az ingatlan visszavásárlásának a jogát a megkötendő adásvételi szerződés tartalmazni fogja.

Vállalom és elfogadom, hogy az ingatlanon felépítésre kerülő új kereskedelmi egység vonatkozásában a beépíthetőségi sor zárt sorú, ezért az ingatlan előkertje mindenki által szabadon használható területként, kvázi közterületként kell funkcionáljon.

Vállalom, hogy az ingatlanon a saját beruházásomban felépítendő új kereskedelmi egység, mint felülépítmény alapterülete nem haladja meg a Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) meghatározott legmagasabb beépíthetőségi mértéket, illetve a HÉSZ-ben meghatározott maximális beépíthetőségi mértéket a felülépítmény alapterülete el fogja érni.

Az új kereskedelmi egység egyszintes lesz és illeszkedni fog a városkép arculatához. Az új kereskedelmi egység a mai technikai-műszaki követelményeknek és fogyasztói elvárásoknak megfelelő helyiségkialakítással és felszereltséggel lesz megvalósítva és a vásárlók mennyiségi-minőségi igényeit mindenben kielégítő állandó áruválasztékkal fog üzemelni.

A jelen pályázatomban vállalt ajánlatomra a pályázatomban benyújtását követő 150 (százötven) napig ajánlati kötöttséget válllok.

Előadom még, hogy a jelen pályázat tárgyát képező ingatlanon meglévő élelmiszerüzletet 2001. év óta bérleti jogviszony keretében bérlőként üzemeltetem, amely 11 év bérleti időszak alatt mintegy 10.000.000,-Ft (tízmillió forint) bérleti díjat fizettem meg az Önkormányzat, mint bérbeadó részére. A bérleti díj jelenlegi összege 98.000,-Ft/hó.

Előadom még, hogy a jelen pályázat tárgyát képező ingatlanon meglévő élelmiszerüzletben általam foglalkoztatott 6 (hat) fő alkalmazott munkaviszonyát a beruházás ideje alatt is fenntartom és vállalom, hogy ezen 6 fő alkalmazottat az új kereskedelmi egységben is változatlanul foglalkoztatni fogom. Vállalom még, hogy a jelenleg, majd a beruházás megvalósítása után is foglalkoztatott ezen 6 fő munkavállaló mellett további 6-8 fő munkavállalót munkaviszony keretében fogok foglalkoztatni az új kereskedelmi egységben.

A pályázati felhívásban előírt 450.000,-Ft (négy százötvenezer forint) pályázati biztosítékot Hajdúhadház Város Önkormányzatának a HAJDÚ TAKARÉK Takarékszövetkezetnél vezetett 60600149-14000106 sz. költségvetési elszámolási számlája javára megfizettem, amit a befizetést igazoló bizonylat csatolásával tanúsítok.

Tudomásul veszem, hogy a jelen pályázatomban nyertessége esetén a megfizetett 450.000,-Ft pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában előlegként beszámításra kerül a vételárba.

Tudomásul veszem azt is, hogy a megfizetett pályázati biztosíték az adásvételi szerződés meghiusulása esetére kikötött kötbérként funkcionál, tehát ha – a pályázati felhívásban foglaltak szerint - az adásvételi szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, ez esetben a pályázati biztosíték nem jár vissza a nyertes pályázó részére.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket kivétel nélkül mind elfogadom és a jelen pályázatomban általam vállalt összes kötelezettség teljesítését e helyen külön is és kifejezetten vállalom. Kijelentem, hogy ezen nyilatkozatom rám nézve jogilag minden szempontból kötelező erejű nyilatkozat.

Hajdúhadház, 2012. június 18.

Csatolva:

bizonylat 450.000 Ft pályázati biztosíték megfizetéséről

PARK ABC I.
4242 Hajdúhadház, Kossuth u. 1.
Cik: Fekete Gáborné
Adószám: 4779102-2-29
Szám: 60600149-11001892
Vállaló: Fekete Gáborné
Egyéni vállalkozó

Kérjük, hogy az alábbi összeget fizetési számlánk terhére átutalni szíveskedjenek.

HAJDÚ TAKARÉK Takarékszövetkezet
4026 Debrecen, Bethlen u. 6-8.

Fekete Gábor *2012.07.10*

A fizető fél aláírása (a pénzforgalmi szolgáltatónál bejelentett módon) A megbízás kelte A fizető fél számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató neve és székhelye

A fizető fél neve
Fekete Gáborné EU H. HAJDÚ

A fizető fél pénzforgalmi jelzőszáma
60600149 - 11001892

A fizető fél lakcíme
HAJDÚHÁZ Város ONYÓK

Összeg (forintra kerekítve)
450 000 Ft

A fizető fél pénzforgalmi jelzőszáma
60600149 - 11000106

Terhelési nap Bizonylatszám Fizetési rendszer

Jel Közlémény (Ha ez a sor hivatkozási számot tartalmaz, kérjük, írjon „X”-et a sor legelső kockájába.)
X *FALVÁZATI BIZTOSÍTÁS*

Közlémény

PFNY11 - 2. lap. - Nyomda: Pán Péter Print Kft.

<93>

Kérjük, hogy a fenti sávra ne írjon és ne bélyegezzon!
Átutalási megbízás

Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat

PARK ARC1
4242 Hajdúhadház Kossuth u. 1
Dr. Fekete Gáborné
Adószám: 112 112 112
Számla: 60600149 - 11001892
Változó szám: 112 112 112
Teljesítő: Pán Péter