

Hajdúhadház Önkormányzata
Hajdúhadház

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Balázs Sándor és Balázs Sándorné a Jegyző Úr által közölt ajánlatukra az alábbiakat nyilatkozunk:

Mint Önök által is tudott, a Hajdúhadház Mester utca-Hunyadi utca sarokteleken álló építményt 1997. június 11-én kelt szerződéssel megvásároltam az akkori ÁFÉSZ-től.

Az épületet azóta folyamatosan birtokomban tartom. Abban a tudatban, hogy azt sajátomként használom, felújításokat végeztem, rendszeresen karbantartottam, nem kis anyagi ráfordítást eszközölve. Megjegyzem, ezzel az Önkormányzat is tisztában volt, minthogy évek óta fizetem a tulajdonost terhelő önkormányzati adót az épület kapcsán.

A felülepítmény és a telek jogi sorsa előttem és az Önkormányzat előtt is ismert. Az Önkormányzat tulajdonszerzését követően a Jegyző által a teljes ingatlanért kért vételárat anyagi helyzetemből adódóan kifizetni nem tudom, és az ajánlatot – éppen a fentebb részletezett előzmények után – nem is tudom elfogadni.

Számomra az lenne a tárgyalás kiindulópontja, hogy az Önkormányzat – amennyiben azt a helyi telekalakítási szabályok lehetővé teszik – megosztaná az ingatlant. Én a felülepítménnyel érintett területet kívánom megvásárolni, amely ingatlanrészt 3.000.000.- Ft-ot ajánlok fel. Itt utalunk arra is, hogy az Önkormányzat képviselőivel (Polgármester Úr és Jegyző Úr) tartott előzetes tárgyalásokon arról volt szó, hogy a felülepítmény 1997. óta tartó birtoklása, a ráfordításaim, stb. miatt igen mérsékelt áron juthatok hozzá.

Nem hagyható figyelmen kívül az sem, hogy az ingatlanpiac évek óta válságban van, ami az ingatlanárakat eleve hátrányosan befolyásolta, azaz az ingatlanok forgalmi értéke csökkent. Ez nyilvánvalóan így van Hajdúhadházon is, ahol az ingatlanok forgalmi értéke amúgy is alacsonyabb. A mi véleményünk az, hogy a helybeli ingatlanárakat, a különböző típusú (építési telek, házas ingatlan, stb.) és fekvésű (belvárosi részek, stb.) ingatlanokat tekintve az általunk felajánlott vételár a forgalmi értéknek megfelel, ennél többet a vételre ajánlott épület és terület rész nem ér.

Mindezek alapján tehát az épületért és az alatta álló földrészletért 3.000.000.- Ft vételárat ajánlok fel.

Az együttműködésükben bízva várjuk írásbeli válaszukat.

10888 hqs

Hajdúhadház, 2012. július 12.

Tisztelettel:

Balázs Sándor

- 2012.07.12. 20/2012. 6051

327 - 621