

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ

székhelye: 1024 Budapest, Lövház u. 39.

statisztikai számjele: 15329358-8411-312-01

adószáma: 15329358-2-41

képviseli: Völgyesi Zsolt Károly főigazgató

mint átadó, a továbbiakban, mint KKK

másrészről

Hajdúhadház Város Önkormányzata

székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.,

statisztikai számjele:;

képviseli: Csáfordi Dénes polgármester

adószáma:.....

mint átvető, a továbbiakban, mint Önkormányzat,

harmadrészről

Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek 7-13.;

cégjegyzékszám: 01-10-046265;

statisztikai számjele: 14605749-5221-599-01;

adószáma: 14605749-2-44;

képviseli: Klenóczki Károly megyei igazgató és Kiss László megyei osztályvezető,

mint közútkezelő, a továbbiakban, mint MKN Zrt.

együttesen: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen.

I. Az előzetes megállapodás tárgya

1. Jelen szerződés tárgyát képezi a:

- 49101 j. országos közút 0+000 – 5+282 km (Bocskai tér, Hunyadi u., Ligeti út),
- 49105 j. országos közút 0+000 – 0+310 km (Dr. Földi János u.),
- 49301 j. országos közút 0+000 – 1+955 km (Arany János u., Rákóczi u.)

szelvények közötti szakaszának átadás – átvétele.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében áll

- a 49101 j. út tekintetében: Hajdúhadház 10856/2, 11331/12, 13646/9 és 021 helyrajzi számú,
- a 49301 j. út tekintetében: Hajdúhadház 11908/3, 11728/2 és 11215/2 helyrajzi számú

országos közút megnevezésű földrészlet, melynek a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonnyilvántartásában szereplő értéke nettó: Ft.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium kezelésben áll

- 49101 j. út tekintetében Hajdúhadház 08/1 helyrajzi számú

kivett állami terület megnevezésű földrészlet.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonában áll

- a 49105 j. út tekintetében: Hajdúhadház 11331/9 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű földrészlet.

5. Szerződő Felek az I.1. pontban körülírt országos közutakat helyi közúttá történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban a KKK-t, valamint az Önkormányzatot illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban (a továbbiakban: előzetes megállapodás) foglaltak szerint határozzák meg.

II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

1. Önkormányzat jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül az I.1. pontban körülírt ingatlanok átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását. Az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 26/1997 (XII. 12.) KHVM rendelet alapján, a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség az Önkormányzatot terheli.
2. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévőket módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.
3. A végleges megállapodás megkötését követően az országos közúthálózat útirányjelző rendszerének módosítását a MKN Zrt. megtervez és kivitelez.
4. Önkormányzat II.2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést, a telekhatár-rendezt, illetve a településrendezési terv módosítását.
5. Szerződő Felek, amennyiben az illetékes Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége határozatával engedélyezi az átminősítést, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közlekedési hatóság országos közút helyi közúttá minősítéséről hozott határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül a tulajdonjog térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnek. A költségek viselése mellett a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetését is – az Önkormányzat a végleges megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi. Hajdúhadház Város Önkormányzat 121/2013.(VI.06.)HÖ sz. határozatában meghatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére (1. számú melléklet).
6. Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a fentiekben meghatározott ingatlanokat nem idegeníti el, és azok fenntartásáról, üzemeltetéséről és kezeléséről gondoskodik.
Önkormányzat köteles továbbá az átruházott vagyon hasznosításáról minden évben június 30-ig írásban beszámolni a KKK felé.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a KKK felszólítására, az abban meghatározott határidőig a Magyar Állam részére megfizetni, és a jogsértő állapotot megszüntetni. Ennek elmulasztása esetén a KKK a szerződéstől azonnali hatállyal eláll.

7. Amennyiben Önkormányzat a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan(ok) tulajdonjogát harmadik félre átruházza, akkor az ingatlan(ok) KKK nyilvántartásában szereplő(térmérték arányos) nyilvántartási értékének megfizetésére köteles.

III. Átmeneti rendelkezések

1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. §-ának (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott közútkezelője az átadásra kerülő országos közutakkal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat az illetékes Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjáig látja el. Az illetékes Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjától kezdődően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat az Önkormányzat látja el.
2. Az illetékes Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napját követően – a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszegéséből eredő károkért az Önkormányzat köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni a KKK-t és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. §-ának (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott közútkezelőt a vele szemben az Önkormányzat érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek az előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2013.

Kelt: Hajdúhadház, 2013.

KKK

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ
Völgyesi Zsolt Károly
főigazgató

Kelt: Debrecen, 2013.

Önkormányzat

Hajdúhadház Város Önkormányzata
Csáfordi Dénes
polgármester

MKN Zrt.

Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen működő
Részvénytársaság
Klenóczki Károly megyei igazgató
Kiss László megyei osztályvezető