

HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől

E L Ő T E R J E S Z T É S

Hajdúhadház Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2013. március hó 18. napján tartandó ülésére

Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: Hajdúhadház 13916/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő főépület felújítása” tárgyban kiírt hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárásban a nyertes Ajánlattevő kiválasztására

Hajdúhadház Város Önkormányzata az 5/2012 (III.1) BM rendelet alapján, az önfenntartó képességet segítő, önkormányzati tulajdonú, ingatlan felújítására, átalakítására 34.222.000 Ft összegű támogatásban részesült, a Vendégház (jelenlegi Műszaki telephely és vendégház Hajdúhadház Vásártér 1, 13916/2 hrsz) felújítására.

A támogatás, kizárólag építésre, felújításra fordítható.

A közbeszerzési értékhatár építési beruházás esetén: nettó 15.000.000 Ft

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdése a) pontja értelmében hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazható abban az esetben, ha az építés becsült értéke nem haladja meg a nettó 150.000.000 Ft összeget.

2011. évi CVIII. törvény 122. § (8) bekezdés értelmében az Önkormányzat köteles biztosítani a versenyt a**28/2013.(II.11.)HÖ. sz.** határozat értelmében az alábbi cégek **részére került megküldésre az ajánlattételi felhívás:**

Inprobau Kft.	4030 Debrecen, Ildikó u. 3/b
Dryvit Profi Bt.	4033 Debrecen, Kőműves u. 36.
HCE Transker Kft.	4030 Debrecen, Diószegi út 32-34.
Anna 95 Bt.	4242 Hajdúhadház Vadas utca 11.
Két Ács Kft.	4251 Hajdúsámson - Sámsonkert, Heveder u. 20. sz

Bíráló Bizottsági tagok (28/2013.(II.11.)HÖ. sz. határozat)

- Nagyházi Barnabás
- Dr. Tóth Judit
- Molnár Ildikó

A Bíráló Bizottság a 2013. 02. 28. 10.00 órakor felbontott ajánlatokat megvizsgálat abból a szempontból, hogy azok megfelelnek-e a felhívás és a dokumentáció tárgyalás befejezési tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlatkérő 2013. március 8-án 10:00 órától tárgyalást tartott.

A végleges ajánlatok az alábbiak:

1. **Ajánlattevő neve:** Inprobau Kft.
Ajánlattevő címe: 4030 Debrecen, Ildikó u. 3/b.

Bírálati szempont:
Ajánlati ár (nettó Ft): 30.362.722.-Ft

2. **Ajánlattevő neve:** Dryvit Profi Bt.
Ajánlattevő címe: 4033 Debrecen, Kőműves u. 36.

Bírálati szempont:
Ajánlati ár (nettó Ft): 26.940.134.-Ft

3. **Ajánlattevő neve:** Anna'95 Bt.
Ajánlattevő címe: 4242 Hajdúhadház, Vadas u. 11.

Bírálati szempont:
Ajánlati ár (nettó Ft): 28.420.024.-Ft

A tárgyi eljárás tárgyában a végleges ajánlatokat a Bíráló Bizottság tagjai, az Ajánlattételi Felhívásban megjelöltek szerint értékelték, melyről egyénileg Bírálati lapot töltöttek ki.

A Bíráló Bizottság egyhangúlag javasolja a Döntéshozónak, hogy az eljárást nyilvánítsa eredményesnek.

- Az **Inprobau Kft.** Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az Ajánlattételi Felhívásban, Dokumentációban és a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltaknak, továbbá Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, melyre tekintettel az **Inprobau Kft. Ajánlattevő ajánlata érvényes.**

- Az **Anna'95 Bt.** Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az Ajánlattételi Felhívásban, Dokumentációban és a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltaknak, továbbá Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, melyre tekintettel az **Anna'95 Bt. Ajánlattevő ajánlata érvényes.**

- A **Dryvit Profi Bt.** Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az Ajánlattételi Felhívásban, Dokumentációban és a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltaknak, továbbá Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, melyre tekintettel a **Dryvit Profi Bt. Ajánlattevő ajánlata érvényes.**

Mindezek okán a Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy a Dryvit Profi Bt -t, mint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást ajánló Ajánlattevőt hirdesse ki az eljárás nyerteseként, melyre tekintettel a szerződést ezen Ajánlattevővel kösse meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és javasolj a Képviselő-testületnek, hogy a KBT 22. § (5) bekezdés értelmében névszerinti szavazással az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

/2013 (III....) sz. GVB határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „**Hajdúhadház 13916/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő főépület felújítása**” tárgyban kiírt hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárásban a nyertes Ajánlattevő kiválasztására irányuló előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy javasolj a Képviselő-testületnek, hogy:

1.) „**Hajdúhadház 13916/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő főépület felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást - a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve - **tekintse eredményesnek**

2.) A testület mind az **Inprobau Kft.**, mind az **Anna '95 Bt.** továbbá a **Dryvit Profi Bt.** Ajánlattevők ajánlatát **érvényesnek találta**, tekintettel arra, hogy azok mindenben megfelelnek az Ajánlattételi Felhívásban, Dokumentációban és a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltaknak, továbbá Ajánlattevők nem állnak kizáró okok hatálya alatt.

3.) A Képviselő-testület – figyelembe véve a Bíráló Bizottság javaslatát – az érvényes ajánlatot adó Ajánlattevők közül a **Dryvit Profi Bt -t** (4033 Debrecen, Kőműves u. 36.), mint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást ajánló Ajánlattevőt hirdeti ki az **eljárás nyerteseként**, melyre tekintettel ezen Ajánlattevővel szerződik a megajánlott nettó **26.940.134.-Ft+ÁFA** vállalkozási díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes Ajánlattevő társasággal való Vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Fekete György GVB elnöke

Hajdúhadház, 2013.március 14.

Csáfordi Dénes
Polgármester

Előterjesztést összeállította: dr. Kiss Katalin
jegyző