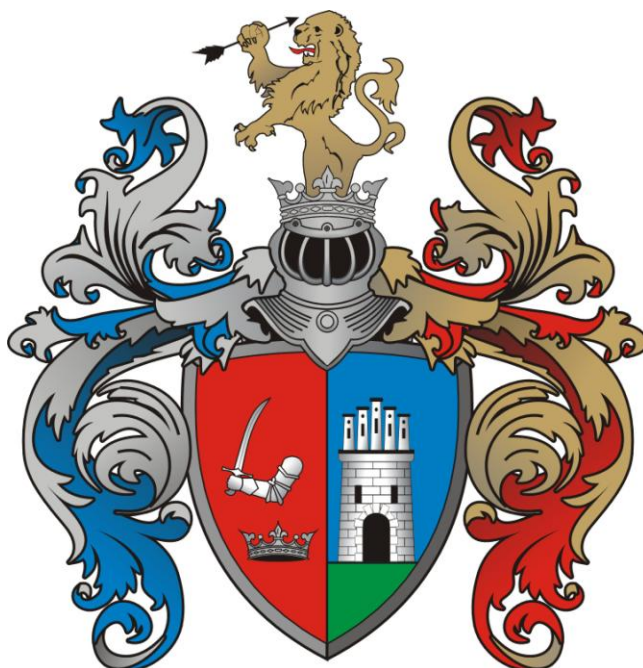


HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK

AKCIÓTERÜLETI TERV



KÉSZÜLT: HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK MEGBÍZÁSÁBÓL

KÉSZÍTETTE: "PROJMEN" PROJEKTMENEDZSELŐ, PÁLYÁZATÍRÓ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

Hajdúhadház, 2013. február

Tartalomjegyzék

1. Vezetői összefoglaló	5
1.1. Az akcióterület helyzetértékelésének összefoglalója	5
1.2. Az akcióterület fejlesztési céljai	7
1.3. Tervezett beruházások az ÉAOP-5.1.1/A-12 szociális városrehabilitációs pályázat kiírás keretében.....	8
1.4. A megvalósítás intézményi kerete	9
1.5. A projekt költségvetése.....	11
1.6. Hajdúhadház város Integrált Városfejlesztési Stratégiája.....	16
2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása	17
2.1. Akcióterület kijelölése	17
2.2. Jogosultság igazolása	22
2.3. Helyzetelemzés	25
2.3.1. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése.....	25
2.3.2. Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása	27
2.3.3. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása	29
2.3.3.1. Demográfiai helyzet	29
2.3.3.2. Gazdasági helyzet	30
2.3.3.3. Társadalmi helyzet	32
2.3.3.4. Munkaerő-piaci, foglalkoztatási helyzet és jövedelmi helyzet	33
2.3.3.5. A környezeti értékek bemutatása	34
2.3.3.6. A környezeti károk bemutatása és feltárása.....	35
2.3.3.7. Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények jelenléte	35
2.3.3.8. Közbiztonság helyzete	35
2.3.4. Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása	36
2.3.4.1. Az akcióterületen belüli és az akcióterületet feltáró meglévő közlekedési hálózat helyzete	36
2.3.4.2. Közműhálózat.....	37
2.3.4.3. Lakáshelyzet	38
2.3.4.4. Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények állapota	39
2.3.4.5. Fejlesztésekkel kezelni kívánt településszerkezeti problémák	40
2.3.5. A helyzetelemzésben feltártak rövid összefoglalása	40
2.3.6. Funkcióelemzés	41
2.3.6.1. Az akcióterület meglévő funkciói	41
2.3.6.2. Az akcióterületen kialakításra kerülő új és megerősödő funkciók	42
2.3.6.3. Új funkciókhoz és funkció megerősítéshez kapcsolódó igényfelmérés	43
2.3.6.3.1. A szociális városrehabilitáció iránt jelentkező igény bemutatása	43
2.3.6.3.2. Igényfelmérés – Többfunkciós közösségi épület (közösségi ház, mint közösségi funkció, polgárőrség, mint közszféra funkció)	46
2.3.6.3.3. Igényfelmérés – Sportlétesítmény építése, szabadterei sportterület fejlesztése (közösségi funkció)	50
2.3.6.4. Új funkciókhoz és funkció megerősítéshez kapcsolódó kihasználtsági terv	52



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

2.3.6.4.1. Kihasználsági terv – Többfunkciós közösségi épület (közösségi ház, mint közösségi funkció, polgárőrség, mint közszféra funkció).....	52
2.3.6.4.2. Kihasználsági terv – Sportlétesítmény építése, szabadterei sportterület fejlesztése (közösségi funkció)	55
2.3.6.5. A tulajdonviszonyok értékelése	59
2.3.6.6. A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata	60
2.3.6.7. Piaci igények, lehetőségek felmérése	61
2.3.6.7.1. Általános megállapítások	61
2.3.6.7.2. Ingatlanpiaci helyzet és igények	61
2.3.6.7.3. A fejlesztések iránti igény	62
3. Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai	62
3.1. Az Akcióterület fejlesztési célja és rész céljai	63
3.2. Az akcióterület beavatkozásai	66
3.3. Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége	69
3.4. Regionális Operatív program 2007-2013. között városrehabilitációs célú pályázat tartalma	70
3.4.1. Számszerűsíthető eredmények	71
3.4.1.1. Községi funkció fejlesztése és Közszféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések	74
3.4.1.2. Községi funkció fejlesztése	77
3.4.1.3. Közterületek fejlesztése (városi funkció erősítése).....	79
3.4.1.4. Beruházásokhoz kapcsolódó kiegészítő kis léptékű („soft”) tevékenységek.....	87
3.4.2. Szinergia vizsgálat	92
3.4.3. Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében	95
3.4.3.1. Konzorciumi partner bevonása.....	95
3.4.3.2. Egyéb bevonandó partnerek	98
3.4.4. A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok	100
3.5. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán	101
3.6. Kapcsolódó fejlesztések – A pályázaton kívül a közszféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen	101
3.7. A tervezett fejlesztések várható hatásai	103
3.7.1. Társadalmi-gazdasági hatások	103
3.7.2. Esélyegyenlőségi hatás	104
3.7.3. Környezeti hatások.....	107
3.8. Kockázatok elemzése.....	109
3.8.1. A projekt megvalósítása és fenntartása során felmerülhető kockázatok	109
3.8.2. Kockázatok elemzése, illetve bekövetkezésük hatása.....	110
3.8.3. Kockázatok értékelése	111
3.8.4. Kockázatok kezelése, a bekövetkezésük megelőzésére	111
3.9. A szociális célú városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve	114
3.10. Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések	116
4. Pénzügyi terv	121



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

4.1.	Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve.....	121
4.1.1.	A városfejlesztési kiadások körének meghatározása	121
4.1.2.	A pályázat költségvetése.....	122
4.1.3.	A megvalósításhoz szükséges források.....	128
4.1.4.	A finanszírozás feltételeinek biztosítása.....	128
4.1.5.	Pályázat pénzügyi terve (költségvetési tábla Excel mellékletben)	129
5.	A megvalósítás intézményi kerete.....	129
5.1.	Az akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása	129
5.2.	A döntéshozatal, információáramlás és végrehajtás rendje	132
5.3.	A fejlesztési tevékenységek működésének rövid leírása.....	133
5.3.1.	Szervezeti terv	135
5.3.2.	Az üzemeltetés és működtetés pénzügyi terve, forrásai	136
6.	Mellékletek.....	137



1. Vezetői összefoglaló

Hajdúhadház város Integrált Városfejlesztési Stratégiája a társadalmi-gazdasági szereplők széles rétegeinek bevonásával készült helyzetfeltáráson alapuló, fejlesztési szemléletű dokumentum, mely kijelölte a középtávon megvalósítandó fejlesztések ún. akcióterületeit. Hajdúhadház város vezetése elkötelezett amellett, hogy a település Integrált Városfejlesztési Stratégiája reális, azaz fő elemeiben megvalósítható legyen. A település méretéből – tekintettel a mozgósítható erőforrások korlátaira – és a városszerkezeti felépítéséből adódóan a stratégia megvalósíthatóságának egyik feltétele, hogy az erőforrásokat koncentrálja azokra a területekre, ahol a beavatkozások leginkább indokoltak. Ennek megfelelően **Hajdúhadház városában két komplex szociális célú akcióterület, valamint egy komplex funkcióbővítő városrehabilitációval érintett akcióterület került lehatárolásra**, amelyeken konkrét városrehabilitációs tevékenységek végrehajtását tervezi az önkormányzat. Ezek egyike a jelen fejlesztés keretében érintett 1. számú akcióterület, ahol az önkormányzat, a kiegyensúlyozott városfejlődés és szociális inklúzió jegyében szociális városrehabilitációs beavatkozást kíván végrehajtani.

1.1. Az akcióterület helyzetértékelésének összefoglalója

Akcióterület lehatárolása

Az 1. számú, jelen fejlesztéssel érintett akcióterület az alábbi utcákkal lehatárolt: 13914/81 Hrsz-ú utca – Vágóhíd utca – Görbekert utca – vasút (11074/5 Hrsz) – Botond utca – Epres utca – Keleti belterületi határ (Epres utcától Kunkert utcáig) – Kunkert utca – Temető utca (Kunkert utcától az Iparvasútig) – Belterületi határ (Iparvasúttól a 10466/4 Hrsz-ú útig) – Botond utca (10466/4 Hrsz-ú úttól a 13647 Hrsz-ú területig – vasút – Attila utca – Rákóczi utca (Attila utcától a Kölcsey utcáig) – Kölcsey utca által határolt terület

A települési belterület kiterjedése 672 ha, ebből az **akcióterület 109 hektár**.

Az öt releváns **jogosultsági kritérium közül az akcióterület eleget tesz négynek**, az erősen leromlott fizikai környezet mellett a három legfontosabb probléma a szegénység és kirekesztettség, az alacsony gazdasági aktivitás, illetve az alacsony iskolázottság.

A 2001. évi népszámlálási adatok szerint a szociális célú városrehabilitáció akcióterületén él a lakónépesség 17,6%-a, amely arány gyakorlatilag nem változott: 2012-ben is az akcióterületen élt a lakosság 18%. A lakosság korcsoportos megoszlását tekintve megállapítható, hogy az akcióterületi lakosságon belül lényegesen magasabb volt a fiatalok aránya (36,9%) 2001-ben, mint a város egészében a fiatalok aránya (25,4%). Ezzel párhuzamosan alacsonyabb az idősek aránya közel 7,6 százalékponttal.

Az iskolai végzettséget tekintve megállapítható, hogy a 2001 évi adatok alapján az **akcióterületen élők képzettségi mutatói jelentősen elmaradnak** a városi átlagra vetített mutatóktól, ami jelzi azt is, hogy az akcióterületen koncentrálódó fiatalabb lakosság iskolázottsága elmarad a város egyéb, magasabb átlagéletkorú városrészeinek képzettségi mutatóitól. Az akcióterületen a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül jelentősen, több mint 28%-ponttal magasabb, mint a város egészében. A felsőfokú végzettségűek aránya ezzel



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

összhangban töredéke a városi átlagnak (3,3%): a 25 éves és idősebb népesség lakónépesség csupán 0,6%-a rendelkezik felsőfokú végzettséggel.

Általánosságban megállapítható, hogy az akcióterület lakosságának munkaerő-piaci, foglalkoztatási és jövedelmi helyzete, valamennyi vizsgált mutató tekintetében elmarad a városi átlagtól a 2001-es statisztikai adatok alapján. A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkező aktív korúak aránya az akcióterületen 20,6%-kal meghaladja a városi átlagot. Azon aktív korúak aránya pedig, akik legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkeznek és egyúttal rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkeznek 1,7-szerese a városi átlagnak. Ezt tovább árnyalja, hogy 2001-ben 37,1%-az aktív korúaknak kizárólag állami vagy helyi támogatásból éltek, egyéb jövedelemmel nem rendelkeztek.

A foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves korosztályon belül az akcióterületen a városi átlagot (34,4%) meghaladja, 15,1%, ugyanezt a tendenciát mutatja a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya is, a városi átlag 55,0%, míg az akcióterületi arányszám 72,3%.

A városi szinten is magas munkanélküliségi ráta (28,9%), az akcióterületen kiugróan magas 59,7% volt 2001-ben, amit tovább árnyal az az adat, hogy a foglalkoztatottak 70,6%-a alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban került foglalkoztatásra.

A fentiek alapján elmondható, hogy alacsonyabbak a jövedelmek, a városi átlaghoz képest több segélyezett van az akcióterületen. Az aktív korúak (15-59 éves) 37,1%-ának 2001-ben a jövedelemforrása kizárólag állami vagy helyi támogatás volt, ami 11,6%-kal magasabb a városi átlagnál.

A megelőző városrehabilitációs beavatkozások keretében az alapinfrastruktúra kialakítására koncentrált az önkormányzat az akcióterületen. Ennek keretében **az úthálózat egy részének fejlesztése, valamint a bel- és külterületi vízrendezés történt a déli területeken.** Ezt követően megkezdődött a szilárd burkolatú utak kiépítése, illetve a hiányzó járdák pótlása.

Az **egész város belterületén viszonylag nagy a közterületi zöldfelület, így az akcióterületen is.** Jelentősebb zöldterület a Bocskai téren, a Veszprémy téren, valamint a Botond és a Hunyadi utcák találkozásánál található, valamint a belterületi határra kifutó utcák végein található még némi zöldfelület. Az önkormányzat célul tűzte ki olyan közösségi találkozóhelyek kialakítását, ahol lehetőség nyílik különböző programok megvalósítására, melyek az akcióterületi lakosság integrációját segítik.

Az akcióterületen nem találhatóak sem országos sem helyi védelem alatt álló, illetve arra javasolt épített értékek a hatályos településrendezési terv alapján.

Az **akcióterület elsősorban lakófunkciót tölt be,** hagyományos beépítésű terület – mivel a közigazgatási és közszolgáltatási funkciók zöme a városmag akcióterületre koncentrálódik – így ezen terület erősen funkcióhiányos terület, csupán néhány kereskedelmi-vendéglátóipari egység és mindösszesen város teljes IPA befizetéséből csupán 1,48%-a folyik be az akcióterületről.

Közbiztonsággal kapcsolatos problémák elsősorban vagyon ellen elkövetett bűncselekményekben jelentkeznek, amelyek száma évről évente nő, és megjelent a városban a megélhetési bűnözés is. A közbiztonság szintje igen alacsony a települése, jelentős az elkövetett bűncselekmények száma.



Minőségi jellemzőit tekintve az akcióterület **belső közúti közlekedés-hálózata nem kielégítő**: jellemzően ebben a városrészben található a városi poros utak túlnyomó többsége, azok közül is egy jelentős hányad érinti az akcióterületet.

Közösségi közlekedési módok közül a **helyközi és távolsági autóbusz-közlekedés, valamint a vasúti közlekedés** érhető el a városban, az autóbuszra le és felszállást a városközponti részben (akcióterületen kívül) van lehetőség, mint a vasútállomás az akcióterületen található. A város központi autóbusz-megálló mintegy 10-15 percnyi sétával érhető el az akcióterületről. Taxiállomás nem található sem az akcióterületen, sem a városban.

Közművek, így az ivóvíz és szennyvíz-csatorna, a villamos energia, a vezetékes gáz, valamint a távközlés és a kábeltévé-hálózat **kiépítettsége teljes körű az akcióterületen**.

Az akcióterület **lakásállományának túlnyomó többsége családi házban** van, vagyis terület **egyedi lakóházas beépítésű**. Az akcióterületen egyaránt fellelhetők az 500m² alatti és a 2-3000m² feletti telkek.

Az akcióterület legfontosabb településszerkezeti problémái az alábbiakban foglalhatóak össze:

- Az akcióterületet feltáró belterületi utak egy része poros út,
- A pormentes utak kiépítésével párhuzamosan a csapadék- és belvíz-elvezetési rendszer jelentős bővítése válik szükségessé az akcióterületen;
- A rendezetlen magántulajdonú telkekhez kapcsolódóan a kertek vége a belterületi határon kommunális hulladékkal szennyezett;

1.2. Az akcióterület fejlesztési céljai

Átfogó cél

Jelen fejlesztés átfogó célja az Integrált Városfejlesztési Stratégiában meghatározásra került, „A szegregált Hajdúhadház útja az integrált kisvárossá válás felé” jövőképhez kapcsolódóan, a jelen dokumentumban kijelölésre került akcióterületi lakosság felzárkóztatása, a leszakadást okozó problémák, folyamatok megfordítása, a társadalmi reintegráció megvalósítása az akcióterületen.

Részcélok

Az átfogó célt az alábbi részcélok megvalósításán keresztül kívánja az önkormányzat elérni:

- A) A fizikai környezet állapotának javítása egy élhetőbb, a kor színvonalának megfelelőbb környezet megteremtése érdekében, valamint annak érdekében, hogy a beazonosított szegregátumok bekapcsolódhassanak a város vérkeringésébe;
- B) A szegregátumban élő hátrányos helyzetű lakosság - különösen a több szempontból hátrányos helyzetű emberek - számára, közösségi, képzési programok nyújtása, ezzel az életminőségük javítása a társadalomba történő visszaintegrálódásuk érdekében;



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

- C) A szegregált területek városi-közösségi funkcióinak bővítése közösségi terek, sportlétesítmények kialakításával, a helyi közösségi összetartozás és a településszintű társadalmi kohézió erősítése érdekében.
- D) A város egész területén és különösen az akcióterületen végrehajtott bűnelkövetések számának csökkentése célzott programokkal, a polgárőrség kitelepítésével.

Mindegyik rész célhoz kapcsolódva kijelölésre kerültek azon projektelemek, amelyek megvalósítása hozzájárul az egyes részcélok eléréséhez. Az akcióterületen végrehajtott, illetve az akcióterületre jelentősebb hatással bíró korábbi jelentősebb beavatkozások az alapinfrastruktúra kiépítésére irányultak.

A korábbi fejlesztésekre épülő jelenleg tervezett akcióterületi fejlesztésekkel az önkormányzat meg kívánja állítani az akcióterület relatív leszakadását és mind az akcióterületen élők, mind a városban letelepedni szándékozók számára vonzó, korszerű lakókörnyezet kialakítását kívánja elősegíteni.

1.3. Tervezett beruházások az ÉAOP-5.1.1/A-12 szociális városrehabilitációs pályázat kiírás keretében

Fejlesztések akcióterületen

Tevékenység típusa	Finanszírozó strukturális alap	Projekt neve	Projekt helyszíne	Partner
Közösségi funkció fejlesztése	ERFA	Sportlétesítmény építése, sportterület fejlesztése	13914/82	-
	ERFA	Többfunkciós közösségi épület létesítése	13914/21; 13914/22; 13914/23;	-
Közsféra funkció fejlesztése	ERFA	Többfunkciós közösségi épület létesítése	13914/21; 13914/22; 13914/23;	-
Városi funkció fejlesztése	ERFA	Veszprémy tér egy részének rehabilitációja	11216/1	-
	ERFA	Pihenőtér kialakítása	11224	-
	ERFA	Játszótér építése	13914/82	-
	ERFA	Utcarehabilitáció	11222; 13471/1; 11223; 11215/2; 11215/3;	-

A felsorolt infrastrukturális beavatkozások mellett a város számos kiegészítő – a fejlesztések hatását és fenntarthatóságát erősítő beavatkozást, ún. „soft elemet” is megvalósít a terv részeként, az alábbiak szerint:



- Az önkormányzat által megvalósítani kívánt soft tevékenységek:
 - Az érintett lakosság bevonását célzó akciók: kiállítások, rendezvények
 - Munkaerőpiaci beilleszkedés támogatására komplex támogató programok
 - Bűnmegelőzést elősegítő programok
- Civil programalapból támogatott soft elemek:
 - Hagyományos magyar harci és sport tevékenységek elsajátítása
 - Kézműves tanfolyamok
 - játszóház létesítése
 - fiatal alkotók művészeti ösztöndíja
 - sport tehetségkutató és ösztöndíj
 - környezettel kapcsolatos aszfalt rajzverseny
 - gyermekvetélkedők
 - környezetjavító akciók (facsemete, szemétszedés, parlagfű) versennyel ötvözve

Az ÉAOP városrehabilitációs pályázatból megvalósuló, felsorolt tevékenységeken kívül további beruházások is megvalósulnak az akcióterületen különböző forrásokból.

Kapcsolódó beruházások

- Magánszféra által megvalósítani kívánt beavatkozások
 - Kiskereskedelmi és szolgáltató egység bővítése
- Közszféra (önkormányzat és állam) által megvalósítani kívánt beavatkozások
 - Szennyvízcsatorna kiépítése
 - Ivóvíz-vezetékek felújítása
 - Közterület-rendezés
 - Térfigyelő kamerák elhelyezése
 - További sportlétesítmények építése

1.4. A megvalósítás intézményi kerete

Hajdúhadház városa jelenleg nem rendelkezik városfejlesztési társasággal és a település mérete, a projekt mérete nem indokolja a városfejlesztési társaság létrehozását. Erre tekintettel az alábbiak szerint történik meg a menedzsment struktúra felállítása:

- belső menedzsment szervezet: nincs a projektben erre vonatkozóan költségelszámolás
- külső menedzsment szervezet: önálló, külső szervezet megbízásával történik kiválasztási eljárás lefolytatását követően

A projekt menedzsment struktúra és a szakmai vezetés meghatározása során egyértelmű cél volt, hogy olyan struktúra kerüljön meghatározásra, amely egyrészt biztosítja a megfelelő szakértelmet minden olyan szakterületen, amely a projekt megvalósítása szempontjából releváns, másrészt pedig biztosítja azt, hogy az intézmény érdekei maximálisan képviselve legyenek a projekt menedzsment és a szakmai vezetés működése során.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

A projektmenedzsment tevékenységei a projekt fő célkitűzéseinek megvalósítását, a tervezett eredmények elérését szolgálják. A projektmenedzsment feladata továbbá a projekttevékenységek hatékonyságának és eredményének vizsgálata és erről dokumentáció készítése.

A PME-nek a beruházás fázisaiban (a tényleges beruházási munkálatok elvégzésével kapcsolatos feladatok elvégzése, projekt lezárása) való feladatai az alábbiakban kerül kifejtésre.

A beruházással kapcsolatosan el kell különíteni a döntéshozó testületet, illetve a napi, operatív feladatokat elvégző szervezetet.

A döntéshozó személy egy személyben a polgármester (illetve bizonyos, magas szintű döntéshozatalt érintő kérdésekben – pl. közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala - a Közgyűlés).

A projektmenedzsment szervezet felépítését tekintve:

- belső menedzsment szervezet: 1 fő szociális szakember; 1 fő műszaki szakértő
- külső menedzsment szervezet: 1 fő projektmenedzser; 1 fő pénzügyi vezető; 1 fő projekt asszisztens; 1 fő soft felelős szakember

Belső menedzsment szervezet:

A **szociális szakember** feladata a programalaphoz, a programalapon kívüli tevékenységek megvalósításához szükséges segítség nyújtása, a lebonyolításban való részvétel, a hátrányos helyzetű akcióterületi lakosság minél szélesebb körben való bevonása a projektbe. A soft felelős szakember munkájának segítése, támogatása.

Műszaki szakértő feladatai:

- a projekt fizikai megvalósításában segítség a műszaki kérdések megválaszolására, problémák megoldására, együttműködve a kivitelezőkkel, tervezőkkel, műszaki ellenőrökkel,
- rendelkezésre áll a közreműködő szervezet ellenőrzései során

Külső menedzsment szervezet:

A külső projektmenedzseri tevékenységet egy külső megbízott cég végzi a projekt pénzügyi lezárásáig vállalkozói díj ellenében. A szolgáltató kiválasztása nyílt diszkriminációmentes eljárásban történik. A külső szervezet kiválasztására (és így a pénzügyi vezető, a projekt asszisztens, a projektmenedzser és a soft felelős szakemberek személyének meghatározására) a projektjavaslat benyújtásakor még nem került sor.

A **projektmenedzser** feladata a projekt végrehajtásának folyamatos felügyelete, projekt menedzsment szervezet tagjainak koordinálása, projekt haladásának ellenőrzése, segítséget nyújt a projekt időbeli ütemezésének betartásában és a kulcs folyamatok ellenőrzése, a segítő szolgáltatók munkájának irányítása, koordinálása, ellenőrzése. A projektmenedzser felelős a projektben foglaltak megvalósításáért, munkaideje 20 óra/hét, továbbá elvárás a folyamatos rendelkezésre állás (személyes közreműködés). A projektmenedzser feladatai közé tartozik a projekt végrehajtásának folyamatos szakmai felügyelete, a projekttel kapcsolatos folyamatok ellenőrzése és koordinálása és a projekt szakmai tartalmának megvalósítása, segítséget nyújt a projekt szakmai ütemezésének betartásában. Felügyeli és ellenőrzi a tevékenységeket, azok szakszerű végrehajtását, a határidők betartását.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

A **pénzügyi vezető**, felel a projekt pénzügyi tervének végrehajtásáért és a fejlesztések során felmerülő problémák megoldásáért, munkaideje 20 óra/hét, továbbá elvárás a folyamatos rendelkezésre állás (személyes közreműködés). A pénzügyi vezető feladata a projekt megvalósítási időszakában a pénzügyi/ gazdasági feladatok ellátása, kifizetési kérelmek készítése, a projektben meghatározott pénzügyi ütemezések betartása, a költségvetésben szükségessé vált módosítások végrehajtása, részt vesz az előrehaladási jelentések (PEJ, ZPEJ) elkészítésében, kapcsolatot tart a projekt könyvvizsgálójával.

A **projekt asszisztens** részt vesz a projekt megvalósításában, munkaideje 20 óra/hét, továbbá elvárás a folyamatos rendelkezésre állás (személyes közreműködés). Feladata a napi adminisztráció elvégzése, segíti a projektmenedzsment tagok munkáját. Elvégzi a rá bízott tevékenységek kivitelezését, illetve az adminisztrációs feladatokat. Dokumentálja a projekt végrehajtását és befejezését. Segíti a projekt sikeres megvalósítását szolgáló csapatmunka kialakulását és fenntartását, támogatja a projekt működéséhez szükséges információáramlást és az információk naprakész kezelését. Részt vesz az ügyviteli, illetve dokumentációs rendszer kialakításában, valamint fenntartásában.

A **soft felelős szakember** részt vesz a projekt megvalósításában, munkaideje 20 óra/hét, továbbá elvárás a folyamatos rendelkezésre állás (személyes közreműködés). Feladata a programlaphoz, a programlapon kívüli tevékenységek megvalósításához szükséges segítség nyújtása, a lebonyolításban való részvétel, a hátrányos helyzetű akcióterületi lakosság minél szélesebb körben való bevonása a projektbe. Civil szervezetek, a lakosság, a helyi társadalmi réteg minél szélesebb körben való bevonása a programokba.

A PME fentebb ismertetett szervezeti felépítése maximálisan biztosítja, azt hogy a beruházás minden a pályázat szempontjából releváns szakmai oldalról is megfelelően támogatva legyen a beruházás a szükséges szakértelemmel rendelkezők által. A projektmenedzsment tagok kiválasztására a projektjavaslat benyújtásának időpontjáig még nem került sor. A kiválasztás nyílt diszkriminációmentes eljárásban fog megtörténni, 3 ajánlat egyidejű bekérésével.

1.5. A projekt költségvetése

A pályázat összefoglaló költségvetése

<i>Tevékenység</i>	<i>Nettó (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó - Elszámolható költség (Ft)</i>
I. Előkészítési költségek	24 394 112 Ft	6 466 908 Ft	30 861 020 Ft
IVS	3 000 000 Ft	810 000 Ft	3 810 000 Ft
ATT	4 500 000 Ft	1 215 000 Ft	5 715 000 Ft
Engedélyezési szintű tervdokumentáció, műszaki tervek, előzetes tervezői költségbecslés	4 480 000 Ft	1 209 600 Ft	5 689 600 Ft
Kiviteli tervek	9 290 000 Ft	2 508 300 Ft	11 798 300 Ft
Hatósági eljárási díjak	442 600 Ft	0 Ft	442 600 Ft
Közbeszerzés költsége	2 681 512 Ft	724 008 Ft	3 405 520 Ft
II. Megvalósítási költségek	290 660 614 Ft	78 478 366 Ft	369 138 980 Ft
Projektmenedzsment költsége	7 480 315 Ft	2 019 685 Ft	9 500 000 Ft



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

<i>Tervezői művezetés</i>	<i>1 218 500 Ft</i>	<i>328 995 Ft</i>	<i>1 547 495 Ft</i>
<i>Műszaki ellenőr költsége</i>	<i>3 655 500 Ft</i>	<i>986 985 Ft</i>	<i>4 642 485 Ft</i>
<i>Könyvvizsgálat költsége</i>	<i>511 811 Ft</i>	<i>138 189 Ft</i>	<i>650 000 Ft</i>
<i>Nyilvánosság biztosítása</i>	<i>1 811 024 Ft</i>	<i>488 976 Ft</i>	<i>2 300 000 Ft</i>
<i>Építés</i>	<i>243 700 000 Ft</i>	<i>65 799 000 Ft</i>	<i>309 499 000 Ft</i>
<i>Tárgyi eszköz beszerzés</i>	<i>7 086 614 Ft</i>	<i>1 913 386 Ft</i>	<i>9 000 000 Ft</i>
<i>"Soft" tevékenységek</i>	<i>25 196 850 Ft</i>	<i>6 803 150 Ft</i>	<i>32 000 000 Ft</i>
Összesen	315 054 726 Ft	85 064 776 Ft	400 000 000 Ft

A pályázat forrásai

A projekt teljes költségvetése	400.000.000,- Ft
<i>Elszámolható összes költség</i>	<i>400.000.000,- Ft</i>
<i>Nem elszámolható költségek</i>	<i>0,- Ft</i>
Igényelt összes támogatás	400.000.000,- Ft
<i>Hajdúhadház Város Önkormányzata által igényelt támogatás</i>	<i>319 347 111</i>
<i>Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület által igényelt támogatás</i>	<i>8.000.000,- Ft</i>
Maximális támogatási intenzitás	100%
Igényelt támogatási intenzitás	100%
Biztosítandó önerő a projekten belül	0,- Ft
<i>Hajdúhadház Város Önkormányzata hozzájárulása a projektben</i>	<i>0,- Ft</i>
<i>Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület által igényelt támogatás</i>	<i>0,- Ft</i>
Maximális támogatási intenzitás	400.000.000,- Ft
<i>Hajdúhadház Város Önkormányzata hozzájárulása a projekten kívül</i>	<i>0,- Ft</i>



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

A fenti költségvetésből az alábbi főbb indikátorokkal kifejezett számszerűsített eredmények megvalósulását célozza a projekt:

	Mutató neve	Mutató típusa (output / eredmény)	Mértékegység	Bázis-érték	Minimálisan elvárt célérték, ahol a pályázati felhívás megadta	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása PEJ: Projekt előrehaladási jelentés, PFJ: projekt fenntartási jelentés	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
A projekt szintjén mért indikátorok										
Kötelező indikátorok	A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	Eredmény	db	-	-	2019.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente, népszeg-nyilvántartó adatai
	Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben	Output	fő	-	500	2014.12.31.	2.000	2.000	PEJ, PFJ	Kedvezményezett zárójelentéséből, egyszer a projektzáráskor
	Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	Output	ha	-	-	2014.12.31.	109	109	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Teremtett új munkahelyek száma	Eredmény	fő	0	2	2019.12.31.	2	2	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Teremtett munkahelyek száma - nők	Eredmény	fő	0	-	2019.12.31.	1	1	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma	Eredmény	fő	0	-	2019.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Megtartott munkahelyek száma	Eredmény	db	44	-	2019.12.31.	44	44	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

További szakmai indikátorok										évente.
	Új városi funkciók betelepődése / a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	Output	db	-	-	2019.12.31.	3	3	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen	Eredmény	db	-	-	2014.12.31.	1	1	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága	Output	m ²	-	-	2014.12.31.	433,29	433,29	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A fejlesztés következtében felhagyott ingatlanok újrahasznoítása	Output	m ²	-	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	Eredmény	TJ	0	-	2015.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Felújítással érintett lakások száma	Output	db	-	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma	Output	fő	-	5	2014.12.31.	5	5	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	Output	fő	-	-	2014.12.31.	1.500	1.500	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	Output	db	-	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága	Output	m ²	-	-	2014.12.31.	881,12	881,12	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Akadálymentesített épületek száma	Output	db	-	-	2014.12.31.	2	2	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Azbesztmentesített épületek száma	Output	db	-	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
Megnövekedett zöldfelületek nagysága	Output	m ²	-	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
Megújított zöldfelületek nagysága - városrehabilitáció	Output	m ²	-	-	2014.12.31.			PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
Támogatásból felújított tárgyi, építészeti, műemléki értékek száma	Output	db	-	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen	Eredmény	%	-	75	2014.12.31.	78	78	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.



1.6. Hajdúhadház város Integrált Városfejlesztési Stratégiája

A pályázatkíró elvárása szerint Hajdúhadház város számára kötelező volt Integrált Városfejlesztési Stratégiát (IVS) készíteni, amelyet az önkormányzat a kiegyensúlyozott városfejlődés előmozdítása érdekében elkészített. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia 2013. évben készült és készítése során a vonatkozó jogszabályi és egyéb előírások, a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Területfejlesztésért és Építésügyért felelős Szakállamtitkársága (NFGM TÉSZÁT) által 2009-ben kiadott „Városfejlesztési Kézikönyv” második kiadásának tartalmi követelményeinek megfelelően készült.

Az IVS helyzetértékelő fejezetei Hajdúhadház város társadalmi, gazdasági és környezeti szempontú elemzését és értékelését mutatják be.

Az IVS-ben a városi elemzést követően 3 városrész került lehatárolásra, amelyek lefedik a város teljes belterületét. A városrészek kialakítása a Városfejlesztési Kézikönyv előírásai szerint történt, egy olyan felosztás alkalmazásával, amellyel a helyi lakosság is képes azonosulni.

A Hajdúhadház településen **kijelölt városrészek** az alábbiak:

- 1) Városmagterület
- 2) Városmagterületen kívüli belterületek
- 3) Külterületek

A tervszerű városfejlődés elérésének biztosítása érdekében megfogalmazásra került a város jövőképe, illetve annak eléréséhez kijelölésre került az a strukturált célrendszer is, amelynek alapjául a részletes városi és városrészi helyzetelemzés, illetve a SWOT elemzések szolgáltak.

A **város hosszú távú jövőképét** a település a következőképp fogalmazta meg: A szegregált Hajdúhadház útja az integrált kisvárossá válás felé.

A jövőkép elérésre az alábbi specifikus célok kerültek meghatározásra:

- Városi funkciók megerősítése, új funkciók betelepítése
- A városi környezet és infrastruktúra fejlesztése
- Helyi identitástudat erősítése, közösségformálás
- A város térségi szerepkörének erősítése
- A város gazdasági potenciáljának erősítése, versenyképesség javítása

Hajdúhadház város vezetése elkötelezett amellett, hogy a település stratégiája reális, azaz fő elemeiben megvalósítható legyen.

A stratégia helyzetértékelő munkarészeiben azonosításra kerültek olyan kisebb, de összefüggő településrészek, amelyeken a társadalmi szempontból hátrányos helyzetű lakosság koncentrációja („szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek”). A település hosszú távú, egyenletes társadalmi fejlődése érdekében ezért fontos feladat a helyi társadalmi szolidaritás erősítése, ezzel a leszakadás megállítása, a szegregáció és annak veszélyének megszüntetése. Ezen feladatok megvalósítása érdekében került kijelölésre az 1. és 2. számú **akcióterület**. Mindkét akcióterület szegregált terület, azonban jelen projekt keretében fejleszteni kívánt terület sokkal jobban leszakadt a városmagterületről, a város többi településrészétől ezért reintegrációja sürgető feladat a városvezetés számára.



Akcióterület kijelölése továbbá még a városközpontban indokolt. Egyrészt itt találhatóak koncentráltan olyan önkormányzati tulajdonú ingatlanok, amelyeken szükséges fejlesztési beavatkozás végrehajtása, másrészt a településközpontban végrehajtott beavatkozások – a településméretből kifolyólag – az egész város lakosságának életminőségére képesek jelentős pozitív hatást gyakorolni. A fentieknek megfelelően a **városközponti akcióterület** funkcióbővítő rehabilitációja, míg az 1. és 2. számú akcióterület szociális jellegű rehabilitációja szolgálja leginkább a város jövőképehez illeszkedő átfogó céljának elérését.

2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása

2.1. Akcióterület kijelölése

Az akcióterület lehatárolásának alapját az Integrált Városfejlesztési Stratégiában meghatározásra, kijelölésre került városrészi terület képezte. Az akcióterület azon területeket jeleníti meg, ahol az önkormányzat a fejlesztéseket alapvetően befolyásoló pozícióban van, tehát közvetlen ráfordítással vagy más eszközzel részt vesz a fejlesztésben.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában minden egyes városfejlesztési akcióterület kijelölésre került, amellyel kapcsolatban a város középtávon jelentős beavatkozásokat tervez. Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában kijelölt egyes különálló akcióterületeknek nincs közös, egymással területileg átfedésben lévő része.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában meghatározott fejlesztéssel érintett akcióterületek között, valamint az Anti-szegregációs Tervben szerepel jelen akcióterületi tervben kijelölésre került terület.

A kijelölésre került szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterület belterületen található. Ezen városi terület rehabilitációja egy nagyobb összefüggő, folyamatos vonallal lehatárolt településrészre kiterjedő terület, ahol többféle tevékenységet tartalmazó program kerül végrehajtásra.

Az akcióterület egyértelműen jelölt, összefüggő, folyamatos vonallal, utcanevekkel lehatárolt települési terület, amely az akcióterületen belül tervezett összes fizikai jellegű beavatkozás megvalósításának területét magában foglalja.

Szociális célú városrehabilitáció akcióterületeként Hajdúhadház Integrált Városfejlesztési Stratégiája két akcióterületet is kijelölt.

1. Az Akcióterület 1 utca szerinti lehatárolása:

13914/81 Hrsz-ú utca – Vágóhíd utca – Görbekert utca – vasút (11074/5 Hrsz) – Botond utca – Epres utca – Keleti belterületi határ (Epres utcától Kunkert utcáig) – Kunkret utca – Temető utca (Kunkert utcától az Iparvasútig) – Belterületi határ (Iparvasúttól a 10466/4 Hrsz-ú útig) – Botond utca (10466/4 Hrsz-ú úttól a 13647 Hrsz-ú területig – vasút – Attila utca – Rákóczi utca (Attila utcától a Kölcsey utcáig) – Kölcsey utca által határolt terület

TÉRKÉP



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

2. Az Akcióterület 2 utca szerinti lehatárolása:

Bercsényi utca (Irinyi János utcától a Dorogiás utcáig) – Dorogiás utca (Bercsényi utcától a Görgey utcáig) – Görgey utca (Dorogiás utcától a Radnóti Miklós utcáig) – Radnóti Miklós utca (Görgey utcától a Béke utcáig) – Béke utca (Radnóti Miklós utcától a Móricz Zsigmond utcáig) – Móricz Zsigmond utca (Béke utcától a Pallag utcáig) – Pallag utca (Móricz Zsigmond utcától a Bedő Albert utcáig) – 10329/13 Hrsz-ú út (Bedő Albert utcától a Dorogiás utcáig) – Dorogiás utca (10329/13 Hrsz-ú úttól a Béke utcáig) – Béke utca (Dorogiás utcától a belterületi határig) – Belterületi határ – névtelen út – 11908/22 Hrsz-ú út – Lehel utca Dorogiás utca (Lehel utcától a Sugár utcáig) Sugár utca – Irinyi János utca (Sugár utcától a Bercsényi utcáig) által határolt terület

TÉRKÉP

A fejlesztéssel érintett akcióterület kiválasztásának indoklása:

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában kijelölt szociális célú városrehabilitációval érintett két akcióterület közül jelen fejlesztés keretében az 1. számú akcióterület kerül fejlesztése.

A két akcióterület összehasonlítása

Mutató megnevezése	Szociális célú városrehabilitáció 1. számú akcióterület	Szociális célú városrehabilitáció 2. számú akcióterület
Lakónépesség száma	2.235 fő	2.145 fő
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	36,9%	33,6%
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	54,2%	57,3%
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	8,9%	9,1%
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	81,8%	75,9%
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	0,6%	0,2%
Lakásállomány (db)	542 db	516 db
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	66,2%	53,7%
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	84,0%	78,4%
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	72,0%	65,2%
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	15,1%	20,7%
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	72,3%	68,0%
Állandó népesség száma	2.239 fő	2.175 fő
Legfeljebb általános iskola 8	81,8%	75,9%



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

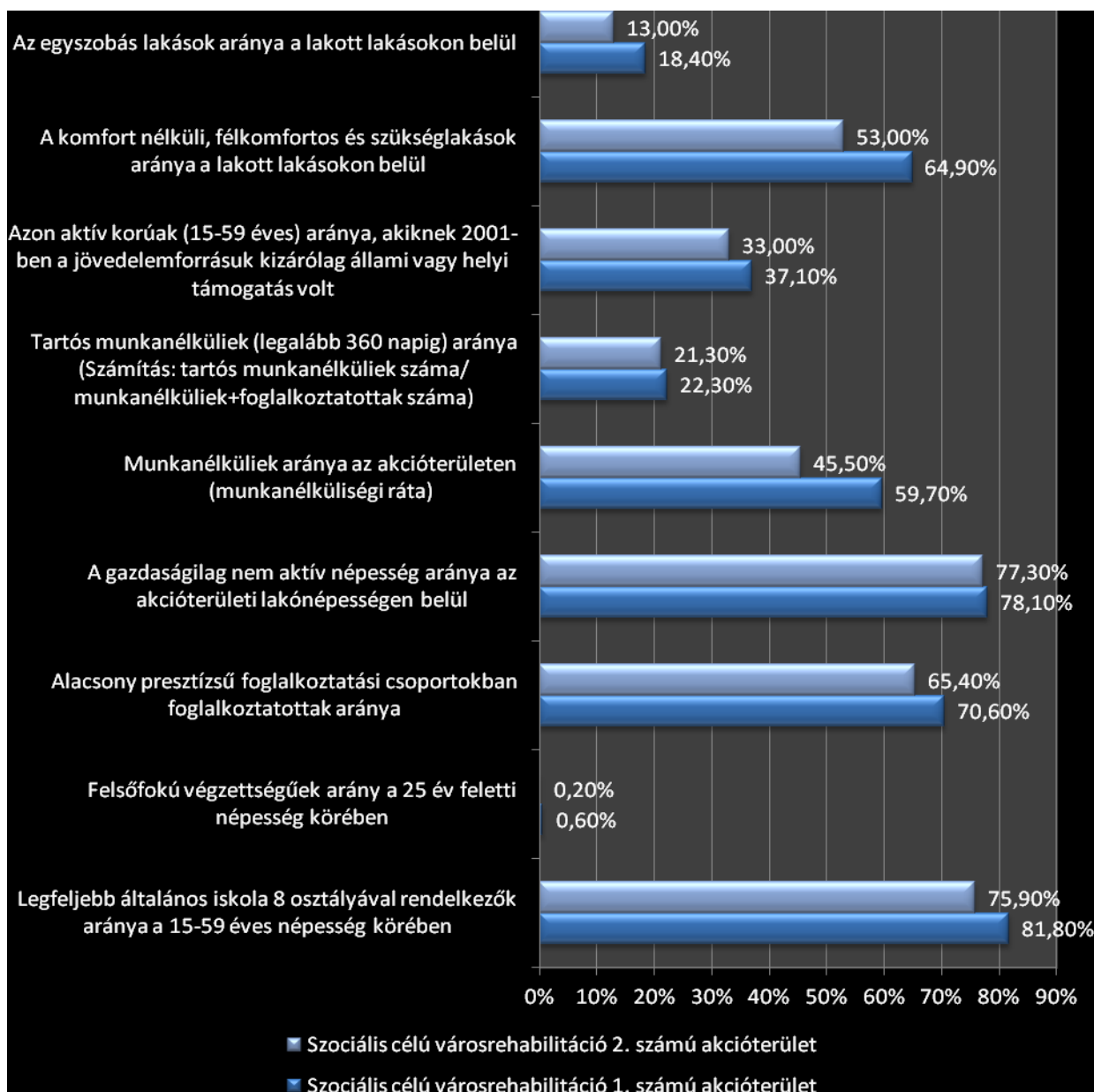
osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében		
Felsőfokú végzettségűek arány a 25 év feletti népesség körében	0,6%	0,2%
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	70,6%	65,4%
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül	78,1%	77,3%
Munkanélküliek aránya az akcióterületen (munkanélküliségi ráta)	59,7%	45,5%
Tartós munkanélküliek (legalább 360 napig) aránya (Számítás: tartós munkanélküliek száma/ munkanélküliek+foglalkoztatottak száma)	22,3%	21,3%
Azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt	37,1%	33,0%
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	64,9%	53,0%
Az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	18,4%	13,0%

Forrás: KSH 2001. évi Népszámlálási adatai alapján

A fentiek alapján is jól látható, hogy az 1. számú akcióterületen élők adatai sokkal rosszabbak, mint a 2. számú akcióterületen élők adatai. Az 1. számú akcióterület nagyobb mértékben leromlott, leszakadt a többi városrésztől, mint a 2. számú akcióterület, továbbá az 1. számú akcióterület fejlesztésével a helyi lakosság nagyobb aránya részesül a program felzárkóztató hatásaiból. Ezek alapján indokolt és égető az 1. számú akcióterület fejlesztése, fizikai állapotának erősítése, a lakosság társadalmi helyzetének, a foglalkoztatás színvonalának, az életkörülményeinek javítása, mely fejlesztési programok megvalósítása áttételesen pozitívan hat a 2. számú akcióterületen élő lakosság helyzetére is.



Összehasonlító garfikon

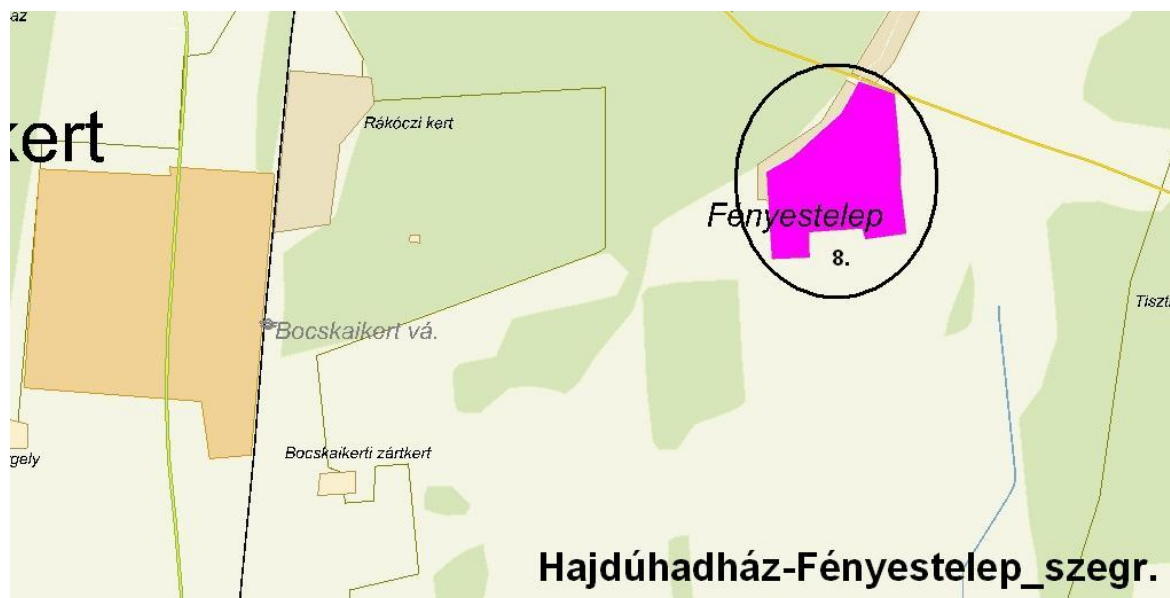
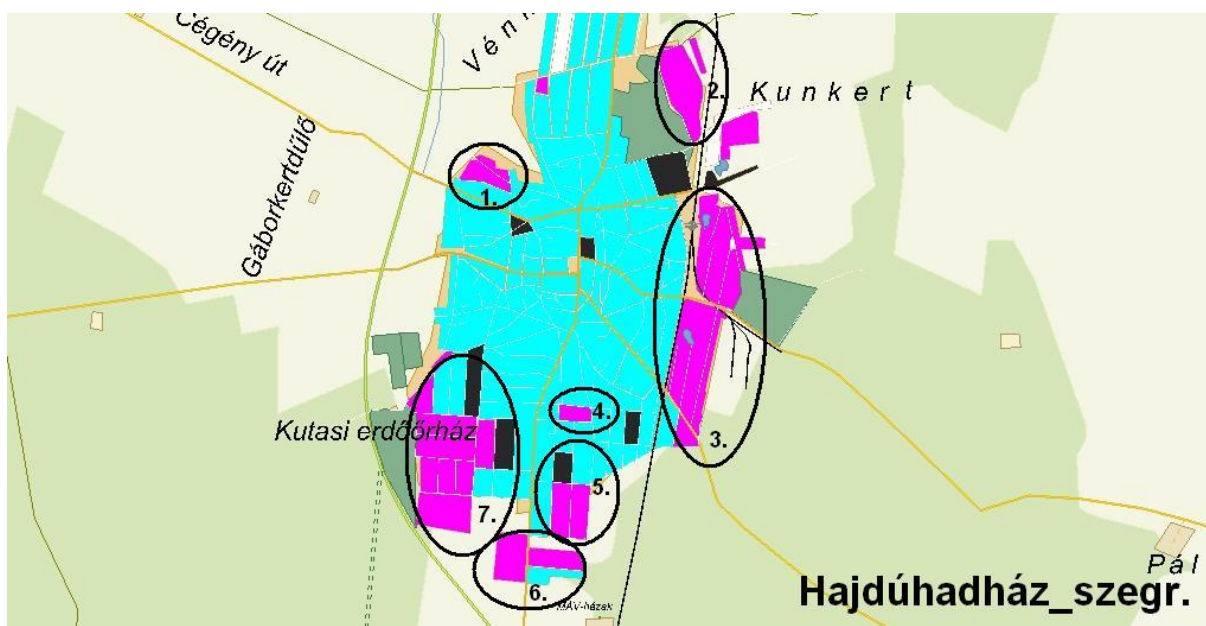


Forrás: KSH 2011 évi Népszámlálási adatai alapján

A fejlesztéssel érintett akcióterület magában foglalja az Integrált Városfejlesztési Stratégia Anti-szegregációs Programjában beazonosított 2. és 3. számú szegregátumot és bizonyítottan ma is szegregációval veszélyeztetett, illetve szegregált területeket.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE



Forrás: KSH 2001. évi adatai alapján

Az akcióterület kiterjedése:

MEGNEVEZÉS	TERÜLET m ² /ha	LAKOSSÁGSZÁM FŐ
Akcióterület	109 ha	2.235
Város	672 ha	12.709

Hajdúhadház lakosságszáma 12.709 fő, területe 672 ha, míg a kijelölésre került akcióterület lakosságszáma 2.235 fő (a város teljes lakosságszámának 17,89%-a), az érintett akcióterület kiterjedése pedig 109 ha (a város teljes belterületének 16,22%-a).



2.2. Jogosultság igazolása

A szociális célú akcióterület (előző pontban leírt határokon belül) megfelel az akcióterület lehatárolására vonatkozó kritériumoknak, az ÉAOP-5.1.1/A-12 kódszámú, Szociális célú városrehabilitáció című pályázati felhívás akcióterülettel szemben támasztott követelményeinek.

Az akcióterületek kijelölése során figyelembe vételre került, hogy az akcióterületnek különböző kritériumoknak szükséges megfelelnie. A szociális célú városrehabilitáció esetében a területi jogosultságot bemutató indikátorok relatíve szigorúak, azonban a kijelölésre került akcióterület az alábbiakban bemutatottaknak megfelelően teljesíti ezen feltételeket.

1. Az akcióterület teljes mértékben belterületen van.

Jelen projekt keretében érintett akcióterület teljes mértékben Hajdúhadház belterületén található.

2. Minden beavatkozás az akcióterületen történik és az akcióterületi fejlesztés elemei egymásra szinergikus hatást gyakorolnak.

A projekt keretében megvalósításra kerülő beavatkozások, fejlesztési elemek mindegyike az akcióterületen történik és ezen fejlesztési elemek egymásra szinergikus hatással vannak, az egyes tevékenységek felerősítik egymás pozitív hatásait a területre, ezáltal biztosítva a projekt nagyobb hatásosságát.

3. Az akcióterület hagyományos beépítettségű lakónépessége eléri az 500 főt.

Az akcióterület lakónépessége eléri és meg is haladja az elvárt 500 főt, hiszen lakónépessége 2.235 fő.

4. Nem jogosult egy terület a támogatásra, amennyiben 2001. óta a jelenlegi lakásszám 20%-ánál nagyobb mértékben történt vagy új építés vagy bontás a célterületen. (Ebben az esetben ugyanis a terület túlságosan intenzív piaci folyamatoknak van kitéve ahhoz, hogy egy lakosságmegtartó beavatkozás indokolt legyen.) Hajdúhadházon a kijelölésre került akcióterületen 2001. év óta nem történt a jelenlegi lakásszám 20%-t meghaladó beépítés vagy bontás.

5. A kijelölésre került akcióterületnek a lent felsorolt 6 indikátor közül legalább 3-nak kell megfelelnie.

Indikátor típusa	Határérték a hagyományos városi beépítésű területeken	Szociális célú városrehabilitáció akcióterületének értékei	Indikátor mutatónak való megfelelés (Igen/Nem)
ALACSONY ISKOLÁZOTTSÁG (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet teljesíteni kell.)			Igen
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében magas volt 2001-ben <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>	Minimum 30%	81,8%	<u>Igen</u>
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év	Maximum 8%	0,6%	<u>Igen</u>



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

felettiük körében alacsony volt 2001-ben <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>			
ALACSONY GAZDASÁGI AKTIVITÁS (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)			Igen
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas aránya 2001-ben (7,8,9 kategóriájú foglalkoztatási főcsoportúak/foglalkoztatottak) <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>	Minimum 30%	70,6%	<u>Igen</u>
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül magas volt 2001-ben <i>Adatforrás: KSH, Népszámlálás adatok</i>	Minimum 65%	78,1%	<u>Igen</u>
MUNKANÉLKÜLISÉG MAGAS SZINTJE (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)			Igen
Munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben Számítás: Munkanélküliek száma / (Munkanélküliek + foglalkoztatottak száma) <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>	Észak-Alföld minimum 11%	59,7%	<u>Igen</u>
Tartós munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben (legalább 360 napos munkanélküliek aránya) Számítás: tartós munkanélküliek száma/ munkanélküliek+foglalkoztatottak száma <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>	Észak-Alföld minimum 5%	22,3%	<u>Igen</u>
SZEGÉNYSÉG ÉS KIREKESZTETTSÉG MAGAS SZINTJE (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább kettőt kell teljesíteni.)			Nem
Magas azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>	Minimum 15%	37,1%	<u>Igen</u>
Önkormányzati tulajdonú lakások aránya magas az akcióterületen (jelen időszakban) <i>Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat</i>	Minimum 10%	0%	Nem
Az akcióterületen az önkormányzat által elosztott rendszeres szociális támogatásokból a lakásszámhoz viszonyított városi átlaghoz képest több támogatás (darabszám) került kiosztásra. (Beszámítható támogatásformák: rendelkezésre állási támogatás, rendszeres szociális segély, lakásfenntartási támogatás minden formája, rendszeres gyermekvédelmi támogatás, adósságcsökkentési	A rendszeres szociális támogatások száma a háztartások számához képest legalább 1,5-szerese a városi átlagnak.	-	Nem



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

támogatás.) Számítás: összes rendszeres szociális támogatás darabszáma a városban/összes lakásszám a városban aránya a célterületre kiosztott támogatások száma/célterületi lakások száma <i>Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat</i>			
A legfeljebb 3 éves (gyártási év + két naptári év, azaz pl. 2009-ben a 2007-2008-2009-es gyártási évű) gépjárművek alacsony aránya a lakások számához képest <i>Adatforrás: önkormányzati nyilatkozat a gépjárműadó nyilvántartás alapján (az üzemben tartó lakhelye szerinti nyilvántartás alapján)</i>	A maximum 3 éves gépjárművek száma a lakások számához képest legfeljebb 60%-a városi átlagnak	-	Nem
ERŐSEN LEROMLOTT KÖRNYEZET (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)			Igen
Az 5 szintnél magasabb lakóházakban található lakott lakások magas aránya az 50.000 fő lakónépességnél nagyobb városokban. A nagy lakásszámú épületekben található lakások magas aránya az 50.000 főnél kisebb lakónépességgel rendelkező városokban <i>Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat</i>	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.
A komfort nélküli, félkomfortos és szükségülakások aránya a lakott lakásokon belül magas volt 2001-ben <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>	Minimum 25%	64,9%	<u>Igen</u>
Magas volt a maximum egy szobás lakások aránya a lakott lakásokon belül, 2001-ben <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>	Minimum 30% a legalább 50.000 fő lakónépességgel rendelkező városokban, és minimum 20% az 50.000 főnél kisebb lakónépességgel rendelkező városokban	18,4%	Nem
A LAKÓÉPÜLETEK ALACSONY ENERGIAHATÉKONYSÁGA			Nem releváns.
Magas azon lakóépületekben található lakások aránya, amelyek rossz energiahatékonysági jellemzőkkel rendelkeznek. A területen található lakóépületek rossz energiahatékonyságúaknak minősülnek jelen projekt szempontjából, ha 1982 dec. 31-e előtt épültek, illetve 83. jan. 1. után akkor, ha eredeti csomóponti tervekkel igazolható, hogy a panelcsomópontoknál a	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

hőszigetelés vastagsága kisebb, mint a szendvicspanelek belső részein. Az 1982. dec. 31-e előtt épült lakóépület csak akkor tekinthető rossz energiahatékonyságúnak, ha nem született olyan támogató döntés vele kapcsolatban az iparosított technológiájú épületek energiatakarékos felújítását támogató projekt – LKFT-LA-2 – során, amely a homlokzat hőszigetelését vagy a nyílászárók cseréjét eredményezte. Adatforrás: önkormányzati nyilatkozat			
--	--	--	--

Forrás: KSH 2011. évi Népszámlálási adatai alapján, önkormányzati adatszolgáltatás alapján

A fentiek alapján jól látható, hogy a kijelölésre került szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterület a minimálisan elvárt három indikátornak való megfeleléshez képest négynek is megfelel a hat indikátor közül.

Összességében elmondható, hogy az Integrált Városfejlesztési Stratégiában, valamint jelen Akcióterületi Tervben kijelölésre került szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterület mindenben megfelel a minimális jogosultsági kritériumoknak, ezeket magasan túlteljesíti, így ennek megfelelően az akcióterület jogosult a tervezett szociális városrehabilitációs beavatkozások megvalósítására.

2.3. Helyzetelemzés

2.3.1. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése

Az akcióterületen tervezett fejlesztéseket meghatározzák a Hajdúhadház városának településszerkezeti és a szabályozási tervében meghatározott jelen akcióterületet érintő előírások.

Hajdúhadház városának Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét képviselő testület a 23/2005. (X.27.) számú helyi önkormányzati rendelettel hagyta jóvá, majd a 21/2011. (VIII.18.) számú helyi önkormányzati rendelettel módosította.

Az akcióterület közigazgatási területe építési szempontból:

1. beépítésre szánt (beépített, beépíthető), illetőleg
2. beépítésre nem szánt területeket tartalmaz.

1. Beépítésre szánt területek és azok övezetei

- A) Lakóterület: (kisvárosias, kertvárosias, falusias) övezetei
B) Gazdasági terület, (Kereskedelmi-szolgáltató, egyéb ipari) övezetei
C) Különleges terület beépítésre szánt övezetei (sportolási célú övezet, szabadidő terület övezete, szennyvíztisztító övezete, mezőgazdasági üzemi terület övezete)

Beépítésre szánt területek bővítése: Fényestelep belterületté nyilvánítása a szakmai feltételek és az igények függvényében szakaszosan is végrehajtható.



2. Beépítésre nem szánt területek övezetei

- A) Közlekedési és közműterület. (hierarchia és rendeltetés szerint) övezetei
- B) Zöldterület (közpark, díszpark) övezetei
- C) Erdőterület (gazdasági, egészségügyi-szociális, oktatási-kutatási) övezetei
- D) Vízgazdálkodási (vízgazdálkodási tározók és csatornák, védett vízbázis) övezetek

Az egyes beavatkozások tervezésekor nagy hangsúlyt fektettünk arra, hogy azok illeszkedése biztosított legyen a településrendezési terv előírásához.

1. Beépítésre szánt területek és azok övezetei

A) Lakóterület

Lk-2 Kisközségi lakóövezet: Lk-2 építési övezet legfeljebb négylakásos lakóépületek, vagy négy rendeltetési egységet tartalmazó épületek építése számára. Az övezetben legfeljebb 8,0 m építménymagasságú épületek építhetők.

Lke-1 Kertvárosias lakóövezet: Lke-1 építési övezet legfeljebb kétlakásos lakóépületek, vagy két rendeltetési egységet tartalmazó épületek építése számára.

Lf-1 Falusias lakóövezet: Lf-1 építési övezet legfeljebb kétlakásos, vagy két önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület építése számára.

B) Gazdasági területek

Gksz kereskedelmi szolgáltató területek építési övezetei: A területen nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységű épületek helyezhetők el. Az épületen belül a tulajdonos, használó és személyzet számára szolgálati lakások igazgatási és egyéb irodaépület, parkolóház, üzemanyagtöltő, sportlétesítmény (**Gksz-1, Gksz-2**).

C) Különleges területek beépítésre szánt övezetei

Ksp-1 Különleges övezet, szabadtéri versenysport céljára: Ksp-1 építési övezetben szabadtéri versenysport számára építmény csak a közönség és a sportolók ellátására, elhelyezésére létesíthető.

Ksz-1 - szabadidő övezet: Szabadidős tevékenység és szabadidős sportok számára, részben szabadtéri, részben fedett téri környezetben építmények létesíthetők.

2. Beépítésre nem szánt területek övezetei

A) Közlekedési és közműterületek övezetei

KÖu-1 övezet: országos főút számára

KÖu-2 övezet: országos mellékút

KÖu-3 övezet: helyi gyűjtőút

KÖu-4 övezet: kiszolgáló út, jelölés nélkül



KÖk-1 övezet: Környezeti hatásvizsgálathoz kötött kétvágányú vasút.

KÖk-2 övezet: iparvasút.

B) Zöldterületek

Z-2 övezet: közpark

C) Erdőterületek övezetei

Ev-1: Védőerdő övezet. Területén épület nem helyezhető el.

D) Vízgazdálkodási területek övezetei

V-1 övezet: a belterületi felszíni vizek tározója

Állami főépítésztes téma

**2.3.2. Megelőző
bemutatása**

városrehabilitációs

tevékenységek

A szociális célú városrehabilitáció akcióterületen az elmúlt 10 évben az önkormányzat által végzett legfontosabb városrehabilitációs tevékenységek elsősorban az alapinfrastruktúra kiépítésére koncentráltak. Ennek keretében az úthálózat egy részének fejlesztése, valamint a bel- és külterületi vízrendezés történt a déli területeken. Ezt követően megkezdődött a szilárd burkolatú utak kiépítése, illetve a hiányzó járdák pótlása.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Az alábbi táblázat és térkép mutatja be összefoglalóan a megvalósult fejlesztéseket:

Sorszám	Megnevezés	Hrsz.	Ideje	Költség	Forrás	Cél	Tartalom	Hatás	Megvalósítási intézményi keretei
1.	ÉAOP 5.1.2/D-2f Települési bel- és külterületi vízrendezés	13696, 13775, 13806, 10466/4 Nap utca, Széchenyi utca, Nap utca, Árpád utca	2011.11.30	31.100.000,- Ft	Pályázati forrás ÉAOP-5.1.2/D-2f-2009-0013 „Hajdúhadház déli városrész bel-és külterületi vízrendezés (belvíz, csapadékvíz-elvezetés) I. ütem”	A belvíz és csapadékvíz elvezetési beruházás megvalósítása	A városban az idők során vízállásos területek alakultak ki, a jelenlegi belvízhálózat nem alkalmas a belvízkárok enyhítésére. A projekt keretében ezen terület megfelelő csapadékvíz elvezetése történik meg.	Az akcióterület déli részén javult a belvíz és csapadékelvezetés helyzete	Önkormányzat
2.	Kölcsey F. utca útépités	11243	2010.10.10	11.727.283,- Ft	Útépitésre biztosított központosított előirányzat	Városi utak egy részének rehabilitációja	A rossz minőségű utak egy részének rehabilitációja. K-szegély építése, aszfaltozás	Javult az önkormányzati utak minősége, a terület megközelíthetősége	Önkormányzat

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás, 2013.



Az önkormányzati szféra fejlesztései mellett az önkormányzat információi szerint a gazdasági és civil szféra nem valósított meg az elmúlt 10 évben fejlesztéseket az akcióterületen, így az Európai Unió társfinanszírozásával sem valósult meg projekt az akcióterületen.

Az akcióterületen végrehajtott megelőző városrehabilitációs tevékenységek Áttekintő térképvázlat

Ahogy a térképes megjelenítésen is látszik, a megvalósított fejlesztésekkel az önkormányzat kiegyensúlyozott fejlődést kíván elérni az akcióterületen. Már jelentős eredményeket értek el az infrastruktúra fejlesztésében, amelyre alapozva most a lakókörnyezet fejlesztésével és élő közösségi terek létrehozásával kívánja a fizikai környezet további fejlesztését elérni az önkormányzat az akcióterületi beavatkozások keretében.

2.3.3. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

2.3.3.1. Demográfiai helyzet

Mutató megnevezése	Hajdúhad ház összesen 2001	Hajdúhad ház összesen 2012	Akció- terület 2001	Akció- terület 2012
Allandó népesség száma (fő)	12.747	12.458	2.239	2.251
Lakónépesség száma (fő)	12.709	12.409	2.235	2.238
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya (%)	25,4	24,56	36,9	37
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya (%)	58,8	60,42	54,2	54,8
Lakónépességen belül 60-x évesek aránya (%)	15,8	15,0	8,9	8,2
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	54,1	54,3	81,8	82,1
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	3,3	3,2	0,6	0,5

Forrás: 2001. és 2012. évi KSH T-STAR adatbázis és önkormányzati adatközlés és becslés

A 2001. évi népszámlálási adatok szerint a szociális célú városrehabilitáció akcióterületén él a lakónépesség 17,6%-a, amely arány gyakorlatilag nem változott: 2012-ben is az akcióterületen élt a lakosság 18%. A lakosság korcsoportos megoszlását tekintve megállapítható, hogy az akcióterületi lakosságon belül lényegesen magasabb volt a fiatalok aránya (36,9%) 2001-ben, mint a város egészében a fiatalok aránya (25,4%). Ezzel párhuzamosan alacsonyabb az idősek aránya közel 7,6 százalékponttal.

Az iskolai végzettséget tekintve megállapítható, hogy a 2001 évi adatok alapján az **akcióterületen élők képzettségi mutatói jelentősen elmaradnak** a városi átlagra vetített mutatóktól, ami jelzi azt is, hogy az akcióterületen koncentrálódó fiatalabb lakosság iskolázottsága elmarad a város egyéb, magasabb átlagéletkorú városrészeinek képzettségi mutatóitól. Az akcióterületen a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül jelentősen, több mint 28%-ponttal magasabb, mint a város egészében. A felsőfokú végzettségűek aránya ezzel összhangban töredéke a városi átlagnak (3,3%): a 25 éves és idősebb népesség lakónépesség csupán 0,6%-a rendelkezik felsőfokú végzettséggel.

HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

2001. és 2012. között az akcióterület lakónépessége csak kis számban növekedett, mindössze 3 fővel.

Összefoglalóan megállapítható, hogy bár a lakosság korösszetétele kedvező, a képzettségi mutatókban jelentős elmaradás mutatkozik a városi átlagtól.

2.3.3.2. Gazdasági helyzet

Adat típusa	Hajdúhadház– városi szintű adatok		Szociális célú városrehabilitáció akcióterület 2012.
	2001.	2012.	
Regisztrált vállalkozások száma, db	422	1.323	10
Működő vállalkozások száma, db	294	338	9
Működő vállalkozások száma nemzetgazdasági áganként, db	Lásd következő táblázat.	Lásd következő táblázat.	ipar: 0 mezőgazdaság: 1 szolgáltatás: 8
Kiskereskedelmi üzletek száma (humán gyógyszertárak nélkül) Ebből:	136	119	1
- élelmiszer jellegű	17	12	1
- ruházati jellegű	48	33	0
Vendéglátóhelyek száma	12	12	2
Összes szálláshely szállásférőhelyeinek száma (kereskedelmi és magán-szállásadás)	16	23	0
Vendégek száma összesen a szálláshelyeken (kereskedelmi és magán-szállásadás)	5	7	0
Vendégéjszaka száma összesen (kereskedelmi és magán-szállásadás)	10	15	0
Kivetett iparűzési adó:			
- Értékben	47.817.000	81.132.000 (2011. évi adat)	1.199.000 (2011. évi adat)
- iparűzési adót fizető vállalkozások száma	264	304 (2011. évi adat)	8
A 4 legnagyobb iparűzési adót szolgáltató vállalkozás felsorolása	Nyírerdő Zrt. Hajdú Takarékszövetkezet Magyar Telekom Nyrt. Otp Bank Nyrt.	Recycling Kft. Nyírerdő Zrt. Magyar Telekom Nyrt. (2011. évi adat)	

Forrás: a 2001. és 2012. évre vonatkozó KSH T-STAR adatbázis és önkormányzati becslés

Működő vállalkozások száma nemzetgazdasági áganként, db

Nemzetgazdasági ág	2001. év	2012. év
Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat	29	32
Feldolgozó ipar	24	25
Vízellátás, szennyvíz gyűjtése, kezelése, hulladékgazdálkodás, szennyeződésmérséklés	2	3
Építőipar	38	58
Kereskedelem, gépjárműjavítás	113	88



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

Szállítás, raktározás	15	9
Szálláshely szolgáltatás, vendéglátás	12	12
Információ, kommunikáció	0	2
Pénzügyi, biztosítási tevékenység	5	12
Ingatlanügyek	2	11
Szakmai, tudományos, műszaki tevékenység	19	26
Adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység	12	18
Oktatás	3	6
Humán-egészségügyi, szociális ellátás	7	8
Művészet, szórakoztatás, szabadidő	3	4
Egyéb szolgáltatás	10	26

Forrás: a 2001. és 2012. évre vonatkozó KSH T-STAR adatbázis

A településen a **regisztrált vállalkozások és a működő vállalkozások száma növekedést mutat az elmúlt években**, arányait tekintve a regisztrált vállalkozások száma nagyobb mértékben nőtt, mint a működő vállalkozások száma, azonban a működő vállalkozások száma nem mutat drasztikus emelkedést.

Az akcióterületen működő vállalkozások száma az önkormányzati adatszolgáltatás szerint 9 darab, ami töredékét teszi ki csupán a városban működő vállalkozásoknak (2,6%). Ez egyértelműen mutatja az akcióterület gazdasági-szolgáltató szektorban betöltött csekély súlyát: a területen egyértelműen a lakófunkció a hangsúlyos.

Az elmúlt években (a recesszió ellenére) nem volt jelentős változás a településen működő vállalkozási számában, azonban 2009-es gazdasági recesszió hatására az önkormányzat iparűzési adóból származó bevételei csökkentek.

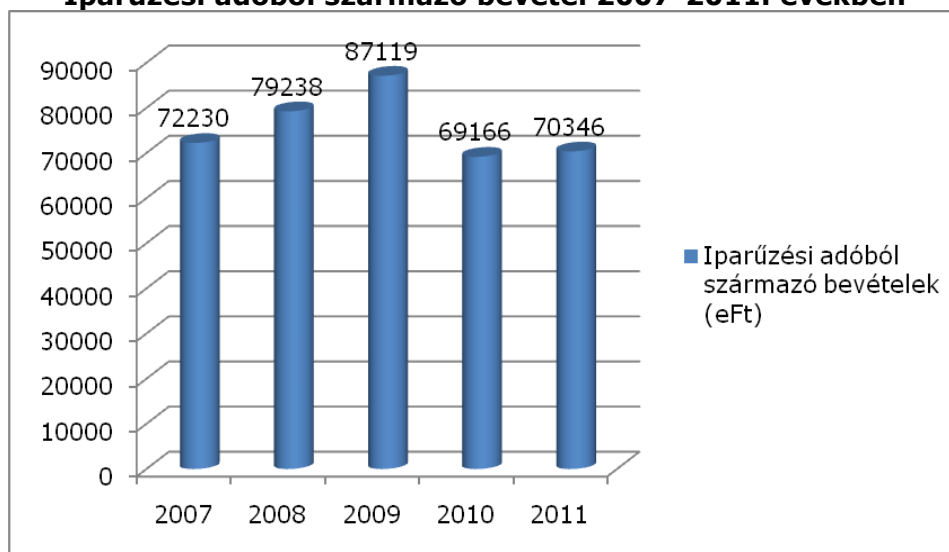
Év	Iparűzési adóbevétel (Ft)	Iparűzési adót fizetők száma (db)
2006.	62.817.000	269
2007.	72.230.000	275
2008.	79.238.000	278
2009.	87.119.000	285
2010.	69.166.000	291
2011.	81.132.000	304

Hajdúhadház teljes területéről (forrás: önkormányzati adatszolgáltatás)



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

Iparúzési adóból származó bevétel 2007-2011. években



Forrás: KSH Statinfo 2007-2012.

2012. évben a 4 **legtöbb iparúzési adót fizető vállalkozásából egy sem működött az akcióterületen.**

Működő vállalkozások száma/összetétele és az iparúzési adó 2012. évben

Megnevezés	Szociális célú akcióterület	Hajdúhadház
Működő vállalkozások összesen (db) és ezen belül:	9	338
<i>iparban aktív vállalkozások (db)</i>	0	86
<i>mezőgazdaságban aktív vállalkozások (db)</i>	1	32
<i>szolgáltatási szektorban aktív vállalkozások (db)</i>	8	220
Iparúzési adó összesen (Ft)	1.199.000 Ft	81.132.000 Ft

Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás

Az **akcióterületen működő vállalkozások gazdasági súlya a város egészén belül nem jelentős**, mivel a város teljes IPA befizetéséből csupán 1,48%-a folyik be innen az önkormányzat költségvetésébe. Ezt a teljes összeghez mért alacsony arányú befizetést Hajdúhadház vállalkozásainak 2,3%-a és azon belül döntően szolgáltatási szektorban működő vállalkozás fizeti be.

A vállalkozások számához képest befolyó iparúzési adó adatok is azt támasztják alá, hogy az **akcióterületen mikro- és kisvállalkozások működnek**, jellemzően a **szolgáltatási szektorban** (az akcióterületen működő vállalkozások 2/3-a). Más ágazatok, mint például ipar egyáltalán nincsenek jelen az akcióterületen.

2.3.3.3. Társadalmi helyzet

Jelen szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterület alapvetően azért került kijelölésre az Integrált Városfejlesztési Stratégiában, mivel gazdasági, társadalmi mutatói, infrastrukturális ellátottsága rosszabb, mint a városi átlag.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

Mutató megnevezése	Szociális célú városrahabilitációval érintett akcióterület
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében	81,8%
Felsőfokú végzettségűek arány a 25 év feletti népesség körében	0,6%
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	64,9%
Az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	18,4%
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	66,2%

Forrás: KSH 2001. évi Népszámlálási adatai alapján

A táblázat alapján néhány megállapítás kiemelendő, ami ma is jellemzi az akcióterület lakosságát:

- A városi átlagnál több mint 27%-kal magasabb az általános iskolát nem végzett 15-59 éves lakosok aránya.
- A 25 évesnél idősebbek között a felsőfokú végzettségűek aránya kicsivel ötöde a városi átlagnak.
- A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások száma igen magas az akcióterületen 24,1%-kal haladja meg a városi átlagot.
- Az alacsony komfortfokozatú lakások száma is igen magas, aránya szintén 24%-kal haladja meg a városi átlagot.

Ismerve a 2001. óta lezajlott társadalmi folyamatokat, azt, hogy az érintett területen az alacsony jövedelmi helyzetű lakosok száma nőtt, megállapítható, hogy az akcióterület társadalmi státusza tovább romlott. A társadalmi összetétel romlása, illetve a fokozódó együttélési problémák száma miatt az akcióterületi rész nem vonzó a beköltözők számára. Az alacsony ingatlanárak, inkább az alacsony jövedelmi helyzetű lakosokat vonzzák.

2.3.3.4. Munkaerő-piaci, foglalkoztatási helyzet és jövedelmi helyzet

Mutató megnevezése	Hajdúhadház összesen	Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterület
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	63,4	84,0
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	42,0	72,0
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	34,4	15,1
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	55,0	72,3
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	28,9	59,7
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	52,2	70,6
Tartós munkanélküliek (legalább 360 napig) aránya. (Számítás: tartós munkanélküliek száma/ munkanélküliek+foglalkoztatottak száma)	11,4	22,3
Azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt	25,5	37,1

Forrás: KSH 2001. évi Népszámlálási adatai alapján



Általánosságban megállapítható, hogy az akcióterület lakosságának munkaerő-piaci, foglalkoztatási és jövedelmi helyzete, valamennyi vizsgált mutató tekintetében elmarad a városi átlagtól a 2001-es statisztikai adatok alapján. A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkező aktív korúak aránya az akcióterületen 20,6%-kal meghaladja a városi átlagot. Azon aktív korúak aránya pedig, akik legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkeznek és egyúttal rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkeznek 1,7-szerese a városi átlagnak. Ezt tovább árnyalja, hogy 2001-ben 37,1%-az aktív korúaknak kizárólag állami vagy helyi támogatásból éltek, egyéb jövedelemmel nem rendelkeztek.

A foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves korosztályon belül az akcióterületen a városi átlagot (34,4%) meghaladja, 15,1%, ugyanezt a tendenciát mutatja a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya is, a városi átlag 55,0%, míg az akcióterületi arányszám 72,3%.

A városi szinten is magas munkanélküliségi ráta (28,9%), az akcióterületen kiugróan magas 59,7% volt 2001-ben, amit tovább árnyal az az adat, hogy a foglalkoztatottak 70,6%-a alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban került foglalkoztatásra.

A fentiek alapján elmondható, hogy alacsonyabbak a jövedelmek, a városi átlaghoz képest több segélyezett van az akcióterületen. Az aktív korúak (15-59 éves) 37,1%-ának 2001-ben a jövedelemforrása kizárólag állami vagy helyi támogatás volt, ami 11,6%-kal magasabb a városi átlagnál.

2.3.3.5. A környezeti értékek bemutatása

Zöldfelületi elemek

Az **egész város belterületén viszonylag nagy a közterületi zöldfelület, így az akcióterületen is.** Jelentősebb zöldterület a Bocskai téren, a Veszprémy téren, valamint a Botond és a Hunyadi utcák találkozásánál található, valamint a belterületi határra kifutó utcák végein található még némi zöldfelület. Az önkormányzat célul tűzte ki olyan közösségi találkozóhelyek kialakítását, ahol lehetőség nyílik különböző programok megvalósítására, melyek az akcióterületi lakosság integrációját segítik.

A magáningatlanoknál az építési előírásokat többnyire betartva megtartják a minimálisan előírt zöldfelületet, ami övezetenként min. 35-50% közötti, övezetenként változó értékű.

A közterületi zöldterületek kezelése és karbantartása a város önkormányzatának feladata, melyet el is lát. Az akcióterületen általánosságban jellemző ugyan a közterületek tisztasága, ugyanakkor a magántulajdonú udvarok (elsősorban a szegregált területek utcáiban jelentkező probléma), és ehhez kapcsolódóan a kertek vége a belterületi határon kommunális hulladékkal szennyezett.

Épített környezet

Az akcióterületen nem találhatóak sem országos sem helyi védelem alatt álló, illetve arra javasolt épített érték a hatályos településrendezési terv alapján.



2.3.3.6. A környezeti károk bemutatása és feltárása

Kármentesítendő terület az akcióterületen

Elsősorban a magántulajdonú udvarok és kertek személtmentesítése a legfontosabb feladat az akcióterületen, amit az önkormányzat elsősorban lakossági akciók szervezésével, illetve a civil kezdeményezésű akciók támogatásával tud elősegíteni.

2.3.3.7. Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények jelenléte

Mivel a Városház központ városrészben koncentrálódnak a városi közigazgatási intézmények, továbbá a köz- és közösségi szolgáltatásokat nyújtó intézmények jelentős része is itt található. Ilyen szempontból az akcióterület lakosságát is főként a városház központi intézmények látják el. A közösségi célokat szolgáló intézmények közül az akcióterületen csupán csak egyetlen focipálya található, valamint a MÁV vasútállomás.

TÉRKÉP

2.3.3.8. Közbiztonság helyzete

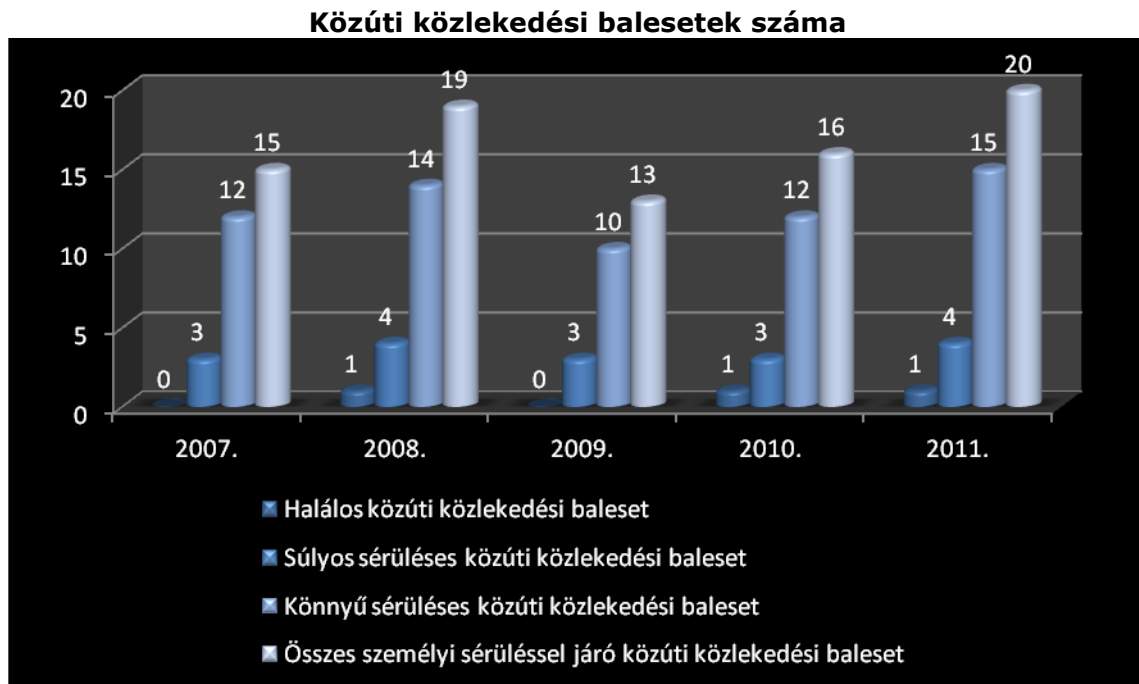
Hajdúhadház városában Rendőrkapitányság működik. A Hajdúhadházi Rendőrkapitányságot Belügyminisztériumi döntésre 1990. június 01-én hozták létre. Illetékeségi terület 716 km², lakossági lélekszáma kb. 63000 fő. Az illetékeségi területen 13 település található Hajdú-Bihar megye észak-keleti részén. A 13 településből 5 város van a többi nagyközség, község. A Román Köztársasággal határosan schengeni határszakasszal rendelkezik, amely kiemelt feladatokat is ró a rendőrkapitányságra.

2012-ben az ismertté vált bűncselekmények között a vagyon elleni bűncselekmények továbbra is jellemzőek, számuk növekedést mutat. Ennek a tendenciának alakulását a lakossági vagyoni viszonyainak romlása is befolyásolja, ami országos jelenség. Az ismertté vált bűncselekmények száma az elmúlt év adataihoz viszonyítva növekedett, Hajdúhadház város közbiztonsági helyzete rossznak mondható.

Az alacsony jövedelem, a munkanélküliség és a társadalmi konvencióktól jelentősen eltérő életmód számos esetben agresszív, lopásokhoz vezet. Mindezek, valamint a csoportos együttlétek, hangoskodások keltenek félelmet a helyi lakosságban. Az akcióterületen komolyabb bűncselekmények nem fordulnak elő, kisebb lopások, betörések vannak, melyeket a rendőrök általában rövid időn belül felderítenek. A bűnözés szempontjából a legnagyobb problémát a nem dolgozó fiatalok jelentik, akik jellemzően az utcán rongálnak, szemetelnek, zaklatják a lakosokat. Hajdúhadházon is előfordult olyan lopás, amit a megélhetési kategóriába sorolhatunk. Ez korábban nem volt ennyire jellemző a településre. Ezért indokolt a településen bűnmegelőzési programok végrehajtása. Az önkormányzat célja a helyi polgárőrség akcióterületre való telepítése, melynek hatására csökkenthető a helyi bűnelkövetések, a felderítetlen esetek száma.

2011. évben az összes személyi sérüléssel járó közúti baleset száma 20 volt a településre. Ebből a halálos közúti balesetek száma 1, a súlyos sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek száma 4, míg a könnyű sérüléssel járó közúti közlekedési baleset száma 15 volt.





Forrás: 2007-2011. KSH adatok

2.3.4. Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

2.3.4.1. Az akcióterületen belüli és az akcióterületet feltáró meglévő közlekedési hálózat helyzete

Közlekedési hálózat

Minőségi jellemzőit tekintve az akcióterület **belső közúti közlekedés-hálózata nem kielégítő**: jellemzően ebben valamint a másik szociális célú akcióterületen találhatóak a rossz minőségű városi utak túlnyomó többsége. Az önkormányzat tervei szerint ezen utak felújításra, kiépítése megtörténik jelen fejlesztés keretei belül. Az utak rossz minősége miatt a város központi magjának, területeinek, főbb funkcióinak megközelítése, valamint jelen fejlesztés során létrejövő fejlesztések megközelíthetősége nehézkes. Az akcióterületen található rossz minőségű utak az alábbiak:

- Vasút utca teljes szakasza
- Vásártér utca szakasza

Közösségi közlekedés

Közösségi közlekedési módok közül a **helyközi és távolsági autóbusz-közlekedés** valamint a vasúti közlekedés érhető el a városban. Az autóbusz-közlekedési eszközökre való le- és felszállás a központi városrészben érhető el, azaz az akcióterületen belül autóbuszmegállók nem találhatóak. A város központi autóbusz-megállója mintegy 10-20 percnyi sétával érhető el az akcióterületről. A településen a vasúti közlekedés is biztosított, a MÁV vasútállomás az akcióterület területén található. Taxiállomás nem található sem az akcióterületen, sem a városban.

Parkolók, parkolóhelyek száma és igényei

Mivel az akcióterület jellemző funkciója a lakófunkció. Kapacitáshiány a sporttelepen jelentkezik, ennek megfelelően parkolók kialakítását tervezi az önkormányzat. A kialakításra tervezett parkolók alkalmasak lesznek a sporttelep átlagos működési rend szerinti kiszolgálására.



Forgalomcsillapított övezetek

Az akcióterületen belül nincs kijelölt forgalomcsillapított övezet.

Utak és járdák állapotának, forgalmi irányának vizsgálata

A közlekedésbiztonság szempontjából okoznak problémákat a **járdahálózat hiányosságai**. Az önkormányzat az akcióterületen folyamatos fejlesztésekkel igyekszik az elszórtan jelentkező járdahiányokat pótolni, illetve a töredezett és balesetveszélyes állapotú járdákon felújításokat elvégezni.

2.3.4.2. Közműhálózat

Közművek, így az ivóvíz és szennyvíz-csatorna, a villamos energia, a vezetékes gáz, valamint a távközlés és a kábeltévé-hálózat kiépítettsége teljes körű az akcióterületen.

Ivóvízellátás

A szükséges ivóvizet a Geszterédi vízműről biztosítják, továbbá Fényestelepen 1 db mélyfúrású kút található (kataszteri szám: K-52). Hajdúhadház-Téglás között található továbbá egy 500 m³-es víztorony, amely biztosítja a hálózat nyomástartását és víztermelés-fogyasztás kiegyenlítését. A közüemi vízvezeték-hálózat hossza 58,5 km, a közüemi vízhálózatba bekapcsolt lakások száma 2011-ben összesen: 3.832 db volt. A településen az ivóvízhálózat 90,85%-ban kiépített.

Szennyvízelvezetés

Hajdúhadház rendelkezik közüemi szennyvízelvezető és tisztító teleppel. A településen kiépült csatornahálózat hossza 31,2 km, korábbi felmérések alapján a teljes 100%-os csatornázottság kiépítéséhez még további 13,5 km hosszúságú csatornahálózat kiépítésére lenne szükség.

Csapadékvíz-elvezetés

A belterületi csapadékvíz-elvezető hálózat a településen kb. 50 %-ban kiépített, nyílt földmedrű, és burkolt, valamint zárt csatornák üzemelnek.

Villamosenergia-ellátás és közvilágítás

Az elektromos energia hálózati ellátás 100 %-ban biztosított, beleértve a külterületi lakott helyeket is. 2011-ben 4.337 db háztartási fogyasztót tartottak nyilván, amelyek 11.069 ezer kWh villamos energiát fogyasztottak, míg az összes villamosenergia-fogyasztót száma 4.571 db volt, számukra a szolgáltatott összes villamosenergia mennyisége 16.013 ezer kWh volt 2011-ben. Hajdúhadház villamosenergia ellátását az EON Zrt. biztosítja országos távvezetésekről.

Vezetékes földgázellátás

A gázellátás a település vasúton túli területeitől eltekintve közel teljes kiépítettségű (99 %-os), a vasúton túli területeken kb. harmada rendelkezik gázellátással, amelyet egy vasúton túli átvezetéssel biztosítanak, további bővítése a lakossági igények felmerülése esetén megvalósítható. Jelenleg a településen 78,3 km hosszú az összes gázcsőhálózat. A csőhálózat kiépítése egy nagy szakaszban történt 1993-1994-ben, amikor 1993-ban 54,8 km, majd a következő évben további 23,1 km hálózat épült, ezt követően minimális bővítéssel emelkedett 78,3 km-re a gázcsőhálózat hossza.

Az összes gázfogyasztó száma (2011.) 2653 db, amelyből 2524 db a háztartási fogyasztók száma, a háztartási fogyasztók arány tehát 95%-os (2011-ban).



Telekommunikációs szolgáltatások és kábeltévé-hálózatok

Mobiltelefon szolgáltatás az egész településen mindenhol elérhető, mindhárom szolgáltató lefedettsége 100 %-nak tekinthető.

Kábeltelevízió hálózat kb. a település 30 %-án van kiépítve (2002-ben történt a kiépítés), de a működése korlátozott, 2002-ben 195 db, míg 2011-ben 201 db lakás volt a hálózatba bekapcsolva. Jelenleg a hálózatot a Invitel Zrt. üzemelteti.

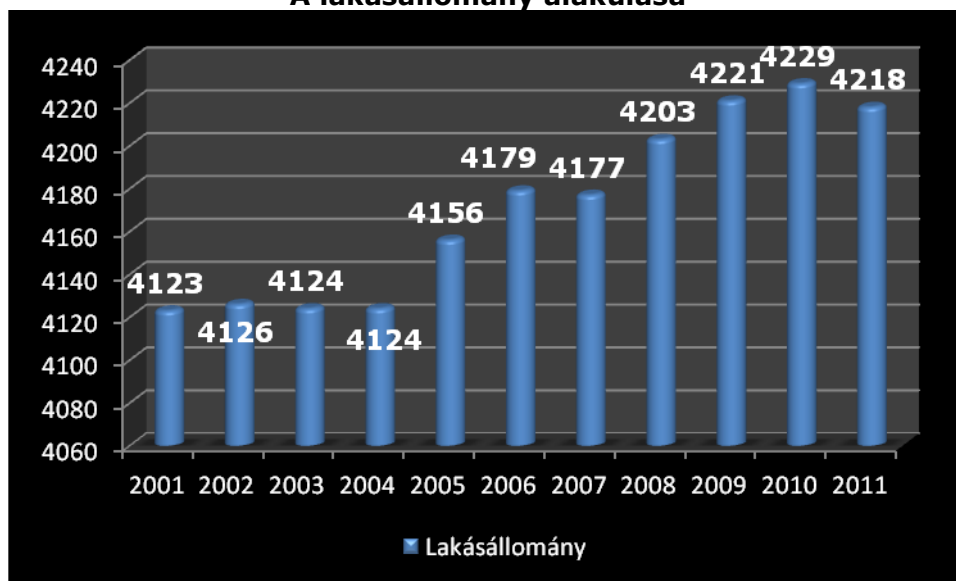
A településen digitális műholdas televízió, telefon és internet egyaránt elérhető.

2.3.4.3. Lakáshelyzet

2001-2011. között a lakásállomány nominális mértékben emelkedett évről-évre települési, kistérségi, megyei, régiós és országos adatokat tekintve egyaránt. A növekedés üteme eltérő volt, megfigyelhető volt 2004-ben egy nagyobb arányú emelkedés, amely Hajdúhadház esetében a 2005-ben – egy évvel eltolódva jelentkezett – ezt követően pedig folyamatosan csökkent a lakásépítés növekedésének üteme, de évről-évre növekedés volt megfigyelhető.

A településen lévő lakásállomány 2000-ig folyamatosan növekedett, itt egy nagyobb mértékű visszaesés volt megfigyelhető, mely az avulás és a lakásépítés miatt megszűnt lakások magas számával magyarázható. 2011. évben viszont csökkenés volt megfigyelhető a lakásállomány 4.229 db-ról 4.218 db-ra csökkent (-11 db)

A lakásállomány alakulása



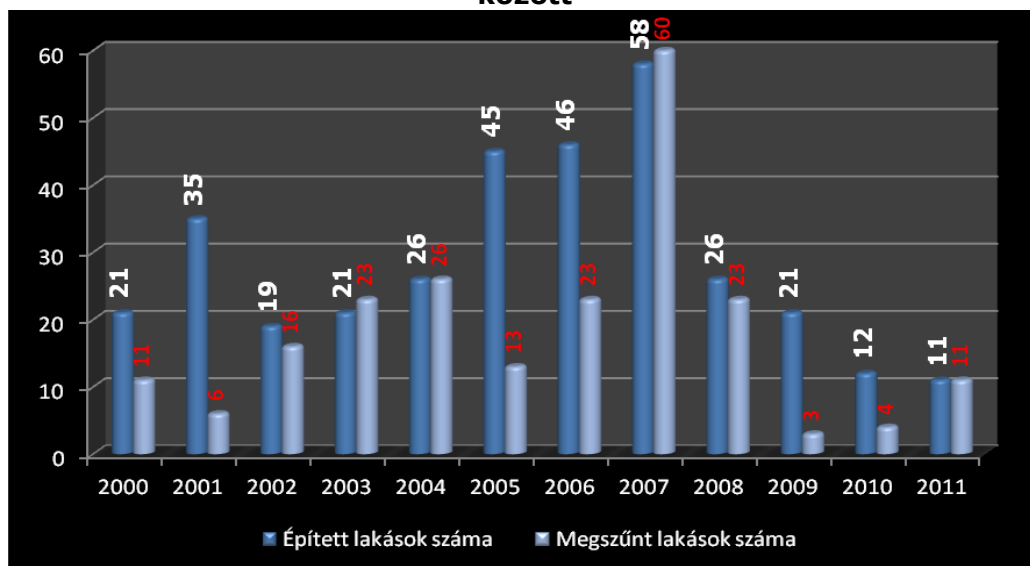
Forrás: KSH Statinfo 2000-2011.

Hajdúhadházon a népességszámot (2011. évi adatok alapján 13.234 fő) figyelembe véve 3,14 fő/lakás mutatószámot jelent.

Az elmúlt években – a 2002. évtől eltekintve – emelkedett az épített lakások száma (2007-ben 58 volt). A megszűnő lakások száma minden évben jóval alacsonyabb, mint az épített lakásoké, 2007-ben volt az elmúlt 8 év adatait tekintve a legmagasabb 34 db, mely 100 %-ban a lakásépítés miatt megszűnt lakásoknak köszönhető.



Az épített és megszűnt lakások számának alakulása Hajdúhadházon 2000-2011. között



Forrás: KSH Statinfo 2000-2011.

Az elmúlt időszakban épített lakások jellemző mérete, illetve a szobák száma leginkább kisvárosi, kertvárosi jellemzőket mutat. Az 2000. és 2011. között épített 341 db lakásból 163 db hámszobás. Egyszobás lakás viszont csak elenyésző számban került kialakításra (6 db). 2 szobás lakásból 52 db, míg 4 vagy annál több szobásból 109 db épült fel a vizsgált 10 éves időszakban. Tendenciáját tekintve 2005-ig az egyes lakástípusok aránya váltakozó mértékű volt, azonban jellemző volt a nagyobb szobaszám, ezzel párhuzamosan a nagyobb alapterületű lakások aránya. Ezt követően azonban a több szobás lakások arányának visszaesése tapasztalható (megnőtt a hámszobás lakások részaránya), ugyanakkor egyre nagyobb az igény a kisebb alapterületre is, tehát kisebb, több szobával rendelkező lakások aránya emelkedett.

Mutató megnevezése	Hajdúhadház összesen 2001	Akcióterület 2001
Lakásállomány (db)	4.106	542
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya (%)	42,2	66,2

Forrás: KSH, 2001

Az akcióterületen 2001-ben 542 darab lakás volt az önkormányzat nyilvántartása szerint, amelyből 9 darabot bontottak el az utóbbi 9 évben, és összesen négy helyén épült új épület. A bontások célja a leromlott állapotú ingatlanok szanálása volt.

2.3.4.4. Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények állapota

Hajdúhadház településszerkezeti adottságainak megfelelően a Városközponti városrészre koncentrálódik a közsféra és a közösségi funkciók ellátása, így a közsféra és a közösségi szolgáltatások nincsenek jelen az akcióterületen, ez azonban nem jelent komoly problémát a szolgáltatások elérhetőségét tekintve.

Az akcióterületen található humán közszolgáltatási intézmények állapota

Az akcióterületen nem található humán közszolgáltatási intézmény sem, ugyanakkor a Gondozási Központ kihelyezett, személyes gondoskodást nyújtó ellátási formái közül az



étkeztetés, a házi segítségnyújtás, a szociális információs szolgáltatás, valamint a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás elérhető az akcióterületen is.

2.3.4.5. Fejlesztésekkel kezelni kívánt településszerkezeti problémák

Az akcióterület legfontosabb településszerkezeti problémái az alábbiakban foglalhatóak össze:

- Az akcióterületet **feltáró belterületi utak egy jelentős része rossz minőségű út**, amely a megközelíthetőségen keresztül jelentős hatást gyakorol a helyi lakosság életminőségére;
- Az utak kiépítésével párhuzamosan a **csapadék- és belvíz-elvezetési rendszer jelentős bővítése válik szükségessé** az akcióterületen;
- A rendezetlen magántulajdonú telkekhez kapcsolódóan **a kertek vége a belterületi határon kommunális hulladékkal szennyezett**;

2.3.5. A helyzetelemzésben feltártak rövid összefoglalása

Az akcióterület a Keleti városrészben található, és felöleli a városban beazonosítható 2. és 3. szegregált, illetve szegregációval veszélyeztetett területet. Az öt releváns **jogosultsági kritérium közül az akcióterület eleget tesz négynek**, az erősen leromlott fizikai környezet mellett a három legfontosabb probléma a szegénység és kirekesztettség, az alacsony gazdasági aktivitás, illetve az alacsony iskolázottság.

A tervezett beavatkozások megfelelnek a településrendezési tervben rögzítetteknek, beavatkozás nem szükséges a rendezési tervnek való megfelelés érdekében.

A megelőző városrehabilitációs beavatkozások keretében az alapinfrastruktúra kialakítására koncentrált az önkormányzat az akcióterületen. Ennek keretében **az úthálózat egy részének fejlesztése, valamint a bel- és külterületi vízrendezés történt a déli területeken**. Ezt követően megkezdődött a szilárd burkolatú utak kiépítése, illetve a hiányzó járdák pótlása.

A 2001. évi népszámlálási adatok szerint **az akcióterületen élt Hajdúhadház lakónépességének 17,59%-a**, amely arány gyakorlatilag nem változott: 2012-ben is az akcióterületen élt a lakosság 17,8%. A lakosság korcsoportos megoszlását tekintve megállapítható, hogy az akcióterületi lakosságon belül lényegesen magasabb volt a fiatalok aránya (36,9,2%) 2001-ben, mint a város egészében a fiatalok aránya (25,4%). Ezzel párhuzamosan alacsonyabb az idősek aránya közel 6,9 százalékponttal a városi átlaghoz képest.

Az iskolai végzettséget tekintve megállapítható, hogy a 2001. évi adatok alapján **az akcióterületen élők képzettségi mutatói jelentősen elmaradnak** a városi átlagra vetített mutatóktól.

Általánosságban megállapítható, hogy **az akcióterület lakosságának munkaerőpiaci, foglalkoztatási és jövedelmi helyzete** valamennyi mutató tekintetében **elmarad a városi átlagtól** a 2001-es statisztikai adatok alapján. A városi szinten is magas munkanélküliségi ráta (28,9%), az akcióterületen 59,7% volt 2001-ben, amit tovább árnyal az az adat, hogy a foglalkoztatottak 70,6%-a alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban került foglalkoztatásra.

Az **egész város belterületén jellemzően a viszonylag kevés a közterületi zöldfelület, így az akcióterületen is**. Az akcióterületen általánosságban jellemző ugyan a **közterületek tisztasága**, ugyanakkor a magántulajdonú udvarok (elsősorban a



szegregált területek utcáiban jelentkező probléma), és ehhez kapcsolódóan a kertek vége a belterületi határon kommunális hulladékkal szennyezett.

Az akcióterületen nem találhatóak sem országos sem helyi védelem alatt álló, illetve arra javasolt épített értékek a hatályos településrendezési terv alapján.

Az **akcióterület elsősorban lakófunkciót tölt be**, amely – mivel a közigazgatási és közszolgáltatási funkciók zöme a városmag akcióterületre koncentrálódik – erősen funkcióhiányos terület, csupán néhány kereskedelmi-vendéglátóipari egység és mindösszesen 9 db működő vállalkozás található a területen.

Közbiztonsággal kapcsolatos problémák elsősorban vagyon ellen elkövetett bűncselekményekben jelentkeznek, amelyek száma évről évre nő, megjelent a városban a megélhetési bűnözés is.

Minőségi jellemzőit tekintve az akcióterület **belső közúti közlekedés-hálózata nem kielégítő**.

Közösségi közlekedési módok közül a **helyközi és távolsági autóbusz-közlekedés** érhető el a városban, amelyre le- és felszállást a Városközponti városrészben, így az akcióterületen kívül található autóbuszmegállók biztosítanak. A város központi autóbusz-megállója mintegy 10-15 percnyi sétával érhető el az akcióterületről. Taxiállomás nem található sem az akcióterületen, sem a városban.

Az akcióterületen és a városban egyaránt jellemző a kerékpáros közlekedés.

Mivel az akcióterület jellemző funkciója a lakófunkció, **parkoló igénye** jelenleg a sporttelep és a közösségi terek közvetlen közelében jelentkezik.

Közművek, így az ivóvíz és szennyvíz-csatorna, a villamos energia, a vezetékes gáz, valamint a távközlés és a kábeltévé-hálózat **kiépítettsége teljes körű az akcióterületen**.

Az akcióterület legfontosabb településszerkezeti problémái az alábbiakban foglalhatóak össze:

- Az akcióterületet **feltáró belterületi utak egy jelentős része rossz minőségű út**, amely a megközelíthetőségen keresztül jelentős hatást gyakorol a helyi lakosság életminőségére;
- Az utak kiépítésével párhuzamosan a **csapadék- és belvíz-elvezetési rendszer jelentős bővítése válik szükségessé** az akcióterületen;
- A rendezetlen magántulajdonú telkekhez kapcsolódóan **a kertek vége a belterületi határon kommunális hulladékkal szennyezett**;

2.3.6. Funkcióelemzés

A funkcióelemzés feladata, hogy megvizsgálja az akcióterületen lévő funkciókat, a funkciók sűrűségét. Feladata ezenkívül a funkcióhiányos területek beazonosítása, valamint annak bemutatása, hogy az akcióterületi terv milyen válaszokat tud adni ezen hiányosságok pótlására.

2.3.6.1. Az akcióterület meglévő funkciói

Az alábbi térkép az akcióterületen fellelhető városi funkciókat mutatja be.



TÉRKÉP

Ahogy az a fenti térkép is mutatja, az akcióterület tulajdonképpen egyetlen funkciót tölt be: a lakófunkciót. A közösségi és közszolgáltatási funkciók nagy része a Városház központi városrészre koncentrálódik. Ezen városrészben, és azon belül is az akcióterületen ilyen jellegű funkciók.

A gazdasági szolgáltatási funkciók minimális jelenléte mutatható ki csupán: egy kiskereskedelmi és egy vendéglátó-ipari egység található az akcióterületen.

Egyértelműen kimutatható az akcióterületen a magántulajdon és a lakófunkció dominanciája.

2.3.6.2. Az akcióterületen kialakításra kerülő új és megerősödő funkciók

A terület által kínált életminőség tartós, fenntartható eredményekkel járó fejlesztése érdekében szükséges a funkciók körének bővítése, elsődlegesen a helyi közösségek igényeinek kielégítésére összpontosítva.

Az összehangolt városrehabilitációs fejlesztések eredményeként az akcióterületen az alábbi **új funkciók** fognak kialakulni:

- **Közösségi funkció** területén
 - Kialakításra kerül az akcióterületen egy **többfunkciós közösségi épület**, amely hiánypótló fejlesztésként jelentkezik az akcióterületen. Cél a helyi identitástudat erősítése, közösségformálás elősegítése, valamint helyi közösség, lakosság szociális kohéziójának erősítése. További cél, hogy az akcióterületi lakosság, közösség számára megteremtődjenek a közösségi élet gyakorlásának színterei.
 - Illetve **a sportlétesítmények építésével, a szabadtéri sportterület fejlesztésével** szabadidős lehetőségeket képes az akcióterület nyújtani kicsiknek, nagyoknak, időseknek és fiatal családoknak egyaránt. A tevékenység célja, hogy a sportra, mint helyi közösségformáló erőre helyezve a hangsúlyt, közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmények építése valósuljon meg. Azon sportágak kerülnek fejlesztésre a projekttevékenység keretében, amelyek tekintetében helyi szakosztályok működnek, vagy olyan sportolók élnek a településen, akik ezen versenysportok tekintetében kívánnak eredményeket elérni.
- **Közszféra funkció** területén
 - Kialakításra kerül az akcióterületen egy **többfunkciós közösségi épület**, amely hiánypótló fejlesztésként jelentkezik az akcióterületen. Ezen épület biztosít helyet a helyi polgárőrség szervezetének is, mely szerv kitelepülésétől és az általuk elvégzett feladatoktól az önkormányzat a közbiztonság javulását várja.
- Az akcióterületen elérhető **városi funkciók, közterületek** fejlesztése érdekében
 - **Játszóter** kialakítása valósul meg a szabadtéri sportterületen, mely az akcióterületen élő nagy számú gyermek lakosság, valamint a sporttelepre



látogató kisebb korosztályok számára biztosít aktív kikapcsolódási lehetőséget.

- A **Veszprémy tér egy részének revitalizációjával** biztosítottá válik ezen akcióterületi rész élhetővé válása, valamint a város lakossága számára vonzó környezetet teremt, ezáltal biztosítva a városrész leszakadását okozó folyamatok visszafordítását, a város más területein élő lakosság ezen városrészre történő vonzását.
- A városrész központi területeinek megteremtését erősíti a Rákóczi utcán kialakítása kerülő **pihenőtér** létrehozása is.

Az alábbi **funkciók fognak bővülni, megerősödni**:

- A városi funkciók megerősítésére
 - Az akcióterületen található **utak kiépítése (a Vasút utca teljes, a Vásártér utca hiányzó szakaszának kiépítése)**;

Az úthálózat-fejlesztéssel érintett utcákban **padkák és új árkok kiépítése is megvalósul**.

2.3.6.3. Új funkciókhoz és funkció megerősítéshez kapcsolódó igényfelmérés

2.3.6.3.1. A szociális városrehabilitáció iránt jelentkező igény bemutatása

A város önkormányzatának kezdeményezésére **kérdőíves igényfelmérés** készült a városban **a szociális városrehabilitációs pályázatban tervezett tevékenységek** körének kialakításához. Az igényfelmérés célja a szociális városrehabilitáció szükségességének alátámasztása, a pályázatban tervezett tevékenységek körének meghatározása, valamint a helyi lakosság bevonása, előzetes tájékoztatása volt a fejlesztés lakossági elfogadottságának biztosítása érdekében.

A kérdőívek kitöltése írásbeli és személyes megkérdezéssel készült, 2012. október – 2012. december hónapok folyamán.

A lakosság számára készített felmérés során nyolc feleletválasztós és három nyitott kérdésből álló kérdőívet juttatunk el a kiválasztott célcsoportnak. Az egyes kérdések esetén több válasz megjelölésére is lehetőség volt, illetve a vélemények bővebb kifejtését is lehetővé tettük a lakosság számára.

A kérdőívek elérhetőek voltak a Polgármesteri Hivatalban és a város honlapján, továbbá a városi civil szervezeteken keresztül is. Ezen túlmenően a három lakossági és civil fórumon is tájékoztattuk a lakosságot, hogy lehetőségük van a kérdőívek kitöltésére.

Továbbá a település főbb társadalmi szereplői részére is külön kérdőív került kiküldésre, mélyinterjú formájában, mely összesen 7 kérdésből állt.

252 darab kitöltött kérdőív érkezett vissza hozzánk, amelyek értékelése során az alábbi eredmény rajzolódott ki:

1. A 252 fő válaszadó többsége, 57%-a akcióterületi lakos volt, valamint a városközpontban él a válaszadók 28%-a, vagyis az érintett akcióterületen élők kellő arányban reprezentálták véleményüket.
2. A válaszadók többsége a gazdasági lehetőségek kiaknázásában és vállalkozásélénkítésben látják a város fejlődésének jövőjét, illetőleg a fiatal munkavállalók letelepedésére számítanak. A szabadidős lehetőségek fejlesztését 38% tartotta legfontosabb célkitűzésként megvalósítandónak.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

3. A válaszok alapján kitűnik, hogy a lakosság véleménye szerint a legnagyobb és legsürgetőbb feladat a belváros felújítása és korszerűsítése. Emellett a véleményezők 25,3%-a támogatja a Keleti városrész fejlesztését, amivel az akcióterület a második helyet érte el a legfejlesztendőbb területek között a városban.
4. A megkérdezettek véleménye alapján kitűnik, hogy a város legnagyobb problémája egyrészt a munkahelyek hiány, másrészt pedig a **közbiztonság** (102 válasz) nem kielégítő volta. További 35 alkalommal említették a válaszadók a **közterületek állapotát problémaként Hajdúhadházon**.
5. A legfontosabb fejlesztések tartalmára vonatkozó kérdésre 162 fő (64%) a **közösségi terek kialakítását** jelölte meg a legfontosabb fejlesztési célnak a település életében, ami így a gazdasági környezet fejlesztésére irányuló szándék után a második legfontosabb fejlesztési cél lett.
6. Milyen fejlesztéseket tart indokoltnak? Kérdésre adott válaszok szerint a hajdúhadháziak leginkább a közösségi terek, a parkok, sportlétesítmények, kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató helyek hiányát érzik a legnagyobb problémának.
7. A közvetlen lakókörnyezet fejlődése érdekében szükséges tevékenységekre vonatkozó kérdésre adott válaszok szerint legtöbbször a **közterületek, utak minőségén** szeretnék javítani.

A legtöbbet említett fejlesztések az alábbiak:

- **Közterületek, utak javítása**
 - **Közbiztonság, kamerák elhelyezése**
 - **Játszótér kialakítása**
 - Parkoló
 - Szociális fejlesztések
 - **Parkrendezés**
 - Orvosi ellátás
 - **Sportlétesítmények**
 - **Közösségi terek**
 - Bölcsőde
 - Zöldfelület képzés, parkosítás, pihenőövezetek
 - Kóbor kutyák problémájának megoldása
8. A válaszadók 71,4 %-a (180 válaszadó) a szegregátumokat, szegregálódó területeket jelölte Hajdúhadház legelhanyagoltabb területének.
 9. Az elhanyagolt területeket leginkább fejlesztésre javaslok megoldásként a munkahelyteremtést és az infrastrukturális feltételek javítását tartják a legfontosabbnak. A szegregátumot a legelhanyagoltabb területként jelölők az átlagosnál fontosabbnak ítélték a **az infrastrukturális feltételek javítását, identitástudat erősítését, közösségi terek létrehozását** és a munkahelyteremtést – függetlenül attól, hogy a város melyik részén élnek.
 10. A válaszadók kiemelt fontosságúnak tartották a **közbiztonság**, valamint az orvosi ellátás és egészségügy fejlesztését. A javaslatok között megjelent a **közösségi ház kialakítása, játszótér, fásítás, füvesítés, parkosítás, sportlétesítmények** építése és egészségügyi intézmények fejlesztése.
 11. A javaslatot tevők közül 29%-a kérte, hogy a gyermekeknek, fiataloknak szükséges egy városban **szabadidő eltöltésre alkalmas program lehetőséget** teremteni városi szinten.



12. A javaslatot tevők 20%-a fogalmazta meg a **rendezett környezett, a tiszta település** iránti igényét.

A város meghatározó társadalmi szereplőivel készített mélyinterjúk során is hasonló eredményre jutottunk.

18 darab mélyinterjú kérdőív került kitöltésre az intézményvezetők, vezetők által.

A mélyinterjúk kérdőívek eredményei az alábbiakban foglalhatóak össze:

1. A válaszadók pozitívan értékelik és üdvözik a városban tervezett fejlesztési elképzeléseket.
2. A város leszakadó részeként azonosították jelen fejlesztéssel érintett 1. számú akcióterületet, valamint a jelen fejlesztéssel nem érintett 2. számú akcióterületet.
3. A megkérdezettek a település legnagyobb problémájaként, a lakossághoz hasonlóan a munkanélküliek nagy arányát, valamint a közbiztonság alacsony szintjét jelölték meg. Jövőképként a „Munka, közrend, közbiztonság” jelige került meghatározásra.
4. A legtöbbet említett fejlesztési elemek:
 - **Utak leaszfaltozása, melynek hatására különböző városrészekből javulna a városközpont elérhetősége**
 - **Sport- és rendezvénycsarnok**
 - **Közösségi ház**
 - Játsszóterek
 - **Parkok rendbetétele, zöldfelület képzés**
 - Szennyvízelvezetés, csapadékvíz elvezetés
 - Vendéglátóhelyek
 - **Közbiztonság javítása**
 - Kóbor kutyák befogása
 - Köztisztaság

Az akcióterület magában foglalja a KSH által a településen beazonosított 2. és 3. számú szegregációval veszélyeztetett és szegregált területet, amely a város Antiszegregációs Tervében bemutatásra került. Az Antiszegregációs tervben rögzített állapotfelmérés bemutatja, hogy

- Mind a foglalkoztatottság, mind a szakképzettség, mind a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya tekintetében jelentős eltérés van a városi átlaghoz képest.
- A lakásviszonyokat vizsgálva az akcióterületen magasabb az alacsony komfortfokozatú és egyszobás lakások aránya.
- Az akcióterületen nem működik közszolgáltató, de a városi közszolgáltatások mindegyike elérhető 10-15 percen belül – gyalogosan, kerékpárral vagy személyautóval.
- Az akcióterületen nem található sem játszótér, sem közpark, sem közösségi épület. Ezeket a funkciókat jelenleg a város más részein található közterületek és közösségi terek látják el.

A bemutatott adatok egyértelműen bizonyítják, hogy az akcióterületen a városi átlagnál alacsonyabb státuszú lakónépesség él, leromlott és szolgáltatásszegény lakókörnyezetben. A felmérések eredményeiből pedig kiviláglik, hogy a lakosságnak – a



városi és akcióterületen élőknek egyaránt – komoly igénye van a lakókörnyezet és a közösségi terek fejlesztése irányt.

2.3.6.3.2. Igényfelmérés – Többfunkciós közösségi épület (közösségi ház, mint közösségi funkció, polgárőrség, mint közsféra funkció)

Hajdúhadház Város Önkormányzata a Támogatói Csoport közreműködésével elkészítette tervezett Többfunkciós Községi Épülettel kapcsolatos igények felmérését annak érdekében, hogy pontos képet kapjon a városban a lakosság rendelkezésére álló kulturális, közösségi célú terek igénybevétele mértékéről, valamint a közbiztonság helyzetéről az ehhez kapcsolódó igények felméréséről.

A tervezett szolgáltatás bemutatása

Mivel az akcióterületen nincs olyan épület, ingatlan mely alkalmas lenne községi ház kialakítására, tehát amely erre a célra hasznosítható lenne, és mint azt, ahogyan a fenti kérdőíves felmérés is alátámasztja indokolt az akcióterületen egy ilyen funkciójú, községi rendezvények megtartására, községi élet élésére alkalmas tér létrehozása. A Többfunkciós Községi Ház feladata többek között, hogy a létrehozott új terekkel és új szolgáltatásokkal kiegészítse a város Művelődési Háza által nyújtott szolgáltatásokat és a helyi lakosság községi életének, a helyi integrációnak új központja legyen, valamint bekapcsolja a helyi hátrányos helyzetű lakosságot a város társadalmi, községi életébe. (A Többfunkciós Községi Ház távolsága a Művelődési Háztól kb. 1000m.). Emellett ezen épület helyet biztosít a településrész helyi biztonságérzetének növelése érdekében (az igényfelmérés során szinte mindenki problémaként jelezte), valamint a fejlesztési elemek megóvása érdekében a helyi polgárőrség szervezetének is. Ezen közsféra tevékenységének kitelepítésével biztosítottá válik az épület, az épületben elhelyezett tárgyi eszközök állagának megóvása, a közeli fejlesztési projektelem rongálásának megakadályozása (pl.: sportlétesítmények, parkok, játszótér), valamint a polgárőrség aktív tevékenységének hatására javul az akcióterület közrendje, közbiztonsága, ezáltal pedig képessé válik ezen terület a kedvezőbb jövedelmi viszonyok között élők vonzására.

Az épület a frekvenciált észak-keleti városrészen kerül megépítésre, a város két hosszanti közlekedési tengelye (Dr. Földi János utca és a vasútvonal) között, a Vénkert utca és a Vásártér utca találkozásánál.

A szociális városrehabilitációs célú projekt „soft” tevékenységeinek jelentős része is a községi házhoz kapcsolódóan, annak bevonásával kerül megrendezésre. A községi házhoz tartozik majd több foglalkoztató helyiség is, az akcióterületen működő klubok, csoportok, civilek kapnak helyet alkotó tevékenységüknek, mely helyiségeket a város bármelyik lakója, civil szervezetei térítésmentesen vehetnek igénybe.

Az akcióterületi fejlesztésekkel kapcsolatos összes információ elérhető lesz a községi házban – fejlesztési dokumentumok, tájékoztató kiadványok, rendezvénytár, hirdetőtábla áll majd az érdeklődők rendelkezésére. Az információban való eligazodást egy, a helyszínen rendelkezésre álló munkatárs segíti. A helyszínen megválaszolatlan kérdések rögzítésre kerülnek, melyekre a projektmenedzsmentet biztosító szervezet érintett kollégái rövid határidővel megadják a választ.

Célcsoport

Elsődleges célcsoport az akcióterület teljes lakossága, civil szervezetei. Természetesen térítésmentesen igénybe veheti a községi ház szolgáltatásait a város bármelyik lakója, civil szervezetei is.



A célcsoport és az üzemeltető igényei

Projekt megvalósítása és eredményeinek fenntartása

A közösségi ház a célcsoport kulturális eseményekkel, közösségépítő és információs rendezvényekkel kapcsolatos igényeit elégíti ki. A polgárőrség pedig a helyi közbiztonságot, a közrendet felügyeli, javítja.

A közösségi ház működtetése és a benne szervezett programok zökkenőmentes lebonyolítása érdekében minden programot, rendezvényt előzetesen rögzíteni kell. Az eseménynaptár megtekintése és a közösségi ház kapacitásainak lefoglalására a napi 10 órában rendelkezésre álló munkatárs közreműködésével és/vagy a Művelődési Házon keresztül lesz lehetőség.

A projekt „soft” tevékenységeinek szervezéséért, irányításáért és összehangolásáért az önkormányzat a felelős, a projektmenedzsment tagok közül a soft felelős munkatárs aktívan segít ezen elemek végrehajtásában, szervezésében, a szakmai irányításban. A projekt „soft” tevékenységeinek megvalósításában a projektmenedzsment szervezet, az önkormányzat munkatársai szorosan együttműködnek a Művelődési Házzal, a civil szervezetekkel, a Támogató Csoporttal és a helyi lakossággal, valamint kiemelten az akcióterületi hátrányos helyzetű lakossággal. A projekten kívüli és a projekt időszakot követő rendezvények, események szakmai irányítását, szervezését hosszú távon a Művelődési Ház vezetése biztosítja.

Tervezett nyitva tartás:

H-P: 10-20 óráig

Sz-V: igény szerint

A Községi Ház működtetését, fizikai fenntartását a projekt megvalósítási és fenntartási időszakában 2 fő munkatárs segíti.

A fenntartási időszak után a működtetéshez szükséges feladatok ellátásáról az önkormányzat és a Művelődési Ház (szakmai feladatok) közösen gondoskodik.

Fenntartási időszak után

A folyamatos és hosszú távú (a projekten kívül és a fenntartási időszakon túl) szakmai működtetés, szervezés, koordináció az önkormányzat feladata.

A Községi Ház feladata az lesz, hogy a létrehozott új terekkel és új szolgáltatásokkal a helyi integrációnak háttere legyen, a helyi lakosság közösségi életének új terévé váljon. A Többfunkciós közösségi ház célja egyrészt a helyi identitástudat erősítése, közösségformálás, másrészt pedig a helyben élő lakosság szociális kohéziójának erősítése. Fontos, hogy az akcióterületi lakosság számára hosszú távon megteremtődjenek a közösségi élet gyakorlásának feltételei és színterei, a fejlesztésnek köszönhetően kialakuljanak a városrész központi területei, az épített környezet minősége javuljon.

Az alábbi programok kerület kialakításra, melyek építenek a kapcsolódó fejlesztési projektelemek közelségére, így a kisgyermekek játszótér, valamint a sportolási és pihenési lehetőségeket kínáló sportlétesítmények közelségére, és a rehabilitációs projektekre igen büszke akcióterületi lakosok, a környező utcák figyelmére:

- Kézműves tanfolyamok (Közösségi ház, soft elem)



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

- Játsszóház létesítése (Közösségi ház, soft elem)
- Fiatal alkotók művészeti ösztöndíja (Közösségi ház, soft elem)
- Környezetvédelemmel kapcsolatos aszfalt verseny (Közösségi ház, soft elem),
- Közösségépítő Kisebbségi Napok (Közösségi ház + sportlétesítmények, soft elem)
- Környezetjavító akciók (Közösségi ház, soft elem)
- Gyermekvetélkedők (Közösségi ház)
- Bűnmegelőzési programok (Közösségi ház + sportlétesítmények, soft elem)
- Munkaerőpiaci beilleszkedés, képzések (Közösségi ház, soft elem)
- Kiállítások (Közösségi ház, soft elem)
- Rendezvények (Közösségi ház, soft elem)

Az önkormányzat biztosítja a különböző lakossági csoportok, a civil szervezetek, a politikai pártok, különböző szakmai csoportok részére is a rendszeres összejövetelek lehetőségét, valamint az intézmény technikai és eszközállományát.

A Közösségi Ház alkalmankénti használata iránti igényét jelezték előzetesen az alábbi csoportok:

- Hajdúhadházi CKÖ – rendszeres egyeztetésekre, megbeszélésekre, a helyi lakosság sikeresebb bevonása, megmozdítása érdekében;
- Védőnők és családvédelmi szakemberek - mentálhigiénés programok, előadások szervezésére;

A Közösségi Ház fizikai működtetését - az ATT-ben is rögzítetten - a projekt megvalósítási és a fenntartási időszakában alkalmazásában álló 1 fő, napi 8 órában foglalkoztatott munkatárs segíti.

Mindez azt jelenti, hogy a projekt keretében foglalkoztatott 1 fő által elvégzett tevékenységek a következők:

- Közösségi Ház nyitása-zárása
- Közösségi ház rendezvényeihez, az egyes csoportok zavartalan működéséhez a feltételek biztosítása (eszközök kikészítése, berendezés átalakítása és elrendezése),
- Segítségnyújtás és közreműködés a kapcsolódó rendezvények előkészítésében és lebonyolításában;
- A programfüzetben az igénybevételhez helybiztosítás ügyintézése,
- A fejlesztési projekttel és kiemelten a közösségi ház, a sportlétesítmények programjaival kapcsolatos felvilágosítás adása (információs iroda),
- a közösségi ház állagmegóvása érdekében az infrastruktúra rendszeres ellenőrzése és a szükséges javításokról a karbantartók tájékoztatása.

Várható programok és igénybevevők a közösségi házban:

	alapterület	kihasználtság	
Többfunkciós Közösségi Épület	382,30	50%	80-85 esemény/év
Közösségi tér	123,76	25%	25 alkalom/év
Foglalkoztatók	30,81	35%	80 alkalom/év, 6-7 alkalom/hó
Oktató terem	15,08	35%	80 alkalom/év, 6-7 alkalom/hó
Polgárőrség	14,56	100%	Folyamatosan
Információs iroda	15,08	100%	Folyamatosan

Igéymfelmérés alapján (2012.)



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

Versenybíráselemzés

Hasonló szolgáltatást nyújtó közösségi terek az AT-n	A versenytársak minősítése (versenytárs vagy kiegészítő szolgáltatás)
1. nincs	-

Az akcióterületen nincs olyan közösségi tér, amelyet a lakosság igénybe vehetne. Polgárőrség sem működik a területen.

A fejlesztés eredményeként megjelenő új szolgáltatások

A közösségi ház az alábbi szolgáltatásokkal várja a lakosságot:

- szolgáltató iroda
- képzési helyszín
- kulturális és közösségi programok számára alkalmas helyszín
- polgárőrség

A tervezett projekt, szolgáltatás szükségességének bemutatása a fentiek alapján

A projekt indokoltságát támasztják alá az alábbiak:

1. közösségi terek hiánya az akcióterületen;
2. civil szervezetek működési bázisának hiánya az akcióterületen;
3. lakossági igény a helyi identitástudat növelésére;
4. lakossági igény a hagyományőrző és kulturális programokra;
5. lakossági igény a közösségi terek kialakítására;
6. közbiztonság, közrend alacsony szintje (betörések, lopások magas száma).

A Támogató Csoport tagjainak véleménye szerint, melyet a lakossági fórumon elhangzottak és az akcióterületi lakosokkal folytatott helyi beszélgetések alapján alakítottak ki, az alábbiakban foglalható össze:

A **helyi lakosság** támogatja egy lakóhelyéhez közeli közösségi tér kialakítását, amely a városi programok színteréül szolgálna és közel hozna a lakókhöz bizonyos speciális, az ő igényeiket központba helyező programokat. A helyi lakosok pozitívan értékelik a polgárőrség akcióterületre való kihelyezését.

A **Támogató Csoport** véleménye mindezek alapján az, hogy szükséges és indokolt a jelen tervek szerinti közösségi ház építése az akcióterületen. Véleményük szerint kiemelt hangsúlyt kell fektetni a létrejövő elemek állagmegóvására, ezért támogatják a polgárőrség akcióterületre való kihelyezését. Hiszen így nemcsak a közösségi tér, hanem az összes fejlesztési projektelem állagmegóvása biztosítottá válik.

Hajdúhadház önkormányzatának vezetése sokat tett az elmúlt 15 évben a kisebbségek megismerése, elfogadása és beilleszkedése érdekében és úgy ítéli meg, hogy ez az integrációs folyamat jó úton halad. Emellett indokoltnak tartja ezen városrészen egy Többfunkciós Községi Ház kialakítását, mely segíti a hely hátrányos helyzetű lakosság reintegrációját, felzárkózását, a város társadalmi életébe való bekapcsolását.



2.3.6.3.3. Igényfelmérés – Sportlétesítmény építése, szabadtéri sportterület fejlesztése (közösségi funkció)

A szolgáltatás bemutatása

A fejlesztés során létrejövő sportépület az épület közvetlen közelébe tervezett épületével egyetemben szerves részét fogja képezni az újonnan formálódó városrészi képnek. Ezen fejlesztési elem célja, hogy a sportra, mint közösségformáló erőre helyezve a hangsúlyt, közcélokat szolgáló sport és szabadidős létesítmények kerüljenek kialakításra. Azon sportágak kerülnek fejlesztése ezen projekttevékenység keretében, melyek tekintetében helyi szakosztályok működnek, vagy olyan sportolók élnek a településen, akik ezen sportágak, versenysportok tekintetében kívánnak eredményeket elérni.

A kisgyermek számára játszótér kerül kialakításra az érintett területen. Kiemelkedően fontos területe a sporttelepnek a kamaszok, fiatal felnőttek részére (a csellengést, a rossz útra tévedést megakadályozandó) aktív kapcsolódási lehetőséget kínáló sportterület: vívóterem, edzőterem, előfüves labdarugó kispálya, kosárlabda és streetball pálya, fitness és kondi park, futó- kocogó pálya. Emellett az érintett területen egy pihenőtér is kialakításra kerül a fiatalok, középkorúak, idősebbek számára.

Az egyéni és kiscsoportos aktív szabadidő helyszín mellett nagyobb helyi, városi vagy akár területi rendezvényeknek is teret biztosítanak majd a terület zöldfelületei.

A sportlétesítmény megközelítését megkönnyíti az odavezető járdák, gyalogos közlekedés kiépítése. A sportterület megközelíthetőségének támogatására parkolók kerülnek kialakításra.

A sportlétesítmény fizikai működtetését - az ATT-ben is rögzítetten - a projekt megvalósítási és a fenntartási időszakában alkalmazásában álló 1 fő, napi 8 órában foglalkoztatott munkatárs segíti.

Versenytárselemzés

Az akcióterületen nem található sem játszótér, sportlétesítmény is csupán csak egy található (egy darab sportpálya).

Hasonló szolgáltatást nyújtó közösségi terek az AT-n	A versenytársak minősítése (versenytárs vagy kiegészítő szolgáltatás)
1. Sportpálya	Rossz minőségű pálya, kapacitása nem elegendő a helyi lakosság igényeinek kiszolgálására

A célcsoport és az üzemeltető igényei

A sportlétesítmények a célcsoport szabadidejének tartalmas, sporttal és egyéb fizikai aktivitással való eltöltésére vonatkozó igényeit elégíti ki. A sportlétesítmények tisztasága, biztonságos és balesetmentes használata minden érdekelt kiemelkedő igénye. A sportlétesítmények biztonságos használatát és értékeinek megőrzését - a gondos, szakértő tervezés és kivitelezés mellett - a modern, energiatakarékos üzemeltetés segíti. A sportlétesítményhez kapcsolódó játszótérre tervezett valamennyi játék és sportolásra alkalmas eszköz rendelkezik a vonatkozó játszótéri szabványoknak megfelelő tanúsítványokkal; biztonsági távolsággal, ütéscsillapító burkolattal tervezettek (MSZ EN 1176:1999, MSZ EN 1177:1999, 78/2003 (XI.27.) GKM rendelet).



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

A területen telepítésre tervezett játék és sporteszközök működtetéséhez nem szükséges szakember közreműködése, vagy biztonságtechnikai végzettséggel rendelkező szakember felügyelete.

Célcsoport

A sportlétesítmények elsődleges célcsoportja az akcióterület teljes lakossága. Természetesen térítésmentesen igénybe veheti a szabadidőpark szolgáltatásait a város bármelyik lakója.

A kisgyermek (és szüleik) számára jelenleg 1 db, a projekt megvalósításával 2 játszótér áll majd rendelkezésre. Ezeknek a játszótereknek a többsége a célcsoport számára időkorlátozás nélkül, szabadon elérhető.

A tinédzserek és a fiatal felnőttek számára aktív kikapcsolódást kínáló sportpályák elsődlegesen az iskolához kapcsolódnak. Hétvégenként és tanítási időszakon túl ezek a helyszínek nem, vagy csak korlátozottan használhatóak.

A sportpályák jellegét vizsgálva kitűnik, hogy valamennyi jelenleg rendelkezésre álló sportterület

- kizárólag csapatjátékokra szolgál;
- és valamilyen intézményhez kapcsolódik, azaz elérhetősége pontosan a hétfői és tanítási időszakon kívül korlátozott, nehézkes.

Az elemzések alapján azt a következtetést vontuk le, hogy a szülők, nevelők, fiatalok igénye a nyitottan elérhető, egyedül és csoportosan is végezhető, aktív mozgást kiszolgáló infrastruktúrák iránt alátámasztott.

Tekintettel arra, hogy a fiatalok önállósodási és az állandó, szoros felügyeletet mellőző törekvése általánosan tapasztalt viselkedés, ezért olyan megoldást kerestünk a fenti igények kiszolgálására, amely állandó szakmai felügyelet nélkül is megfelelően, biztonságosan és újszerűen, a fiatalok érdeklődését megragadó, vonzó mozgásformát kínál az itt lakóknak.

A fejlesztés eredményeként megjelenő új szolgáltatások

- játszótér,
- rendezvényterület közösségi programokhoz,
- vívóterem,
- edzőterem,
- előfüves labdarugó kispálya,
- kosárlabda és streetball pálya,
- fitnesz és kondi park,
- futó- kocogó pálya.

A tervezett projekt, szolgáltatás szükségességének bemutatása a fentiek alapján

1. közösségi terek hiánya az akcióterületen
2. sportpályák hiánya az akcióterületen
3. sportlétesítmények hiánya az akcióterületen
4. játszótér hiánya az akcióterületen
5. lakossági igény a szabadidő aktív eltöltésére
6. lakossági igény a közbiztonság javítására



2.3.6.4. Új funkciókhoz és funkció megerősítéshez kapcsolódó kihasználtsági terv

A fejlesztés eredményeként létrejövő új közösségi funkciók, valamint közszféra funkciók, melyekhez kapcsolódóan kihasználtsági terv készült:

- többfunkciós közösségi épület (közösségi ház – közösségi funkció, polgárórség – közszféra funkció)
- sportlétesítmény építése, szabadtéri sportterület fejlesztése (közösségi funkció)

2.3.6.4.1. Kihasználtsági terv – Többfunkciós közösségi épület (közösségi ház, mint közösségi funkció, polgárórség, mint közszféra funkció)

A projektgazda a vizsgálat eredményének birtokában hozott döntést arról, hogy a fenti fejlesztési projekt keretében megvalósítani tervezett Többfunkciós Községi Épület létrehozásának megvalósítása elengedhetetlen az akcióterület felzárkózásnak, az akcióterületi lakosság társadalmi reintegrációjának érdekében.

A kihasználtsági terv elkészítéséhez felhasznált anyagok a következők voltak:

- A település 2011. és 2012. évi rendezvény naptára;
- A település civil szervezetei részvételével megtartott civil fórumok során szerzett információk;
- A fejlesztéssel kapcsolatosan a város lakossági fórumain elhangzott vélemények és javaslatok;
- A Támogatói Csoport működése során tett megállapítások és javaslatok.
- Polgárórség működésének tapasztalatai

A **kihasználtsági terv**ben bemutatott vizsgálat eredménye az alábbi megállapításokban összegezhető:

- A Többfunkciós Községi Épület szolgáltatásainak elsődleges célcsoportja a város lakossága (12.709 fő), másodlagosan pedig civil és gazdálkodó szervezetei, a kistérség és a régió lakossága (1.500.000 fő).
- A Többfunkciós Községi Épület a város központi részéhez viszonylag közel, az akcióterületen helyezkedik el.
- A jelenleg rendelkezésre a városban rendelkezésre álló községi termek kihasználtsága az elmúlt években folyamatosan növekedett.
- A civil szervezetek, egyesületek, lakossági csoportok elsődlegesen a kisebb méretű, 20-35nm közötti termet szeretnék igénybe venni községi programjaikhoz.
- A Polgárórség kiszolgálja a város egészének közbiztonsággal kapcsolatos igényeit, kiemelt figyelmet fordítva a szegregátumok lakosságára.

Tervezett projekt, és az általa nyújtott szolgáltatás, programok rövid bemutatása

A Vénkert utca és a Vásártér utca találkozásánál felépítésre kerülő épület, a három telek összevonásából létrehozott saroktelken kap majd helyet.

- Új épület építése
 - 3 db mosdó (női, férfi, akadálymentes)
 - 1 db községi tér (123,76 m²)
 - 1 db foglalkoztató (30,81 m²)
 - 1 db oktató terem (15,08 m²)



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

- 1 db szociális és információs iroda (15,08 m²)
- 1 db vezetői iroda (14,56 m²)
- 1 db polgárőri iroda (14,56 m²)
- kapcsolódó kiszolgáló egységek (előterek, közlekedők, raktár, gépészet)

A közösségi házhoz egy raktár helyiség kapcsolódik is, mely tárolóként funkcionál.

Az épület otthont ad a projekt megvalósításának időszaka alatt a szolgáltató irodának. Az épület biztosít helyszínt a „soft” tevékenységek (ESZA és Programalap egyaránt) számos eleme megvalósításához:

- Kézműves tanfolyamok (Közösségi ház, soft elem)
- Játszóház létesítése (Közösségi ház, soft elem)
- Fiatal alkotók művészeti ösztöndíja (Közösségi ház, soft elem)
- Környezetvédelemmel kapcsolatos aszfalt verseny (Közösségi ház, soft elem),
- Közösségépítő Kisebbségi Napok (Közösségi ház + sportlétesítmények, soft elem)
- Környezetjavító akciók (Közösségi ház, soft elem)
- Gyermekeket védő (Közösségi ház)
- Bűnmegelőzési programok (Közösségi ház + sportlétesítmények, soft elem)
- Munkaerőpiaci beilleszkedés, képzések (Közösségi ház, soft elem)
- Kiállítások (Közösségi ház, soft elem)
- Rendezvények (Közösségi ház, soft elem)
- Információs iroda folyamatos tevékenységei
- Polgárőrség folyamatos tevékenységei

A fejlesztés megvalósítása után a Többfunkciós Közösségi Épület a városrész egyetlen közösségi funkciójú épületeként önkormányzati és civil szervezésű közösségi programjainak biztosít infrastrukturális hátteret.

A tervezett beruházás tereinek éves kihasználtságának becslése

A Többfunkciós Közösségi Épület szolgáltatásainak elsődleges célcsoportja a fejlesztési projekt által érintett akcióterület lakossága (2.235 fő), másodlagosan a város teljes lakossága, civil és gazdálkodó szervezetei (12.709 fő).

Közösségi terek, területek, szolgáltatási területek			
Megnevezése	Mérete, m ²	Becsült éves kihasználtsága 2012. évi adatok alapján	
		Összesen, %	Igényfelmérés alapján (2012)
Többfunkciós Közösségi Épület	382,30	50%	80-85 esemény/év
Közösségi tér	123,76	25%	25 alkalom/év
Foglalkoztatók	30,81	35%	80 alkalom/év, 6-7 alkalom/hó
Oktató terem	15,08	35%	80 alkalom/év, 6-7 alkalom/hó
Polgárőrség	14,56	100%	Folyamatosan
Információs iroda	15,08	100%	Folyamatosan

Forrás: Akcióterületi igényfelmérés (2012.)

Összességében elmondható, hogy kialakításra kerülő Többfunkciós Közösségi Épület éves szinten 80-90 rendezvénynek ad majd otthont, amelyeken a látogatók, résztvevők száma várhatóan eléri az 1.700-1.800 főt.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

Az alábbi táblázat bemutatja, hogy a Többfunkciós Községi Épületben a fejlesztés által lehetővé váló új szolgáltatások mely elsődleges és másodlagos célcsoportokat céloznak.

Nyújtott szolgáltatások	Elsődleges célcsoport				Másodlagos célcsoport
	Akcióterületi lakosság	Helyi lakosság	Helyi civil szervezetek	Gazdasági élet szereplői	Környező települések lakossága
Munkaerőpiaci beilleszkedés, képzések	X	X		X	
Kézműves tanfolyamok	X	X			
Játszóház létesítése	X	X			X
Környezetvédelemmel kapcsolatos aszfalt verseny	X	X	X		
Közösségépítő Kisebbségi Napok	X	X	X		X
Környezetjavító akciók	X	X			
Klubszerű foglalkozások (főként ifjúsági)	X	X	X		
Bűnmegelőzési programok	X	X			
Kiállítások	X	X	X	X	X
Rendezvények	X	X	X	X	X

Forrás: Akcióterületi igényfelmérés (2012.)

A tervezett Többfunkciós Községi Épület éves kihasználtságának becslése – célcsoportok szerint

Programok / szolgáltatások	Becsült éves kihasználtság, alkalom/év	A célcsoport nagysága alkalmanként	Projekt „soft” tevékenysége
Munkaerőpiaci beilleszkedés, képzések	10	20	Igen
Kézműves tanfolyamok	10	10-15	Igen
Játszóház létesítése	4	15-20	Igen
Környezetvédelemmel kapcsolatos aszfalt verseny	12	15	Igen
Közösségépítő Kisebbségi Napok	6	20	Igen
Környezetjavító akciók	6-12	10-15	Igen
Klubszerű foglalkozások (főként ifjúsági)	10	15	Igen
Bűnmegelőzési programok	12	10-15	Igen
Kiállítások	6	50-100	Igen
Rendezvények	12	50-100	Igen

A tervezett fejlesztés kihasználtságának növelése érdekében az Önkormányzat felvett a kapcsolatot több helyi kulturális területen tevékenykedő civil szervezetekkel, úgymint:

- HAJDÚVITÉZ Kulturális- és Sportegyesület
- Testvériség Kulturális és Szabadidő Sportegyesület
- Hajdúhadház Roma Érdekvédelmi Szövetség
- Roma Gyermek és Fiatalok Jövőjéért
- Roma Környezet Barátság Közhasznú Egyesület
- Kisebbségi Községi Ház Közhasznú Egyesület



- Nyelvek és Kultúrák Egyesület
- Kentaur Kulturális Egyesület
- Együttműködés Hajdúhadháért Egyesület

2.3.6.4.2. Kihasználtsági terv – Sportlétesítmény építése, szabadtéri sportterület fejlesztése (közösségi funkció)

Tervezett projekt, és az általa nyújtott szolgáltatás, programok rövid bemutatása

A fejlesztés során közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmények kerülnek kialakításra, az alábbiak szerint:

- sportlétesítmény építése: vívóterem, edzőterem
- játszótér
- szabadtéri sportterület: előfüves focipálya, kosárlabda pálya, kondi park, futópálya
- pihenőtér

A fejlesztéshez kapcsolódóan a megközelíthetőség javítása érdekében parkolók kerülnek kialakításra, valamint a gyalogos közlekedés biztosítására járdák kerülnek létesítésre.

Rekreációs és sportterület

Hajdúhadház Város Önkormányzata rendezési tervében sportcélú területként jelölte ki jelen fejlesztéssel érintett ingatlant, mivel a jelen az akcióterületen működő és az egész települést ellátó sportpálya területe kicsi a város igényeihez és lakosságszámhoz képest. A település tervei között szerepel, hogy a sportra mint közösségformáló erőre helyezve a hangsúlyt valósítsa meg fejlesztési elképzeléseit, biztosítsa a leszakadófélben lévő településrészek felzárkózását, segítve a helyi társadalmi szövet megújulását, reintegrációját. Ezen fejlesztések a helyi akcióterületi lakosság életében jelentős életminőség javulást eredményezhetnek, kitörési lehetőségként, célként szolgálhatnak a helyi akcióterületi fiatalság számára a bűnözés helyett.

A teljes terület 115.684 m², de ebből jelenleg 11.000 m²-es területen történik a fejlesztés.

A teljes sportterület szabadtéri sportlétesítményeinek, a vívóterem és a játszótér megközelíthetőségének és kiszolgálásának biztosítására jelenleg nem áll rendelkezésre a szükséges csatlakozás és nincsenek a területen kiépített várakozóhelyek sem, melyek elengedhetetlenek jelen fejlesztés megvalósítása szempontjából.

A fejlesztés során a mozgáskorlátozottak, fogyatékkal élők igényei is teljes mértékben figyelembe vételre kerültek.

Az önkormányzat funkcionálisan sportolás céljára szolgáló épületet kíván megépíttetni. A létrehozásra kerülő épület egy földszintes, horizontális közlekedő rendszerrel ellátott építmény lesz. A hosszanti szociális épületrészben kapnak helyet az öltözők, a mosdók, az edzői szoba, a gépészet. A központi közlekedőből közelíthető meg a legnagyobb tömeggel bíró vívóterem, amelyből nyílik az edzői szoba. A gépkocsi és személyforgalom a Vásártér utca felől bonyolódik, a parkolók kialakítása az épület nyugati oldalán történik.

A szabadtéri sportterületen négy sportfunkciójú létesítmény kerül kialakításra és egy darab játszótér.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

Játszótér - fitness és kondi park: a szabadtéri játszótér és fitness terület közös helyen kerül kialakításra a parkoló és az épület melletti részen.

Kosárlabda és streetball pálya: jelen létesítmény a parkoló végénél, a sportterület Vásártér utca felőli oldalán kerül kialakításra. A pályán egy teljes és két streetball pálya kerül felfestésre, színben eltérő módon, így több funkcióban is használható.

Előfüves labdarugó kispálya: A kondi, a fitness park és a kosárlabda pálya közötti területen kerül kialakításra egy szabványos kis labdarugó pálya előfüves kivitelben. A pálya mérete bruttó 24,00 m x 44,00 m, nettó 20,00 x 40,00 m játéktérrel.

Futó-, kocogó pálya: A fitness és kondi parkot, az előfüves kisméretű labdarugó sportpályát és a kosárlabda pályát körbevéve 300,00 méter hosszban 1,50 méter szélességgel készül a minőségi futópálya.

A sportlétesítmények egymás közvetlen közelében helyezkednek el. Megközelítésük lehetséges önállóan gyalogosan, gépjárművel, kerékpárral is. A sportlétesítmények kapcsolódó sportrendezvények színteréül is szolgálnak, a közösségi épület közvetlen közelében találhatóak.

Pihenőtér: a pihenőtér a sporttelep területén kerül kialakításra. Ezen tevékenység megvalósításával, azaz a településrész egyik központi területének fejlesztésével az akcióterületi lakosság és legfőbbképpen a szegregátum lakossága számára biztosít kikapcsolódásra alkalmas közösségi teret az önkormányzat.

A tervezett beruházás tereinek éves kihasználtságának becslése

Programok / szolgáltatások	Becsült éves kihasználtság, alkalom/év	A célcsoport nagysága alkalmanként fő
Játszótér		
Kisgyermek és szülei	200	30
Szabadtéri sportlétesítmények		
Fitness és kondipark	200	10
Kosárlabda és streetball pálya	200	10 vagy 2x6
Előfüves labdarugó pálya	200	22
Futó-, kocogó pálya	200	5
Sportlétesítmény - épület		
Vívóterem	365	20
Edzőterem	365	20
Pihenőtér		
Fiatalok, középkorúak, idősebbek	200	30

Összességében elmondható, hogy kialakításra kerülő szabadtéri sportlétesítmények, pihenőtér – az esős és havas napok kivételével - éves szinten 200 napon keresztül biztosít lehetőséget a szabadidő aktív eltöltésére apró gyermekkorától időskorig egyaránt. A kialakításra kerülő új sportépület pedig az év 365 napján természetesen az igényeknek megfelelően képes fogadni az érdeklődőket, kicsiket és nagyokat egyaránt. Számításaink szerint a sportlétesítményeket igénybe vevők száma éves szinten eléri a 7-8 ezer főt.

Az alábbi táblázat bemutatja, hogy a sportlétesítményekben a fejlesztés által elérhetővé váló új szolgáltatások mely elsődleges és másodlagos célcsoportokat célozzák.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

Nyújtott szolgáltatások	Elsődleges célcsoport				Másodlagos célcsoport
	Akcióterületi lakosság	Helyi lakosság	Helyi civil szervezetek	Gazdasági élet szereplői	Környező települések lakossága
Játszótér	X	X			
Fitness és kondipark	X	X			
Kosárlabda és streetball pálya	X	X	X		X
Előfüves labdarugó pálya	X	X	X		X
Futó-, kocogó pálya	X	X			
Vívóterem	X	X	X		X
Edzőterem	X	X			
Pihenőtér	X	X	X		X

A hiánypótló szerepet betöltő sportlétesítmények népszerűsége és igénybevételének mértéke várhatóan magas lesz.

A választható tevékenységek alapján is látható, hogy a sportlétesítmények számos életkori csoport számára kínálnak kikapcsolódási lehetőséget.

Az alábbi táblázat bemutatása alapján kitűnik, hogy a sportlétesítménye, ezen belül pedig a sportterület, a sportolásra alkalmas eszközök kiemelt célcsoportja a város és az akcióterület 10 éven felüli gyermek és fiatal felnőtt lakossága.

	Életkori csoportok (év)				
	1-3	4-10	11-20	21-60	61-99
Játszótér	X	X			
Fitness és kondipark			X	X	X
Kosárlabda és streetball pálya			X	X	X
Előfüves labdarugó pálya		X	X	X	X
Futó-, kocogó pálya			X	X	X
Vívóterem			X	X	X
Edzőterem			X	X	X
Pihenőtér	X	X	X	X	X

A sportterületre telepítendő tevékenységek összessége egy tudatos tervezés eredményeként alakult ki. Azért tartjuk kiemelten fontosnak a fiatalok számára készülő sportterületet, mert ebben az életkorban meghatározó, hogy a játszótérrel kinövő fiatalok hol találják meg a szabadidő eltöltésének hasznos lehetőségét, valamint közösségformáló tevékenységekkel elérhető a rossz útra való tévedés megakadályozása, mely által csökkenthető az akcióterületi, a települési bűnelkövetések száma. A szülőkkel és a szakemberekkel egyetértésben a fiataloknak a sport felé terelésével, az új mozgásformák lehetőségének megteremtésével

- kiszorgálható az életkorból fakadó, erőteljes mozgásigény, a feszültségek levezethetők;
- csökken a céltalanul csellengők tábora;
- pozitív irányba terelhetők az pusztító energiák, csökkenthető a rongálások száma;
- csökkenthető a káros szenvedélyek iránti érdeklődés (dohányzás, drog, alkohol);
- iskolai irányítás hiányában is javítható a fiatalok együttműködésre való készsége.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

Különösen szükségesnek és alkalmasnak tekintjük a kikapcsolódási – sportolási feltételeknek a fejlesztését ebben a városrészben, mert

- az itt lakó fiatalok az átlagosnál veszélyeztetettebbek a káros szenvedélyek, a csellengés és a későbbi egészségügyi problémák szempontjából;
- ez lesz a város legfőbb sportaktivitást nyújtó szabadidős helyszíne;
- várhatóan az egész város területéről vonzzák majd az újszerű mozgásformákat kínáló lehetőségek a tizenéveseket (romákat és nem romákat egyaránt) az akcióterületre, akik között egészséges versengés és új barátságok szövődhetnek sportolás közben;
- kialakul az akcióterület központi egysége.

A fejlesztési ötletek összegyűjtése és szakemberek általi megformálása után a lakossági fórumon a sportlétesítmények megépítésének gondolatát gyorsan elfogadta és magáénak tudta nemcsak az akcióterület, de az egész város lakossága is.

A fejlesztési elem használatba vételének és a lehetőségek minél teljesebb kihasználása érdekében az alábbi sportszervezetekkel vettük fel a kapcsolatot:

- *Dr. Földi János Közhasznú Diáksport Egyesület:* céljai a diákok sportolási lehetőségeinek bővítése, sportrendezvények szervezése.
- *DVSC Ökölvívó Utánpótlás Nevelő Sportegyesület (DVSC Ökölvívó SE):* cél a hajdúhadházi lakosság körében az ökölvívás népszerűsítése, utánpótlás nevelése.
- *Hajdúhadház Roma Kulturális Sport Egyesület:* roma kulturális és sport tevékenységek támogatása, megvalósítása.
- *Hajdúhadházi Futball Klub Közhasznú Sportegyesület (HFKKSE):* rendszeres sporttevékenység megvalósítása, labdarúgás, tömegsport tevékenységeinek megvalósítása, támogatása.
- *Hajdúhadházi Kosárlabda Klub:* cél a kosárlabda, mint sporttevékenység népszerűsítése, a rendszeres sportolás lehetőségének biztosítása.
- *Hajdúhadházi Városi Sportegyesület:* célja bármilyen sporthoz kapcsolódó tevékenységek támogatása, sportrendezvények szervezése, a hajdúhadháziak számára a sportolási lehetőségek biztosítása.
- *HAJDÚVITÉZ Kulturális- és Sportegyesület:* célja a rendszeres sportolás testedzés biztosítása, az ilyen igények felkeltése, szervezett formában, valamint a helyi kulturális ismeretek terjesztése, illetve kulturális események támogatása.
- *Testvériség Kulturális és Szabadidő Sportegyesület:* célja a rendszeres sporttevékenység megvalósítása.
- *Roma Gyermek és Fiatalok Jövőjéért:* roma kulturális hagyományok ápolása, roma fiatalok nevelése, támogatása
- *Bocskai Ifjú Hajdúk Közhasznú Diáksport Egyesület (BIHKDSE):* céljai a diákok sportolási lehetőségeinek bővítése, sportrendezvények szervezése.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

- *Klasszikus és Modern Gung-Fu Egyesület:* célja a gung-fu, mint sporttevékenység űzése, valamint népszerűsítése.

A hiánypótló szerepet betöltő sportlétesítmények népszerűsége és igénybevételének mértéke várhatóan magas lesz.

RÉSZLETES TÉRKÉPVÁZLAT FUNKCIÓK BEMUTATÁSÁRÓL

2.3.6.5. A tulajdonviszonyok értékelése

Az akcióterületen jellemző a magántulajdon túlsúlya. A fejlesztés önkormányzati tulajdonú területeken fog megvalósulni, a fejlesztéssel csupán csak egy állami ingatlan érintett, egyházi tulajdon pedig egy sem.

Önkormányzati tulajdonú ingatlan több is található az akcióterületen, az alábbi táblázatban található részletezés szerint, valamint az akcióterületen található összes belterületi út - egyet kivéve, mely állami tulajdonú - önkormányzati tulajdonban van.

HRSZ.:	UTCA	NÉV
ÁLLAMI TULAJDON		
11215/2	Rákóczi utca	Kivett országos közút
EGYHÁZI TULAJDON		
-	-	-
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON		
13914/21	Vénkert utca 2.	Kivett beépítetlen terület
13914/22	Vénkert utca 4.	Kivett beépítetlen terület
13914/23	Vénkert utca 6.	Kivett beépítetlen terület
13914/82	-	Kivett beépítetlen terület
11216/1	-	Kivett közpark
11222	-	Kivett közterület
13471/1	Vénkert utca	Kivett közterület
11223	Vásártér utca	Kivett közterület
11215/3	-	Kivett közterület
11224	Rákóczi utca 52.	Kivett sporttelep

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás, 2013.

Ahogy az alábbi táblázatból is kiderül, az akcióterületen tervezett beavatkozások nagyrészt beépítetlen területeket, közterületeket és utakat érintenek.

A tulajdonviszonyok hitelességét a pályázat mellékletét képező tulajdoni lapok igazolják. Az érintett ingatlanok egy részén az E.ON Tiszántúli Áramhálózat Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára került vezetékgig bejegyzésre, mely szervezettől a projekt megvalósításához és fenntartásához szükséges hozzájárulások megkérése folyamatban van.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

A projekt egy ponton érinti a Magyar Állam tulajdonában lévő 11215/2 helyrajzi számú közutat is, mivel a vasút utca csatlakozását biztosítani szükséges a meglévő útburkolatokhoz, így a Rákóczi utca útburkolatához is. A fejlesztés érdekében az Önkormányzat kérte a vagyonkezelő Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ hozzájárulását a beruházás elvégzéséhez, mely ez idáig még nem érkezett meg.

A beavatkozás típusa	A tevékenység neve	Hrsz.	A fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonviszonya	Magán-tulajdonos
ÉAOP-5.1.1/A-12	Többfunkciós közösségi épület	13914/21	önkormányzati tulajdon	-
		13914/22	önkormányzati tulajdon	-
		13914/23	önkormányzati tulajdon	-
	Sportlétesítmény építése	13914/82	önkormányzati tulajdon	-
	Szabadtéri sportterület fejlesztése	13914/82	önkormányzati tulajdon	-
	Játszótér építése	13914/82	önkormányzati tulajdon	-
	Veszprémy tér egy részének reviatlizációja	11216/1	önkormányzati tulajdon	-
	Vasút utca teljes és a Vásártér utca hiányzó szakaszának kiépítése	11222	önkormányzati tulajdon	-
		13471/1	önkormányzati tulajdon	-
		11223	önkormányzati tulajdon	-
		11215/2	állami tulajdon	-
		11215/3	önkormányzati tulajdon	-
	Pihenő tér kialakítása	11224	önkormányzati tulajdon	-

Az akcióterületen vegyesen vannak önkormányzati tulajdonú és magántulajdonú ingatlanok, így a beruházás eredményeként hosszútávon bekövetkező terület-felértékelődésből egyaránt származhat haszna az önkormányzatnak és a lakosságnak is.

Az alábbi térképvázlaton kerültek összefoglalásra az akcióterületen található ingatlanok tulajdonviszonyai.

TÉRKÉPVÁZLAT

2.3.6.6. A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata

A projektfejlesztés megkezdésekor tulajdonviszony rendezése nem vált szükségessé hiszen az érintett ingatlanok, egyet kivéve, mind önkormányzati tulajdonban vannak. Ennek megfelelően sem ingatlan vásárlása, sem pedig ingatlan bérlete nem szükséges a projekt fejlesztéseinek megvalósításához.



Mint azt ahogyan már a korábbiakban is megjegyeztük a projekt egy ponton érinti a Magyar Állam tulajdonában lévő 11215/2 helyrajzi számú közutat is, mivel a vasút utca csatlakozását biztosítani szükséges a meglévő útburkolatokhoz, így a Rákóczi utca útburkolatához is. A fejlesztés érdekében az Önkormányzat kérte a vagyonkezelő Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ hozzájárulását a beruházás elvégzéséhez, mely ez idáig még nem érkezett meg.

A tulajdonviszonyok hitelességét a pályázat mellékletét képező tulajdoni lapok igazolják. Az érintett ingatlanok egy részén az E.ON Tiszántúli Áramhálózat Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára került vezetékJog bejegyzésre, mely szervezettől a projekt megvalósításához és fenntartásához szükséges hozzájárulások megkérése folyamatban van.

A megvalósításban a **Támogatói Csoport** tagjai együttműködnek az önkormányzattal annak érdekében, hogy a helyi lakosság bevonása a projektmegvalósításba 100%-ig megvalósulhasson.

Ennek érdekében kerül kialakításra a projektmegvalósítás időszakára a Többfunkciós Községi Épületben a **szolgáltató iroda**, amely nemcsak a lakossági tájékoztató feladatok ellátására szolgál, hanem az akcióterületen megvalósuló soft elemek megvalósításához is otthont ad, illetve háttérrel biztosít.

2.3.6.7. Piaci igények, lehetőségek felmérése

2.3.6.7.1. Általános megállapítások

Általánosságban megállapítható, hogy a város ezen akcióterületi részére koncentrálnak a szegregált területeken a legalacsonyabb az ingatlanok értéke. Ez köszönhető a városi szinten itt koncentrálnak elavult, leromlott épülettömegnek (szegregált területek), valamint az ezen városrészre jellemző közbiztonság alacsony színvonalának. A terület alacsony presztízséből kifolyólag az ingatlanok forgalma kereslet hiányában korlátozott. A fentiek mellett az akcióterület ingatlanjainak felértékelődésére jelenleg mutatkozó egyetlen esély az önkormányzati fejlesztések keretében történő beavatkozás.

2.3.6.7.2. Ingatlanpiaci helyzet és igények

Piaci igények, lehetőségek felmérése az önkormányzat tapasztalatai és a helyi sajtó közlései alapján történt. Ezek alapján megállapítható, hogy Hajdúhadház, így az akcióterületen is, a **lakóingatlanok piacán** 60-80m² alapterületű házakra van leginkább kereslet, kis-közepes méretű telekkel. A házak átlagos forgalmi értéke a városban 100.000 – 200.000Ft/m² között, széles sávban mozog a mérettől, állapottól és komfortfokozattól, illetve elhelyezkedéstől függően. Az akcióterületen ugyanakkor az ingatlanok forgalmi értéke a városi átlaghoz viszonyítottnak akár 50%-kal is csökkenhet (az értékecsökkentő által kalkulált forgalmi értékek alapján).

A **bérleti díjak** tekintetében is széles sávban mozognak az árak: az átlagos állapotú kertés házakat, lakásokat kb. 350-500 Ft/m² áron tudják a tulajdonosok bérbe adni a városban. Ez az akcióterületen meglehetősen szélsőséges módon jelentkezik: a szegregált területeken a bérbeadás gyakorlatilag nem megvalósítható.

A **gazdasági célú ingatlan adás-vételek** tekintetében is hasonló árak alakulnak ki a városban és az akcióterületen egyaránt, mint a lakóingatlanok piacán, vagyis az átlagos forgalmi érték 100.000 – 200.000Ft / m² között mozog.



Jelentős árfelhajtó tényező a településen - az akcióterületen, ahol a kereslet korlátozott ez különösen igaz - az önkormányzati fejlesztési szándék, mivel a város területén - leszámítva az ipari parkot és az ahhoz kapcsolódó gazdasági területet - a legnagyobb befektető az önkormányzat.

Üzletek bérbeadása nem jellemző az akcióterületen, az jellemzően a Városmag központi városrészben, illetve a Történelmi városmag akcióterületre koncentrálódik, ahol is hasonlóan alakul az ár a lakásbérleti díjakhoz (kb. 350-500Ft/m²). Mindezen árakat befolyásolja a komfortfokozat, a városon belüli elhelyezkedés, és az épület állaga is.

2.3.6.7.3. A fejlesztések iránti igény

A fejlesztések iránti igényt és azok tervezett kihasználtságával kapcsolatos kimutatásokat a korábbi fejezetek mutatják be részletesen.

Megállapítottuk, hogy Hajdúhadház lakossága számára kiemelt fontosságú a kiegyenlített fejlődő városi környezet: a polgárok többsége a városmag építése mellett fontosnak tartja a leszakadó városrészek fejlesztését, a szegregátumok megszüntetését, illetve azok kialakulásának megelőzését.

Az akcióterület magában foglalja azon településrészek egy részét (2. és 3. számú szegregátum), melyek szegregátumként határozhatók meg vagy változásaik során a szegregálódás veszélyét jelentik meg. Tekintettel ezeknek a területeknek a leromlott állapotára és a változtatásra való önálló képesség hiányára, a leszakadás folyamatának megállítása, illetve visszafordítása csak közösségi összefogással és önkormányzati beavatkozással lehetséges.

Az akcióterületen végzett szociális városrehabilitáció eredményeként nemcsak a leromlott területek újjáépítése, új funkciókkal való gazdagítása történik meg, hanem a város egésze is új fejlesztési eszközökkel gazdagodik. A leromlott terület középpontjában megindított jelentős kiterjedésű és változatos funkciójú fejlesztésekkel a közösség a városrészt kiegyenlítő fejlődési pályára állítja. Ez a lokálisan indított folyamat olyan pozitív láncreakciót képes elindítani, melytől hosszú távon a város egészének gazdagodása, és további - ingatlanárakban is mérhető - felértékelődése várható.

3. Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai

Az akcióterületi terv célrendszere az Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) célrendszerére és stratégiájára alapozva került kidolgozásra, így a két tervdokumentum, valamint az akcióterületi terv településfejlesztési koncepcióhoz való illeszkedése, és az egyes dokumentumok közötti koherencia biztosított. Mivel közvetlenül az Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészülte után került az Akcióterületi Terv kidolgozásra, így ezen dokumentumok összhangja teljes körűen biztosított.

A település a stratégia megvalósíthatóságának érdekében erőforrásait azokra a területekre koncentrálja, ahol a beavatkozások leginkább indokoltak. Ennek fényében Hajdúhadházon két komplex, akcióterületi megközelítést és lehatárolást igénylő városrehabilitációs tevékenység végrehajtását irányozza elő a stratégia, amely mindkét területen konkrét, érzékelhető és érdemi változásokat kíván létrehozni. Az egyik a városmag rehabilitációját célozza, míg a jelen akcióterületi tervben kidolgozott fejlesztések az akcióterület szociális célú városrehabilitációját irányozzák elő, a Képviselő-testület döntése értelmében.



3.1. Az Akcióterület fejlesztési célja és rész céljai

Átfogó cél

Jelen fejlesztés átfogó célja az Integrált Városfejlesztési Stratégiában meghatározásra került, „A szegregált Hajdúhadház útja az integrált kisvárossá válás felé” jövőképhez kapcsolódóan, a jelen dokumentumban kijelölésre került akcióterületi lakosság felzárkóztatása, a leszakadást okozó problémák, folyamatok megfordítása, a társadalmi reintegráció megvalósítása az akcióterületen.

Rész célok

Az átfogó célt az alábbi rész célok megvalósításán keresztül kívánja az önkormányzat elérni:

- E) A fizikai környezet állapotának javítása egy élhetőbb, a kor színvonalának megfelelőbb környezet megteremtése érdekében, valamint annak érdekében, hogy a beazonosított szegregátumok bekapcsolódhassanak a város vérkeringésébe;
- F) A szegregátumban élő hátrányos helyzetű lakosság - különösen a több szempontból hátrányos helyzetű emberek - számára, közösségi, képzési programok nyújtása, ezzel az életminőségük javítása a társadalomba történő visszaintegrálódásuk érdekében;
- G) A szegregált területek városi-közösségi funkcióinak bővítése közösségi terek, sportlétesítmények kialakításával, a helyi közösségi összetartozás és a településszintű társadalmi kohézió erősítése érdekében.
- H) A város egész területén és különösen az akcióterületen végrehajtott bűnelkövetések számának csökkentése célzott programokkal, a polgárőrség kitelepítésével.

A kijelölés logikája

Az önkormányzat által követett fejlesztéspolitikai prioritás a kiegyensúlyozott fejlődés elve, amelynek során az a szándék vezeti az önkormányzatot, hogy a település egyes részei ne szakadjanak el egymástól fejlődésben.

A korábbi törekvések ellenére az akcióterülettel lefedett területre koncentrálnak a település legnagyobb szegregátumai és szegregációval veszélyeztetett területei, ezért az önkormányzati szándék, hogy a rendelkezésre álló szociális városrehabilitációs célú pályázati kiírás által nyújtott forráslehetőségeket maximálisan kihasználva próbálja megállítani a szegregációs folyamatok terjedését, további súlyosbodását.

A terület értékei és problémái

Mivel a közszolgáltatások és közösségi intézmények nagy része a Városmegyei városrészen találhatóak, így a szegregátumok és szegregációval veszélyeztetett területeken elsősorban infrastruktúra-, közlekedés- és közlekedésbiztonság fejlesztési beavatkozások történtek, amelyek elsősorban a városi peremterületek leszakadásának felszámolását irányozták elő.

A területen magas arányban élnek a 2001. évi KSH adatok alapján alacsony képzettségű, illetve rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkező lakosok. A lakásviszonyokat



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

tekintve az akcióterületre koncentrálódik a rendezetlen tulajdonviszonyú lakóingatlanok zöme.

Az akcióterület fejlesztésének jelentősége a város életében:

- rendezett közösségi terek jönnek létre;
- kialakításra kerül az akcióterület első közösségi háza, mely akadálymentesített épület;
- kialakításra kerül egy közösségi, rekreációs és szabadidős tevékenységek folytatására alkalmas sportlétesítmények;
- a soft tevékenységek megvalósításának hatására javul a helyi akcióterületi társadalmi szövet és az akcióterületen kívüli lakosság viszonya;
- a közbiztonság helyzete javul;
- a szegregáció mértéke csökken.

A fenti változások összesített hatására az akcióterület által kínált életminőség jelentősen közelít a város átlagához, ezzel a település belső különbségei érzékelhetően és lényeges mértékben csökkennek.

Az akcióterület fejlesztésének jelentősége regionális szempontból:

A fejlesztés hozzájárul a régió kiegyenlített fejlődéséhez azáltal, hogy hátrányos helyzetű kistérségben, járásban található települési szegregátumokban és szegregált területeken kíván a társadalmi szolidaritás és integráció szempontjaiból példaértékű fejlesztéseket megvalósítani, ezzel növelni egy olyan település – Hajdúhadház – vonzerejét.

Az akcióterület indikátortáblája

Az akcióterület fejlesztési céljai	Mutató megnevezése	Mutató típusa	Mérték - egység	Bázisérték	Célérték	A célérték elérésének időpontja
Átfogó cél Az akcióterületi lakosság felzárkóztatása, a leszakadást okozó problémák, folyamatok megfordítása, a társadalmi reintegráció megvalósítása az akcióterületen	Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben	output	fő	-	2.000	2014.12.31.
	Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	output	ha	-	109	2014.12.31.
	A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	output	db	-	0	2014.12.31.
	A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága	output	m ²	-	881,12	2014.12.31.
	A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	db	-	1	2014.12.31.
	Új városi funkciók betelepítése / a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	eredmény	db	-	3	2019.12.31.
	Megtartott munkahelyek száma	eredmény	db	44	44	2019.12.31.
	A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	eredmény	db	-	0	2019.12.31.
	A megvalósult fejlesztéssel elégedett	eredmény	%	-	78	2014.12.31.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

	lakosság aránya a településen					
	Teremtett új munkahelyek száma	eredmény	fő	0	2	2019.12.31.
	Teremtett munkahelyek száma - nők	eredmény	fő	0	1	2019.12.31.
	A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma	eredmény	fő	0	0	2019.12.31.
	Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága	output	m ²	-	433,29	2014.12.31.
	A fejlesztés következtében felhagyott ingatlanok újrahaznosítása	output	m ²	-	0	2014.12.31.
	A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ	0	0	2015.12.31.
	Felújítással érintett lakások száma	output	db	-	0	2014.12.31.
	Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekben bevont hátrányos helyzetű emberek száma	output	fő	-	5	2014.12.31.
	Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	output	fő	-	1.500	2014.12.31.
	Akadálymentesített épületek száma	output	db	-	2	2014.12.31.
	Azbesztmentesített épületek száma	output	db	-	0	2014.12.31.
	Megnövekedett zöldfelületek nagysága	output	m ²	-	0	2014.12.31.
	Megújított zöldfelületek nagysága – városrehabilitáció	output	m ²	-		2014.12.31.
	Támogatásból felújított tárgyi, építészeti, műemléki értékek száma	output	db	-	0	2014.12.31.
Részcél „A” A fizikai környezet állapotának javítása egy élhetőbb, a kor színvonalának megfelelőbb környezet megteremtése érdekében, valamint annak érdekében, hogy a beazonosított szegregátumok bekapcsolódhassanak a város vérkeringésébe	Megújított zöldfelületek nagysága – városrehabilitáció	output	m ²	-		2014.12.31.
	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a településen	eredmény	%	-	78	2014.12.31.
	A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	db	-	1	2014.12.31.
	Új városi funkciók betelepítése / a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	eredmény	db	-	1	2019.12.31.
Részcél „B” A szegregátumban élő hátrányos helyzetű lakosság - különösen a több szempontból hátrányos helyzetű emberek - számára, közösségi, képzési programok nyújtása, ezzel az életminőségük javítása a társadalomba történő visszaintegrálódásuk érdekében	Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekben bevont hátrányos helyzetű emberek száma	output	fő	-	5	2014.12.31.
	Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	output	fő	-	1.500	2014.12.31.
	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a településen	eredmény	%	-	78	2014.12.31.
	Új városi funkciók betelepítése / a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	eredmény	db	-	2	2019.12.31.
Részcél „C” A szegregált területek városi-közösségi funkcióinak bővítése közösségi terek, sportlétesítmények kialakításával, a helyi közösségi összetartozás és a településszintű társadalmi	Akadálymentesített épületek száma	output	db	-	2	2014.12.31.
	Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága	output	m ²	-	433,29	2014.12.31.
	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a településen	eredmény	%	-	78	2014.12.31.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

kohézió erősítése érdekében	A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága	output	m ²	-	881,12	2014.12.31.
	Teremtett új munkahelyek száma	eredmény	fő	0	2	2019.12.31.
	Teremtett munkahelyek száma - nők	eredmény	fő	0	1	2019.12.31.
Részcél „D” A város egész területén és különösen az akcióterületen végrehajtott bűnelkövetések számának csökkentése célzott programokkal, a polgárőrség kitelepítésével	Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	output	fő	-	1.500	2014.12.31.
	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a településen	eredmény	%	-	78	2014.12.31.

3.2. Az akcióterület beavatkozásai

A megelőző városrehabilitációs beavatkozások keretében az alpinfrastruktúra kialakítására koncentrált az önkormányzat az akcióterületen. Ennek keretében **az úthálózat egy részének fejlesztése, valamint a bel- és külterületi vízrendezés történt a déli területeken.** Ezt követően megkezdődött a szilárd burkolatú utak kiépítése, illetve a hiányzó járdák pótlása.

A 2013-2016. évi tervezett beavatkozások a korábban megkezdett fejlesztéseket folytatják az alábbiak szerint.

Tervezett beavatkozások az akcióterületen

Beavatkozás típusa	Projekt neve	Kapcsolódás rész-célhoz	Megvalósítás feltétele	2013		2014		2015		2016	
				I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.
ÉAOP-5.1.1./A-12	Sportlétesítmény építése, szabadterei sportterület fejlesztése	A, B, C, D	E.ON, mint vezetékjog jogosultjának hozzájárulása		X	X	X				
	Többfunkciós Községi Épület kialakítása	A, B, C, D	E.ON, mint vezetékjog jogosultjának hozzájárulása		X	X	X				
	Játszótér építése	A, C	E.ON, mint vezetékjog jogosultjának hozzájárulása		X	X	X				
	Veszprémi tér egy részének rehabilitációja	A, C	E.ON, mint vezetékjog jogosultjának hozzájárulása		X	X	X				
	Pihenőtér kialakítása	A, C	E.ON, mint vezetékjog jogosultjának hozzájárulása		X	X	X				
	Útépítések	A	- E.ON, mint vezetékjog jogosultjának hozzájárulása - Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ hozzájárulása a fejlesztéshez		X	X	X				
	Önkormányzat által megvalósítandó soft	A, B, C, D	-		X	X	X				



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	elemek										
	Civil szervezetek által megvalósíthatni kívánt soft elemek	A, B, C, D	-		X	X	X				
	Közterület-rendezés	A	-							X	X
	Térfigyelő kamerák elhelyezése	A, D	-							X	X
	További sportlétesítmények építése	A, B, C, D	-							X	X
magán	Kiskereskedelmi és szolgáltató egység bővítése	A	- Önerő rendelkezésre állása - Kereslet eddig tapasztalt változatlan szintje ill. növekedése						X	X	
önkormányzati	Szennyvízcsatorna kiépítése	A	- Önkormányzati források biztosítása, engedélyek beszerzése							X	
	Ivóvíz-vezetékek felújítása	A	- Önkormányzati források biztosítása, engedélyek beszerzése							X	
	Közterület rendezés	A	- Önkormányzati források biztosítása, engedélyek beszerzése							X	
	Térfigyelő kamerák	D	- Önkormányzati források biztosítása, engedélyek beszerzése							X	
	További sportlétesítmények	B, C	- Önkormányzati források biztosítása, engedélyek beszerzése							X	

I. Az akcióterületen, az ÉAOP-5.1.1./A-12 forrásból megvalósítani kívánt beavatkozások típusai a következők:

- Községi funkciót erősítő fejlesztések:
 - Többfunkciós Községi Épület kialakítása – Községi Ház
 - Sportlétesítmény építése, szabadtéri sportterület fejlesztése
- Közfőző funkciót erősítő fejlesztések:
 - Többfunkciós Községi Épület kialakítása – Polgárőrség
- Városi funkciót erősítő fejlesztések:
 - Útépítések az akcióterületen
 - Játszóter építése
 - Veszprémi tér egy részének rehabilitációja
 - Pihenőtér
- Az infrastrukturális beruházásokat kiegészítő, azok lakossági elfogadottságát segítő soft elemek:



- Az önkormányzat által megvalósítani kívánt soft tevékenységek:
 - Az érintett lakosság bevonását célzó akciók: kiállítások, rendezvények
 - Munkaerőpiaci beilleszkedés támogatására komplex támogató programok
 - Bűnmegelőzést elősegítő programok
- Civil programalapból támogatott soft elemek:
 - Hagyományos magyar harci és sport tevékenységek elsajátítása
 - Kézműves tanfolyamok
 - játszóház létesítése
 - fiatal alkotók művészeti ösztöndíja
 - sport tehetségkutató és ösztöndíj
 - környezettel kapcsolatos aszfalt rajzverseny
 - gyermekvetélkedők
 - környezetjavító akciók (facsemete, szemétszedés, parlagfű) versennyel ötvözve

II. Kapcsolódó, a szociális városrehabilitációs pályázaton kívül megvalósítani tervezett beruházások:

- Magánszféra által megvalósítani kívánt beavatkozások
 - Kiskereskedelmi és szolgáltató egység bővítése
- Közszféra (önkormányzat és állam) által megvalósítani kívánt beavatkozások
 - Szennyvízcsatorna kiépítése
 - Ivóvíz-vezetékek felújítása
 - Közterület-rendezés
 - Térfigyelő kamerák elhelyezése
 - További spotlétesítmények építése

Az ÉAOP-5.1.1/A-12 forrásból megvalósítani kívánt beavatkozások térbeli elhelyezkedését és egymáshoz való viszonyát az alábbi térkép szemlélteti.

III. A beavatkozások kapcsolódási logikája és hozzájárulása célok megvalósításához

A beavatkozások építési elemei egyrészt az egészségesebb, színvonalasabb lakókörnyezet megteremtését és a területnek a város egyéb területeivel való kapcsolatának javítását célozzák meg (kapcsolódva az „A” részcélhoz). A környezet rendezetlenségét elsődlegesen az érintett utcák elhanyagolt állapota és a csapadékvíz elvezetésének hiányosságai okozzák a területen. Az utcák „komplex” rehabilitációjával – amely kiterjed az útpálya pormentes burkolattal való ellátására és a csapadékvíz-elvezetés megoldására is – egyrészt javul a terület komfortja, életminősége, másrészt kényelmesebbé válik a településközpont megközelítése is. E két tényező együttes hatásaként várhatóan jelentősen javul a terület jelenlegi meglehetősen kedvezőtlen általános megítélése a város egyéb területeihez képest.

Jelentős mértékű fejlesztések történnek a helyi közösség erősítésének érdekében, a „C” részcélhoz kapcsolódva. Ezek egyrészt fizikai – építési – jellegűek: a többfunkciós közösségi épület helyszínt biztosít az elsődlegesen a civil szféra által lebonyolított képzési



és közösségfejlesztési tevékenységek számára („B” rész cél), a sportlétesítmény építése, szabadterei sportterület fejlesztése elsődlegesen a helyben élő fiatalok számára kínál lehetőséget a szabadidő értelmes és hasznos eltöltéséhez, egyben támogatva az összetartozás érzését. A többfunkciós közösségi ház emellett a polgárőrség számára is helyet biztosít majd, mely egyrészt támogatja a beruházási elemek megóvását, értékmegőrzését, a randalírozások, rongálások megakadályozását, továbbá pedig az akcióterületen visszatartó erőként javítja a közbiztonság helyzetét, a felderített balesetek számát.

Főként az „A” és „C” rész célokhoz megvalósításához kapcsolódóan kerül megvalósítására a Veszprémy tér egy részének rehabilitációja, valamint a sportterületen pihenőter kialakítása. Ezen projekttevékenység megvalósításának célja a terület fizikai állapotának javítása, zöldfelület képzés, valamint ezen kialakításra kerülő területek közösségi találkozóhelyként is funkcionálnak majd.

A társadalmi aktivitás élénkítésében elsődleges szerep jut a projekt részét képező képzéseknek és egyéb eseményeknek, rendezvényeknek (ún. „soft” elemeknek). Ezen elemek egyrészt felhívják a figyelmet az új fejlesztésekre, létesítményekre, mintegy „bemutatva” azok használatát, másrészt az ezektől elvárt hosszú távú hatás a lakosság változás melletti tartós elköteleződése, ezáltal a projekteredmények fenntartása, továbbfejlesztése.

A „soft” projektelemek egy része elsődlegesen a „B” rész célhoz illeszkedik, segítve a társadalomba való integrációhoz szükséges készségek kialakulását. Ilyenek a munkaerőpiaci reintegrációt segítő képzési programok. Közvetlen foglalkoztató hatással bír – szintén a „B” rész célhoz kapcsolódva a kialakítandó többfunkciós közösségi ház és sportlétesítmények működtetése, helyi munkanélküliek foglalkoztatásával. A „D” rész célhoz kapcsolódóan fontos a kapcsolódó bűnmegelőzési programok megvalósítása.

A „soft” elemek másik csoportja közvetetten – a társadalmi eseményekbe való bevonáson, az aktivitás ösztönzésén keresztül – segíti az akcióterületen élők integrációját. Ebbe a csoportba tartoznak a helyi hagyományokra épülő, a helyi azonosságtudatot erősítő kulturális rendezvények, valamint a rehabilitált környezet fenntartását, értékeinek megóvását az érintettek bevonásával elősegítő projektelemek, mint pl. a környezettudatosságot fejlesztő vagy a rehabilitált utcák növényesítését, gondozását elősegítő akciók.

3.3. Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége

A partnerség jegyében és a magántőke mozgósításának érdekében az önkormányzat folyamatosan egyeztet a magán befektetőkkel. Azért, hogy a városi a fejlesztési célok megvalósuljanak, szükség esetén szabályozási engedményeket is tesz a **magántőke mobilizálása érdekében**.

A szociális városrehabilitációs tevékenység eredményeit erősíti a megvalósítás idejére kialakításra kerülő **szolgáltató iroda**, amely a lakosság bevonását, tájékoztatását szolgálja annak érdekében, hogy a fejlesztések lakossági elfogadottsága magasabb fokú legyen.

Az önkormányzat számára fontos az **egységes arculati stratégia** kialakítása, ezért a projekt tervezése során az akcióterületi tervezéskor fontos szempontként merült fel a rehabilitációs tevékenységek hozzájárulása az egységes és esztétikus településkép megőrzéséhez.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Jelen fejlesztések hatékonyságát mindenképpen növelik, pozitív hatásukat felerősítik a programalap keretében megvalósításra kerülő soft tevékenységek, valamint azon kívüli **soft elemek**.

3.4. Regionális Operatív program 2007-2013. között városrehabilitációs célú pályázat tartalma

Az ÉAOP támogatásból tervezett projektek részletes bemutatását tartalmazza a fejezet.

ÉAOP-5.1.1/A-12 beavatkozások az akcióterületen

Tevékenység típusa	Gazdasági célú	Városi funkciót erősítő	Közösségi célú	Köz-szféra funkciót erősítő	Lakás célú	„Soft” tevékenység	ESZA-típusú	Magán-beruházás a projekttel párhuzamosan
Finanszírozó strukturális alap	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ESZA	Nem támogatott
Sportlétesítmény építése, szabadtéri spotterület fejlesztése <i>Helyszín:</i> Hajdúhadház, hrsz.: 13914/82			X					
Többfunkciós közösségi tér kialakítása <i>Helyszín:</i> Hajdúhadház, Vénkert utca 2.; Vénkert utca 4.; Vénkert utca 6.; hrsz.: 13914/21; 13914/22; 13914/23;			X	X				
Játszótér kialakítása <i>Helyszín:</i> Hajdúhadház, hrsz.: 13914/82		X						
Útépítés <i>Helyszín:</i> Hajdúhadház, hrsz.: 11222; 13471/1; 11223; 11215/2; 11215/3		X						
Pihenőtér <i>Helyszín:</i> Hajdúhadház, Rákóczi utca 52. hrsz.: 11224		X						
Veszprémy tér revitalizációja <i>Helyszín:</i> Hajdúhadház, hrsz.: 11216/1		X						
Az önkormányzat által megvalósítani kívánt soft tevékenységek <i>Helyszín:</i> Hajdúhadház, hrsz.: 13914/21; 13914/22; 13914/23; 13914/82						X	X	
Civil programalapból támogatott soft elemek <i>Helyszín:</i> Hajdúhadház, hrsz.: 13914/21; 13914/22; 13914/23; 13914/82						X	X	



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

3.4.1. Számszerűsíthető eredmények

	Mutató neve	Mutató típusa (output / eredmény)	Mértékegység	Bázis-érték	Minimálisan elvárt célérték, ahol a pályázati felhívás megadta	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása PEJ: Projekt előrehaladási jelentés, PFJ: projekt fenntartási jelentés	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
A projekt szintjén mért indikátorok										
Kötelező indikátorok	A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	Eredmény	db	-	-	2019.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente, népszeg-nyilvántartó adatai
	Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben	Output	fő	-	500	2014.12.31.	2.000	2.000	PEJ, PFJ	Kedvezményezett zárójelentéséből, egyszer a projektzáráskor
	Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	Output	ha	-	-	2014.12.31.	109	109	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Teremtett új munkahelyek száma	Eredmény	fő	0	2	2019.12.31.	2	2	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Teremtett munkahelyek száma - nők	Eredmény	fő	0	-	2019.12.31.	1	1	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma	Eredmény	fő	0	-	2019.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Megtartott munkahelyek száma	Eredmény	db	44	-	2019.12.31.	44	44	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

További szakmai indikátorok	Új városi funkciók betelepítése / a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	Output	db	-	-	2019.12.31.	3	3	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen	Eredmény	db	-	-	2014.12.31.	1	1	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága	Output	m ²	-	-	2014.12.31.	433,29	433,29	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A fejlesztés következtében felhagyott ingatlanok újrahasznoítása	Output	m ²	-	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	Eredmény	TJ	0	-	2015.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Felújítással érintett lakások száma	Output	db	-	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma	Output	fő	-	5	2014.12.31.	5	5	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	Output	fő	-	-	2014.12.31.	1.500	1.500	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	Output	db	-	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága	Output	m ²	-	-	2014.12.31.	881,12	881,12	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Akadálymentesített épületek száma	Output	db	-	-	2014.12.31.	2	2	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/évente.
	Azbesztmentesített épületek száma	Output	db	-	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

									jelentéseiből félévente/ évente.
Megnövekedett zöldfelületek nagysága	Output	m ²	-	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/ évente.
Megújított zöldfelületek nagysága - városrehabilitáció	Output	m ²	-	-	2014.12.31.			PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/ évente.
Támogatásból felújított tárgyi, építészeti, műemléki értékek száma	Output	db	-	-	2014.12.31.	0	0	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/ évente.
A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen	Eredmény	%	-	75	2014.12.31.	78	78	PEJ, PFJ	Kedvezményezett jelentéseiből félévente/ évente.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

3.4.1.1. Községi funkció fejlesztése és Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések

A községi funkcióit és közsféra funkciók megerősítését szolgáló fejlesztések együttesen a többfunkciós községi ház építésével valósulnak meg.

Tevékenység neve	1. Többfunkciós Községi Épület kialakítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Hajdúhadház Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Vénkert utca	Hátszám: 2.; 4.; 6.	Helyrajzi szám: 13914/21; 13914/22; 13914/23;
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Kulturális központ, községi ház, közművelődési intézmény (kulturális rendezvényeknek helyet adó intézmények épületei, klubhelyiségek, kiállítási tér); Polgárőrségnek, mint közsféra szervezetnek helyet adó intézmény A többfunkciós községi épület megépítése szorosan kapcsolódik a községi funkciókat szolgáló tevékenységek megvalósításához, hiszen a községi ház megépítésével, benne községi tér, foglalkoztató kialakításával biztosítottá válik az akcióterületen élő lakosság számára a kulturális rendezvények lebonyolításának, a klubok kialakításának helyszínei, valamint ezen új épület lehetőséget és teret biztosít kiállítások, egyéb községi programok számára is. Az akcióterületen nincs olyan egyéb ingatlan, amely ezen célra, funkció kialakítására alkalmas lenne, mindemellett a lakosság körében nagy igény mutatkozik egy mindenki által hasznosítható, községi tér kialakítására, melyet kérdőíves és mélyinterjúk felmérésünk is alátámaszt. Emellett ezen többfunkciós épület, a polgárőrség számára is helyet tud biztosítani, melynek köszönhetően az épület, valamint az épületben elhelyezett eszközök, a közelben kialakításra kerülő egyéb projektelemek biztonsága biztosítottá válik, valamint helyben kifejtett tevékenységüknek köszönhetően javul az akcióterület közrendje és közbiztonsága.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Községi funkciókat szolgáló tevékenységek; Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Jelen projekttevékenység célja, olyan többfunkciós épület építése, mely egyrészt községi házként a helyi identitást, községformálást erősíti, illetve a helyben élő lakosság szociális kohézióját erősíteni hivatott. Másrészt pedig az új épület a település, a településrész biztonságmegőrzését szolgáló helyi polgárőr szervezet számára is helyet biztosít. Cél, hogy az akcióterületi lakosság számára teljes körűen megteremtődjenek a községi élet gyakorlásának feltételei, és szinterei. A fejlesztési projektelem célja, hogy a városrész központi területei kialakuljanak, továbbá az épített környezet minőségi javuláson menjen keresztül. Az akcióterületen községi célú, a szociális kohéziót és integrációt elősegítő programok és foglalkozások megrendezésének		



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

	helyszínül szolgáló közösségi ház kialakítása. Ezen projekttevékenység kapcsolódva a megvalósításra kerülő soft tevékenységekhez együttesen szinergikusan hatnak a helyi lakosság életkörülményeire, segítik társadalmi és fizikai felzárkózását. Ezen közösségi ház helyet biztosít az akcióterületen tevékenykedő civil szervezeteknek, lehetőséget ad a rendezvények és kiállítások lebonyolítására.
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	- Teremtett munkahelyek száma, db, 1 - Teremtett munkahelyek száma – nők, db, 1 - A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma, db, 1 - új városi funkciók betelepítése/ a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen, db, 2 - Akadálymentesítéssel érintett épületek száma, db, 1 - Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága, m², 199,27
Tevékenység szakmai leírása	A fejlesztéssel érintett ingatlanok jelenleg három különböző helyrajzi számot érintenek melyek összevonása folyamatban van. A fejlesztéssel érintett helyrajzi számok: 13914/21; 13914/22; 13914/23. Ezen ingatlanok területe együttesen 2.343 m²-t (792 m², 775 m², 776 m²) tesznek ki. jelen projekttevékenységnek köszönhetően 1 db új, nettó 382,30 m² nagyságú épület kerül építésre, akadálymentes kivitelben. A létrehozni kívánt többfunkciós közösségi épület a Vásártér és a Vénkert utcák kereszteződésében kerülnek felépítésre. A kialakításra kerülő létesítményt egy darab 123,76 m²-es közösségi tér uralja, amely egy folyosón keresztül nyílik meg. A folyosóról nyílnak a kapcsolódó irodák helyiségei és a vizesblokk is. A közösségi térből nyílik egy darab foglalkoztató 30,81 m² alapterülettel. Az irodák egyrészt a polgárőrségnek, másrészt pedig a kulturális tevékenységek szervezéséhez biztosítanak helyiségeket. A fejlesztés megvalósítását követően a közösségi ház helyszínéül szolgálhat a kapcsolódó soft tevékenységek keretében megvalósításra kerülő rendezvényeknek, kiállításoknak is. Ezen épület az akcióterület életében központi szerepet fog betölteni, hiszen az akcióterületen működő civil szervezetek megjelenése, rendezvényeik lebonyolításának helyszíne is biztosítottá válik ezen helyszínen. Az épület a mellé tervezett hasonló tömegképzéssel bíró sportlétesítménnyel egyetemben szerves részét fogja képezni az újonnan formálódó utcaképnek. Az illeszkedés mellett fontos szempont volt, egy karakteres, megjelenésében időtálló épület tervezése, hiszen mintegy jelképes, modern eleme lesz a fejlődő városnak. Az épület csak földszinttel fog rendelkezni. A kialakításra kerülő közösségi helyiségek az alábbiak: - Közöségi tér - Foglalkoztató - Polgárőrség irodája - Oktatóterem - Szociális és információs iroda - Vezetői iroda Az épület akadálymentes megközelítése mind a parkoló felől mind a Vásártér és Vénkert utca felől 50 m távolságon belül biztosított. Az épület kialakítása során cél volt az épület teljes körű, komplex akadálymentesítése, közfunkciót ellátó helyiségek könnyű megközelítése.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	A többfunkciós közösségi épülethez kapcsolódóan a megközelítését és kiszolgálás biztosítására kiépítésre kerülnek a szükséges csatlakozások, várakozóhelyek.
Célcsoport bemutatása	Az elsődleges célcsoport az akcióterület teljes lakossága, hiszen itt kerül megrendezésre valamennyi soft elem, civil projektelem, amely hozzájárul a hátrányos helyzetű lakosság reintegrációjához. A másodlagos célcsoport a város teljes lakossága, hiszen az integráció és szociális kohézió szellemében mindenki számára nyitva áll majd a közösségi ház.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterület által meghatározott területen lakik a város lakosságának mintegy 18%-a. A területen nem található sem közösségi funkciójú épület, nincs játszótér és nem működik közösségi szolgáltató sem. Az igényfelmérés során a lakosság által fejlesztendőnek ítélt tevékenységek között meghatározásra került a közösségi terek fejlesztésének szükségessége. A város közösségi tereinek kihasználtságára vonatkozó felmérés és a lakosság körében készített igényfelmérés kimutatta, hogy az akcióterületen a nagyobb, a közepes és a kisebb alapterületű közösségi helyiségekre egyaránt szükség van. A felmérések eredményeként az önkormányzat úgy döntött, hogy mivel az akcióterületen nincs ezen funkció kialakítására alkalmas meglévő épület, ezért szükséges egy nagyobb közösségi tér építése, melyben a közbiztonság állapotát javítandó kitelepítésre kerül a polgárőrség is.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	85.369.400,- Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	85.369.400,- Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	85.369.400,- Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségéből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségéből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Elkészült a fejlesztésre irányuló felmérési terv, helyszínrajz és műszaki leírás, valamint az engedélyezési szintű tervdokumentáció. Az ingatlan önkormányzati tulajdonban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Engedélyköteles beavatkozás. Az engedélyezés lefolytatása folyamatban van. A kivitelező közbeszerzés útján, a közbeszerzési törvény



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	szabályainak szem előtt tartásával történik. A közbeszerzési eljárást 2013. II. félévében tervezzük lebonyolítani.
--	--

3.4.1.2. Községi funkció fejlesztése

Csak közösségi funkciókat szolgáló fejlesztésként a sportlétesítmény építése és a szabadtéri sportterület fejlesztése valósul meg.

Tevékenység neve	1. A sportlétesítmény építése és szabadtéri sportterület fejlesztése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Hajdúhadház Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: -	Házzszám: -	Helyrajzi szám: 13914/82
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdon.		
Illeszkedés felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítmények, valamint azok kiszolgáló épületei. Jelen fejlesztés keretében, közösségi funkciókat szolgáló tevékenység kialakításaként vívó sportlétesítmény építését, valamint sportlétesítmények kialakítását valósítjuk meg. Mint ahogyan azt az igényfelmérés is alátámasztja az akcióterületen igény mutatkozik különböző sportolási lehetőségeknek helyet adó létesítmények kialakítására, ezek közül különösen a vívásra, kosárlabdára, futballra és kondiparkra. A vívóterem, edzőterem, kosárlabda pálya, kis előfüves focipálya, szabadtéri kondipark kialakításával biztosítjuk az akcióterületen élő lakosság számára a megfelelő sportlétesítményeket, melyek erősítik a helyi lakosság szociális kohézióját. Ezen fejlesztési elem, valamint a kapcsolódó sportcélú soft tevékenységek megvalósítása együttesen szinergikus hatást fejtenek ki a helyi hátrányos helyzetű lakosság életminőségére, szociális, társadalmi helyzetének javítására, társadalmi reintegrációjára.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A szabadidő eltöltésére alkalmas, közösségformálást erősítő tér kialakítása az akcióterületi és városi lakosság szociális kohéziójának erősítése érdekében. Jelen projekttevékenység célja a sportra, mint helyi közösségformáló erőre helyezve a hangsúlyt, közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítmény (kosárlabda pálya, streetball pálya, előfüves futballpálya, futó pálya, szabadtéri kondipark), vívó sportlétesítmény építése. Azon sportágak kerülnek fejlesztésre a projekttevékenység keretében, amelyek tekintetében helyi szakosztályok működnek, vagy olyan sportolók élnek a településen, akik ezen versenysportok tekintetében kívánnak eredményeket elérni. A projekttevékenység segíti az akcióterület megítélésének javítását, népszerűvé tételét, a város más részéről érkezők általi látogatottságának növelését. Ezen fejlesztési elem, hozzájárul a település fizikai felzárkózásához, a város vérkeringésébe		



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

	való bekapcsolódásához. Mindemellett pedig közösségformáló ereje sem elhanyagolható. A kapcsolódó sportcélú soft tevékenységek megvalósítása pedig ezen közösségformáló erőt felerősíti, segíti a helyi hátrányos helyzetű lakosság társadalmi felzárkózását, reintegrációját.
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	- A fejlesztés nyomán betelepülő újközösségi funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen, db, 1 - Teremtett munkahelyek száma, db, 1 - A fejlesztés nyomán létrehozott közösségi szintterületek nagysága a projekt által érintett akcióterületen, m², 234,02
Tevékenység szakmai leírása	Az új sportlétesítmény építése, valamint a szabadtéri sportterület fejlesztése engedélyköteles tevékenységek. Az érintett ingatlan 11.000 m² nagyságú terület, érintett helyrajzi száma 13914/82. Az épület a mellé tervezett hasonló tömegképzéssel bíró közösségi épülettel egyetemben szerves részét fogja képezni az újonnan formálódó utcaképnek. Az illeszkedés mellett fontos szempont volt, egy karakteres, megjelenésben időtálló épület tervezése, hisz mintegy jelképes, modern elemeként funkcionál majd a fejlődő városnak. Egyszintes épület kerül kialakításra. A hosszanti szociális épületrészben kapnak helyet az alábbi helyiségek: öltözők, mosdók, edzői szoba, gépészet. A központi közlekedőből válik megközelíthetővé a legnagyobb helyiség, a vívóterem, melyből az edzőterem nyílik. A sportlétesítményben egy darab vívóterem és hozzá tartozó edzőtermi rész kerül kialakításra. A közösségi összes hasznos terület összesen 230 m². Jelen fejlesztés keretében egy darab új épület építése valósul meg akadálymentes kivitelben. Az épület a Vásártér utcán helyezkedik el, két épületrészre tagolódik, egyrészt vívóteremre, edzőteremre, másrészt pedig a kiszolgáló épületrészekre, ahol irodák, szertár, öltöző és nemenkénti vizes blokkok, valamint akadálymentesített vizes blokkok kapnak helyet. Emellett megvalósul a sporttelepen a szabadtéri sportterület fejlesztése is. Egy darab kosárlabda pálya, egy darab futó pálya, egy darab kis előfüves focipálya, valamint egy darab szabadtéri kondipark építése valósul meg. Kialakításra kerülő létesítmények: I. Fedett létesítmény: - Vívóterem - Edzőterem II. Szabadtéri sportlétesítmények: - Előfüves focipálya - Kosárlabda pálya - Kondipark - Futópálya A sportlétesítményekhez kapcsolódóan járdák, parkolók kerülnek kialakításra. A gépkocsi és személyforgalom a Vásártér utca felől valósul majd meg. Az épület akadálymentes megközelítése biztosított.
Célcsoport bemutatása	Elsődleges célcsoport az akcióterület és a város fiatalkorú lakossága (10-18 évesek), akik számára lehetőség nyílik a „felesleges energiáik” levezetésére biztonságos, felügyelt környezetben. Másodlagos célcsoport az akcióterület és a város teljes lakossága, akik a szabadidő természeti környezetben való eltöltéséhez kapnak igényesen



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	kialakított helyet.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterület által meghatározott területen lakik a város lakosságának közel egyötöde. A területen nem található sem közösségi funkciójú épület, nincs játszótér, és nem működik közösségi szolgáltató sem. Az akcióterületen csupán csak egy darab focipálya működik, mely nem szolgálja ki az akcióterületi, városi lakosság sporttal kapcsolatos igényeit. Az igényfelmérés során a lakosság által fejlesztendőnek ítélt tevékenységek között meghatározásra került a közösségi terek fejlesztésének szükségessége, sportlétesítmények kialakítása.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	133.324.600,- Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	133.324.600,- Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	133.324.600,- Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	A kialakításához szükséges ingatlan az Önkormányzat tulajdonában van. A projekttevékenység előkészítési tevékenysége keretében elkészítésre kerültek az engedélyezési szintű tervdokumentációk.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Közbeszerzési eljárás szabályainak figyelembe vételével történik a kivitelező kiválasztása. A közbeszerzési eljárás lefolytatására 2013. II. félévében kerül sor.

3.4.1.3. Közterületek fejlesztése (városi funkció erősítése)

A közterületek fejlesztéséhez több projektelem is hozzájárul: az útfejlesztések, a Veszprémy tér egy részének rehabilitációja, pihenőtér kialakítása és a játszótér létrehozása.

Tevékenység neve	1. Útfelújítások
Tevékenység gazdájának megnevezése	Hajdúhadház Város Önkormányzata



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Tevékenység helyszíne	Utca: Vásártér utca, Vénkert utca, Rákóczi utca	Házszám: -	Helyrajzi szám: 11222; 11223; 13471/1; 11215/3; 11215/2
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A beavatkozással érintett 11222; 11223; 13471/1; 11215/3 helyrajzi számú utca 100%-ban önkormányzati tulajdon. A beavatkozással érintett 11215/2 helyrajzi számú utca 100%-ban állami tulajdonban van. A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal az egyeztetések megtörténtek a projekt megvalósításához szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadása folyamatban van.		
Illeszkedés felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Jelen fejlesztés keretében az önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységként az önkormányzati akcióterületre eső önkormányzati belterületi közúthálózat felújításának, szilárd burkolattal történő ellátásának fejlesztése valósul meg a Vasút utca és a Vásártér utca vonatkozásában. Ezen projekttevékenység kapcsolódva a projekt keretében létrehozásra kerülő új, illetve fejlesztéssel érintett tevékenységekhez, javítja ezen létesítmények megközelíthetőségét, valamint a városközpont elérhetőségét.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az akcióterület megközelíthetőségének és a lakókörnyezet minőségi javítása a helyi lakosság életfeltételeinek javulása érdekében. Az önkormányzati akcióterületre eső önkormányzati belterületi közúthálózat felújításának, szilárd burkolattal történő ellátásának célja, a projekt keretében új, valamint fejlesztéssel nem érintett létesítmények helyi lakosság által történő megközelíthetőségének javítása, valamint a városközponti elérhetőség javítása. A fejlesztésnek köszönhetően két cél valósul meg, egyrészt a projekt fejlesztéseinek elérhetősége javul az akcióterületen belül, másrészt a vonalas infrastruktúra a fejlesztéssel megteremtjük, a város központja és az akcióterület, valamint az akcióterület és a város központja közötti kapcsolatot, tovább erősítjük a városmag akcióterületről való megközelíthetőségét, ezáltal kapcsolva be az érintett szegregátumokat, a leszakadó városrészt a város társadalmi, fizikai vérkeringésébe.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	- A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen, db, 1		
Tevékenység szakmai leírása	Jelen fejlesztés célja a Vasút utca teljes és a Vásártér utca hiányzó szakaszának kiépítése. A Vasút utca tekintetében a 11222, a 13471/1 helyrajzi számú ingatlanok érintettek, míg a Vásártér utca vonatkozásában a 11222, 11223 helyrajzi számú ingatlanok érintettek. A vasút utca meglévő útburkolatához való csatlakozása miatt a 11215/2 és a 11215/3 helyrajzi számú ingatlanok is bevonásra kerülnek a fejlesztésbe. A Vasút utcán 448 m hosszban új út kerül kiépítésre I. és II. szakasz néven, 4,0 m és 5,5 m szélességben. Az új út mellett padka és új árkok épülnek, amelyek a befogadó csatornába kerülnek bekötésre. A Vásártér utca hiányzó szakaszának kiépítése is megvalósul, 255 m hosszban új út kerül kiépítésre 4,0 m és 5,5 m szélességben. Az új út		



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

	mellett padka és új árkok épülnek, amelyek a befogadó csatornába kerülnek bekötésre. Az út alatt az árkok összekötésére beton áteresztő kerül kiépítésre. Az utak pályaszerkezete aszfalt burkolat. A Vásártér utca a Kölcsény utcát követően cirka 20 méter hosszban rendelkezik meglévő 4 m széles szilárd burkolattal. A tervezési szakasz mellett a szelvényezés szerinti bal oldalon 80 m hosszban található egy nagyszelvényű árok, mely erősen iszapos, és az egyoldali kotrás következtében, az út irányában szélesedett. A terület a meglévő szilárd burkolatú szakasz végétől lejt. A végszelvény közelében erősen vízállásos mivel a környező területek vize ezen mélyponton gyűlik össze és nem került korábban a nagyszelvényű árokba bevezetésre. Ezek alapján elmondható, hogy ezen útszakasz kiépítése igen indokolt. A tervezett szakasz hossza 255,01 m. A szélessége 4 m 205 m hosszban, de azt követően 20 m hosszban kiszélesedik és a végszelvényt megelőző 25 m hosszban 5,5 m lesz a szélessége. A tervezési szakasz mellett lévő árok tisztítása, a profil helyreállítása a fentiek miatt indokolt. A meglévő árok a bal oldalon 0+190 km.sz.-ig meghosszabbításra kerül, ezt követően pedig a szelvényezés szerinti jobb oldalon kerül árok kialakításra. A Vasút utcán a vízelvezetés nem megoldott, a terület a Rákóczi utca meglévő burkolatához csatlakozik. A Vasút utca a Rákóczi utca burkolatától lejt. A Vásártér utca végszelvényének közelében erősen vízállásos a terület, mivel a környező területek vize ezen mélyponton gyűlik össze és nem került korábban a nagyszelvényű árokba bevezetésre. A Vasút utca I. szakasza oly módon kerül kialakításra, hogy a majdan kiépülő Vénkert utcán folytatódólagosan tovább tudjon haladni, míg a Vasút utca II. szakasza alárendelten került kialakításra. A tervezett I. szakasz hossza 323,24 m, a II. szakasz 95 m hosszban került megtervezésre.
Célcsoport bemutatása	Elsődleges célcsoport az akcióterület teljes lakossága, akik számára jobb elérhetőségűvé válik lakhelyük, illetve a fejlesztés eredményeként tisztább (pormentes) és jobb minőségű épített környezet eredményeként hosszú távon ingatlanjaik értéke is felértékelődik. Másodlagos célcsoport a város teljes lakossága, hiszen az akcióterület minőségi felújításával, lakóterületi felértékelődésével a város imidzse javul.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterületen a közutak állapota jelentősen gyengébb, mint a többi városrészben található utaké: a pormentesítésre szoruló vagy földutak száma és aránya jelentősen magasabb a városnak ezen a területén. A terület nagyobbik részén a csapadékvíz elvezetés kérdése nem megoldott, aminek következtében ezeknek az utcáknak az állapota igen rossz, esős időben gyalog és gépkocsival egyaránt alig járható. A fejlesztési javaslatot tevők 20%-nál előtérbe került a rendezett környezett, tiszta település megteremtésének gondolata.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	76.200.000,- Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	76.200.000,- Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	76.200.000,- Ft



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Elkészültek az engedélyezési szintű tervdokumentációk.
Adminisztratív és eljárési kötelezettségek	A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2013. II. félévében fog megvalósulni.
Tevékenység neve	2. Játsszótér létrehozása
Tevékenység gazdájának megnevezése	Hajdúhadház Város Önkormányzata
Tevékenység helyszíne	Utca: - Házsám: - Helyrajzi szám: 13914/82
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A beavatkozással érintett ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdon.
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A játszótér a sportterület területén kerül kialakításra. Jelen fejlesztés keretében, közterületek fejlesztéseként (városi funkció) játszótér létrehozása a cél. A fejlesztés szorosan kapcsolódik a projekt során megvalósítani kívánt további projektelemekhez, hiszen a sporttelepen a kialakításra kerülő sportlétesítmények, szabadtéri sportterület fejlesztéssel érintett környezetben fog elhelyezkedni. Ezen fejlesztés tovább erősíti az érintett akcióterület pozitív megítélését, a városrész vonzóvá válását. Segíti a településrész élhetőbbé tételét, az aktív helyi társadalmi élet kibontakozását, erősíti a helyi hátrányos helyzetű lakosság társadalmi reintegrációját.
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	A fejlesztés célja a városrész központi területeinek megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése. A játszótér kialakítása a szabadtéri sportterületen fog megvalósulni. A játszótér az akcióterületen élő nagyszámú gyermek lakosság, valamint a sporttelepre látogató kisebb korosztályok számára biztosít a szabadidő aktív eltöltésére lehetőséget. A projekttevékenység átfogó célja az akcióterület közösségi szerepkörének erősítése, a minőségi szabadidő-eltöltési lehetőségek



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	megteremtése a helyi közösségben. A projekttevékenység segíti az akcióterület megítélésének javítását, népszerűvé tételét, látogatottságának növelést.
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	- Új városi funkciók betelepítése/ a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen, db, 1 - Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület nagysága, m², 1.040
Tevékenység szakmai leírása	Jelen fejlesztés a 13914/82 helyrajzi számú ingatlanon, a sporttelepen valósul meg, egy 11.000 m² nagyságú területen. maga a fejlesztés cirka 600 m² nagyságú játszótér kialakítását jelenti. jelen projekttevékenység keretében egy darab játszótér kerül kialakításra. Az érintett területen megvalósítására kerülő játszótér építése tőpustervek alapján valósul meg. A játszótér tervezése során a játszótér használó gyermekek és szülők biztonságának megóvása igen fontos szempont számunkra. A játszótér ütőcsillapító burkolatokkal kerül ellátásra, valamint EU konform játékok kerülnek elhelyezésre. Az építés során alapvető szempont a gyermekek biztonságának szem előtt tartása. A fejlesztés hozzájárul a szociálisan hátrányos helyzetű lakóterületek elszigetelődésének megakadályozásához, a lakosság életszínvonalának emeléséhez. A Vásártér utca végén található füves területen, az akcióterületen élő óvodás- és iskoláskorú gyermekek számára a település korszerű játszótér tervez építeni fa játszótéri eszközcsalád telepítésével, a jelenlegi előírásoknak és szabványoknak megfelelően. A játszótér téglalap alakú, befogadó mérete 40 m x 26,5 m. A terület jelenleg beépítetlen füves telek. A játszótér tényleges lehatárolására (a rongálások megakadályozása végett) nincs szükség, mivel a területet magában foglaló telek körbe van kerítve. A telepítendő játszótéri játékok kiválasztásánál szempont volt, hogy minden korosztályú gyermek megtalálja a számára megfelelő biztonságos játszóeszközt.
Célcsoport bemutatása	Elsődleges célcsoport az akcióterület teljes lakossága, főként a nagyszámú kisgyermekes családok, akik számára biztosított válik a szabadidő aktív eltöltésének lehetősége. Másodlagos célcsoport a város teljes lakossága, hiszen az akcióterület minőségi felújításával, lakóterületi felértékelődésével a város imidzse javul.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterület által meghatározott területen lakik a város lakosságának mintegy 18%-a. A területen nem található sem közösségi funkciójú épület, nincs játszótér és nem működik közösségi szolgáltató sem. Az igényfelmérés során a lakosság által fejlesztendőnek ítélt tevékenységek között meghatározásra került a közösségi terek fejlesztésének, játszótérek kialakításának szükségessége.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	7.620.000,- Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	7.620.000,- Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	7.620.000,- Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes)	100%



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

elszámolható költség) (%)	
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Elkészültek az engedélyezési szintű tervdokumentációk,.
Adminisztratív és eljárési kötelezettségek	A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2013. II. félélére prognosztizálható.
Tevékenység neve	3. Pihenőtér kialakítása
Tevékenység gazdájának megnevezése	Hajdúhadház Város Önkormányzata
Tevékenység helyszíne	Utca: Rákóczi utca Házszám: 52. Helyrajzi szám: 11224
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A beavatkozással érintett ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdon.
Illeszkedés felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Jelen fejlesztés keretében, közterületek fejlesztéseként (városi funkció) pihenő tér kerül kialakításra. A pihenő tér a sportterület területén kerül kialakításra. Ezen tevékenység megvalósításával, azaz a településrész egyik központi területének fejlesztésével az akcióterületi lakosság és legfőképpen a szegregátum lakossága számára biztosít kapcsolódásra alkalmas közösségi teret, mely tevékenység, a hozzá kapcsolódó soft tevékenységek megvalósításával együttesen hozzájárul az akcióterületi lakosság város vérkeringésébe való bekapcsolásához.
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	A fejlesztés célja a városrész központi területeinek megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése. Jelen fejlesztés keretében a pihenőtér kialakításával, biztosítottá válik ezen akcióterületi rész élhetővé válása, valamint a város lakossága számára vonzó környezetet teremt, ezáltal biztosítva a városrész leszakadását okozó folyamatainak visszafordítását, a város más területein élő lakosság ezen városrésze történi vonzását.
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	- Új városi funkciók betelepődése/ a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen, db, 1



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Tevékenység szakmai leírása	Jelen fejlesztés a 11224 helyrajzi számú ingatlanon fog megvalósulni egy 35.065 m2 nagyságú területen. Jelen projekttevékenység keretében két darab filagória kerül kialakításra, valamint egy kisebb térburkolat is elhelyezésre kerül. Kapcsolódó létesítményként pedig két darab tűzrakóhely is készül.
Célcsoport bemutatása	Az elsődleges célcsoport az akcióterület teljes lakossága. Ezen tevékenység megvalósításával, azaz a településrész egyik központi területének fejlesztésével az akcióterületi lakosság és legfőképpen a szegregátum lakossága számára biztosít kikapcsolódásra alkalmas közösségi teret. A másodlagos célcsoport a város teljes lakossága, hiszen az integráció és szociális kohézió szellemében mindenki számára „nyitva áll” majd a pihenőtér.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterület által meghatározott területen lakik a város lakosságának mintegy 18%-a. A területen nem található sem közösségi funkciójú épület, nincs játszótér és nem működik közösségi szolgáltató sem, nincsenek pihenőterületek. Az igényfelmérés során a lakosság által fejlesztendőnek ítélt tevékenységek között meghatározásra került a közösségi terek fejlesztésének, zöldfelület képzésének, pihenőterek, parkok kialakításának szükségessége.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	2.540.000,- Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	2.540.000,- Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	2.540.000,- Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Elkészültek az engedélyezési szintű tervdokumentációk.
Adminisztratív és eljárás kötelezettségek	A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásra a tervek szerint 2013. II. félévében kerül sor.
Tevékenység neve	4. Veszprémy tér rehabilitációja
Tevékenység	Hajdúhadház Város Önkormányzata



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

gazdájának megnevezése			
Tevékenység helyszíne	Utca: -	Házszám: -	Helyrajzi szám: 11216/1
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A beavatkozással érintett terület 100%-ban önkormányzati tulajdon.		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Jelen fejlesztés keretében, közterületek fejlesztéseként (városi funkció) a Veszprémi tér revitalizációja valósul meg. A fejlesztés során egy kisebb zöldfelület revitalizációja valósul meg, egy hosszabb átkötő sétány, valamint egy kisebb sétány is kialakításra kerül. Ezen tevékenység megvalósításával, azaz a településrész egyik központi területének fejlesztésével az akcióterületi lakosság és legfőképpen a szegregátum lakossága számára biztosít kikapcsolódásra alkalmas közösségi teret, mely tevékenység, a hozzá kapcsolódó soft tevékenységek megvalósításával együttesen hozzájárul az akcióterületi lakosság város vérkeringésébe való bekapcsolásához.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A fejlesztés célja a városrész központi területeinek megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése. Jelen fejlesztés keretében a Veszprémi tér rehabilitálásával, biztosítottá válik ezen akcióterületi rész élhetővé válása, valamint a város lakossága számára vonzó környezetet teremt, ezáltal biztosítva a városrész leszakadását okozó folyamatainak visszafordítását, a város más területein élő lakosság ezen városrészre történő vonzását.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	- A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen, db, 1		
Tevékenység szakmai leírása	Jelen fejlesztés a 11216/1 helyrajzi számú, 7.251 m² nagyságú ingatlanon fog megvalósulni. A Veszprémi tér revitalizációja 500 m² nagyságú területet érint. Az önkormányzati tulajdonban lévő Veszprémi tér vasútállomás felőli oldalán történik egy kisebb terület fejlesztése, zöldterület revitalizációja. Emellett kialakításra kerül egy hosszabb átkötő sétány, valamint egy kisebb sétány is. A sétány mellett padok kerülnek elhelyezésre. Ezen fejlesztés megvalósítása biztosítja a helyi lakosság számára a természetközeli kikapcsolódás lehetőségeit. A téren a felújítás első ütemében egy hosszabb és egy rövidebb sétány kerül kiépítésre, illetve pihenőpadok kerülnek kihelyezésre. A tervezett sétányok mellett, illetve a két sétány között feladat a zöldfelületek rendezése is. A biztonságok és akadálymentes közlekedés biztosított.		
Célcsoport bemutatása	Az elsődleges célcsoport az akcióterület teljes lakossága. Ezen tevékenység megvalósításával, azaz a településrész egyik központi		



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

	területének fejlesztésével az akcióterületi lakosság és legfőképpen a szegregátum lakossága számára biztosít kikapcsolódásra alkalmas közösségi teret. A másodlagos célcsoport a város teljes lakossága, hiszen az integráció és szociális kohézió szellemében mindenki számára „nyitva áll” majd a tér.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterület által meghatározott területen lakik a város lakosságának mintegy 18%-a. A területen nem található sem közösségi funkciójú épület, nincs játszótér és nem működik közösségi szolgáltató sem, nincsenek pihenőterületek. Az igényfelmérés során a lakosság által fejlesztendőnek ítélt tevékenységek között meghatározásra került a közösségi terek fejlesztésének, zöldfelület képzésének, pihenőterek, parkok kialakításának szükségessége.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	4.445.000,- Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	4.445.000,- Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	4.445.000,- Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Elkészültek az engedélyezési szintű tervdokumentációk.
Adminisztratív és eljárési kötelezettségek	A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásra a tervek szerint 2013. II. félévében kerül sor.

3.4.1.4. Beruházásokhoz kapcsolódó kiegészítő kis léptékű („soft”) tevékenységek

Az infrastrukturális beruházásokat a lakosság bevonását, illetve a projektelemek lakosság általi elfogadottságát célzó projektelemek kísérik, amelyeket az önkormányzat részben saját teljesítésben, részben pedig civil szervezetek bevonásával, közvetett támogatás keretében kíván (civil programalapból finanszírozottan) megvalósítani.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Tevékenység neve	1. Az önkormányzat által megvalósítani kívánt soft tevékenységek		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Hajdúhadház Város Önkormányzata, Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület		
Tevékenység helyszíne	Utca: -	Házszám: -	Helyrajzi szám: 13914/21; 13914/22; 13914/23;
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A megvalósítás szempontjából nem releváns, nem történik fizikai beavatkozás		
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő soft elemek megvalósításának célja, a helyi identitást, közösségformálást segítő programok megvalósítása az akcióterületen, az akcióterület lakossága számára. Ezen közvetett támogatás keretében megvalósításra kerülő programok az alábbiak szerint kapcsolódónak a projekt kertében megvalósításra kerülő önállóan támogatható tevékenységekhez: 1. Az érintett lakosság bevonását célzó akciók: közösségi ház kialakításához, sportlétesítmények létrehozásához, területrehabilitációhoz kapcsolódó programok megvalósítása. 2. Munkaerőpiaci beilleszkedés: közösségi ház kialakításához kapcsolódó programok megvalósítása. 3. Bűnmegelőzést elősegítő programok: közösségi ház kialakításához, sportlétesítmények létrehozásához, területrehabilitációhoz kapcsolódó programok megvalósítása.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kiegészítő (soft) elemek		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA		
Tevékenység célja	A soft programelemek, fejlesztési célokhoz való kötődése biztosított. Cél a helyi identitást, közösségformálást erősítő programok megvalósítása az akcióterület lakossága számára, az akcióterületen megvalósulva. Ezen projekt megvalósításában konzorciumi partnerként a Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület is bevonásra kerül, mely a sport célú soft tevékenységek megvalósításában fog kiemelkedő szerepet betölteni. Az egyesület segíti az érintett célcsoport felkutatását, az igényeiknek és elvárásaiknak megfelelő rendezvények, programok kialakításában pedig részt vesz. Jelen tevékenység célja, hogy a beruházási elemeket kiegészítve olyan rendezvények, programok kerüljenek kialakításra, melyek együttesen szinergikus hatásként pozitív irányba mozdítja el egyrészt a városrész megítélését, másrészt pedig segíti az akcióterületi hátrányos helyzetű lakosság társadalmi integrációját, kohézióját, közösségformálását.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	- Helyi társadalmi akciókban részt vevők száma, fő, 1.250		



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

Tevékenység szakmai leírása	Programalapon kívüli soft tevékenységek keretében megvalósításra kerülő tevékenységek: 1. Az érintett lakosság bevonását célzó akciók: Az új közösségi házban és a sportlétesítményekben közösséget erősítő kiállítások, rendezvények kerülnek megrendezésre. - kiállítás - rendezvények 2. Munkaerőpiaci beilleszkedés: Sarkalatos pont az akcióterületen élők számára a foglalkoztatási helyzet javítása, ennek érdekében komplex programok kerülnek kialakításra az érintettek számára, fontos a reintegráció. - tananyagfejlesztés - képzések óradíjai 3. Bűnmegelőzést elősegítő programok: Iskolában, valamint iskolai tanórákon kívüli előadások, sportrendezvények kerülnek szervezésre (drámatagozat, ifjúsági klub), hiszen ezen tevékenységek mindegyike meghatározó a bűnmegelőzésben. Ezen tevékenységek megvalósításba, tervezésébe, kivitelezésébe bevonásra kerülnek a helyi rendőrség tagjai is, mint szakmai segítők, partnerek. - tartalomfejlesztés - előadói óradíjak - stratégia és cselekvési terv kidolgozása
Célcsoport bemutatása	Elsődleges célcsoport az akcióterületi, illetve a település hátrányos helyzetű lakossága, akiket a tervezett programok képesítéshez (aktív korúak), illetve hasznos szabadidős programokhoz (fiatalok) segítenek. Másodlagos célcsoport a teljes városi lakosság, hiszen az integráció jegyében valamennyi az akcióterületre szervezett program elérhető lesz a teljes lakosság számára igény szerint.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az akcióterületi lakosság körében nagyon magas az alacsony képzettségűek aránya 81,8% az aktív korú népességnek rendelkezett legfeljebb 8 általános iskolai végzettséggel 2001-ben, illetve a gazdasági aktivitás is alacsony volt (az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya meghaladta a 70%-ot, a gazdaságilag nem aktív népességé pedig a 78%-ot az akcióterület lakosságán belül). A tervezett programok tehát az akcióterület legégetőbb problémáira kíván választ adni. A programot indokolja, hogy ez által megelőzhető az alacsony társadalmi státusz újratermelődése. A bűnmegelőzési programok támogatják helyi közbiztonság javítását, a bűnelkövetések számának csökkenését.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	16.000.000,- Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	16.000.000,- Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	16.000.000,- Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható	100%



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)			
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	Kizárólag nyertes pályázat esetében merülnek fel ezen feladatok, azaz a kapcsolódó adminisztrációs kötelezettségek.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kizárólag nyertes pályázat esetében merülnek fel ezen feladatok, azaz a kapcsolódó adminisztrációs kötelezettségek.		
Tevékenység neve	2. Civil programalapból támogatott soft elemek		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Hajdúhadház Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: -	Házszám: -	Helyrajzi szám: 13914/21; 13914/22; 13914/23;
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A megvalósítás szempontjából nem releváns, nem történik fizikai beavatkozás.		
Illeszkedés felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	a Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő soft elemek megvalósításának célja, a helyi identitást, közösségformálást segítő programok megvalósítása az akcióterületen, az akcióterület lakossága számára. Ezen közvetett támogatás keretében megvalósításra kerülő programok az alábbiak szerint kapcsolódónak a projekt kertében megvalósításra kerülő önállóan támogatható tevékenységekhez: 1. Közösségfejlesztést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások: közösségi ház, sportpályák, vívó, ökölvívó létesítmények, játszótér létesítéséhez kapcsolódó tevékenységek. 2. Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatási, szemléletformáló akciók: útépitéshez, területrehabilitációhoz, közösségi házhoz kapcsolódó tevékenységek. 3. Integrált településfejlesztési tevékenységekhez (parkosítás, játszótér) kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének támogatása: közösségi házhoz, játszótérhez, pihenőhöz, területrehabilitációhoz kapcsolódó tevékenységek		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kiegészítő (soft) elemek		



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ESZA
Tevékenység célja	Cél, hogy a szociális célú városrehabilitáció társadalmi kohéziót erősítő elemei, a soft projektelemek a lehető leghatékonyabban valósuljanak meg. Ezen soft tevékenységek végigkísérik a megvalósítási időszakot és szorosan kapcsolódnak a projekt keretében megvalósítani kívánt projektelemekhez, melyek együttes, szinergikus hatás jelentős szereppel bír a célcsoport életminőségének javításában, a lakosság leszakadását okozó folyamatok megállításában. Cél olyan pályázói körök bevonása a pályázati rendszerbe, amelyek a standard pályázati eljárások keretében nem, vagy csak nem hatékonyan lennének képesek támogatási forrásokhoz jutni. Cél olyan térítésmentes, a helyi közösség bevonását célzó kisebb közösségi programok megvalósítása, amelyek erősítik a helyi társadalom kohézióját.
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	- Helyi társadalmi akciókban részt vevők száma, fő, 250
Tevékenység szakmai leírása	Programalap keretében megvalósításra kerülő tevékenységek: - Közösségfejlesztést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományörző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális és sportrendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása): - hagyományos magyar harci és sport tevékenységek elsajátítása - kézműves tanfolyamok - játszóház létesítése - fiatal alkotók művészeti ösztöndíja - sport tehetségkutató és ösztöndíj - Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatási, szemléletformáló akciók: A környezettudatosság jövőnk záloga, a létrehozott új létesítmények, az új környezet megóvása fontos tényező. - környezettel kapcsolatos aszfalt rajzverseny - Integrált településfejlesztési tevékenységekhez (parkosítás, játszótér) kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének támogatása: - környezetjavító akciók (facsetete, szemétszedés, parlagfű) versennyel összekötve - gyermekvetélkedők
Célcsoport bemutatása	Elsődleges célcsoport az akcióterület lakossága. Másodlagos célcsoport a város teljes lakossága, akik számára a szabadidő hasznos eltöltését szolgáló, illetve közösségteremtő, helyi identitást erősítő és környezettudatossági akciók egyaránt szervezésre megkerülnek.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A településen a helyi öntudat mellett erős a roma lakosság körében a roma öntudat, ugyanakkor a helyi cigányság története, kultúrája korábban nem került bemutatásra a településen, így azt ezt célzó kezdeményezések hiánypótlóak. A sportrendezvények és akcióterületen megrendezésre kerülő akciók szükségességét pedig az támasztja alá, hogy egyrészt a közösségépítés céljának eléréséhez szükséges a megfelelő keretek, lehetőségek megteremtése, ahol a lakosság összejön, beszélget. Másrészt pedig szükségesek az olyan programok, ahol az ifjúság felügyelet mellett képes levezetni „felesleges energiáit”. Fontos a környezettudatosság erősítése is a településen a rendezett településképp érdekében.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	16.000.000,- Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	16.000.000,- Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	16.000.000,- Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	100%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0,- Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	0%
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Kizárólag nyertes pályázat esetében merülnek fel ezen feladatok, azaz a kapcsolódó adminisztrációs kötelezettségek.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kizárólag nyertes pályázat esetében merülnek fel ezen feladatok, azaz a kapcsolódó adminisztrációs kötelezettségek.

3.4.2. Szinergia vizsgálat

A szinergiavizsgálat célja, hogy a jelen városrehabilitációs projekt részét képező projektelemek tekintetében, illetve a megelőző városrehabilitációs tevékenységekre és a kapcsolódó beruházásokra egyaránt kiterjesztve a vizsgálatot, bemutatásra kerüljön egyrészt az egyes projektelemek hatása egymásra, másrészt pedig a megvalósításra kerülő projektelemek közötti pozitív kapcsolat.

A **funkcionális összefüggések** lényege, hogy minden projektelem az akcióterület városi átlaghoz történő felzárkóztatását célozza. Az akcióterületen tervezett tevékenységek fő célja, hogy egy élhetőbb, a kor színvonalának megfelelőbb és egészségesebb lakókörnyezetben éljenek a helyi lakosok, és a szabadidőt aktívan, tartalmas tölthessék el olyan közösségi terekben, amely biztosítja számukra a helyi közösségi összetartozást is. Az infrastruktúra ezen célú fejlesztéseit kiegészítik a helyi társadalom kohézióját erősítő rendezvények, események és foglalkoztatási projektelemek, melyek jelentősége túlmutat a projekt végrehajtásának idején: ezek a „soft” projektelemek elengedhetetlenek ahhoz, hogy a beavatkozásokkal érintett lakosok



magukénak érezzék és a későbbiekben önmaguk is fenntartsák, karbantartsák, sőt, továbbfejlesszék a projekt eredményeit. A „soft” elemek az építési beruházások által létrehozott terekben illetve közterületeken valósulnak meg, elsőként a projekt keretében, hagyományteremtő jelleggel.

A fejlesztések vonzóbb arculattal ruházzák fel a ma rendezetlen benyomást keltő akcióterületet, hozzájárulva ezzel ahhoz, hogy Hajdúhadház – sikeres gazdaságfejlesztési tevékenységeire alapozva - egységes, vonzó településképet és jól működő települési funkciókat alakítson ki minden polgára számára, az „élhető település” koncepciójának jegyében. Jelen „szociális rehabilitációs” projekt mellett a város – a történelmi településközpont területén – „funkcióbővítő” jellegű városrehabilitációs tevékenységeket is tervez, melynek elsődleges célja a városközpont vonzóvá tétele. A két projekt térben elkülönül egymástól és a projekttevékenységek mindkét esetben más-más akcióterületek társadalmi és épített környezetéhez igazodó beavatkozásokat tartalmaznak, hatásuk azonban mégis egységesen járul hozzá a rendezettebb, vonzóbb és élhetőbb város víziójához. Az akcióterület fejlesztése egyértelmű várospolitikai üzenetet hordoz: a település számára fontos a társadalmi kohézió és szolidaritás erősítése, így a város leszakadás által veszélyeztetett polgárai is kell, hogy részesüljenek a fejlesztések hasznából, a város társadalmi szempontból is fenntartható fejlődése érdekében.

A város gazdasági és igazgatási funkcióinak hatékony működését tehát a történelmi városmag „funkcióbővítő” rehabilitációja, valamint két városfejlesztési projekt (sportpálya fejlesztése és a többfunkciós közösségi ház) segíti. Ezen területek fejlesztéseikhez kapcsolódva jelen „szociális rehabilitációs” projekt azon területeken is érzékelhetővé teszi a fejlődést, melyeket a beavatkozások nélkül a fizikai leromlás és társadalmi szegregáció veszélye fenyeget.

Az IVS-hoz illeszkedően mind a „funkcióbővítő”, mind jelen „szociális rehabilitációs” projektben jelentős hangsúlyt kap a helyi identitástudat erősítése, melynek egyértelmű célja, hogy a fejlődés fizikai eredményeinek pozitív hatását felerősítve erősítse a település közösségéhez való tartozás büszkeségét, örömét, ezzel segítse a megkezdett városfejlesztési tevékenységek folytatását, továbbvitelét.

A fizikai beavatkozásokat a munkaerőpiaci reintegrációt segítő képzési projektelemek is kiegészítik.

A projektelemek térbeli összefüggései

Mindegyik projektelem a hagyományos értelemben vett akcióterületen kerül megvalósításra, egymáshoz térben is közel helyezkedik el.

Az egyes beruházási projektelemek fő kapcsolódási pontjai az alábbiakban kerültek összefoglalásra.

A „soft” projektek, lévén azok mindegyike az újonnan létrehozott terekben valósul meg (sportlétesítmények, többfunkciós közösségi ház) és kapcsolódnak az új terek létrehozásának általános céljához (a lakosság helyi elköteleződésének erősítése és társadalmi inklúziójának elősegítése), felerősítik ezen beruházások, fejlesztési elemek hatásait, ezáltal biztosítva az akcióterületi lakosság széles körben való elérését, bevonását a projektbe.

A többfunkciós közösségi ház közvetlenül az újonnan építésre kerülő sportlétesítmények, a játszótér, a pihenőtér közvetlen közelében helyezkedik el. Ezáltal biztosítva azt, hogy az akcióterületen megteremtődjenek a helyi társadalmi szövet központi egységei, mely



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

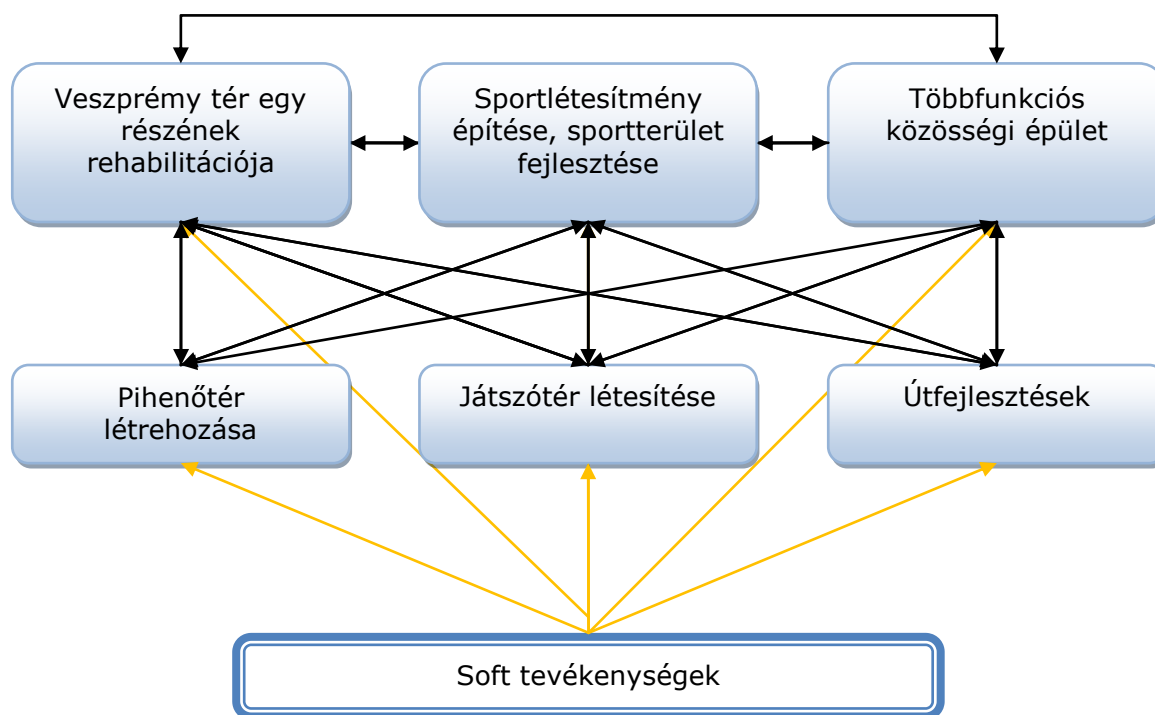
fontos közösségi találkozáshelyként funkcionál az itt élő akcióterületi, a város egész lakossága számára. Ezen projektek közelében található a Veszprémi tér is, mely zöldfelület revitalizációjával nyugodt környezetet teremt a helyiek számára. A fejlesztésekhez kapcsolódó soft tevékenységek megvalósításával egyrészt biztosítottá válik, hogy a helyi akcióterületi lakosság, valamint a város lakossága különböző akciók keretében megismerje a kialakításra került létesítményeket, másrészt pedig olyan szervezet kerülnek támogatásra, melyek más forrásból nem, vagy csak nagyon nehezen juthatnak támogatáshoz, társadalmi, közösségi aktív tevékenységeik megvalósítása érdekében.

Ezen projektek egymásra pozitív hatást gyakorolnak, célcsoportjaik korosztály szerint különböznek ugyan, azonban elsődleges cél azonban, hogy a szociális célú akcióterületként megjelölésre került lakosság minél nagyobb hányada részesüljön a projektek megvalósításának pozitív hasznait. A projektek közelsége biztosítja, hogy a különböző korosztályok egymással szoros érintkezésben kapcsolódjanak ki, éljék közösségi életüket, ezáltal egymástól tanulva és egymást támogatva újuljon meg a helyi társadalom, valósuljon meg társadalmi reintegráció, melyet a különböző célzott soft elemek is támogatnak. A többfunkciós közösségi házban valamint a sportlétesítményekhez kapcsolódóan szervezett rendezvények biztosítják az akcióterületi lakosság bevonását a helyi társadalmi életbe. A polgárőrség akcióterületi működésének hatására pedig csökkenthető a bűnelkövetések száma, javulhat a helyi közbiztonság, valamint biztosítható a projektek védelme. A fejlesztés eredményeként megvalósuló új utak építésével, egyrészt biztosítottá válik a fejlesztések akcióterületen élők számára való minél jobb elérése, másrészt pedig a városközpont és az akcióterület kapcsolata is javul, könnyebbé válik a megközelíthetőség, emellett pedig az utcakép is szépül, a porutak megszűnnek, az utca vízesedése is megoldottá válik.

Ezen elemek együttes hatására, ezen városrész vonzóbbá válik a város más területein lakók számára, az utcakép szépül, az épített környezet minőségi változáson megy keresztül, az életkörülmények, a hátrányos helyzetű lakosság helyzete javul, a társadalmi reintegráció megvalósul, erősödik a város egészének társadalmi kohéziója.



Projektelemek közötti szinergikus hatások:



3.4.3. Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében

3.4.3.1. Konzorciumi partner bevonása

A konzorciumi partner részvételének bemutatása

Partner neve	Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület
A partner gazdálkodási/jogi formája:	521-Sportegyesület
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	8.000.000,- Ft
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	8.000.000,- Ft
Biztosít-e önerőt?	Nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	-
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	A Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület az infrastrukturális beruházásokhoz kapcsolódó programalapon kívüli soft elemek megvalósításában nyújt segítséget a konzorciumvezető számára. Az Egyesület részt vesz az érintett célcsoportok felkutatásában, széles körű elérésében, valamint részt vesz a soft tevékenységek végrehajtásában, a különböző programok kidolgozásában, rendezvények szervezésében és lebonyolításában.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

Partner szerepe a végrehajtásban:	Végrehajtó, koordináló feladatokat tölt be a projekt megvalósítás során a soft elemek tekintetében.
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Mivel jellemzően rendezvények, csoportos foglalkozások, illetve képzési programok kerülnek megvalósításra, ezért nincsen fenntartási kötelezettség.

Feladatmegosztás a konzorciumi partnerek között

Hajdúhadház Város Önkormányzata, mint projektgazda és a Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület, mint konzorciumi partner között a projektfejlesztés és megvalósítás időszakában az alábbi módon kerülnek megosztásra - projektelemenként - az egyes feladatok.

Előkészítés

- Valamennyi projektelem előkészítését az a partner végzi, amelyik a megvalósításban felelősként került megjelölésre. A projektelem felelőse készíti el a kapcsolódó dokumentációt is.

Projektelem	Felelős
Többfunkciós közösségi épület	Önkormányzat
Sportlétesítmények	Önkormányzat
Játszótér	Önkormányzat
Veszprémy tér egy részének revitalizációja	Önkormányzat
Útépítés	Önkormányzat
Pihenőtér	Önkormányzat
Programalapon kívüli „soft elemek” -ESZA	Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület és Önkormányzat
Programalap (Civil szervezetek)	Önkormányzat
Nyilvánosság biztosítása	Önkormányzat
Projektmenedzsment	Önkormányzat

- Az előkészítés során mindkét partner részt vesz az összes projektelem kialakításának folyamatában: a partnerek kötelezően kétoldalú részvételével rendszeres szakmai egyeztetésekre, írásbeli és szóbeli megbeszélésekre kerül sor, melynek gyakorisága és konkrét időpontjai a fejlesztési időszak adta feladatok és felmerülő problémák függvényében alakul ki (elsődlegesen kéthetente).
- A szakmai tevékenységek irányítását projektelemenként az adott projektelem felelőse végzi és készíti el a kapcsolódó dokumentációkat is. Ennek megfelelően a Támogatói Csoport munkájában mindkét partner aktívan és rendszeresen részt vesz. A konzorciumi partner felelős a Támogatói Csoportban a szakmai munka koordinálásáért, a projektgazda felelős a csoport külső-belső kommunikációjának biztosításáért.
- Az Önkormányzat felelős az előkészítés során a projekttel kapcsolatos a külső kommunikáció (benne a Közreműködő Szervezettel való kapcsolattartás) és a belső kommunikáció koordinálásáért, biztosításáért és annak adminisztrációjáért egyaránt.
- Az Önkormányzat választja ki és szerzi be a projekt előkészítéséhez szükséges valamennyi külső szakmai szolgáltatást (értékbecslés, jogi tanácsadás, tervezések, szakmai tanácsadás).
- Az Önkormányzat választja ki a közbeszerzési szakértőt, szakértőket, akik egyrészt a megvalósításhoz kapcsolódóan, lefolytatják a közbeszerzési eljárásokat, illetve felelősek a projekt során beszerzett valamennyi szolgáltatás és eszköz beszerzésének szabályszerűségéért.



- Fontos, hogy a projekt valamennyi elemét érintő információval és kapcsolódó dokumentumokkal a Projektgazda rendelkezzen, számára azok a partnerek által megküldésre kerüljenek. A Projektgazda végzi az előkészítés teljes folyamatában a projektdokumentáció tárolását, rendszerezését és biztosítja a partnerek számára azok hozzáférhetőségét.

Megvalósítás

- A megvalósítás folyamatának irányítása a projektmenedzsmentet biztosító Önkormányzat feladata és felelőssége.
- A megvalósítást végző szolgáltatók (kivitelezők és szakmai tanácsadók, mint műszaki ellenőr, könyvvizsgáló) kiválasztását a projektgazda Önkormányzat végzi el. A kiválasztásra kerülő szolgáltatókkal a projektmenedzsmentnek együtt kell dolgoznia a megvalósítás során.
- Az Önkormányzat végzi a projekt nyilvánosságának biztosításához kapcsolódó feladatokat a megvalósítás során. A lakosság sikeres elérése érdekében a városi médiumok (város önkormányzata által működtetett internetes portál, városi folyóirat stb.) és a közösségi terek használatát érintően a Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület segíti az Önkormányzat munkáját, és ennek érdekében megosztja a rendelkezésére álló információkat, rendelkezésére bocsátja a kommunikációs csatornáit és közösségi tereit.
- A soft tevékenységek körében a Programlapon kívüli soft tevékenységek kezelésének egy része a Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület feladata.
- A soft tevékenységek körében az Önkormányzat ESZA jellegű tevékenységeit a projektgazda operatív szerve szervezi és irányítja.
- A soft programok megvalósításának során a konzorciumi partnerek szorosan együttműködnek, hiszen valamennyi soft program megvalósítására az akcióterületen, a helyi lakosság bevonásával kerül sor.
- A megvalósítás során a Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület legalább havi rendszerességgel beszámol az Önkormányzatnak a megvalósítás állásáról, szakmai és pénzügyi előrehaladásáról, a felmerülő problémákról és a kezelés lehetőségeiről. A megbeszélésekbe alkalmanként a megvalósításban résztvevő szolgáltatók és külső szakemberek is bevonásra kerülnek – a konzorciumi partnerek közös megállapodása szerint.
- A projekt megvalósítási dokumentumait az a konzorcium fél állítja elő és őrzi a megvalósítás során, amely felelős volt a kapcsolódó tevékenység elvégzéséért.
- A projekt lezárása után (a záró pénzügyi elszámolás elfogadását követően) a Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület hiánytalanul átadja a projekt megvalósításához kapcsolódó és megőrzendő valamennyi dokumentumot a projektgazda Önkormányzat számára.
- A projekt lezárása után a projekt valamennyi dokumentumát a projektgazda Önkormányzat tárolja és őrzi a fenntartási időszak végéig, illetve azt követően is.

Fenntartási időszak

- Az Önkormányzat a projekt megvalósítását, lezárását követő időszakban (ún. fenntartási időszak) bevonja a Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesületet a projekt fenntartási időszak során ellátandó tevékenységek elvégzésébe, a projektfenntartás koordinációjának ellátásába.
- A projekt fenntartási időszakában a fejlesztés eredményeinek nyomon követése és a kapcsolódó fenntartási jelentés elkészítése, KSZ felé való továbbítása az Önkormányzat feladata. A fenntartásához kapcsolódó feladatok ellátásához a Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület szükség szerint szakmai segítséget nyújt.
- A fenntartási időszakban a KSZ-tel való kapcsolattartást az Önkormányzat végzi,



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

melybe szükség esetén (pl. helyszíni szemle) a Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesületet is bevonja.

3.4.3.2. Egyéb bevonandó partnerek

Partner neve:	Hajdúhadházi Polgárőr és Tűzoltó Egyesület
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Egyesület
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	-
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	nem
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	-
Biztosít-e önerőt?	nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	-
Konkréten mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Előkészítési tevékenység. Támogatói Csoportban való részvétel.
Partner szerepe a tervezésben:	Adatokat szolgáltatott a tervezett fejlesztések kapcsán várható működtetési költségek kalkulálásához, illetve a munkatársainak helyi tapasztalatait, ismereteit felhasználtuk a helyzetelemzés készítésékor.
Partner szerepe a végrehajtásban:	A projekt megvalósításában nincs szerepe a partnernek.
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A többfunkciós közösségi házban kap majd helyet a polgárőr iroda, feladata a projektelemek védelme, a közbiztonság javítása.

Partner neve:	Földi János Kéttannyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Részben önállóan gazdálkodó önkormányzati intézmény
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	-
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	nem
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	-
Biztosít-e önerőt?	nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	-
Konkréten mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Előkészítési tevékenység. Támogatói Csoportban való részvétel.
Partner szerepe a tervezésben:	Adatokat szolgáltatott a tervezett fejlesztések kapcsán várható igénybevétellel kapcsolatban, a működtetési költségek kalkulálásához, illetve a munkatársak helyi tapasztalatait, ismereteit felhasználtuk a helyzetelemzés, a kihasználtsági terv készítésékor, és a fejlesztés valamint a fenntartás szakmai tartalmának kialakításához.
Partner szerepe a végrehajtásban:	A projekt megvalósításában nincs szerepe a partnernek.
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	-



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Partner neve:	Hajdúhadházi Futball Klub Közhasznú Sportegyesület
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Sportegyesület
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	-
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	nem
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	-
Biztosít-e önerőt?	nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	-
Konkréten mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Előkészítési tevékenység. Támogatói Csoportban való részvétel.
Partner szerepe a tervezésben:	Adatokat szolgáltatott a tervezett fejlesztések kapcsán várható igénybevétellel kapcsolatban, a működtetési költségek kalkulálásához, illetve a munkatársak helyi tapasztalatait, ismereteit felhasználtuk a helyzetelemzés.
Partner szerepe a végrehajtásban:	A partnerek szerepe a teljes lebonyolítás lesz: amelyik civil szervezet elnyeri a projektelem megvalósításának lehetőségét, attól a pillanattól kezdve teljes hatáskörű projektgazdává lép elő.
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	-

Partner neve:	Mikrotérségi Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat Területi Irodája
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Részben önállóan gazdálkodó önkormányzati intézmény
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	-
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	nem
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	-
Biztosít-e önerőt?	nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	-
Konkréten mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Előkészítési tevékenység. Támogatói Csoportban való részvétel.
Partner szerepe a tervezésben:	Az önkormányzat széleskörű partnerségi egyeztetéseket folytatott, így egyeztetett több civil szervezettel is annak felmérésére, hogy a civil szféra milyen programoknak, akcióknak, tevékenységeknek látna igazán nagy hasznát és hatását a településen. Ezeknek az egyeztetéseknek az eredményeként születtek meg a tématerületek, amikre az önkormányzat pályázni kíván.
Partner szerepe a végrehajtásban:	A partnerek szerepe a teljes lebonyolítás lesz: amelyik civil szervezet elnyeri a projektelem megvalósításának lehetőségét, attól a pillanattól kezdve teljes hatáskörű projektgazdává lép elő.
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	-



3.4.4. A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok

Terület-előkészítési feladatok

Az akcióterületen sem kármentesítési, sem azbesztmentesítési feladatok nem állnak fenn. Az akcióterület jellemzőiből kifolyólag azonban egy a közösségi szolgáltatások nyújtására lehetőséget adó közcélú létesítmény, információs iroda kialakítását tervezi az önkormányzat.

Az akcióterületen belüli közlekedési-, és közműhálózat felújításával, illetve fejlesztésével kapcsolatos feladatok

A Vásártér utca és a Vasút utca kiépítésével kapcsolatos feladat a tervek előkészítése. Az útpálya szerkezet beépítésének megkezdése előtt a teherbírást ellenőrizni kell a terhelésnek kitett földmű felületén. A tervezett út kiépítését követően a forgalmi rend kétirányú lesz. A végleges forgalmi rend kialakításához szükséges tervezett jelzőtáblák és burkolatjel festések elhelyezése.

A település az elmúlt másfél évtizedben jelentős közműhálózati infrastruktúra beruházást valósított meg, így a szennyvíz-csatornahálózat kiépítése megtörtént, ezért ilyen típusú beavatkozásokra nincs szükség az akcióterületen.

Megtörtént az előkészítés során az akcióterületen belüli út-, és közműhálózat felújításával, illetve fejlesztésével kapcsolatos feladatok meghatározása: tételesen meghatározza az útépitési és közműépítési feladatokat (m²-ben, fm-ben) úgy, hogy felhasználásával a költségek kalkulálhatók, az ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

A zöldterületek fejlesztésével kapcsolatos feladatok

A Veszprémy tér egy részének revitalizációja, valamint a pihenőtér kialakítása során a beépítések megkezdése előtt a teherbírást ellenőrizni kell a terhelésnek kitett földmű felületén, a területen a víz-, illetve csapadékvíz elvezetést biztosítani kell. Mivel a beruházás közműveket is érint, ezért a beruházás megkezdése előtt a földalatti vezetékeket kutatóárokkel, szakfelügyelet mellett fel kell tárni.

A kármentesítés tevékenységei

A projekt nem tartalmaz ilyen tevékenységet.

Közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú létesítmények (szuperstruktúrák) rehabilitációjával, fejlesztésével kapcsolatos feladatok

A fejlesztés során közösségi szolgáltatásokat ellátó intézményként többfunkciós közösségi ház kerül kialakításra, valamint a létrehozásra kerülő különböző sportlétesítmények is közösségi célokat szolgálnak. A fejlesztéssel érintett területeket rendezni kell, mivel jelentős magasságbeli különbségek találhatók a területen. A munkálatok megkezdése előtt a teherbírást ellenőrizni szükséges. A kivitelező kiválasztásával kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatása az önkormányzat feladata.

Önkormányzati tulajdonú lakóépületek rehabilitációja

A projekt nem tartalmaz ilyen tevékenységet.



Építési, telekalakítási feladatok

Jelen projekt esetében a többfunkciós közösségi épület építésével kapcsolatosan három telek összevonása van folyamatban, az érintett helyrajzi számok a következők: 13914/21; 13914/22; 13914/23;

Akadálymentesítés a 253/1997. kormányrendelet szerint

A projekt során épített létesítmények mindegyike akadálymentes kivitelben készül.

Azbesztmentesítés az akcióterületen fejlesztéssel érintett középületek vonatkozásában

Jelen projekt esetében nem releváns.

Energiahatékonyság korszerűsítés az akcióterületen fejlesztéssel érintett középületek vonatkozásában

Jelen projekt esetében nem releváns, mivel épületek felújítása nem valósul meg, új épületek építésére azonban sor kerül, melyek kialakítása során az alapvető energiahatékonysági tevékenységek megvalósításra kerültek.

3.5. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán

Projekt neve	Kiskereskedelmi és szolgáltató egység bővítése
Projekt rövid leírása	Az akcióterületen található kiskereskedelmi üzlet külső homlokzatának felújítása és az eladótér bővítését, illetve ahhoz kapcsolódóan a belső terek festését tervezi a tulajdonos.
Projekt helyszíne	4242 Hajdúhadház, Hajnal utca 32
Projektgazda	Élelmiszer Vegyeskereskedés
Előkészítettség	folyamatban
Megvalósítás lehetséges kezdete	2014
Megvalósítás lehetséges vége	2014

3.6. Kapcsolódó fejlesztések – A pályázaton kívül a közszféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen

Tervezett és lehetséges projektek

Projekt neve	Szennyvízcsatorna kiépítése
Projekt rövid leírása	A hiányzó szennyvízcsatorna hálózat kiépítése pályázati forrásból
Forrás	Pályázati forrás
Projekt helyszíne	Hajdúhadház
Projektgazda	Hajdúhadház Város Önkormányzata
Előkészítettség	Előkészítése folyamatban
Tervezett összköltség	15MFt



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Megvalósítás kezdete és vége	lehetséges 2016-tól
---------------------------------	------------------------

Projekt neve	Ivóvíz-vezetékek felújítása
Projekt rövid leírása	Ivóvíz-vezetékek felújítása
Forrás	Pályázati forrás
Projekt helyszíne	Hajdúhadház
Projektgazda	Hajdúhadház Város Önkormányzata
Előkészítettség	Előkészítése folyamatban
Tervezett összköltség	30MFt
Megvalósítás kezdete és vége	lehetséges 2016-tól

Projekt neve	Ivóvíz-vezetékek felújítása
Projekt rövid leírása	Ivóvíz-vezetékek felújítása
Forrás	Pályázati forrás
Projekt helyszíne	Hajdúhadház
Projektgazda	Hajdúhadház Város Önkormányzata
Előkészítettség	Előkészítése folyamatban
Tervezett összköltség	30MFt
Megvalósítás kezdete és vége	lehetséges 2016-tól

Projekt neve	Közterület-rendezés
Projekt rövid leírása	Közterületek rendezése, a Veszprémy tér revitalizációjának II. üteme
Forrás	Pályázati forrás
Projekt helyszíne	Hajdúhadház
Projektgazda	Hajdúhadház Város Önkormányzata
Előkészítettség	Előkészítése folyamatban
Tervezett összköltség	10MFt
Megvalósítás kezdete és vége	lehetséges 2016-tól

Projekt neve	Térfigyelő kamerák elhelyezése
Projekt rövid leírása	Térfigyelő kamerák elhelyezése
Forrás	Pályázati forrás
Projekt helyszíne	Hajdúhadház
Projektgazda	Hajdúhadház Város Önkormányzata
Előkészítettség	Előkészítése folyamatban
Tervezett összköltség	30MFt
Megvalósítás kezdete és vége	lehetséges 2016-tól

Projekt neve	További spotlétesítmények építése
Projekt rövid leírása	Igényfelmérését követően további spotlétesítmények építése



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Forrás	Pályázati forrás
Projekt helyszíne	Hajdúhadház
Projektgazda	Hajdúhadház Város Önkormányzata
Előkészítettség	Előkészítése folyamatban
Tervezett összköltség	30Mft
Megvalósítás kezdete és vége	lehetséges 2016-tól

3.7. A tervezett fejlesztések várható hatásai

3.7.1. Társadalmi-gazdasági hatások

A fejlesztési beavatkozások eredményeként az akcióterületen a tervezett projektek megvalósulása révén élhető, **egészségesebb, vonzó lakókörnyezet, utcakép** jön létre az akcióterületen. A fejlesztés **pozitív gazdasági hatásai és a vállalkozói aktivitás megélénkülése** elsősorban a kiskereskedelem területén, ahogyan az már mutatkozni látszik a közsféra beruházásai nyomán megvalósuló magánszféra fejlesztésekből.

Hajdúhadház városában az önkormányzat biztosítja a közcélú foglalkoztatás szervezeti hátterét, és foglalkoztatja a közmunkaprogramokban és a közcélú foglalkoztatásban résztvevők szervezését, irányítását, foglalkoztatását.

A projekt keretében megvalósuló képzések során megszerzett tudások alkalmazásának területei:

- az akcióterület infrastruktúra fejlesztési munkálataiba való bevonás
- a kialakított infrastruktúrák fenntartásába való bevonás (2 fő 8 órában történő foglalkoztatása)

Összességében: a projekthez kapcsolódóan és a projekt keretében olyan képzési és foglalkoztatási tevékenységek valósulnak meg, amelyek a helyi lakosság foglalkoztatására is pozitív hatással vannak. E beavatkozások közvetlenül is hatást gyakorolnak a munkaerőpiacra. A családok jövedelme ezáltal növekszik, vagyis életminőségük javul; a társadalomba történő visszaintegrálódásuk megindul.

A szociális város rehabilitáció túlnyomórészt az önkormányzat által kezelt ingatlanokat érinti, így a fejlesztéseknek közvetlen, vagy közvetett módon számos következményük van a város gazdálkodására.

- o A beruházások eredményeként felértékelődik az önkormányzati ingatlanvagyon (melyeknek árfelhajtó hatásuk lesz az akcióterületi ingatlanokra);
- o A kiadási oldalt terheli a létrehozott közösségi terek (sportlétesítmények), a szolgáltató iroda (közösségi ház), a rehabilitált utcák (csapadékvíz-elvezetés, útburkolatok, járdák) üzemeltetése. A tervezett képzések által elért foglalkoztatás-bővülés a lakosság jövedelmi szintjének emelkedését is maga után vonja, ami hosszú távon a város szociális kiadásainak csökkenésében is megmutatkozik.

A projekt közvetlen és közvetett módon is árfelhajtó hatással van a város ingatlanjaira, különös tekintettel a rehabilitált területen található ingatlanokra.

- o A közsféra gazdaságfejlesztési tevékenységeinek eredményessége elválaszthatatlan a közterület-fejlesztésektől. A megújult közterületek, és az annak nyomán megújuló építészeti környezet, közvetetten pedig az ingatlanpiaci felértékelődés, felébreszti a piac igényét a gazdasági lehetőségek kihasználására.



- A fejlesztés további előnye, hogy az akcióterületen nagyobb számban várhatóak magánérős fejlesztések (lakossági és gazdasági célú egyaránt), hiszen a környezet állapota és image nem értékteleníti el piaci szempontból az ingatlanokba fektetett értékeket (pénz és munka).

További közvetett hatása a szociális városrehabilitációnak és majdnem párhuzamosan folyó városközponti megújulásnak, hogy a jó közlekedés-földrajzi adottságokkal párosulva **vonzóbbá teszi a várost a befektetők számára**. A befektetők megjelenése számos kedvező hatást eredményez a város költségvetésére nézve. Egyrészt az újonnan betelepülő vállalkozások az új munkahelyek létesítése mellett iparűzési adót is fizetnek, másrészt az új foglalkoztatottak személyi jövedelemadójának önkormányzatnál maradó része is nő. A foglalkoztatás bővülése a lakosság jövedelmi szintjének emelkedését is maga után vonja, ami a szociális kiadások csökkenésében is megmutatkozik.

A fejlesztésekhez kapcsolódik majd a városrész forgalmának erősödése – gyalogosan, kerékpárral és gépjárművel egyaránt –, mivel a létrejövő közösségi infrastruktúrák, főként a sportlétesítmények sportcélú fejlesztései és a többcélú közösségi épület erőteljes vonzást gyakorolnak a város más részein élőkre is. Közlekedésbiztonsági szempontból mindez nem okoz problémát, hiszen a fejlesztések burkolt utcákon és járdákon keresztül megközelíthetők, a közösségi terek közvetlen közelében pedig mind a kerékpárosok, mind pedig a gépjárművek számára megfelelő elhelyezés, parkolás biztosított.

A városrész lakossági forgalmának növekedése kimondottan előnyös abból a szempontból, hogy ezáltal az akcióterület erőteljesebben részt vesz a város életében, bekapcsolódik annak vérkeringésébe: az együtt sportoló, kikapcsolódó emberek között szorosabb, egészségesebb kapcsolat szövődik majd. A sportlétesítmények sportterületei várhatóan nemcsak helyi, hanem területi, sőt régiós rendezvényeknek is helyet ad majd.

A fejlesztések társadalmi hatása **a helyi lakosság kötődésének és büszkeségének erősödésében** is tetten érhető. A fejlesztések révén a városban olyan magas minőségű közterületek jönnek létre, amelyek alkalmasak – a jelenleg hiányzó – valódi közösségi találkozhely funkcióinak betöltésére. Így a fejlesztés a város népességmegtartó erejének növekedését eredményezi. A fejlesztések fontos hozadéka lesz, hogy erősödik a városrészi büszkeség, mert olyan közösségi és szabadidős fejlesztések valósulnak meg az akcióterületen, amilyenek a város más részein, sőt a környező településeken sem találhatók.

Összegzőképpen megállapítható, hogy a fejlesztések megvalósításával létrejövő multiplikátor és szinergikus hatások révén, hosszú távon, össztársadalmi szinten pozitív externális hatások jelentkeznek, amelyek biztosítják az önkormányzat által finanszírozott befektetések társadalmi és gazdasági megtérülését.

3.7.2. Esélyegyenlőségi hatás

Akadálymentes környezet, fogyatékkal élő személyek életminőségének javítása

A közterületek fejlesztésére vonatkozó tervek szem előtt tartják a fogyatékkal élők igényeit, így ezen emberek mobilitását megkönnyítendő az akadálymentes megközelíthetőség valamennyi projektelem esetében megjelenik, ezzel elősegítve a jelenleginél fokozottabb társadalmi integrációjukat. Pl.: akadálymentesített többfunkciós közösségi épület, sportlétesítmények, Veszprémy tér, játszótér, pihenőtér és járdák.



A járdák és sétányok akadálymentesítettek, kerekesszékekkel megközelíthetőek és végigjárhatóak. A többfunkciós közösségi épület és a sportlétesítmények bejárata mellett elhelyezésre kerül egy, a fogyatékkal élők számára felfestett külön parkoló.

Mind a közterületi, mind a közösségi funkcióbővítő fejlesztések olyan építészeti-műszaki megoldásokat alkalmaznak, amelyek tekintettel vannak a vakok és gyengén látók, mozgáskorlátozottak igényeire. A projekt részeként felújításra kerülő közterületek, illetve az újonnan létrehozott épületek esetében is biztosított az akadálymentes megközelíthetőség, amely a kerekesszékekkel, illetve babakocsival közlekedők számára egyaránt megkönnyíti a közlekedést, a napi életvitelt. A projektfejlesztés során minden épület esetében beszerzésre kerültek a rehabilitációs szakmérnök jóváhagyó nyilatkozatai.

A fejlesztések révén a városrész olyan magas minőségű közterületekhez, közösségi terekhez jut, amelyek alkalmasak valódi találkozhely funkció betöltésére, illetve a szabadidő hasznos eltöltésére, amely által könnyebben megvalósulhat a lakossági integráció.

Az önkormányzat nem beruházási jellegű tevékenységei keretében megvalósításra kerülő munkaerőpiaci reintegrációs program keretében a hátrányos helyzetű lakosság foglalkoztatottsága és ez által a jövedelmi helyzete javul, ami közvetetten erősíti a társadalmi kohéziót.

A fejlesztéseknek köszönhetően nemcsak az akcióterületen lévő szegregátumok helyzete javul, hanem a településen lévő más szegregátumoké is, hiszen a fejlesztések közvetetten az ezen lakosság bevonását is célozza, annak érdekében, hogy a város teljes lakossága részesülhessen a fejlesztés pozitív hatásaiból.

Nemek közti esélyegyenlőség

A partnerszervezetekben, a konzorciumi tagnál a projektgazdánál jelenleg is foglalkoztatottak között számos nő található, nem tapasztalható negatív diszkrimináció.

A fejlesztések által létrejövő társadalmi, környezeti hasznok a nemek egyenlő mértékben élvezik, az infrastrukturális fejlesztések tervezésénél figyelembe vettük a nők és férfiak eltérő térhasználati igényeit, mindkét csoport számára egyenlő esélyű hozzáférés lesz biztosított.

Roma emberek és más hátrányos helyzetű csoportok esélyegyenlősége

A „más hátrányos helyzetű csoportok” közé soroljuk például a 12 hónapnál hosszabb ideig munka nélkül lévő személyeket, azokat a 25 évnél idősebb személyeket, akik nem állnak rendszeres fizetett alkalmazásban, illetve azokat a 45. életévét betöltött személyeket, akik nem szereztek középfokú képesítést. A korcsoport aktív korú, ezért esélyeik a munkavállalási lehetőségek bővítésével javíthatók. A városfejlesztés foglalkoztatottságot javító közvetlen és közvetett hatásai e célcsoportot pozitívan érinti majd.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

A projekt elvárt hatásai	Akcióterületre gyakorolt hatás	Hajdúhadház gyakorolt hatás	Indikátor	Mutatószám/ célérték
Társadalmi-gazdasági hatások				
Új városi funkciók, közösségi szolgáltatások jönnek létre	Nő a helyben lakók megelégedettsége; az akcióterület lakókörnyezetének értéke, tökevonzó ereje	Az akcióterület vonzó lakóhellyé és üzleti/gazdasági szolgáltatások nyújtására alkalmassá válik.	- A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a településen - Új közösségi funkciók betelepődése - Megerősített funkciók a fejlesztéssel érintett területeken	78% 4 db 1 db
A vállalkozói aktivitás megélénkül	A környezet felértékelődése új vállalkozások letelepedését, az értékeesebb lakókörnyezetben új kereskedelmi és vendéglátó egységek megjelenését eredményezi az akcióterületen	A környezet felértékelődése új vállalkozások letelepedését, az értékeesebb lakókörnyezetben új kereskedelmi és vendéglátó egységek megjelenését eredményezi a városban	-	-
Az alacsonyan képzett, hátrányos helyzetű lakosság foglalkoztathatósága javulás	A lakosság képzettségi szintje, foglalkoztatási esélye nő; a családok jövedelme növekszik, életminőségük javul; a társadalomba történő visszaintegrálódásuk megindul	A rendszeres szociális támogatásra szorulóak száma csökken, a lakosság életminősége és elégedettsége javul; a szociális kiadások csökkennek	-	-
Munkahelyek megtartása és új munkahelyek teremtése	Nő a helyben foglalkoztatottak száma nő, a családok jövedelme növekszik; a társadalomba történő visszaintegrálódásuk megindul	Az akcióterületen létrehozott új közösségi infrastruktúrák eredményeként nő a helyben foglalkoztatottak száma a városban.	- Létrehozott közösségi hasznos terület - Teremtett munkahelyek;	433,29 m ² 2 db
A helyi lakosság kötődése és büszkesége erősödik	A lakóterületek és az itt folytatott közösségi élet felértékelődik; Csökken az akcióterületről elköltözők száma	Csökken a városból elvándorlók száma, nő a betelepülő lakosság száma	-	-
Esélyegyenlőségi hatások				
Akadálymentes környezet, fogyatékkal élő személyek életminőségének javítása	A megújuló közösségi terek, épületek, zöldfelületek, valamint gyalogos- és útburkolatok, parkoló akadálymentes közlekedést tesznek lehetővé; a gyalogos és kerekesszékes közlekedés könnyebbé és biztonságosabbá válik	A város egyéb területein megvalósuló közcélú épület/építmény felújítások és közterületi fejlesztések előtérbe helyezik és biztosítják az akadálymentes közlekedést.	Akadálymentesítéssel érintett épületek száma	2 db
Nemek közötti esélyegyenlőség javul	A fejlesztések eredményeinek diszkriminációmentes használata biztosított;	A pályázó szervezet és a partnerszervezetek dolgozói között nagyobb számban vannak a nők. A projekt megvalósítása az ő munkahelyeiknek a megtarthatóságát erősíti	-	-
Diszkriminációmentesség, szegregációmentesség biztosítása	Egyenlő hozzáférés biztosítása mindenki számára a projekt eredményeihez	Egyenlő hozzáférés biztosítása mindenki számára a projekt eredményeihez	-	-



3.7.3. Környezeti hatások

Környezeti hatások indikátorai

Mutató neve	Mutató típusa (output /eredmény)	Mérték-egység	Bázisérték	Célérték	Célértéke elérésének időpontja	Mutató forrása
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ	-	-	-	PEJ
Üvegházhatású anyagok kibocsátásának csökkentése (CO ₂)	hatás	t	-	-	-	PEJ
Ártalmatlanításra kerülő hulladék arányának csökkentése (amennyiben releváns)	output	t	-	-	-	nem releváns
A fenntarthatósággal kapcsolatos tudásmegosztáson részt vettek száma	output	fő	-	-	-	PEJ
Jobb összesített energetikai jellemzőkkel (energiatanúsítvánnyal) rendelkező épületek száma	output	db	-	-	-	PEJ

A projekt keretében jelentős mértékű **zöldterületi fejlesztés** valósul meg: megtörténik a Veszprém tér egy részének revitalizációja, valamint pihenő tér, játszótér kialakítására is sor kerül. A közterek megújításához kapcsolódóan fásítási, szemétszedési akciót is szervez az önkormányzat a „soft” projektelemek keretében, amelynek célja, hogy a koncentráltan a beavatkozások keretében megjelenő zöldterületi fejlesztéseket a tágabb akcióterületre is kiterjessze, annak egyfajta folytatásaként.

A szociális célú városrehabilitációs pályázat keretében foglalkoztatásra kerül 2 fő 8 órában, illetve a pályázaton kívül magánereős fejlesztések eredményeként lehetőség nyílik a helyi lakosok **helyben foglalkoztatására**, amely **csökkenti a lakossági közlekedési igényt, és** ehhez kapcsolódóan **az ingázás okozta környezetterhelést**.

A fizikai beavatkozásokon túlmenően környezeti célú, **környezettudatosságot fokozó soft projekt elemek kerülnek megvalósításra**.

Ezen túlmenően a projektgazda vállalja, hogy környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, anyagok, szolgáltatások beszerzése során.

A fejlesztés során két új épület létesítése valósul meg, melyhez kapcsolódó tervezési és kivitelezési munkák során nagy hangsúlyt kapott a környezettudatosság, a környezet terheléseinek csökkentése.

Az alábbi táblázatban a beruházási projektelemekhez kapcsolódó konkrét hatásokat vizsgáljuk, hogy eredményeznek-e negatív hatásokat, és amennyiben igen, akkor milyen kompenzációs lehetőséget látunk kivédésükre, hatásuk csökkentésére.



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

A fejlesztési tevékenységek várható környezeti hatásai és azok kompenzálására tett intézkedési javaslatok

Tervezett tevékenység	Leírás	Lehetséges pozitív környezeti hatások	Lehetséges negatív környezeti hatások	Lehetséges kompenzálási javaslatok
Építési munkák kivitelezése (minden beruházási projektelemet érintően)	Létesülő épületek és közterek építési munkája során időszakosan és növekvő teherforgalom és az építés (különösen bontás) során keletkező por és zaj.	Nincs	Megnövekedett zaj és porszennyezés Romló forgalombiztonság	Közbeszerzési eljárások során meg kell követelni a munkálatok racionális, környezetkímélő szervezését (bontási technológia megválasztása, gyors építés, ütemezett, csúcsidőn kívüli anyagszállítás, stb.) és gondoskodni kell az építési helyszínek környékén a biztonságos gyalogos, kerékpáros és gépjármű-közlekedésről. Forgalmelterelésre a projektek nagyságrendje miatt nincs szükség.
Rendezvények megtartása	Időszakosan megnövekedik a személy- és gépjárműforgalom	Nincs	Romló forgalombiztonság Károsodó zöldfelületek	A rendezvények esetére elegendő parkolóhely kerül kialakításra, emellett a burkolásra kerülő utak arra ösztönzik a lakosságot, hogy kevésbé használja a gépkocsiját.
Megerősített közösségi funkció	A bővülő zöldterület nagyobb vevőforgalmat vonz (gyalogos, kerékpáros, autós)	Nincs	Zsúfoltságból eredő légszennyeződés Romló forgalombiztonság	A forgalomnövekedést a jelenlegi közúti infrastruktúra képes kiszolgálni. Megfelelő számú parkolóhely létesül a projektben, emellett a burkolásra kerülő utak arra ösztönzik a lakosságot, hogy kevésbé használja a gépkocsiját.
Veszprémy tér, játszótér, pihenőtér	Bővülő zöldterület, növény és állatvilág betelepülése	Jó levegő	Nyáron rovarok, szúnyogok megjelenése a lakóterületen	A területen a házaknál kisállat tartása lehetséges, ezek nagyobb mértékben vonzzák a vérszívókat és rovarokat, mint a létrehozandó zöldterület, melynek karbantartásával, békák betelepítésével a negatív hatások kivédhetők.
Közlekedés	Növekvő forgalom a területen	Nincs	Megnövekedett zaj és porszennyezés Romló forgalombiztonság	A forgalomnövekedést a jelenlegi közúti infrastruktúra képes kiszolgálni. Megfelelő számú parkolóhely létesül a projektben, emellett a burkolásra kerülő utak arra ösztönzik a lakosságot, hogy kevésbé használja a gépkocsiját.



3.8. Kockázatok elemzése

Az alábbi fejezetben a projekt megvalósítása és fenntartása során felmerülhető lehetséges kockázatokat, illetve azok várható hatását és végül kezelését vesszük számba. A kockázatelemzés célja azon kedvezőtlen események meghatározása, amelyek a fejlesztések megvalósíthatósági és üzemeltetési feltételeit befolyásolhatják, és hogy milyen mértékben tudják esetlegesen befolyásolni a beruházás gazdasági és pénzügyi eredményeit, illetve megvalósíthatóságát. A kockázatok felmerülésének lehetőségeit az alábbi szempontok figyelembevételével vizsgáljuk:

Kockázat felmerülésének időpontja

- Megvalósítás
- Fenntartás

Kockázat jellege

- Műszaki kockázatok
- Jogi szempontok
- Társadalmi szempontok
- Pénzügyi-gazdasági fenntarthatósági szempont
- Intézményi szempontok

3.8.1. A projekt megvalósítása és fenntartása során felmerülhető kockázatok

1. Projekt megvalósítása

- 1.1. Közbeszerzés lebonyolításának jelentős időbeli csúszása, ami leginkább a közterület fejlesztési munkák időben történő kivitelezését veszélyeztetheti.
- 1.2. Közbeszerzés során a tervezetthez képest magasabb árakon vállalják a kivitelezők a tervezett munkákat.
- 1.3. A kivitelező késedelmesen teljesít.
- 1.4. Valamely projektem nem valósul meg.
- 1.5. Az előírásoknak nem teljesen felelnek meg az elsőre benyújtott negyedéves jelentések, ami a támogatások kifizetésének késedelméhez vezethet.
- 1.6. A civil szféra különböző szereplői által felvállalt programok nem valósulnak meg teljes mértékben, mert a civil szervezetek túlvállalják magukat, szervező erejük gyengébb a feltételezettnél.
- 1.7. A célcsoport bevonása a tervezettnél kisebb mértékű, az érintettek távol maradnak a rendezvényektől.

2. Projektek fenntartása

- 2.1. A közösségi ház és a sportlétesítmények kihasználtsága nem éri el a tervezett szintet.
- 2.2. A kialakított sportlétesítmények, közösségi terek és közterület gyors állagromlása



3.8.2. Kockázatok elemzése, illetve bekövetkezésük hatása

Kockázatok	Bekövetkezés valószínűsége (1-7)	Hatása a projektekre (1-7)	Kockázat mértéke	Projekt / tevékenység, amire a kockázat vonatkozik
1. Projekt megvalósítás				
1.1. Közbeszerzés lebonyolításának jelentős időbeli csúszása	3	4	12 (kicsi)	Sportlétesítmények, többfunkciós közösségi épület építése, közterületrehabilitáció; pihenőtér építése; Játszótér építése; Utcarehabilitáció
1.2. Közbeszerzés eljárás során a tervezettől eltérő kivitelezési árak	4	3	12 (kicsi)	Sportlétesítmények, többfunkciós közösségi épület építése, közterületrehabilitáció; pihenőtér építése; Játszótér építése; Utcarehabilitáció
1.3. A kivitelező késedelmesen teljesít.	3	4	12 (kicsi)	Sportlétesítmények, többfunkciós közösségi épület építése, közterületrehabilitáció; pihenőtér építése; Játszótér építése; Utcarehabilitáció
1.4. Valamely projektelem nem valósul meg	2	5	10 (kicsi)	bármelyik projekt
1.5. Késedelmes kifizetések a pontatlan jelentéskészítés miatt	6	3	18 (kicsi)	bármelyik projekt
1.6. Civil szféra egyes projektjeinek elmaradása	3	3	9 (kicsi)	Soft elemek
1.7. Az érintettek érdektelenség miatt távol maradnak a rendezvényektől.	4	4	16 (kicsi)	Soft elemek
2. Projektek fenntartása				
2.1. A közösségi épület és a sportlétesítmények kihasználtsága nem éri el a tervezett szintet.	3	6	18 (kicsi)	soft elemek
2.2. A kialakított sportlétesítmények, közösségi terek és közterület gyors állagromlása	4	5	20 (közepes)	Sportlétesítmények, többfunkciós közösségi épület építése, közterületrehabilitáció; pihenőtér építése; Játszótér építése; Utcarehabilitáció



3.8.3. Kockázatok értékelése

A bekövetkezések valószínűségét, illetve a kockázatok projektekre gyakorolt hatását szakértői becsléssel egyaránt 1-7-ig terjedő skálán osztályoztuk. A szakértői becslés korábban megvalósított hasonló méretű, összetettséggű projektek tapasztalataira épített.

A kockázatok mértékét az alábbi skála alapján azonosítottuk be:

Pontozás	Kockázat minősítése
0-9	elenyésző
10-19	kicsi
20-29	közepes
30-39	jelentős
40-49	kiemelkedő

Az értékelésből megállapítható, hogy az alábbi kockázatok vannak a legjelentősebb hatással a projekt sikeres megvalósítására, vagy várt eredményeire, így a projekt menedzselése során ezekre kell a legnagyobb figyelmet fordítani:

A megvalósítás során:

- Az akcióterületen élők bevonása a soft projektekbe

A fenntartás során:

- A kialakított sportlétesítmények, közösségi terek és közterület gyors állagromlása

3.8.4. Kockázatok kezelése, a bekövetkezésük megelőzésére

Kockázatok	Kockázatok kezelése
1. Projekt megvalósítás	
1.1. Közbeszerzés lebonyolításának időbeli csúszása jelentős	Egyértelmű feladatkiírással, kiviteli tervekkel és mindenki számára hozzáférhető minőségi követelménnyel rendelkező anyagok kiírásával igyekszünk egyforma esélyt biztosítani a közbeszerzésre pályázóknak. A projektben nincsenek speciális kapacitásokat igénylő munkarészek, emellett az építőipari piacon inkább a kínálat dominál, így nem várható, hogy az önkormányzat a kevés jelentkező miatt kiszolgáltatott helyzetbe kerül.
1.2. Közbeszerzés eljárás során a tervezettől eltérő kivitelezési árak	Amennyiben az egyes projektelemekre eltérő árajánlatok érkeznek, úgy elsősorban meg kell próbálni a projekt elemek közti forrásátcsoportosítást, amihez 10% feletti átcsoportosítás esetén szükséges lehet a Közreműködő Szervezet jóváhagyására is. Amennyiben nem lehetséges forrásátcsoportosítás, úgy az önkormányzatnak vagy a megítélt támogatás elvesztésével, vagy pótlólagos döntéssel nagyobb önkormányzati önerő biztosításával kell számolnia. A lehetséges kockázat csökkentéséhez a támogatási szerződés megkötése előtt a beszerzésekre, illetve szolgáltatásokra részletes árajánlatot kell kérni, illetve az építési tevékenységekre a kiviteli tervek alapján kell részletes költségkalkulációt készíteni. Kisebb mértékű árnövekedést – az aktuális költségvetési helyzet függvényében – az önkormányzat önerő-növeléssel ellensúlyoz, komolyabb tévedés esetén egyes projektelemek áttervezésére lehet szükség.
1.3. A kivitelező késedelmesen	A projektmenedzser feladata az alvállalkozó partnerrel történő folyamatos



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

teljesít	konzultáció a megvalósítás során. Rendszeres, heti szintű projektmegbeszéléssel, mely során áttekintik a projekt aktuális állását, illetve a következő feladatokat, ezen kockázatok minimálására csökkenthetők.
1.4. Valamely projektem nem valósul meg	Amennyiben valamely oknál (pl. engedélyezési eljárás késlekedése, elszámolások nem megfelelő feltételek mellett benyújtása, pénzügyi finanszírozási hiány, vagy egyéb vis maior) fogva nem valósul meg valamely tervezett projektem, úgy kezdeményezni kell a Közreműködő Szervezetenél az érintett támogatás átcsoportosítását más projektemre, ezzel ezen projektek műszaki tartalmának további javítását. A projektfejlesztési fázisban történő részletes kidolgozás jelentősen csökkenti ezen kockázat bekövetkeztét. Ha egyes projektek ezen fázisban ellehetetlenülnek, azonos funkciójú és hasonló célú új projektek azonosításának lehetőségét is meg kell vizsgálni. A megvalósulási fázisban a projektek meghíúsulásának kockázatát nagymértékben csökkenti, hogy a projektmenedzsment szervezet a megvalósítás során rendszeresen, legalább havonta kétszer részletesen áttekintí minden projekt állását.
1.5. Késedelmes kifizetések a pontatlan jelentéskészítés miatt	Megfelelő tapasztalatokkal rendelkező projektmenedzsment szervezet felállításával ezen kockázatok minimálisra csökkenthetők. Javasolt az elszámolások sablonjait előre kialakítani, illetve készíteni egy minőségellenőrző listát, mely alapján az összeállított elszámolásokat áttekintí a projektmenedzsment csoport minőségellenőrzésért felelős tagja.
1.6. Civil szféra egyes projektjeinek elmaradása	A civil szervezetek elkötelezettségét folyamatos kapcsolattartással kell, hogy fenntartsa az önkormányzat, mind a projektfejlesztés, mind a megvalósítás időszakában. Esetleges érdekmúlásuk esetén hasonló célú és nagyságrendű projektek azonosítására van szükség, vagy új, hasonló tevékenységű partnerek bevonásával, vagy a már bevont partnerek tevékenységeinek kiterjesztésével. <i>A Támogató Csoport 2013. februári megalakulása óta 4-6 hetenként összeül. A csoportban 3 civil szervezet képviselteti magát. Emellett a projektfejlesztés időszakában 2 alkalommal került sor Civil Fórum megrendezésére a lakosság különböző csoportjainak minél szélesebb körű bevonására. A projekt „soft” tevékenységei az ő véleményük maximális figyelembe vételével kerül kialakításra.</i>
1.7. Az érintettek érdektelenség miatt távol maradnak a rendezvényektől	A soft elemeket megvalósításában részt vevő konzorciumi partner és a civil egyesületek intenzív kommunikációja az akcióterületen élőkkel az előkészítéstől a fenntartása időszakának végéig, bevonva a városban és az AT-en az oktatási, szociális és egészségügyi ellátásban dolgozókat, a CKÖ-t, a kisebbségi szervezeteket. <i>A civil egyesületek mellett a lakosság is rendkívül aktívan részt vesz a projektfejlesztésben - ötleteikkel és véleményükkel segítve a folyamatot.</i>
2. Projektek fenntartása	
2.1. A közösségi épület és a sportlétesítmények kihasználtsága nem éri el a tervezett szintet.	A civil szervezetek a projekt megvalósítása során számos programot szerveznek a többfunkciós közösségi épületbe hagyományteremtő céllal, ezáltal közvetlenül a kialakítást követő időszakban népszerűsítésre kerül a ház, illetve közismertté válik az akcióterületi lakosság körében. A fenntartási időszakban is bázisa lesz majd a munkaerő-piaci reintegrációs képzéseknek, lakossági tájékoztatóknak. A foglalkoztatott napközbeni folyamatos jelenléte (játárszerek kiadása, felügyelet, információs iroda, program előkészítés, rendezvénytámogatás) tovább növeli az épület kihasználtságát, emellett pedig hozzájárul az infrastruktúra magas minőségben való megőrzéséhez is. Mindezt a polgárőrség aktív tevékenysége is támogatja.
2.2. A kialakított sportlétesítmények, közösségi terek és közterület gyors	Az állagmegőrzés érdekében a polgárőrség szervezetének kitelepítése valósul meg a projekt keretében a többfunkciós közösségi épületbe. Az erősebb érzelmi kötődés és a motiváció erősítésére és annak érdekében, hogy a sportlétesítmények jövőbeli használói tudatosan óvják,



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

állagromlása	megőrizték a fejlesztés eredményeit. Emellett az egy-egy fő alkalmazott, valamint a polgárőrség jelenléte és tevékenysége is hozzájárul az infrastruktúrák (sportlétesítmények, játszótér, közösségi épület, pihenőtér) magas minőségben való megőrzéséhez is.
--------------	--



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

3.9. A szociális célú városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve

Az alábbi táblázatban az előkészítési illetve a megvalósítás időszakában fennálló tennivalókat soroltuk fel, időben ütemezve a kapcsolódó akcióterületi fejlesztéseket is, annak érdekében, hogy látni lehessen, milyen kapacitásokra lesz majd szükség.

A tevékenységek ütemezése									
		2013				2014			
	Már rendelkezésre áll	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
Előkészítés									
IVS, ATT	X	X							
Műszaki tervek	X	X							
Végrehajtás									
A projekt egészének megvalósításához szorosan kapcsolódó szolgáltatások			X	X	X	X	X	X	X
Kiviteli tervek készítése				X					
Közvetett támogatás pályázati rendjének kidolgozása		X							
Közbeszerzési eljárások lefolytatása				X					
Műszaki ellenőrzés				X	X	X	X	X	X
Tervezői művezetés				X	X	X	X	X	X
Nyilvánosság biztosítása				X	X	X	X	X	X
Könyvvizsgálat									X
Engedélyek								X	X
Projektmenedzsment				X	X	X	X	X	X
Gazdasági funkció									
Közösségi funkció									



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Többfunkciós Községi Épület				X	X	X			
Sportlétesítmény építése, sportterület fejlesztése					X	X			
Közterületi (Városi) funkció									
Játszótér							X		
Veszprémy tér								X	
Utcarehabilitáció								X	
Pihenő tér							X		
Közzsféra funkció									
Többfunkciós Községi Épület				X	X				
Kiegészítő („soft”) elemek (ESZA típusú) - Programalap									
Közösségfejlesztés, szabadidő hasznos eltöltését segítő programok				X	X	X	X	X	X
Helyi környezettudatosság elterjesztése				X	X	X	X	X	X
Integrált településfejlesztési tevékenységekhez kapcsolódó akciók				X	X	X	X	X	X
Kiegészítő („soft”) elemek (ERFA típusú)									
Az érintett lakosság bevonását célzó akciók				X	X	X	X	X	X
Munkaerőpiaci beilleszkedés				X	X	X	X	X	X
Bűnmegelőzést elősegítő programok				X	X	X	X	X	X



3.10. Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések

A szociális városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során – az elvárásoknak megfelelően – a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerültek a releváns szervezetek (az önkormányzat szociális intézményei, releváns oktatási intézményei, a városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), valamint a lakosság.

A város lakosai véleményének megismeréséhez, a fejlesztés sikeres megvalósításához elengedhetetlen együttműködések és partnerségek kialakítása érdekében megkérdeztük Hajdúhadház lakosságának, valamint a kisebbségi és civil szervezetek véleményét.

Adat és információforrásul az alábbiak szolgáltak:

- **Hajdúhadház városára, szociális város-rehabilitáció megvalósításához kiterjedő igényfelmérés** a város fejlesztési elképzeléseire vonatkozóan
- **Lakossági fórum** – a városfejlesztés kérdésének kapcsán, az IVS és AT-ek készítéséhez, valamint a projektfejlesztéshez kapcsolódóan
- **Civil és kisebbségi szervezetek** megkeresése a tervezés megkezdésekor, képviselőinek **meghívása a tervezés és megvalósítás folyamatába**
- **Támogatói csoport** létrehozása és működtetése az AT tervezése és a fejlesztések megvalósításának időtartama alatt.

A város valamennyi fejlesztési beruházását úgy valósítja meg, hogy előzetesen egyeztet az **ágazati hatóságok képviselőivel**. Ez a korábbi fejlesztési beavatkozások tervezése közben és a jövőben megvalósuló fejlesztésekre is egyaránt igaz.

A vállalkozói szférával történt egyeztetésekre is sor került. Megerősítésre kerültek azon vállalkozói fejlesztési szándékok, melyeket az IVS készítése kapcsán, már feltártak.

Hajdúhadház városára kiterjedő igényfelmérés a városfejlesztési elképzelésekre vonatkozóan

A város önkormányzatának kezdeményezésére **kérdőíves igényfelmérés** készült a városban **a szociális városrehabilitációs pályázatban tervezett tevékenységek** körének kialakításához. Az igényfelmérés célja a szociális városrehabilitáció szükségességének alátámasztása, a pályázatban tervezett tevékenységek körének meghatározása, valamint a helyi lakosság bevonása, előzetes tájékoztatása volt a fejlesztés lakossági elfogadottságának biztosítása érdekében.

A kérdőívek kitöltése írásbeli és személyes megkérdezéssel készült, 2012. október – 2012. december hónapok folyamán.

A lakosság számára készített felmérés során nyolc feleletválasztós és három nyitott kérdésből álló kérdőívet juttatunk el a kiválasztott célcsoportnak. Az egyes kérdések esetén több válasz megjelölésére is lehetőség volt, illetve a vélemények bővebb kifejtését is lehetővé tettük a lakosság számára.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

A kérdőívek elérhetőek voltak a Polgármesteri Hivatalban és a város honlapján, továbbá a városi civil szervezeteken keresztül is. Ezen túlmenően a három lakossági és civil fórumon is tájékoztattuk a lakosságot, hogy lehetőségük van a kérdőívek kitöltésére.

Továbbá a település főbb társadalmi szereplői részére is külön kérdőív került kiküldésre, mélyinterjú formájában, mely összesen 7 kérdésből állt.

252 darab kitöltött kérdőív érkezett vissza hozzánk, amelyek értékelése során az alábbi eredmény rajzolódott ki:

1. A 252 fő válaszadó többsége, 57%-a akcióterületi lakos volt, valamint a városközpontban él a válaszadók 28%-a, vagyis az érintett akcióterületen élők kellő arányban reprezentálták véleményüket.
2. A válaszadók többsége a gazdasági lehetőségek kiaknázásában és vállalkozásélénkítésben látja a város fejlődésének jövőjét, illetőleg a fiatal munkavállalók letelepedésére számítanak. A szabadidős lehetőségek fejlesztését 38% tartotta legfontosabb célkitűzésként megvalósítandónak.
3. A válaszok alapján kitűnik, hogy a lakosság véleménye szerint a legnagyobb és legsürgetőbb feladat a belváros felújítása és korszerűsítése. Emellett a véleményezők 25,3%-a támogatja a Keleti városrész fejlesztését, amivel az akcióterület a második helyet érte el a legfejlesztendőbb területek között a városban.
4. A megkérdezettek véleménye alapján kitűnik, hogy a város legnagyobb problémája egyrészt a munkahelyek hiánya, másrészt pedig a **közbiztonság** (102 válasz) nem kielégítő volta. További 35 alkalommal említették a válaszadók a **közterületek állapotát problémaként Hajdúhadházon**.
5. A legfontosabb fejlesztések tartalmára vonatkozó kérdésre 162 fő (64%) a **közösségi terek kialakítását** jelölte meg a legfontosabb fejlesztési célnak a település életében, ami így a gazdasági környezet fejlesztésére irányuló szándék után a második legfontosabb fejlesztési cél lett.
6. Milyen fejlesztéseket tart indokoltnak? Kérdésre adott válaszok szerint a hajdúhadháziak leginkább a közösségi terek, a parkok, sportlétesítmények, kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató helyek hiányát érzik a legnagyobb problémának.
7. A közvetlen lakókörnyezet fejlődése érdekében szükséges tevékenységekre vonatkozó kérdésre adott válaszok szerint legtöbbször a **közterületek, utak minőségén** szeretnék javítani.

A legtöbbet említett fejlesztések az alábbiak:

- **Közterületek, utak javítása**
 - **Közbiztonság, kamerák elhelyezése**
 - **Játszótér kialakítása**
 - Parkoló
 - Szociális fejlesztések
 - **Parkrendezés**
 - Orvosi ellátás
 - **Sportlétesítmények**
 - **Közösségi terek**
 - Bölcsőde
 - Zöldfelület képzés, parkosítás, pihenőövezetek
 - Kóbor kutyák problémájának megoldása
8. A válaszadók 71,4 %-a (180 válaszadó) a szegregátumokat, szegregálódó területeket jelölte Hajdúhadház legelhanyagoltabb területének.



9. Az elhanyagolt területeket leginkább fejlesztésre javaslok megoldásként a munkahelyteremtést és az infrastrukturális feltételek javítását tartják a legfontosabbnak. A szegregátumot a legelhanyagoltabb területként jelölők az átlagosnál fontosabbnak ítélték a **az infrastrukturális feltételek javítását, identitástudat erősítését, közösségi terek létrehozását** és a munkahelyteremtést – függetlenül attól, hogy a város melyik részén élnek.
10. A válaszadók kiemelt fontosságúnak tartották a **közbiztonság**, valamint az orvosi ellátás és egészségügy fejlesztését. A javaslatok között megjelent a **közösségi ház kialakítása, játszótér, fásítás, füvesítés, parkosítás, sportlétesítmények** építése és egészségügyi intézmények fejlesztése.
11. A javaslatot tevők közül 29%-a kérte, hogy a gyermekeknek, fiataloknak szükséges egy városban **szabadidő eltöltésre alkalmas program lehetőséget** teremteni városi szinten.
12. A javaslatot tevők 20%-a fogalmazta meg a **rendezett környezet, a tiszta település** iránti igényét.

A város meghatározó társadalmi szereplőivel készített mélyinterjúk során is hasonló eredményre jutottunk.

18 darab mélyinterjú kérdőív került kitöltésre az intézményvezetők, vezetők által.

A mélyinterjúk kérdőívek eredményei az alábbiakban foglalhatóak össze:

1. A válaszadók pozitívan értékelik és üdvözik a városban tervezett fejlesztési elképzeléseket.
2. A város leszakadó részeként azonosították jelen fejlesztéssel érintett 1. számú akcióterületet, valamint a jelen fejlesztéssel nem érintett 2. számú akcióterületet.
3. A megkérdezettek a település legnagyobb problémájaként, a lakossághoz hasonlóan a munkanélküliek nagy arányát, valamint a közbiztonság alacsony szintjét jelölték meg. Jövőképként a „Munka, közrend, közbiztonság” jelige került meghatározásra.
4. A legtöbbet említett fejlesztési elemek:
 - **Utak leaszfaltozása, melynek hatására különböző városrészekből javulna a városközpont elérhetősége**
 - **Sport- és rendezvénycsarnok**
 - **Közösségi ház**
 - **Játszóterek**
 - **Parkok rendbetétele, zöldfelület képzés**
 - Szennyvízelvezetés, csapadékvíz elvezetés
 - Vendéglátóhelyek
 - **Közbiztonság javítása**
 - Kóbor kutyák befogása
 - Köztisztaság

Az akcióterület magában foglalja a KSH által a településen beazonosított 2. és 3. számú szegregációval veszélyeztetett és szegregált területet, amely a város Antiszegregációs



Tervében bemutatásra került. Az Antiszegregációs tervben rögzített állapotfelmérés bemutatja, hogy

- Mind a foglalkoztatottság, mind a szakképzettség, mind a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya tekintetében jelentős eltérés van a városi átlaghoz képest.
- A lakásviszonyokat vizsgálva az akcióterületen magasabb az alacsony komfortfokozatú és egyszobás lakások aránya.
- Az akcióterületen nem működik közszolgáltató, de a városi közszolgáltatások mindegyike elérhető 10-15 percen belül – gyalogosan, kerékpárral vagy személyautóval.
- Az akcióterületen nem található sem játszótér, sem közpark, sem közösségi épület. Ezeket a funkciókat jelenleg a város más részein található közterületek és közösségi terek látják el.

A bemutatott adatok egyértelműen bizonyítják, hogy az akcióterületen a városi átlagnál alacsonyabb státuszú lakónépesség él, leromlott és szolgáltatásszegény lakókörnyezetben. A felmérések eredményeiből pedig kiviláglik, hogy a lakosságnak – a városi és akcióterületen élőknek egyaránt – komoly igénye van a lakókörnyezet és a közösségi terek fejlesztése irányt.

Lakossági fórum – a városfejlesztés kérdésének kapcsán, az IVS és Akcióterületi Tervek készítéséhez kapcsolódóan

Lakossági és civil fórum keretében is bemutatásra került az IVS tervezett célrendszere, illetve a funkcióbővítő és szociális célú városrehabilitáció keretében tervezett beavatkozások. A lakosság meghallgatta az önkormányzati elképzeléseket, majd a véleményezés során egyhangúan támogatta azokat.

A szociális célú városrehabilitációs fejlesztésekről tartott lakossági fórumokat jelentős lakossági érdeklődés övezte. A fórumokon a fejlesztések részletes bemutatására került sor. Az elhangzott véleményekből egyértelműen kiderül, hogy a lakosság egyhangúlag támogatja az önkormányzati fejlesztési szándékot. A lakosság által megfogalmazott javaslatok, amelyek a pályázati konstrukció kereteibe illeszthetők, beépítésre kerültek a projektbe.

Lakossági és civil fórum keretében folytatódott a projektfejlesztés időszakában is a lakosság tájékoztatása és bevonása a fejlesztés részleteinek kidolgozásába. A fórumon számos olyan ötlet, javaslat hangzott el a fejlesztés egyes elemeivel kapcsolatban (pl. futópálya, pihenőtér), melyek a projektbe beépítésre kerültek.

Civil és kisebbségi szervezetek megkeresése a tervezés megkezdésekor, képviselőinek meghívása a tervezés és megvalósítás folyamatába

A projekt tervezői tevékenységének kezdetekor a projektgazda önkormányzat megtette az első lépéseket az érintett civil szervezetek, gazdasági szereplők és további intézmények bevonása érdekében. Az önkormányzat hirdetőtábláján, a település honlapján, valamint az önkormányzati intézményekben felhívást helyezett el, melyben a város civil szervezeteit és gazdasági szereplőit a tervezésben és megvalósításban való aktív részvételre kérte. Emellett a Hajdúhadházon bejegyzett székhelyű civil szervezetek és CKÖ számára postán is megküldte ezt a tájékoztatót, megjelölve rajta a kapcsolatfelvétel és az információkérés útvonalát.



A helyi civil szervezetek és a projektgazda Önkormányzat, valamint a konzorciumi partnere részletesen megtárgyalták a tervezett szociális városrehabilitációs pályázat céljait és tartalmi elemeit. Kiemelésre került, hogy a korábban kialakított jó partnerséget folytatni szükséges a sikeres projektfejlesztés és megvalósítás érdekében.

Támogatói csoport létrehozása és működtetése az AT tervezése és a fejlesztések megvalósításának időtartama alatt

Mindezek eredményeként az Önkormányzat képviselőinek irányításával 2013. február 5-én megalakult a Támogatói Csoport a projektben potenciálisan érdekelt, ahhoz kapcsolódni tudó szervezetek (civiliek, oktatási, szociális intézmények, kisebbségi szervezetek) részvételével. A sikeres együttműködés érdekében a csoport megalkotta Működési Rendet is és az abban foglaltaknak megfelelően a projektfejlesztést végigkísérve, 4 hetenként összeültek a változások nyomon kísérése, a fejlesztési tervek közös kialakítása érdekében.

A Támogatói Csoport tagjai között csak nem konzorciumi partnerek is vannak. Feladatuk a városrehabilitációs projekt szociális tartalmának kidolgozásához való hozzájárulás, a projekt társadalmi bevonásának biztosítása. A Támogatói Csoport, mint együttműködő fórum tagjai megállapodásban rögzítették együttműködési szándékukat, céljaikat, tevékenységüket. Az ülésekről emlékeztetők készültek.

A támogatói csoport tagjainak száma 5 fő, tagjainak összetétele a következőképpen alakult:

- Hajdúhadház Város Önkormányzata
- Hajdúhadházi Polgárőr és Tűzoltó Egyesület
- Földi János Kéttannyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény
- Hajdúhadházi Futball Klub Közhasznú Sportegyesület
- Mikrotérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Területi Iroda

A Támogatói Csoport megbeszélésein, és a tervezési időszakban 4 hetente megtartott ülései alkalmával közös véleményt alakított a tervezett projekt tevékenységeivel, azok megvalósíthatóságával kapcsolatban, valamint javaslatot tett új elemek beépítésére, a meglévők formálására, illetve a futó és tervezett pályázatokhoz való illeszkedésre.

Tevékenységük az alábbiakban kerül összefoglalásra:

- Lakossági igényfelmérés (kérdőív) szempontjainak meghatározása, a kialakított kérdések megformálása, illetve a kérdőív kiértékelése alapján a tervezett tevékenységek kialakítása a lakossági elfogadottság növelése érdekében;
- Az akcióterületen élő lakosság mobilizációja az akcióterületi fejlesztés szükségleteinek meghatározása érdekében;
- A lakossági kérdőív helyszíni (akcióterületi) kitöltése beszélgetések, direkt kérdésselvetések és a vélemények meghallgatásával, illetve segítségnyújtás ezek papíron való rögzítésében;
- A projekt szociális – képzési – foglalkoztatási – közösségi programjának (soft tevékenységek) kialakítása;
- A soft tevékenységek összefogására irányuló szervezőmunka, lakossági és civil bevonás előkészítése az akcióterületen;
- A megkezdődött fejlesztés egyes lépéseinek nyomon kísérése mind a műszaki tartalmat, mind a közösségi programokat, aktivitásokat illetően;
- A folyamatos lakossági tájékoztatás és a felmerülő panaszok vizsgálatának, megoldásának nyomon kísérése.



A Támogatói Csoport munkája a projekt – benne a „soft” tevékenységek – megvalósításával, a projekt lezárásával szűnik majd meg.

4. Pénzügyi terv

A projekt megvalósításához szükséges forrás nagysága:	400.000.000,- Ft
A projekt megvalósításához felhasználandó saját erő nagysága:	0,- Ft
A projekt által igényelt támogatás nagysága:	400.000.000,- Ft
A projekt megvalósításához igényelt támogatási intenzitás:	100%

4.1. Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve

Az alábbiakban azoknak a költségtípusoknak a felsorolása történik meg, amelyek relevánsak az átfogó pénzügyi terv elkészítéséhez a teljes akcióterületre vonatkozóan.

A szolgáltatásokkal kapcsolatosan felmerülő és az általános költségeket (előkészítés, menedzsment, szolgáltatások, egyéb általános költségek, tartalék) egyrészt a pályázati útmutatóban szerepeltetett korlátok figyelembevételével kerültek meghatározásra.

A projekt csak elszámolható költségeket tartalmaz.

4.1.1. A városfejlesztési kiadások körének meghatározása

A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnak meg, amelyek elszámolását kérjük:

- **Projekt előkészítése**

A projekt előkészítés keretében az alábbi tevékenységek valósultak meg.

- Fejlesztéshez szükséges tanulmányok elkészítése:
 - Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítése;
 - Akcióterületi terv (ATT) elkészítése;
- Engedélyes szintű tervdokumentáció készítése az alábbiak kapcsán:
 - Községi funkció; Közsféra funkció – Többfunkciós községi épület
 - Községi funkció – Sportlétesítmény építése, szabadterei sportterület fejlesztése
 - Városi funkció – Játszótér
 - Városi funkció – Veszprémy tér revitalizációja
 - Városi funkció – Pihenőtér kialakítása
 - Városi funkció – Vasút utca, Vásártér utca hiányzó szakaszának megépítése
- Kiviteli tervek készítése az alábbiak kapcsán:
 - Községi funkció; Közsféra funkció – Többfunkciós községi épület
 - Községi funkció – Sportlétesítmény építése, szabadterei sportterület fejlesztése
 - Városi funkció – Játszótér
 - Városi funkció – Veszprémy tér revitalizációja
 - Városi funkció – Pihenőtér kialakítása



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

- Városi funkció – Vasút utca, Vásártér utca hiányzó szakaszának megépítése
- Közbeszerzés költségei
- Hatósági eljárási díjak
- **Projekt megvalósítása**
 - Projektmenedzsment költségek
 - Tervezői művezetés
 - Műszaki ellenőrzés
 - Könyvvizsgálat
 - Nyilvánosság biztosítása
 - Építési költségek az alábbi tevékenységek vonatkozásában:
 - Községi funkció; Közsféra funkció – Többfunkciós községi épület
 - Községi funkció – Sportlétesítmény építése, szabadtéri sportterület fejlesztése
 - Városi funkció – Játszótér
 - Városi funkció – Veszprémy tér revitalizációja
 - Városi funkció – Pihenőtér kialakítása
 - Városi funkció – Vasút utca, Vásártér utca hiányzó szakaszának megépítése
 - Nyilvánosság biztosítása
 - Tárgyi eszköz beszerzés
 - Soft tevékenységek megvalósítása (programalap, programalapon kívüli soft tevékenységek)

Általános költségek elszámolására és **tartalék** képzésre nem került sor.

4.1.2. A pályázat költségvetése

Az alábbi táblázat bemutatja a projekt teljes költségvetését a meghatározott költségtípusok szerinti bontásban:

<i>Tevékenység</i>	<i>Nettó (Ft)</i>	<i>Áfa (Ft)</i>	<i>Bruttó - Elszámolható költség (Ft)</i>
I. Előkészítési költségek	24 394 112 Ft	6 466 908 Ft	30 861 020 Ft
IVS	3 000 000 Ft	810 000 Ft	3 810 000 Ft
ATT	4 500 000 Ft	1 215 000 Ft	5 715 000 Ft



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Engedélyezési szintű tervdokumentáció, műszaki tervek, előzetes tervezői költségbecslés	4 480 000 Ft	1 209 600 Ft	5 689 600 Ft
Kiviteli tervek	9 290 000 Ft	2 508 300 Ft	11 798 300 Ft
Hatósági eljárási díjak	442 600 Ft	0 Ft	442 600 Ft
Közbeszerzés költsége	2 681 512 Ft	724 008 Ft	3 405 520 Ft
II. Megvalósítási költségek	290 660 614 Ft	78 478 366 Ft	369 138 980 Ft
Projektmenedzsment költsége	7 480 315 Ft	2 019 685 Ft	9 500 000 Ft
Tervezői művezetés	1 218 500 Ft	328 995 Ft	1 547 495 Ft
Műszaki ellenőr költsége	3 655 500 Ft	986 985 Ft	4 642 485 Ft
Könyvvizsgálat költsége	511 811 Ft	138 189 Ft	650 000 Ft
Nyilvánosság biztosítása	1 811 024 Ft	488 976 Ft	2 300 000 Ft
Építés	243 700 000 Ft	65 799 000 Ft	309 499 000 Ft
Tárgyi eszköz beszerzés	7 086 614 Ft	1 913 386 Ft	9 000 000 Ft
"Soft" tevékenységek	25 196 850 Ft	6 803 150 Ft	32 000 000 Ft
Összesen	315 054 726 Ft	85 064 776 Ft	400 000 000 Ft

A költségvetés indoklása:

Előkészítéshez kapcsolódóan:

- Fejlesztéshez szükséges tanulmányok elkészítése

Integrált Városfejlesztési Stratégia, Akcióterületi Terv

IVS: Nettó 3.000.000,- Ft + 27% ÁFA = bruttó 3.810.000,- Ft

ATT: Nettó 4.500.000,- Ft + 27% ÁFA = bruttó 5.715.000,- Ft

Nettó 7.500.000,- Ft + 27% ÁFA = bruttó 9.525.000,- Ft

- Engedélyezési szintű tervdokumentáció, műszaki tervek, előzetes tervezői költségbecslés költségeinek megoszlása a projektelemek között:

Engedélyezési szintű tervdokumentáció, műszaki tervek, előzetes tervezői költségbecslés			
Projektelem	Nettó (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó - Elszámolható költség (Ft)
Többfunkciós közösségi épület	1 440 000 Ft	388 800 Ft	1 828 800 Ft
Sportlétesítmény építése, sportterület fejlesztése	2 000 000 Ft	540 000 Ft	2 540 000 Ft
Játsszótér	300 000 Ft	81 000 Ft	381 000 Ft
Veszprémi tér egy részének revitalizációja	200 000 Ft	54 000 Ft	254 000 Ft
Útépítés	490 000 Ft	132 300 Ft	622 300 Ft
Pihenőtér kialakítása	50 000 Ft	13 500 Ft	63 500 Ft
Összesen:	4 480 000 Ft	1 209 600 Ft	5 689 600 Ft

- Kiviteli tervek költségeinek megoszlása a projektelemek között:



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Kiviteli tervek			
Projektelelem	Nettó (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó - Elszámolható költség (Ft)
<i>Többfunkciós közösségi épület</i>	2 720 000 Ft	734 400 Ft	3 454 400 Ft
<i>Sportlétesítmény építése, sportterület fejlesztése</i>	3 400 000 Ft	918 000 Ft	4 318 000 Ft
<i>Játszótér</i>	420 000 Ft	113 400 Ft	533 400 Ft
<i>Veszprémy tér egy részének revitalizációja</i>	300 000 Ft	81 000 Ft	381 000 Ft
<i>Útépités</i>	2 350 000 Ft	634 500 Ft	2 984 500 Ft
<i>Pihenőtér kialakítása</i>	100 000 Ft	27 000 Ft	127 000 Ft
Összesen:	9 290 000 Ft	2 508 300 Ft	11 798 300 Ft

- Hatósági eljárási díjak költségeinek megoszlása a projektelemek között:

Hatósági eljárási díjak			
Projektelelem	Nettó (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó - Elszámolható költség (Ft)
<i>Többfunkciós közösségi épület</i>	98 100 Ft	0 Ft	98 100 Ft
<i>Engedélyezés</i>	60 000 Ft	0 Ft	60 000 Ft
<i>Használatba vétel</i>	38 100 Ft	0 Ft	38 100 Ft
<i>Sportlétesítmény építése, sportterület fejlesztése</i>	98 100 Ft	0 Ft	98 100 Ft
<i>Engedélyezés</i>	60 000 Ft	0 Ft	60 000 Ft
<i>Használatba vétel</i>	38 100 Ft	0 Ft	38 100 Ft
<i>Útépités</i>	246 400 Ft	0 Ft	246 400 Ft
<i>Engedélyezés</i>	191 600 Ft	0 Ft	191 600 Ft
<i>Forgalomba helyezés</i>	54 800 Ft	0 Ft	54 800 Ft
Összesen:	885 200 Ft	0 Ft	442 600 Ft

- Közbeszerzési költségeinek megoszlása a projektelemek között:

Közbeszerzési költségek			
Projektelelem	Nettó (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó - Elszámolható költség (Ft)
<i>Kiviteli tervdokumentáció elkészítése</i>	319 307 Ft	86 213 Ft	405 520 Ft
<i>Többfunkciós közösségi épület</i>	787 402 Ft	212 598 Ft	1 000 000 Ft
<i>Sportlétesítmény építése, sportterület fejlesztése</i>	787 402 Ft	212 598 Ft	1 000 000 Ft
<i>Útépités</i>	787 402 Ft	212 598 Ft	1 000 000 Ft
Összesen:	2 681 512 Ft	724 008 Ft	3 405 520 Ft

Projekt megvalósítás

- Projektmenedzsment költségek:

Projektmenedzsment: Nettó 7.480.315,- Ft + 27% ÁFA = bruttó 9.500.000,- Ft

- Tervezői művezetés költségeinek megoszlása a projektelemek között:



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Tervezői művezetés			
Projektelelem	Nettó (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó - Elszámolható költség (Ft)
<i>Többfunkciós közösségi épület</i>	336 100 Ft	90 747 Ft	426 847 Ft
<i>Sportlétesítmény építése, sportterület fejlesztése</i>	524 900 Ft	141 723 Ft	666 623 Ft
<i>Játszótér</i>	30 000 Ft	8 100 Ft	38 100 Ft
<i>Veszprémy tér egy részének revitalizációja</i>	17 500 Ft	4 725 Ft	22 225 Ft
<i>Útépités</i>	300 000 Ft	81 000 Ft	381 000 Ft
<i>Pihenőtér kialakítása</i>	10 000 Ft	2 700 Ft	12 700 Ft
Összesen:	1 218 500 Ft	328 995 Ft	1 547 495 Ft

- Műszaki ellenőrzés költségeinek megoszlása a projektek között:

Műszaki ellenőrzés			
Projektelelem	Nettó (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó - Elszámolható költség (Ft)
<i>Többfunkciós közösségi épület</i>	1 008 300 Ft	272 241 Ft	1 280 541 Ft
<i>Sportlétesítmény építése, sportterület fejlesztése</i>	1 574 700 Ft	425 169 Ft	1 999 869 Ft
<i>Játszótér</i>	90 000 Ft	24 300 Ft	114 300 Ft
<i>Veszprémy tér egy részének revitalizációja</i>	52 500 Ft	14 175 Ft	66 675 Ft
<i>Útépités</i>	900 000 Ft	243 000 Ft	1 143 000 Ft
<i>Pihenőtér kialakítása</i>	30 000 Ft	8 100 Ft	38 100 Ft
Összesen:	3 655 500 Ft	986 985 Ft	4 642 485 Ft

- Könyvvizsgálat költségei:

Könyvvizsgálat: Nettó 511.811,- Ft + 27% ÁFA = bruttó 650.000,- Ft

- Nyilvánosság biztosítása:

Kötelező nyilvánosság

A tájékoztatási és nyilvánosság tevékenységet az NFÜ által kiadott, Új Széchenyi Tervben meghatározott tájékoztatási kötelezettségek szerint végezzük el. A projekt keretében a II. számú kommunikációs csomag kerül megvalósításra.

		Feladatok	II.
A projekt előkészítő szakasza	1	Kommunikációs (cselekvési) terv készítése	
	2	Sajtóesemények szervezése, sajtómegjelenések összegyűjtése; igény esetén projektlátogatás szervezése újságírók számára	
	3	Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése	
	4	Internetes honlap készítése, vagy meglévő honlap esetén a projekthez kapcsolódó tájékoztató esetleg aloldal) létrehozása és folyamatos működtetése, frissítése	X
	5	Lakossági fórum, közmeghallgatás szervezése	



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

A projekt megvalósítási szakasza	6	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	X
	7	Sajtó nyilvános események szervezése (ünnepélyes eseményekhez, pl. alapkőletétel, egyes beruházási fázisok befejezése, átadások, képzés zárása, stb.)	
	8	A beruházás helyszínén „A”, „B” vagy „C” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	X
	9	Fotódokumentáció készítése	X
A projekt megvalósítását követő szakasz	10	Sajtó-nyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése	
	11	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	X
	12	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése	
	13	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	X
	14	A beruházás helyszínén „D” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	X

A tájékoztatás célcsoportja főként a helyi, a megyei lakosság, hogy értesüljenek az EU támogatás felhasználásának menetéről. A tájékoztatás további célcsoportjai a befolyásoló személyiségek, illetve a közönségi és szakmai médiumok, akik tovább tudják vinni a város és a fejlesztési kezdeményezés jó hírét.

A projekt helyszínén a megvalósítás folyamán hirdető tábla jelzi az EU támogatás felhasználását, a zárás után pedig emlékeztető táblákat helyezünk el az egyes épületekre, építményekre, az Arculati kézikönyvben meghatározott méretben és tartalommal.

A projekt megvalósításáról folyamatos tájékoztató lesz elérhető Hajdúhadház Város Önkormányzatának hivatalos honlapján a www.hajduhadhaz.hu-n.

A fentiekben összefoglalt költségeket az alábbi táblázatban mutatjuk be részletesen.

Kötelező nyilvánossági elemek					
Projektelelem	db	Bruttó egységár (Ft)	Nettó (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó - Elszámolható költség (Ft)
Internetes honlap készítése, vagy meglévő honlap esetén a projekthez kapcsolódó tájékoztató esetleg aloldal) létrehozása és folyamatos működtetése, frissítése	1	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	1	43 000 Ft	33 858 Ft	9 142 Ft	43 000 Ft
A beruházás helyszínén „B” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	2	102 000 Ft	160 630 Ft	43 370 Ft	204 000 Ft
Fotódokumentáció készítése	2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	1	43 000 Ft	33 858 Ft	9 142 Ft	43 000 Ft
TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	1	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

A beruházás helyszínén „D” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	6	15 000 Ft	70 866 Ft	19 134 Ft	90 000 Ft
Összesen:		203 000 Ft	299 213 Ft	80 787 Ft	380 000 Ft

Az egyéb kötelező nyilvánosságon kívüli kommunikációs elemek

Soft tevékenységekhez kapcsolódóan nyilvánosság biztosítása. Nyomtatványok, kiadványok, sajtómegjelenések készítése, kapcsolódó rendezvényszervezés költségei.

Az egyéb nyilvánosságon kívüli kommunikációs elemekre tervezett összegek összesen:

Nettó 1.511.811,- Ft + 27% ÁFA = bruttó 1.920.000,- Ft

- Építési költségek:

Építési költségek			
Projektelelem	Nettó (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó - Elszámolható költség (Ft)
Többfunkciós közösségi épület	67 220 000 Ft	18 149 400 Ft	85 369 400 Ft
Sportlétesítmény építése, sportterület fejlesztése	104 980 000 Ft	28 344 600 Ft	133 324 600 Ft
Játszótér	6 000 000 Ft	1 620 000 Ft	7 620 000 Ft
Veszprémy tér egy részének revitalizációja	3 500 000 Ft	945 000 Ft	4 445 000 Ft
Útépités	60 000 000 Ft	16 200 000 Ft	76 200 000 Ft
Pihenőtér kialakítása	2 000 000 Ft	540 000 Ft	2 540 000 Ft
Összesen:	243 700 000 Ft	65 799 000 Ft	309 499 000 Ft

- Tárgyi eszköz beszerzés:

A sportlétesítményekhez, valamint a többfunkciós közösségi házhoz kapcsolódóan kerültek ezen költségek betervezésre.

Nettó 7.086.614,- Ft + 27% ÁFA = bruttó 9.000.000,- Ft

- Programalapon kívüli soft tevékenységek:

1. Az érintett lakosság bevonását célzó akciók: kiadványok, kiállítás, rendezvények költségeire összesen 5.000.000,- Ft került betervezésre.
2. Munkaerőpiaci beilleszkedés: tananyagfejlesztésre, képzések óradíjaira, kiadványok költségeire összesen 6.000.000,- Ft került betervezésre.
3. Bűnmegelőzést elősegítő programok: tartalomfejlesztésre, kiadványokra, előadói óradíjakra összesen 5.000.000,- Ft került betervezésre.

Ezen tevékenység megvalósítására összesen bruttó 16.000.000,- Ft (12.598.425,- Ft + 27% Áfa) került betervezésre.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

o Programalap:

Közösségfejlesztést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományőrző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális és sportrendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása): 1. Hagyományos magyar harci és sport tevékenységek elsajátítása 2.000.000,- Ft; 2. Kézműves tanfolyamok 2.000.000,- Ft; 3. Játszóház létesítése 1.000.000,- Ft; 4. Fiatal alkotók művészeti ösztöndíja 3.000.000,- Ft; 5. Sport tehetségkutató és ösztöndíj 3.000.000,- Ft.

Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatási, szemléletformáló akciók: 1. Kiadványok készítése: 500.000,- Ft; 2. Környezettel kapcsolatos aszfalt rajzverseny 500.000,- Ft.

Integrált településfejlesztési tevékenységekhez (parkosítás, játszótér) kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének támogatása: 1. Kiadványok készítése 1.000.000,- Ft; 2. Környezetjavító akciók (facsemete, szemétszedés, parlagfű) versennyel összekötve 2.000.000,- Ft; 3. Gyermekeketlédők 1.000.000,- Ft.

Ezen tevékenység megvalósítására összesen bruttó 16.000.000,- Ft (12.598.425,- Ft + 27% Áfa) került betervezésre.

4.1.3. A megvalósításhoz szükséges források

A pályázat forrásai

A projekt teljes költségvetése	400.000.000,- Ft
<i>Elszámolható összes költség</i>	400.000.000,- Ft
<i>Nem elszámolható költségek</i>	0,- Ft
Igényelt összes támogatás	400.000.000,- Ft
<i>Hajdúhadház Város Önkormányzata által igényelt támogatás</i>	319 347 111
<i>Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület által igényelt támogatás</i>	8.000.000,- Ft
Maximális támogatási intenzitás	100%
Igényelt támogatási intenzitás	100%
Biztosítandó önerő a projekten belül	0,- Ft
<i>Hajdúhadház Város Önkormányzata hozzájárulása a projektben</i>	0,- Ft
<i>Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület által igényelt támogatás</i>	0,- Ft
Maximális támogatási intenzitás	400.000.000,- Ft
<i>Hajdúhadház Város Önkormányzata hozzájárulása a projekten kívül</i>	0,- Ft

A projekt 100%-ban támogatási forrásból valósul meg, csak elszámolható költségeket tartalmaz, önerő nem szükséges a pályázat megvalósításához.

4.1.4. A finanszírozás feltételeinek biztosítása

A projektgazda a pénzügyi alkalmasságát az alábbi dokumentumok támasztják alá:



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

A projektgazda pénzügyi alkalmassága	Igazoló dokumentum
Az önkormányzat eladósodásának mértéke a projekt szempontjából alacsony kockázati kategóriába történő besorolást eredményez.	2010.; 2011. évi beszámoló

A konzorciumi partner, azaz a Hajdúhadház Kulturális- és Sportegyesület pénzügyi alkalmasság alátámasztására a pályázathoz az alábbi dokumentumokat csatolja:

A konzorciumi partner pénzügyi alkalmassága	Igazoló dokumentum
Pénzügyi alkalmasság igazolása	2011. évi beszámoló

4.1.5. Pályázat pénzügyi terve (költségvetési tábla Excel mellékletben)

A projekt részletes pénzügyi tervét a költségvetési excel tábla tartalmazza, mely a pályázati dokumentáció mellékletét képezi, ezért jelen pontban nem kerül külön részletezésre.

5. A megvalósítás intézményi kerete

5.1. Az akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása

Hajdúhadház városa jelenleg nem rendelkezik városfejlesztési társasággal és a település mérete, a projekt mérete nem indokolja a városfejlesztési társaság létrehozását. Erre tekintettel az alábbiak szerint történik meg a menedzsment struktúra felállítása:

- belső menedzsment szervezet: nincs a projektben erre vonatkozóan költségelszámolás
- külső menedzsment szervezet: önálló, külső szervezet megbízásával történik kiválasztási eljárás lefolytatását követően

A projekt menedzsment struktúra és a szakmai vezetés meghatározása során egyértelmű cél volt, hogy olyan struktúra kerüljön meghatározásra, amely egyrészt biztosítja a megfelelő szakértelmet minden olyan szakterületen, amely a projekt megvalósítása szempontjából releváns, másrészt pedig biztosítja azt, hogy az intézmény érdekei maximálisan képviselve legyenek a projekt menedzsment és a szakmai vezetés működése során.

A projektmenedzsment tevékenységei a projekt fő célkitűzéseinek megvalósítását, a tervezett eredmények elérést szolgálják. A projektmenedzsment feladata továbbá a projekttevékenységek hatékonyságának és eredményének vizsgálata és erről dokumentáció készítése.

A PME-nek a beruházás fázisaiban (a tényleges beruházási munkálatok elvégzésével kapcsolatos feladatok elvégzése, projekt lezárása) való feladatai az alábbiakban kerül kifejtésre.

A beruházással kapcsolatosan el kell különíteni a döntéshozó testületet, illetve a napi, operatív feladatokat elvégző szervezetet.



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

A döntéshozó személy egy személyben a polgármester (illetve bizonyos, magas szintű döntéshozatalt érintő kérdésekben – pl. közbeszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala - a Közgyűlés).

A projektmenedzsment szervezet felépítését tekintve:

- belső menedzsment szervezet: 1 fő szociális szakember; 1 fő műszaki szakértő
- külső menedzsment szervezet: 1 fő projektmenedzser; 1 fő pénzügyi vezető; 1 fő projekt asszisztens; 1 fő soft felelős szakember

Belső menedzsment szervezet:

A **szociális szakember** feladata a programalaphoz, a programalapon kívüli tevékenységek megvalósításához szükséges segítség nyújtása, a lebonyolításban való részvétel, a hátrányos helyzetű akcióterületi lakosság minél szélesebb körben való bevonása a projektbe. A soft felelős szakember munkájának segítése, támogatása.

Műszaki szakértő feladatai:

- a projekt fizikai megvalósításában segítség a műszaki kérdések megválaszolására, problémák megoldására, együttműködve a kivitelezőkkel, tervezőkkel, műszaki ellenőrökkel,
- rendelkezésre áll a közreműködő szervezet ellenőrzései során

Név/Munkakör megnevezése	Munkatapasztalat (év)	Képzettség	Szervezetnél eltöltött idő (év)
Tóthné Ilyés Edit - Szociális szakember	8	Humánpolitikus	2
Nagyházi Barnabás – Műszaki szakértő	8	Építőmérnök	2

Külső menedzsment szervezet:

A külső projektmenedzseri tevékenységet egy külső megbízott cég végzi a projekt pénzügyi lezárásáig vállalkozói díj ellenében. A szolgáltató kiválasztása nyílt diszkriminációmentes eljárásban történik. A külső szervezet kiválasztására (és így a pénzügyi vezető, a projekt asszisztens, a projektmenedzser és a soft felelős szakemberek személyének meghatározására) a projektjavaslat benyújtásakor még nem került sor.

A **projektmenedzser** feladata a projekt végrehajtásának folyamatos felügyelete, projekt menedzsment szervezet tagjainak koordinálása, projekt haladásának ellenőrzése, segítséget nyújt a projekt időbeli ütemezésének betartásában és a kulcs folyamatok ellenőrzése, a segítő szolgáltatók munkájának irányítása, koordinálása, ellenőrzése. A projektmenedzser felelős a projektben foglaltak megvalósításáért, munkaideje 20 óra/hét, továbbá elvárás a folyamatos rendelkezésre állás (személyes közreműködés). A projektmenedzser feladatai közé tartozik a projekt végrehajtásának folyamatos szakmai felügyelete, a projekttel kapcsolatos folyamatok ellenőrzése és koordinálása és a projekt szakmai tartalmának megvalósítása, segítséget nyújt a projekt szakmai ütemezésének betartásában. Felügyeli és ellenőrzi a tevékenységeket, azok szakszerű végrehajtását, a határidők betartását.

A **pénzügyi vezető**, felel a projekt pénzügyi tervének végrehajtásáért és a fejlesztések során felmerülő problémák megoldásáért, munkaideje 20 óra/hét, továbbá elvárás a folyamatos rendelkezésre állás (személyes közreműködés). A pénzügyi vezető feladata a projekt megvalósítási időszaka alatt a pénzügyi/ gazdasági feladatok ellátása, kifizetési



HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK AKCIÓTERÜLETI TERVE

kérelmek készítése, a projektben meghatározott pénzügyi ütemezések betartása, a költségvetésben szükségessé vált módosítások végrehajtása, részt vesz az előrehaladási jelentések (PEJ, ZPEJ) elkészítésében, kapcsolatot tart a projekt könyvvizsgálójával.

A **projekt asszisztens** részt vesz a projekt megvalósításában, munkaideje 20 óra/hét, továbbá elvárás a folyamatos rendelkezésre állás (személyes közreműködés). Feladata a napi adminisztráció elvégzése, segíti a projektmenedzsment tagok munkáját. Elvégzi a rá háruló tevékenységek kivitelezését, illetve az adminisztrációs feladatokat. Dokumentálja a projekt végrehajtását és befejezését. Segíti a projekt sikeres megvalósítását szolgáló csapatmunka kialakulását és fenntartását, támogatja a projekt működéséhez szükséges információáramlást és az információk naprakész kezelését. Részt vesz az ügyviteli, illetve dokumentációs rendszer kialakításában, valamint fenntartásában.

A **soft felelős szakember** részt vesz a projekt megvalósításában, munkaideje 20 óra/hét, tovább elvárás a folyamatos rendelkezésre állás (személyes közreműködés). Feladata a programalaphoz, a programalapon kívüli tevékenységek megvalósításához szükséges segítség nyújtása, a lebonyolításban való részvétel, a hátrányos helyzetű akcióterületi lakosság minél szélesebb körben való bevonása a projektbe. Civil szervezetek, a lakosság, a helyi társadalmi réteg minél szélesebb körben való bevonása a programokba.

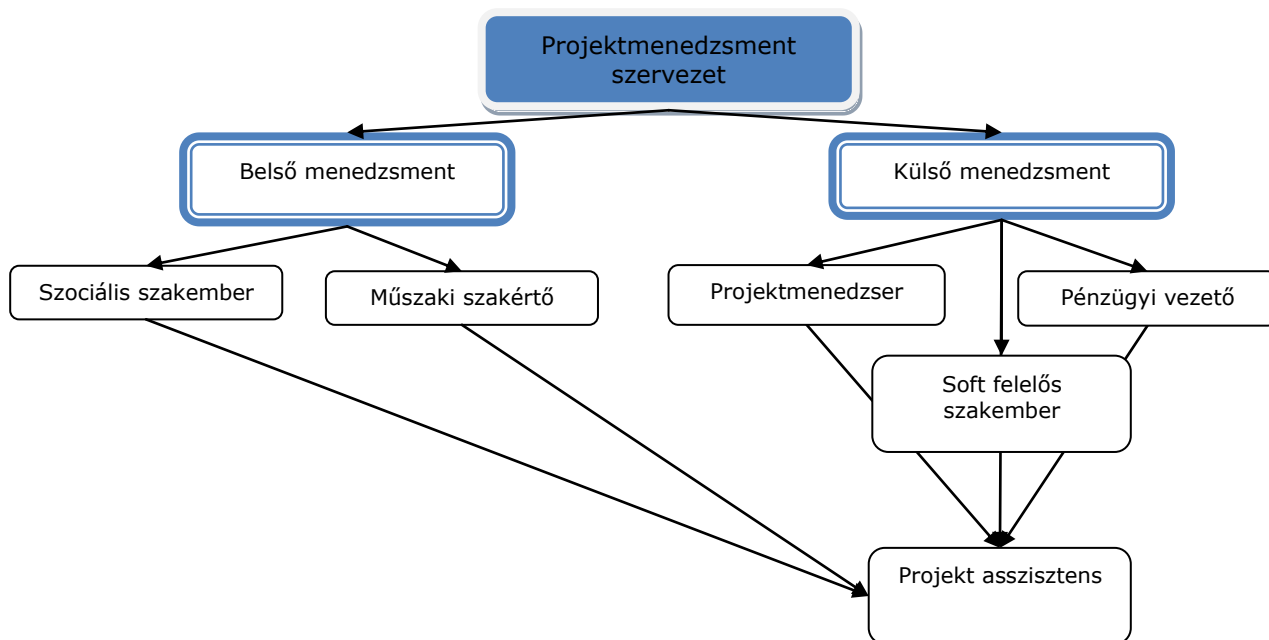
A PME fentebb ismertetett szervezeti felépítése maximálisan biztosítja, azt hogy a beruházás minden a pályázat szempontjából releváns szakmai oldalról is megfelelően támogatva legyen a beruházás a szükséges szakértelemmel rendelkezők által. A projektmenedzsment tagok kiválasztására a projektjavaslat benyújtásának időpontjáig még nem került sor. A kiválasztás nyílt diszkriminációmentes eljárásban fog megtörténni, 3 ajánlat egyidejű bekérésével.

A projekt végrehajtásához szükséges humánerőforrás rendelkezésre állása (projektmenedzsment szervezetben dolgozókra vonatkozó előfeltételek):

Név/Munkakör megnevezése	Munkatapasztalat (év)	Képzettség	Szervezetnél eltöltött idő (év)
Projektmenedzser	Min. 3	Projektmenedzsment területén szerzett tapasztalat, szociális/társadalmi szakirányú felsőfokú végzettség	0
Pénzügyi vezető	Min. 3	Mérlegképes könyvelő, szakmai tapasztalat	0
Projekt asszisztens	Min. 3	Felsőfokú végzettség	0
Soft felelős szakember	Min. 3	Szociális, humánpolitikai végzettség	0



PROJEKTMENEDZSMENT SZERVEZET HIERARCHIÁJA



5.2. A döntéshozatal, információáramlás és végrehajtás rendje

A projekt megvalósításával kapcsolatos stratégiai döntéshozatalra a projektgazda hivatalos képviselője jogosult, kötelezettséget is csak ő jogosult vállalni. Ezen stratégiai döntések különösen: támogatási szerződés megkötése, támogatási szerződés módosítási kérelmeinek aláírása, PEJ és ZPEJ jelentések aláírása.

A projekt operatív (napi szintű) döntéshozatali szabályait tekintve, a támogatási szerződésben rögzített feladat-, idő- és költségterv, a támogatási szerződés és a vonatkozó jogszabályok keretein belül a projektmenedzsment szervezet az operatív feladatokat önállóan végzi, a napi szintű ellenőrzési feladatokat is ellátja.

A projektmenedzsmenti munka keretében a projektmenedzsment szervezet negyedévente előre feladattervet készít, amely tartalmazza az adott negyedévre vonatkozó főbb feladatokat, az elvégzendő szakmai előrehaladással kapcsolatos feladatokat, az azokhoz szükséges erőforrások mértékét és rendelkezésre bocsátásának feltételeit, illetve az egyéb kötelezettségekkel (pl.: tájékoztatási kötelezettség) kapcsolatos feladatokat.

Minden negyedév zárásaként az adott időszakra vonatkozóan szakmai jelentés készül, amely bemutatja a projekt előrehaladását, az esetleges eltérések okait és az abból fakadó kockázatok kezelésének módját, illetve szükség esetén javaslatot fogalmaz meg a támogatóval való tájékoztatási vagy szerződésmódosítási kérelmekkel kapcsolatosan.

A projektmenedzsment szervezet személyi vezetői és a teljes munkafolyamat felelőse a projektmenedzser. A folyamatos szakterületi előrehaladást a hetenként megtartott operatív megbeszélések támogatják, ahol az egyes szakterületekért felelős



projektmenedzsmenti tagok tájékoztatást adnak a hozzájuk tartozó szakterületi feladatok aktuális állásáról.

5.3. A fejlesztési tevékenységek működésének rövid leírása

A fejezetben megjelenítésre kerül a fejlesztéssel érintett infrastruktúrák működése, a működtetéshez kapcsolódó bevételek és kiadások köre, valamint meghatározásra kerül a működtetést biztosító szervezet.

A működéshez kapcsolódó bevételek és költségek meghatározása, részletes bemutatása, valamint a fejlesztett infrastruktúra fenntarthatóságának feltételei a pénzügyi fejezetben kerülnek megjelenítésre.

○ **Közösségi funkció – Sportlétesítmény építése, szabadtéri sportterület fejlesztése**

A sportlétesítmények, a szabadtéri sportterület terei és eszközei (sportpályák, stb.) azok funkciójának megfelelően, saját felelősségre a lakosság által szabadon használható. A szabadtéri sportlétesítmények használata időbeli korlátozás nélkül lehetséges. Minden nap 10:00-18:00-ig segítő alkalmazott áll a sportlétesítmények használói rendelkezésére, a szabályos és balesetmentes használat támogatására. A fedett sportlétesítmény látogatása minden nap 10:00-18:00-ig biztosított.

A közterület használatához kapcsolódóan bevételre nem számítunk. A létrehozott fejlesztések működésének biztosítása, karbantartásuk, állagmegóvásuk a tulajdonos Önkormányzat feladata. A fejlesztéssel érintett területen (és a város össze közterületén) a működtetési, karbantartási és pótlási feladatokat az önkormányzat látja el. A feladatellátást segítő személyzet is (1 fő 8 órás foglalkoztatott) az önkormányzat alkalmazásában áll.

Feladatok szempontjából az alábbi tevékenységek elvégzése szükséges a fejlesztéssel érintett közterületeken:

- Fenntartás, üzemeltetés
- Karbantartás, fenntartás
- Burkolt felületek (út, járda)
- Burkolt felületek (út, járda) karbantartása, fenntartása
- Közvilágítás működtetése, karbantartása
- Sportlétesítmények üzemeltetése
- Sportlétesítmények karbantartása, pótlása

○ **Közösségi funkció – Többfunkciós Közösségi Épület létesítése**

A projekt megvalósításának ideje alatt a többfunkciós közösségi épületben és a sportlétesítményekben zajló „soft” tevékenységek szervezéséért, irányításáért és összehangolásáért a belső és külső projektmenedzsment szervezet, és a Hajdúvitéz Kulturális- és Sportegyesület végzi, a szakmai irányításért a projektmenedzser a felelős. A többfunkciós közösségi épületben a folyamatos és hosszú távú szakmai működtetés, szervezés, koordináció az önkormányzat feladatává válik.

A többfunkciós közösségi épület feladata az lesz, hogy a létrehozott új terekkel és új szolgáltatásokkal a helyi integrációnak háttere legyen, a helyi lakosság közösségi



életének új terévé váljon és kiegészítse a Művelődési Ház által nyújtott szolgáltatásokat.

Az épület helyet biztosít a helyi polgárőr szervezet számára, akik biztosítják az épületek és a kapcsolódó projektelemek állagának megóvását. Az épület működtetésének és fenntartásának költségei a tulajdonos önkormányzatot terhelik.

A többfunkciós közösségi épület nyitva tartással rendelkező közösségi épület, benne információs iroda is működik. Az épület a város lakossága által közösségi célokra szabadon használható, használata előzetes egyeztetés után, nyitva tartási időn kívül is, időbeli korlátozás nélkül lehetséges. Minden nap 10:00-18:00-ig segítő alkalmazott áll a közösségi tér használói rendelkezésére: információnyújtásra, rendezvények előkészítésére, a szabályos és balesetmentes használat támogatására.

A közösségi terek igénybevételeért a lakosság térítési díjat nem fizet.

○ **Városi funkció – Veszprémy tér egy részének revitalizációja**

A közterület használatához kapcsolódóan bevételre nem számítunk. A létrehozott fejlesztések működésének biztosítása, karbantartásuk, állagmegóvásuk a tulajdonos önkormányzat feladata. A fejlesztéssel érintett területen (és a város össze közterületén) a működtetési, karbantartási és pótlási feladatokat az önkormányzat látja el.

Feladatok szempontjából az alábbi tevékenységek elvégzése szükséges a fejlesztéssel érintett közterületeken:

- Parkfenntartás, üzemeltetés
- Parkkarbantartás, fenntartás
- Burkolt felületek (út, járda) tisztítása, üzemeltetése
- Burkolt felületek (út, járda) karbantartása, fenntartása
- Közvilágítás működtetése, karbantartása

○ **Városi funkció – Pihenő tér létrehozása**

A közterület használatához kapcsolódóan bevételre nem számítunk. A létrehozott fejlesztések működésének biztosítása, karbantartásuk, állagmegóvásuk a tulajdonos önkormányzat feladata. A fejlesztéssel érintett területen (és a város össze közterületén) a működtetési, karbantartási és pótlási feladatokat az önkormányzat látja el.

Feladatok szempontjából az alábbi tevékenységek elvégzése szükséges a fejlesztéssel érintett közterületeken:

- Parkfenntartás, üzemeltetés
- Parkkarbantartás, fenntartás
- Burkolt felületek (út, járda) tisztítása, üzemeltetése
- Burkolt felületek (út, járda) karbantartása, fenntartása
- Közvilágítás működtetése, karbantartása

○ **Városi funkció – Játszótér létrehozása**

A közterület használatához kapcsolódóan bevételre nem számítunk. A létrehozott fejlesztések működésének biztosítása, karbantartásuk, állagmegóvásuk a tulajdonos



önkormányzat feladata. A fejlesztéssel érintett területen (és a város össze közterületén) a működtetési, karbantartási és pótlási feladatokat az önkormányzat látja el.

Feladatok szempontjából az alábbi tevékenységek elvégzése szükséges a fejlesztéssel érintett közterületeken:

- Parkfenntartás, üzemeltetés
- Parkkarbantartás, fenntartás
- Burkolt felületek (út, járda) tisztítása, üzemeltetése
- Burkolt felületek (út, járda) karbantartása, fenntartása
- Közvilágítás működtetése, karbantartása

○ **Városi funkció – Vasút utca, Vásártér utca rehabilitációja**

A közterület használatához kapcsolódóan bevételre nem számítunk. A létrehozott fejlesztések működésének biztosítása, karbantartásuk, állagmegóvásuk a tulajdonos önkormányzat feladata.

Feladatok szempontjából az alábbi tevékenységek elvégzése szükséges a fejlesztéssel érintett közterületeken:

- Burkolt felületek (út, járda) tisztítása, üzemeltetése
- Burkolt felületek (út, járda) karbantartása, fenntartása
- Közvilágítás működtetése, karbantartása
- Záportó és csapadékvíz elvezetési rendszer tisztítása, üzemeltetése
- Záportó és csapadékvíz elvezetési rendszer karbantartása
- Zöld szigetek üzemeltetése és karbantartása

5.3.1. Szervezeti terv

A pályázati fejlesztés működtetését, üzemeltetését az önkormányzat saját hatáskörben valósítja meg. Az újonnan létesített épületek, közösségi terek, sportlétesítmények, a közterületek és zöldfelületek gondozását és tisztántartását a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően az önkormányzat látja el.

Minden projektelelem esetében szükséges biztosítani a megvalósított tevékenység hosszú távú, de minimum 5 éves működtetését, fenntartását, ami figyelembe veszi a tulajdonosi, intézményi háttér esetleges változásait is. A pályázati projektelemeknél nem számolunk a tulajdonosi, intézményi háttér változásával. **A pályázó önkormányzat a projektekre vonatkozó, fenntartási kötelezettségét vállalja, a megvalósuló fejlesztések működtetésével, fenntartásával hosszú távon számol, a szükséges költségvetési háttér biztosításával.**

Projektelemelek tulajdonosa, fenntartója, az üzemeltetésben részt vevő szervezetek

Projektelelem	Tulajdonos	Fenntartó	Fenntartásban közreműködő gazdasági szervezetek
Többfunkciós közösségi épület	Önkormányzat	Önkormányzat	-
Sportlétesítmények	Önkormányzat	Önkormányzat	-



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Játszótér	Önkormányzat	Önkormányzat	-
Veszprémy tér	Önkormányzat	Önkormányzat	-
Rehabilitált utcák	Önkormányzat	Önkormányzat	-
Pihenő tér	Önkormányzat	Önkormányzat	-

5.3.2. Az üzemeltetés és működtetés pénzügyi terve, forrásai

A fejlesztéssel létrehozott infrastruktúrák működtetésének és fenntartásának részletes pénzügyi terve és forrásai a Pénzügyi elemzésben kerülnek bemutatásra.

Az Önkormányzat által megvalósított fejlesztésekkel kapcsolatban összegzéseként megállapítható, hogy

- A projekt befejezése után a teljes projektet vizsgálva a bevételek növekedése nem képes ellensúlyozni a működési kiadások növekedését.
- A nettó összes pénzügyi áram és a halmozott pénzügyi áram akkor lehet nem negatív érték, ha az Önkormányzat a fejlesztés működéséhez hozzájárul. Ennek nagyságrendje 2014-ben (a projekt megvalósítása utáni 1. év) 6,12 millió forint, mely az azt követő években várhatóan az éves infláció mértékének megfelelő ütemben növekedik.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a fejlesztés fenntarthatóságának érdekében a szükséges forrásokat saját költségvetéséből egyéb bevételei terhére biztosítja.

	fejlesztés előtt	fejlesztés után	különbség
	Ft/év		
Sportlétesítmények			
Bevétel			
Működtetés			
Karbantartás			
Többfunkciós közösségi épület			
Bevétel			
Működtetés			
Karbantartás			
Játszótér			
Bevétel			
Működtetés			
Karbantartás			
Utcarehabilitáció			
Bevétel			
Működtetés			
Karbantartás			
Veszprémy tér			
Bevétel			
Működtetés			
Karbantartás			
Pihenőpark			



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSÁNAK
AKCIÓTERÜLETI TERVE**

Bevétel			
Működtetés			
Karbantartás			
Összesen Ft/év			

6. Mellékletek

1. Áttekintő térképvázlatok
 - 1.1. Az akcióterület elhelyezkedése a településen belül
 - 1.2. A korábbi fejlesztési helyszínek elhelyezkedése
 - 1.3. Az egyes akcióterületi ingatlanok tulajdoni helyzete
 - 1.4. A megvalósításra tervezett összes beruházási jellegű tevékenység földrajzi helye, kiemelve a pályázat projektelemeit
 - 1.5. Funkciók és azok elhelyezkedése az akcióterületen
2. Jogosultság igazolása: jogosultsági indikátorok értékének táblázatos összefoglalása
3. Településszerkezeti terv – nem releváns
4. Egyeztetések dokumentációja (emlékeztetők, jelenléti ív)
 - 4.1. Közműszolgáltatókkal folytatott egyeztetésekről
 - 4.2. Érintett hatóságokkal folytatott egyeztetésekről – nem releváns
 - 4.3. Bünt megelőzési programok esetében a területileg illetékes rendészeti szervvel folytatott egyeztetésekről, az akcióterület közbiztonsági problémáinak megoldásához történő hozzájárulásról, a fejlesztési program megismeréséről
 - 4.4. Nyilatkozat a területileg illetékes rendészeti szervtől a projektben való együttműködésről
 - 4.5. Civil szervezetekkel, lakossággal, gazdasági szereplőkkel, egyéb intézményekkel folytatott egyeztetésekről
 - 4.6. KKV-val lefolytatott egyeztetésekről a kerékpárforgalmi létesítményeket érintő kritériumok vonatkozásában – nem releváns
5. Programtervezet a projekt keretében fejleszteni kívánt intézmények vonatkozásában
6. A projektmegvalósításra és fenntartásra vonatkozó rendezvénynaptár
7. Képzési terv
8. Városmarketing stratégia – nem releváns
9. Egységes arculati stratégia – nem releváns
10. Homlokfelújítási alap kialakításáról szóló önkormányzati rendelet – nem releváns
11. Telepített növények listája
12. Parkolási koncepció és parkolási rendelet
13. Támogatói Csoport dokumentációja
 - 13.1. Alakuló ülés jegyzőkönyve
 - 13.2. Együttműködési megállapodás
14. Tervezői nyilatkozat költségmegosztásról – nem releváns
15. A projektben résztvevő társasházak közgyűlési határozata az együttműködési szándékról – nem releváns
16. Projektmenedzsment
 - 16.1. Szervezeti ábra, SZMSZ
 - 16.2. A menedzsmentben részt vevők önéletrajza
 - 16.3. A menedzsmentre vonatkozó közbeszerzési kiírás dokumentációja – amennyiben a pályázat benyújtásakor még nem ismert a menedzsmentet alkotók személye
17. Kérdőívek, jegyzőkönyvek csatolása az igényfelméréshez kapcsolódóan

