

## **Előterjesztés a képviselő-testület 2012. november 30-i ülésére**

*Tisztelt képviselő-testület!*

A helyi adó rendeletek, illetve a talajterhelési díjról, valamint a mezei őrszolgálatról szóló helyi rendeletek egységes szerkezetben kerülnek a testület elé benyújtásra.

Az egységes szerkezet indoka, hogy a korábbi változások egységes szerkezetben legyenek láthatóak, illetve az utolsó módosítás óta a központi jogszabályokban bekövetkező változások kerültek átvezetésre.

A rendeleteket egyszerűsíti, hogy most már az új előírás szerint a magasabb szintű jogszabályban leszabályozott kérdéseket nem lehet a rendeletbe beépíteni.

A szabályozásban változás, hogy az építményadó rendeletben az adó mértéke a garázsok kivételével a nem lakás céljára szolgáló építmények esetében egy sávosan növekvő adómértéket tartalmaz.

200négyzetméterig az adó mértéke a régi összegnek megfelelő, a 200 négyzetméter feletti építményrész után pedig 500 Ft/négyzetméter.

Ez azt jelenti, hogy

pl. egy 150négyzetméter alapterületű építmény adója éves szinten 30eFt, az új adó mértékkel szintén 30eFt.

Egy 500négyzetméteres építmény esetén a régi szabály szerint 100.000.-Ft, az új szabály szerint 40e+150eFt, azaz 190eFt.

Az emelkedés az adózóknak azt a részét érinti, amelyek nagyobb alapterülettel rendelkeznek. Számításaink szerint a változással kb. 4MillióFt összegű többlet bevétel várható változatlan adóalap mellett.

Az iparüzési adó rendelet tartalmazza az ideiglenes 30-180 nap közötti tevékenység esetén a napi 1000.-Ft adó emelését napi 5000.-Ft-ra. Az ebből származó többlet bevétel előre nem tervezhető, mert nincs erre vonatkozó információja az adóhatóságnak.

Hajdúhadház, 2012. november 29.

Fórián Albert sk.  
PB elnöke