



HAJDÚHADHÁZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi Bizottsága Elnökétől
4242. HAJDÚHADHÁZ, BOCSKAI TÉR 1.
TELEFON: 384-103.

Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testülete
2012. december 14-én tartandó ülésére

Tisztelt képviselő testület!

A képviselő testület a 248/2011. (XI.30.) HÖ. számú határozatával úgy döntött, hogy az önkormányzat a 2013 évben értékesített ingatlanokból származó bevételből ingatlant vásárol. A testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a Vadas csárda és a Bercsényi utcán lévő un”Sallai ház” megvásárlásáról tárgyaljon a tulajdonosokkal.

Polgármester Úr tájékoztatása szerint a Vadas Csárda tulajdonosával sikerült megegyezni. A Vadas Csárda a város legidősebb épület, műemlék jellegű. A vételár 10.000.000,- Ft, melyet az önkormányzat részletekben fizethet meg. Az első részlet 4.000.000,- Ft a szerződés aláírásakor még ebben a hónapban esedékes, a második részlet 3.000.000,- Ft 2013. első félévében, a harmadik részlet pedig 2014. első félévében esedékes. A tulajdonos hozzájárul, hogy a szerződés aláírásával a vevő tulajdonjoga - függetlenül a még hátralékos vételárra – az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A szerződés megkötésére a képviselő testület hatalmazza fel a polgármestert.

Határozati javaslat

...../2012. HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testülete megtárgyalta a Vadas csárda megvásárlását és úgy döntött, hogy a Kiss Sándor Mátyás Hajdúhadház, Bercsényi u. 20. sz. alatti lakos tulajdonában lévő a hajdúhadházihrszú belterületi ingatlant az ismert és megtekintett állapotban, az alábbi feltételekkel megvásárolja

A vételárat felek a kölcsönösen kialkudott 10.000.000,- Ft-ban határozzák meg.

A vételárat a vevő önkormányzat három részletben fizeti meg, első részlet 4.000.000.-Ft a szerződés aláírásakor, a második részlet 3.000.000.- Ft 2013. év első félévében, a harmadik részlet, 3.000.000.- Ft 2014. első félévében esedékes.

Vevő az ingatlan birtokába a szerződés aláírásának napján léphet.

Eladó a vevő önkormányzat tulajdonjogának ingatlannyilvántartásba való bejegyzéséhez – a hátralékos vételár részlettől függetlenül - a szerződés aláírásával hozzájárul.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy fenti feltételek szerint gondoskodjon a szerződés megkötéséről.

Az ingatlan vásárlás fedezete a 2012-ben az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséből származó bevétel.

Határidő: 2012. december 20

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2012. december 13.

Tisztelettel:

**Fórián Albert
a Bizottság elnöke**

Az előterjesztést összeállította: Dr Suba Tamás jegyző