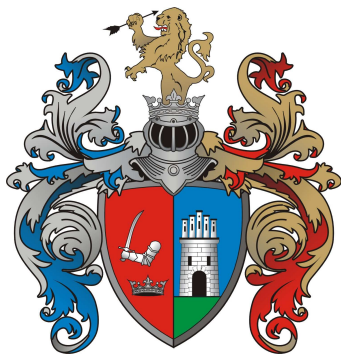




Hajdúhadház Város Polgármesterétől

4242. Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

Tel.: 52/384-103, Fax: 52/384-295

e-mail: titkarsag@hajduhadhaz.hu

ELŐTERJESZÉS

Tárgy: Hajdúhadházi Református Egyházközség bérleti díj beszámítási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. február hó 6. napján a Hajdúhadházi Református Egyházközség bérleti díj beszámítási kérelmet terjesztett elő.

Előzmények:

Hajdúhadház Város Önkormányzata és a Hajdúhadházi Református Egyházközség között bérleti szerződés jött létre 2009. július hó 7. napján, a Hajdúhadház, Kossuth u. 3. szám alatti ingatan vontakozásában, melyet a Képviselő-testület a 101/2009 (V. 07) HÖ számú határozatával hagyott jóvá.

A bérleti díj mértéke, 2012. évben: 453.000 Ft

A 2013. évi bérleti díj: 478.800 Ft, mely bérleti díjemelésre vonatkozó szerződésmódosításról a bérlő aláírása hiányzik.

Kérelem tartalma:

A bérlő saját költségén 2012 év nyarán világításkorszerűsítést végzett a bérleményben, nettó 961.362. Ft **bruttó 1.220.930 Ft összegben, mely költség bérleti díjba történő beszámítását kéri.**

Kérelméhez csatolta a lámpatestek cseréjét végző vállalkozó (Nagy Dezső 4242 Hajdúhadház, István király u 5.) UC1SA 0384485 sorszámú számláját.

A bérleti szerződés rendelkezései:

2009. július hó 7. napján kelt bérleti szerződés III. vegyes rendelkezések 1. pontja kimondja, hogy a bérlő tudomással bír arról, hogy az ingatlan felújításra szorul. A bérlő jóváhagyólag elfogadja, hogy a bérbeadó a bérleti díj mértékére tekintettel a felújítást nem köteles elvégezni.

A III/5 pont kimondja, hogy a bérlet tárgyon bármi nemű változtatáshoz (pl. felújítási vagy átalakítási munkálatok) a bérbeadó előzetes írásos engedélye szükséges, a változás költségeit a bérleti díj mértékére való tekintettel a bérlő viseli.

A hivatkozott bérleti szerződés értelmében a Hajdúhadházi Református Egyházközség, mint bérlő viseli a felújítás költségeit. A bérlő a felújítást nem jelezte előre.

A Képviselő-testület lehetséges döntései:

- A) a Képviselő-testület méltányosságból hozzájárul a felújítás teljes költségének **(bruttó 1.220.930 Ft)**bérleti díjba történő beszámításához.
- B) a Képviselő-testület méltányosságból hozzájárul a felújítási költség egy részének (Képviselő-testület által meghatározott összeg) bérleti díjba történő beszámításához.
- C) a Képviselő-testület, a bérleti szerződés III./1) és III/5) pontja alapján nem hozzájárul felújítási költség egy részének bérleti díjba történő beszámításához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az A), B) vagy C) alábbi határozati javaslatot fogadja el.

...../2013. (II....)HÖ. sz. **határozat**

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúhadházi Református Egyházközség bérleti díj beszámítási kérelme tárgyú előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy

- A) testület méltányosságból hozzájárul felújítási költség, **bruttó 1.220.930 Ft** bérleti díjba történő beszámításához.
- B) méltányosságból hozzájárul a felújítási költség Ft (Pénzügyi Bizottság által meghatározott összeg) bérleti díjba történő beszámításához.
- C) a bérleti szerződés III./1) és III/5) pontja alapján nem hozzájárul felújítási költség díjba történő beszámításához.

Felelős: Csáfordi Dénes

Határidő: folyamatos

Hajdúhadház, 2013. február 14.

Csáfordi Dénes
Polgármester

Előterjesztést összeállította: dr. Kiss Katalin jegyző