



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
P O L G Á R M E S T E R E
4242. HAJDÚHADHÁZ, BOCSKAI TÉR 1.
TELEFON: 384-103, TELEFAX: 384-295**

**Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testületének
2013. február 21-én tartandó ülésére**

Tisztelt képviselő testület!

Az Önkormányzattól üzlethelyiséget bérlő Piramis Sör Kft és a Magyar Pékség Kft a 2013. évi bérleti díj emelést - 5 %-os emelést a képviselő testület a 274/2012. (XII.19.) HÖ. sz. határozatával állapított meg - nem fogadta el, azzal az indokkal, hogy az üzletek az emelés összegét nem tudják kitermelni, ezért be kellene zárniuk a telephelyet.

A PIRAMIS SÖR Kft 2012-ben havi 166.200.- Ft összegű bérleti díjat fizetett az 5 %-os emelés havi 8310.- Ft, így 2013. évi bérleti díj havi 174.510.- Ft lenne. (éves bevétel ebből: 99.720.- Ft).

Amennyiben a szerződés megszűnik, a város éves szinten 1.994.400.- Ft bevételtől esik el.

Magyar Pékség Kft 50.000.- Ft/hó összegben kéri a bérleti díj megállapítását 2013. január 01-től. A 2013-as 5%-al emelt bérleti díj 68.625.- Ft lenne. Ez 223.500.- Ft -os árbevétel csökkenést jelentene a városnak éves szinten.

Amennyiben a szerződés megszűnik a város 600.000.- Ft bevételtől esik el.

Javasolom a képviselő testületnek, hogy a bérleti díj emeléstől a Piramis Sör Kft vonatkozásában tekintsen el, a Magyar Pékség Kft kérelmének megfelelően pedig a havi bérleti díj összegét 50.000.- Ft-ba állapítsa meg.

Miután az önkormányzatnak csupán ez a két üzlet helyisége van, amit bérbe ad (a Dr. Földi J.u. 6. eladásra került, a dr. Földi J. 4. sz. pedig át lett adva a Kormányhivatalnak) hatályon kívül kell helyezni a nem lakás célú ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos, bérleti díj emelés összegét megállapító 274/2012. (XII.19.) HÖ. sz. határozatot, és egyedileg megállapítani a bérlők által fizetendő bérleti díj összegét.

Határozati javaslat

...../2013. (.....) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testülete a nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2013. évi bérleti díjának emelését megállapító 274/2012. (XII.19.) HÖ. sz. határozatát visszavonja.

A képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy erről a Városgondnokság vezetőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Határozati javaslat

...../2013.(.....) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta a Píramis Sör Kft. bérleti díj fizetéssel kapcsolatos kérelmét, és úgy döntött, hogy a kérelmező által bérelt önkormányzati tulajdonban lévő Bocskai tér 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (üzlet telephelye) bérleti díját 2013. január 1-jétől 166.200.-Ft/hó összegben állapítja meg.

A helyiségbérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. A képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a Városgondnokság vezetőjét a döntésről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Határozati javaslat

...../2013. (.....) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta a Magyar Pékség Kft. bérleti díj fizetéssel kapcsolatos kérelmét, és úgy döntött, hogy a kérelmező által bérelt önkormányzati tulajdonban lévő Bocskai tér 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (üzlethelyiség) bérleti díját 2013. január 1-jétől 50.000.-Ft/hó összegben állapítja meg.

A helyiségbérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. A képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a Városgondnokság vezetőjét a döntésről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2013. február 15.

Tisztelettel:

**Csáfordi Dénes
polgármester**

Az előterjesztést összeállította: Dr Horváth Edit aljegyző