



HAJDÚHADHÁZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
P O L G Á R M E S T E R E
4242. HAJDÚHADHÁZ, BOCSKAI TÉR 1.
TELEFON: 384-103, TELEFAX: 384-295

Előterjesztés Hajdúhadház Város Önkormányzata
Képviselő testülete 2012. december 19-én tartandó – rendkívüli - ülésére

Tisztelt képviselő testület!

2012. évben több olyan, az önkormányzat üzleti vagyona körébe tartozó ingatlan került ki az önkormányzat tulajdonából, használatából, ami bérbeadás útján volt hasznosítva. Így a Dr Földi János u. 6. szám alatti üzlethelyiség eladásra került, a Dr Földi János u. 4. sz. alatti üzlethelyiség pedig a Kormányhivatal használatába lett átadva, ott került elhelyezésre az Okmányiroda.

A bérleti díjakból származó bevétel kiesés csökkentése érdekében indokolt a lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját már 2013. január 01-i hatállyal megemelni.

2012. évben előreláthatólag az infláció mértéke 5 %., ekkora összeggel javasolt az emelés.

- 1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006. (XII.8) önkormányzati rendelet módosítása**

A mellékelt rendelet-tervezet 5 %-os bérleti díj emelést tartalmaz.

- 2. Helyiségek bérleti díja 2013. évben**

5 %-os emelés javasolt.

Határozati javaslat

...../2012. (....) HÖ.sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2013. évi bérleti díját és úgy döntött, hogy a megállapított bérleti díjakat 2013. január 01-i hatállyal bruttó 5 %-al emeli meg havonta.

A képviselő testület felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy a bérleti szerződések módosításáról és ennek megfelelően az emelt összegű bérleti díjak beszedéséről gondoskodjon.

Határidő: 2013. január 1.

Felelős: Kiss Lajosné a Városgondnokság vezetője.

Hajdúhadház, 2012. december 18.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
Polgármester

Az előterjesztést összeállította: Dr Horváth Edit aljegyző

Rendelet tervezet:

**Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testülete
...../2012. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló
30/2006 (XII.8) önkormányzati rendelete módosításáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi önkormányzati rendelet alkotja.

1. §

A rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

23. § (1) A fizetendő lakbér mértéke a lakás alapterület és komfortfokozat után havonta:

A lakás komfortfokozata	Szociális helyzet alapján	költség- elven	piaci alapon
bérbe adott lakás bérleti díja Ft/m ²			
a) összkomfortos lakás esetén:	577.-	698.-	840.-
b) komfortos lakás esetén	388.-	483.-	567.-
c) félkomfortos lakás esetén	194.-	236.-	283.-
d) komfort nélküli lakás esetén	121.-	142.-	178.-

2. §

(1) Ez a rendelet 2013. január 1-jével lép hatálya

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006. (XII.8.) önkormányzati rendeletét módosító 39/2011. (XII.9.) önkormányzati rendelete.

Dr Suba Tamás
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdető táblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.
Hajdúhadház, 2012. december.....

Dr Suba Tamás
jegyző