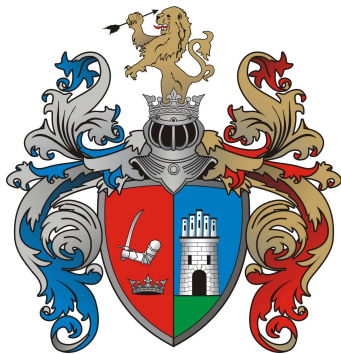




Hajdúhadház Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4242. Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
Tel.: 52/384-103, Fax: 52/384-295
e-mail: titkarsag@hajduhadhaz.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2012.október hó 11. napján tartandó ülésre

Tisztel Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: Fekete Gáborné vevő kérelme

1. Előzmények

Fekete Gáborné egyéni vállalkozó 4242 Hajdúhadház Földi J. u 66 szám alatti lakos azzal a kérrrel fordult Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a 2001 évben Hajdúhadház Város Önkormányzatának Városgondnokságával, mint bérbeadóval helyiségbérleti szerződés jött létre, a Hajdúhadház Földi J. u 6 szám alatti helyiségre, melyre a bérlő vételi szándékot jelentett be.

Az Önkormányzat nyilvános pályázati felhívást tett közzé a kizárólagos tulajdonát képező hajdúhadházi 12045 hrsz-ú, a valóságban 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi János u. 6. sz. alatt lévő „kivett áruház és épület” elnevezésű ingatlanak az értékesítésére.

A pályázati felhívás alapján Fekete Gáborné egyéni vállalkozó, mint Vevő 10.000.000,-Ft vételár ajánlatot és a pályázati feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozatot tartalmazó pályázatot nyújtott be az értékesítésre meghirdetett ingatlan megvásárlására, amely pályázatot a Képviselő-testülete a 164/2012.(VIII.14.) HÖ. sz. határozatában elfogadta és felhatalmazást adott Csáfordi Dénes polgármesternek az adásvételi szerződés megkötésére az Önkormányzat Eladó nevében.

A hajdúhadházi 12045 hrsz-ú ingatlan értékesítése esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, amely jogosultságról a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt Hajdú-Bihar Megyei Területi Iroda (4026 Debrecen, Darabos u. 9-11.) a Hajdúhadház Város Önkormányzatának címzett 2012. szeptember 21-én kelt MNV/01/20082/6/ 2012. ikt.számú ügyiratában lemondott.

2.) Fekete Gáborné kérelme:

A pályázati kiírás értelmében amennyiben a vevő nem épít a megvásárolt bérlemény helyén új kereskedelmi egységet az Önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg.

A 1997. évi CXLI törvény 16.§ g) pontja értelmében a visszavásárlási jog bejegyzésre kerül a tulajdoni lap III. részén, mely tartalmazza az ingatlanhoz fűződő egyéb jogokat és azok jogosultjait.

A visszavásárlási jog, az ingatlan tulajdoni lapján történő bejegyzése következtében az ingatlan nem tehermentes, kizárt a hazai és az uniós pályázói körből.

A Fekete Gáborné vevőnek ez jelentős hátrányt jelent, ezért azzal a kéressel fordult, az Önkormányzathoz, hogy a visszavásárlási jog ne kerüljön rögzítésre az adásvételi szerződésben.

A vevő vállalja az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, az alábbi pont:

A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a hajdúhadházi 12045 hrsz-ú ingatlanon jelenleg meglévő élelmiszerüzlet bontása iránt a bontási engedély iránti kérelmet a jelen adásvételi szerződés keltét követő 12 (tizenkét) hónapon belül benyújtja az építésügyi hatósághoz.

A Vevő továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a hajdúhadházi 12045 hrsz-ú ingatlanon a tervezett új kereskedelmi egységet – jogerős építési engedély alapján - a jelen adásvételi szerződés keltét követő 36 (harminhat) hónapon belül felépíti és ezen határidő utolsó napjáig az új kereskedelmi egység műszaki átadását megvalósítja és a használatbavételi engedély iránti kérelmet benyújtja az építésügyi hatósághoz.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a vevő kérelmét tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslatok egyikét elfogadni szíveskedjen.

Határozati Javaslat:

...../2011 (X...) GVB határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **Fekete Gáborné vevő kérelme tárgyú** előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

A) határozati javaslat:

adjon helyt a vevő kérelmének és járuljon hozzá, hogy az adásvételi szerződésben ne szerepeljen az visszavásárlási jog. Hatalmazza fel Csáfordi Dénes polgármestert, hogy az adásvételi szerződét a módosításnak megfelelően írja alá.

B) határozati javaslat

a vevő kérelmét elutasítja.

Felelős: Fekete György GVB elnök

Határidő: folyamatos

Hajdúhadház, 2012. október 9

Csáfordi Dénes polgármester

Előterjesztést összeállította: Kiss Katalin