

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúhadház Város Önkormányzatának 2012. december 14. napján tartandó Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: ÉAOP-5.1.1/D-12 Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések tárgyú pályázat benyújtásának előkészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A konstrukció célja, hogy integrált, szinergikus hatásokat felmutató akcióterületi beavatkozások révén újuljanak meg a városok központi és alközponti területei, mely során komplex városrehabilitációs eszközök alkalmazásával újul meg a fizikai infrastruktúra, valósul meg funkcióbővítés vagy funkcióerősítés az akcióterület jellegétől függően és a fizikai infrastruktúrához kötődő tartalmi fejlesztés is történik. A cél egyúttal azt is jelenti, hogy mind a helyi és vonzáskörzetben élő lakosság, mind pedig a befektetők, turisták számára vonzó, szolgáltató városközpontok alakulnak ki, amelyek megfelelő szintű gazdasági, kulturális, közösségi, turisztikai stb. szolgáltatásokat képesek biztosítani úgy, hogy hozzájárulnak a munkahelyek bővüléséhez, ösztönzik a magántőke bevonását a fejlesztésekbe, elősegítik kiemelten a gazdasági és közösségi funkciók megerősödését.

A konstrukció további célja új alközponti területek funkcióbővítéssel járó kialakítása, illetve központi, alközponti területekhez kapcsolódóan barnamezős területek funkcióváltással történő megújítása.

A konstrukció célja, hogy integrált stratégiai alapokon, a lakosság és a helyi társadalmi, gazdasági szervezetek bevonásával, valós partnerségi alapokon nyugvó városrehabilitáció valósuljon meg. A városrehabilitációs beavatkozások figyelembe veszik a térbeli egymásra hatásokat, a fenntartható területhasználati elveket, az esztétikus, környezetbe illeszkedő és minőségi műszaki megoldásokat az ingatlanok fejlesztése során. Kiemelt tekintettel vannak a használaton kívüli, felhagyott, vagy a fejlesztés keretében funkcióját veszítő épületek, építmények hasznosítására. A városrehabilitáció során a városi élhetőséget erősítő közlekedési és környezeti fejlesztéseket, megoldásokat előnyben részesítik.

A támogatás intenzitása: 100 %

A pályázatok beadási határideje: 2013. január 15.

Az igényelhető támogatás összege: 100 – 450 millió forint

Támogatható tevékenységek:

Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek (ERFA):

Lehetséges eszközök:

Külső felújítás és belső átalakítás, bővítés támogatható az alábbi esetekben:

- muzeális intézmény, kiállító terem, kivéve: a múzeumpedagógiai szolgáltatásokat nyújtó, múzeumi oktatási célú közösségi terek (pl. oktatóterek, -termek, pihenő sarkok, gyermekfoglalkoztatók).
- önkormányzati közművelődési könyvtár.

Külső felújítás és belső átalakítás, bővítés mellett új építésre is lehetőség van az alábbi esetekben:

- kulturális központ, közművelődési intézmény (színház – ezen belül új építés kizárólag a maximum 100 fős befogadóképességű játszóhely esetében lehetséges; koncertterem, art mozi, szabadtéri színpad kialakítása stb.);
- közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmények⁵, valamint azok kiszolgáló épületei;
- nonprofit szolgáltatóház, amely térítésmentesen nyújt közcélú szolgáltatásokat.

Kizárólag külső felújítás támogatható a következő tevékenység esetében:

- templom, egyházi tulajdonú közösségi célú (közművelődési, kulturális intézmény) épület és közvetlen környezete⁶. Állékonyságot, életet és egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető kármegelőzési és kárelhárítási tevékenység esetében belső felújítás is megengedett a kármegelőzés, kárelhárítás szükséges mértékéig.

Közterületek fejlesztése (városi funkció) (ERFA):

Lehetséges eszközök:

- közterek, közparkok, közterületi játszóterek, szabadtéri közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, nyilvános illemhelyek építése, felújítása;
- felszíni ingyenes nyílt parkolók bővítése és kialakítása parkolási koncepció és önkormányzati rendelet alapján, azok felújítása a rehabilitált közterületekhez kapcsolódóan;
- közlekedési fejlesztések:
 - gyalogos zónák, sétálóutcák, „bevásárlóutca” forgalomcsillapított közlekedési övezetek kialakítása;
 - kerékpárforgalmi létesítmények építése, kijelölése vagy felújítása;
 - kerékpártárolók, kerékpárparkolók kiépítése, kialakítása;
- az akcióterületen a szelektív hulladékgyűjtés infrastrukturális feltételeinek kiépítése a városképhez illeszkedő módon.

Közfelföldi funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések (ERFA):

Lehetséges eszközök:

Külső felújítás és belső átalakítás, bővítés támogatható az alábbi esetekben:

- a város lakossága érdekében nonprofit információs, adatgyűjtő, kapcsolatépítő tevékenységet ellátó szolgáltató helyiségek, épületrészek kialakítása, felújítása, átalakítása (pl. városmarketing iroda, stb.);
- igazgatási és rendészeti szervek: rendőrség, bíróság, ügyészség épületei;
- tűzoltóság és mentőszolgálat épületei;
- polgárőrség és önkéntes tűzoltóság épületei.

Külső felújítás és belső átalakítás, bővítés mellett új építésre is lehetőség van az alábbi esetekben:

- közigazgatási funkciót ellátó épületek rekonstrukciója, amennyiben az a közigazgatási feladatokhoz kapcsolódóan, a hatékony feladatellátás, a multifunkcionalitás (több típusú szolgáltatás nyújtására is alkalmas kialakítás) érdekében szükséges. Új építés esetén elvárás az ügyfélszolgálati modernizáció (pl. egyablakos ügyintézés, hivatali helyiségektől elkülönített ügyfélszolgálati tér, információs iroda) és a közigazgatási épület multifunkcionális jellege.

Külső felújítás valamint új közösségi funkció kialakítása során ahhoz kapcsolódó belső átalakítás támogatható az alábbi esetekben:

- közoktatási- nevelési intézmények;
- szociális és gyermekjóléti alapellátást nyújtó intézmények.

Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek

Önállóan nem, csak a fenti pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogathatók az alábbi tevékenységek:

- Barnamezős területek funkcióváltással történő fejlesztése elsősorban települési alközpontok kialakításához, megerősítéséhez kapcsolódóan: Cél: A barnamezős területek kármentesítése, a felhagyott és roncsolt ipari területek hasznosítása vagy hasznosításra történő előkészítése.

- Felhagyott épületek külső és belső felújítása, a C1.1. pontban értelmezett funkciókkal történő bővítése, kialakítása, indokolt esetben új építés a jelen Tervezési Felhívás és Útmutató C1.1 pontjában meghatározott feltételeknek megfelelően;
- telekhatáron belüli infrastruktúra (gáz, víz, csatorna, út, parkoló, elektromos vezetékrendszer, energia hálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények, stb.) kialakítása, fejlesztése és korszerűsítése;
- terület előkészítés, szükség esetén kármentesítési tevékenység.

- Fejlesztéssel érintett közoktatási- nevelési intézményekhez valamint szociális és gyermekjóléti alapellátást nyújtó intézményekhez kapcsolódóan közösségi célú sportudvarok, sportterek fejlesztése, kialakítása.

- Kizárólag a projekt keretében létrehozott új, vagy fejlesztéssel, beruházással érintett meglévő létesítmények elérhetőségét, városközponti és közintézmények megközelítését biztosítandó, vagy az akcióterületen belül meghatározó közterületek gépjárműforgalom okozta környezeti terhelés csökkentése és kapcsolódóan a gyalogos közlekedés viszonyainak javítása érdekében támogathatóak az alábbi beavatkozások:

- Járdák, gyaloghidak, kizárólag gyalogos és kerékpáros közlekedésre alkalmas nagyműtárgyak felújítása, kialakítása;
- Buszöblök és buszvárók (kivéve buszpályaudvar épületei) felújítása a rehabilitált közterületekhez kapcsolódóan;
- Akcióterületre eső önkormányzati belterületi közúthálózat felújítása, szilárd burkolattal történő ellátása

- Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő, korszerű, energiatakarékos közvilágítás kialakítása, korszerűsítése, elektromos hálózat és távközlési légvezetékek rendezett terepszint alá helyezése kizárólag az alábbi tevékenységekhez kapcsolódóan támogatható:

- Rehabilitált közterület;
- Gyalogos zónák, sétálóutcák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek;
- Járdák, gyaloghidak;
- Buszöblök és buszvárók;
- Kerékpárutak, kerékpársávok, kerékpártárolók;
- Akcióterületre eső belterületi közúthálózat.

- Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő, bel- és csapadékvíz elvezetés rendszerének felújítása, kiépítése kizárólag az alábbi tevékenységekhez kapcsolódóan támogatható:

- Rehabilitált közterület;
- Gyalogos zónák, sétálóutcák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek;
- Járdák, gyaloghidak;
- Kerékpárutak, kerékpársávok, kerékpártárolók;
- Akcióterületre eső belterületi közúthálózat.

- A KEOP-ból támogatás igénylésére nem jogosult önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő, közműves ivóvízellátás és szennyvízelvezetés vezetékrendszerének felújítása kizárólag az alábbi tevékenységekhez kapcsolódóan támogatható:

- Rehabilitált közterület;
- Gyalogos zónák, sétálóutcák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek;

- Járdák, gyaloghidak;
 - Kerékpárutak, kerékpársávok, kerékpártárolók;
 - Akcióterületre eső belterületi közúthálózat.
- A közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló fejlesztések. (A közbiztonsági és közlekedésbiztonsági tevékenységekhez kapcsolódó **térfigyelő rendszerek kialakítása során irányadóak** az ATT módszertani útmutató mellékletében található irányelvek.)
- A közlekedésbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló fejlesztések. (Kizárólagos bejárással elérhető magánterületek közlekedésbiztonság javítása nem támogathatók).

Tárgyi eszköz beszerzése

Az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés az alábbi létesítményekhez kapcsolódóan támogathatóak:

- mozi;
- rendezvény- és konferenciaközpont;
- piac, piaccsarnok, piactér;
- mélygarázs, parkolóház, parkolólemez;
- gazdasági szolgáltatóház;
- sport- és szabadidős létesítmények, uszodák, strandok;
- kulturális központ, közművelődési intézmény, (színház, koncertterem, art mozi, stb.) közösségi ház;
- muzeális intézmény, kiállító terem;
- közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmények, valamint azok kiszolgáló épületei;
- az akcióterületen a szelektív hulladékgyűjtés infrastrukturális feltételeinek kiépítése esetén;
- a közbiztonság, valamint közlekedésbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenységek esetén.
- szociális és gyermekjóléti alapellátást nyújtó intézmények felújítása, amennyiben új közösségi funkciók kerülnek kialakításra;
- közoktatási- nevelési intézmények rekonstrukciója, külső felújítása, amennyiben új közösségi funkciók kerülnek kialakításra;
- közigazgatási funkciót ellátó épületek rekonstrukciója;
- a városi funkciókat erősítő tevékenységek mindegyike esetében a tevékenységekhez kapcsolódó szükséges eszközök beszerzése támogatható.

Kizáró okok:

Nem ítéltető meg, továbbá nem nyújtható támogatás azon pályázó részére:

- akinek/amelynek a számviteli jogszabályok szerint számított saját tőkéje a törzstőke (alaptőke) jogszabályban előírt legkisebb mértéke alá csökkent;
- aki, vagy amely a támogatás iránti pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszereiből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból támogatásban részesült jelen pályázatban megjelölt beavatkozásokra.

A pályázó személyére vonatkozó kizáró okok vonatkozásában a Pályázati Útmutató F1 pontjában foglaltakon **túlmenően** az alábbi kizáró okok érvényesek:

Nem jogosult pályázat benyújtására az a települési önkormányzat, amely a „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések” c., ÉAOP-2007-5.1.1/D, ÉAOP-2009-5.1.1/D vagy ÉAOP-2009-5.1.1/G kódszámú pályázati felhívás keretében támogatást nyert, és ehhez kapcsolódóan jelen felhívás benyújtási határidejének időpontjában érvényes kötelezettségvállalással vagy érvényes támogatási szerződéssel rendelkezik.

A projektekre vonatkozó kizáró okok vonatkozásában a Pályázati Útmutató F2 pontjában foglaltak érvényesek. A projektekre vonatkozó kizáró okok vonatkozásában a Pályázati Útmutató F2 pontjában **túlmenően** az alábbi kizáró okok érvényesek:

- Nem támogatható azon projekt, amelyben a meghatározott tevékenységek (építési, beruházási, fejlesztési elemek) a benyújtás időpontjában nem illeszkednek az érintett település hatályos rendezési tervéhez. A megfelelést az állami főépítész által aláírt nyilatkozattal kell igazolni.
- A pályázó városok kötelesek a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Területfejlesztésért és Építésügyért felelős Szakállamtitkársága által kiadott „Városfejlesztési Kézikönyv”-ben foglaltaknak megfelelő tartalmú Integrált Városfejlesztési Stratégiát elkészíteni a fejlesztések megalapozására. Csak azok a projektek javasolhatóak támogatásra, amelyek esetében az Integrált Városfejlesztési Stratégia a szakmai értékelés során minimum 80%-ot teljesít. A szakmai értékelés során elsőként az Integrált Városfejlesztési Stratégia kerül értékelésre. Amennyiben a stratégia az értékelés során nem éri el a 80%-ot, akkor a projekt további szakmai értékelés nélkül (a pályázat értékelése nélkül) elutasításra kerül.
- Felhívjuk a figyelmet arra, hogy azon létesítmények vonatkozásában, melyek teljes körű akadálymentesítését jelen pályázati kiírás keretében megvalósítják, a fenntartó a későbbiekben az ÚMFT keretében nem számolhat el az akadálymentesített épületre további akadálymentesítéshez kapcsolódó költséget, kivéve, ha az jogszabályi változás miatt kötelezővé, vagy az épület nagymértékű bővítése-átalakítása miatt szükségszerűvé válik.

Támogatás mértéke:

Központi költségvetési szerv és települési önkormányzat projektgazdák esetén az igényelhető támogatás mértéke az elszámolható költség maximum 100%-a. A tevékenységek támogatása esetén a támogatás maximális mértéke az **elszámolható költségek arányában** a következő:

- regionális beruházási támogatással támogatott tevékenység esetén: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22) Korm. rendelet 25. § (1) és (2) bekezdései szerinti mérték (ún. támogatási térkép): **50%, KKV esetén 50%+20% kisvállalkozás vagy 50%+10% középvállalkozás esetén.**
- kulturális célú támogatással támogatott tevékenység esetén: **100%.**
- csekély összegű támogatással támogatott tevékenység: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 25. § (1) és (2) bekezdései szerinti mérték (ún. támogatási térkép): **100%.**
- nem állami támogatással támogatott, közcélú tevékenység esetén: **100%;**
- közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatás esetén: **100%** a következők betartása mellett:
 - A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. Ennek megfelelően a támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét.
 - Kedvezményezett tudomásul veszi és vállalja, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a közszolgáltatáson kívüli szolgáltatásról elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a

közös költségek arányos részét és a megfelelő tökemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.

- A Kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.

Közsféra szervezet pályázók kizárólag az adott tevékenység vonatkozásában meghatározott maximális támogatási intenzitással (százalékos mértékkel) igényelhetnek támogatást, azaz az igényelt támogatás mértékének meg kell egyeznie a lehetséges maximális támogatási intenzitással (százalékos mértékkel).

A pályázat beadásához feltétlenül szükséges elemek, és a bekért árajánlatok ismertetése:

1. Mélyépítési tervdokumentáció elkészítése:

Via-Duó 2003 Kkt:	3.650.000 Ft + Áfa
AQUAcomplex Kft:	3.900.000 Ft + Áfa
KEVITERV AKVA Kft:	3.960.000 Ft + Áfa

2. Magasépítési tervdokumentáció elkészítése:

Rajz Stúdió Kft.:	3.850.000 Ft + Áfa
Cívis Komplex Mérnök Kft:	3.230.000 Ft + Áfa
„B+CS” Kft.:	3.900.000 Ft + Áfa

3. Integrált Városfejlesztési Stratégia, aktualizálása, felülvizsgálata

Árajánlatok bekérése folyamatban, a pályázatban elszámolható összeg: bruttó 5.000.000 Ft.

4. Akcióterületi Terv elkészítése

Árajánlatok bekérése folyamatban, a pályázatban elszámolható összeg: bruttó 5.000.000 Ft.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testületet megtárgyalta az ÉAOP-5.1.1/D-12 Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések tárgyú pályázati anyagot és úgy határozott, hogy felkéri Csáfordi Dénes polgármestert a pályázati anyag összeállítására és benyújtására.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, a pályázat beadásához szükséges, nyertes pályázat esetén a pályázat terhére elszámolható költségek vonatkozásában az alábbi intézkedések megtételére:

- Kösse meg a tervezési szerződést, a mélyépítési tervdokumentáció elkészítésére, maximum bruttó 3.650 EFT összeg határig, melyet Hajdúhadház Város Önkormányzata 2013. évi költségvetés terhére biztosít. A 2013. évi költségvetésbe be kell tervezni. Fizetés ütemezése: a tervezési díj 30 %-a a tervek átadásakor esedékes, 70% a támogatási szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül esedékes.

- Kösse meg a tervezési szerződést, a magasépítési tervdokumentáció elkészítésére, maximum bruttó 3.230 EFT összeg határig, melyet Hajdúhadház Város Önkormányzata 2013. évi költségvetés terhére biztosít. A 2013. évi költségvetésbe be kell tervezni. Fizetés ütemezése: a tervezési díj 30 %-a a tervek átadásakor esedékes, 70% a támogatási szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül esedékes.
- Kösse meg a megbízási szerződést, az Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálatára és aktualizálására, maximum bruttó 5.000 EFT összeg határig, melyet Hajdúhadház Város Önkormányzata 2013. évi költségvetés terhére biztosít. A 2013. évi költségvetésbe be kell tervezni. Fizetés ütemezése: a megbízási díj 30 %-a a tervek átadásakor esedékes, 70% a támogatási szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül esedékes.
- Kösse meg a megbízási szerződést, az Akcióterületi Terv elkészítésére, maximum bruttó 5.000 EFT összeg határig, melyet Hajdúhadház Város Önkormányzata 2013. évi költségvetés terhére biztosít. A 2013. évi költségvetésbe be kell tervezni. Fizetés ütemezése: a megbízási díj 30 %-a a tervek átadásakor esedékes, 70% a támogatási szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül esedékes.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Csáfordi Dénes

Előterjesztést összeállította: Nagyházi Barnabás