

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúhadház Város Önkormányzatának 2013. augusztus 29. napján tartandó Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: feltételes szabadkézi beszerzések indítása közbeszerzési tanácsadó kiválasztására

A jelenleg beadott még el nem bíralt pályázatok pozitív támogatói döntése esetén a megvalósításra rendelkezésre álló rövid határidő miatt szükséges a megvalósítást segítő szolgáltatásra – közbeszerzés - történő ***feltételes ajánlatkérés***, mely hozzájárulhat a pályázat időben történő sikeres befejezéséhez.

Feltételes ajánlatkérés: az ajánlattevő azon információ tudatában tesz ajánlatot, hogy a megkötött szerződés kizárólag a Közreműködő szervezet és az Önkormányzat között megkötött támogatási szerződést követően lép hatályba. Az addig végzett valamennyi tevékenységet a saját költségén és felelősségén végzi az ajánlattevő.

A közbeszerzés bonyolító kiválasztása után lehetőség nyílik, a rendelkezésre álló engedélyezésre beadott tervek alapján, a kiviteli terv készítésére irányuló közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására, szintén azzal a hatályosító feltétellel, hogy kizárólag pozitív támogatói döntés esetén lép hatályba a kiviteli terv készítésére irányuló szerződés, a döntés közléséig végzett tevékenységet a tervező saját költségére és felelősségére megkezdheti.

Az alábbi pályázatok vonatkozásában szükséges a **közbeszerzési tanácsadó kiválasztására irányuló ajánlat kérés:**

- ÉAOP-5.1.1/A-12-2013-0013 „Szociális célú városrehabilitációs projekt Hajdúhadházon – A sport mely egyenlővé tesz”
- ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0017 „Funkcióbővítő települési fejlesztése Hajdúhadházon”

I. Szociális célú városrehabilitációs projekt Hajdúhadházon (ÉAOP-5.1.1/A-12-2013-0013)

Hajdúhadház Város Önkormányzata által az ÉARFÜ Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft., mint Közreműködő Szervezethez benyújtott „Szociális célú városrehabilitációs projekt Hajdúhadházon – A sport, mely egyenlővé tesz” elnevezésű, ÉAOP-5.1.1/A-12-2013-0013 kódszámú projektje jelenleg elbírálás alatt áll.

Projekt keretében megvalósítható tevékenységek:

1. Közterületek fejlesztése - Játsszótér építése: A fejlesztés célja a városrész központi területeinek megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése, ehhez kapcsolódóan játszótér létesítése.
2. Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek - Többfunkciós közösségi épület építése: az új épület nagysága 340 m². Az új épület akadálymentesített kivitelben készül.
3. Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek - Sportlétesítmények fejlesztése: A sportlétesítmény fejlesztése egy 11.000 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú területen valósul meg, 1 db új épület építése valósul meg.
4. Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek - Szabadtéri sportterület fejlesztése (kosárlabda pálya, kis élőfüves focipálya, szabadtéri kondipark)
5. Közterületek fejlesztése - Veszprémi tér egy részének revitalizációja

6. Közterületek fejlesztése - Pihenő tér kialakítása a sportpálya területén
7. Útépítés, útfelújítás: Vasút utca teljes és a Vásártér utca hiányzó szakaszának kiépítése
8. Tárgyi eszköz beszerzés

A projekt teljes költségvetése bruttó 400.000.000,- Ft

Az Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény szerint **közbeszerzési eljárásokat kíván lefolytatni az alábbi tevékenységekre:**

1. Kiviteli tervek beszerzése – Kbt. 122/A §-a szerinti közbeszerzési eljárás
2. Többfunkciós közösségi épület projektemhez kapcsolódó kivitelezés beszerzése – Kbt. 122/A §-a szerinti közbeszerzési eljárás
3. Sportlétesítmény építése, szabadtéri sportterület fejlesztése projektemhez kapcsolódó kivitelezés beszerzése – Kbt. 122/A §-a szerinti közbeszerzési eljárás
4. Útépítés projektemhez kapcsolódó kivitelezés beszerzése – Kbt. 122/A §-a szerinti közbeszerzési eljárás

Az árajánlatát olyan módon adja meg, hogy a közbeszerzési eljárás során felmerülő hirdetmények megfizetésének díja az ajánlattevőt terheli.

Az ajánlattételi felhívás rész az alábbi szövegrész kerül: **az ajánlat megadása során vegye figyelembe, hogy a benyújtott pályázat bírálata még nem történt meg és az Ajánlatkérő a kötendő szerződés hatályba lépést azon feltételtől teszi függővé, hogy a pályázat támogatási szerződése megkötésre kerüljön.**

Javasolt cégek:

1. **SYNTRON Kft.**
1036 Budapest, Bécsi út 67.
2. **Szíjj és Czira Ügyvédi Iroda**
6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1.
3. **TRIAL-G Kft.**
4032 Debrecen, Kaffka Margit u. 8/1.
4. **Geri Ügyvédi Iroda**
1012 Bp. Kuny Domokos u. 19
5. **Testület által javasolt cég**

Pályázati anyagban meghatározott becsült érték közbeszerzési szolgáltatásra: bruttó 3.405.520 Ft

II. „Funkcióbővítő települési fejlesztése Hajdúhadházon” ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0017

Hajdúhadház Város Önkormányzata által az ÉARFÜ Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft., mint Közreműködő Szervezethez benyújtott

„Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések Hajdúhadházon” elnevezésű, ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0017 kódszámú projektje jelenleg elbírálás alatt áll.

Projekt keretében megvalósítható tevékenységek:

1. Gazdasági funkciót szolgáló tevékenységek - Épület felújítása
2. Községi funkciókat szolgáló tevékenységek - Művelődési ház korszerűsítése, új funkciók terek létrehozása
3. Községi funkciókat szolgáló tevékenységek - Égerházi Ház kiállító teremmé és alkotóházzá történő átépítése
4. Községi funkciókat szolgáló tevékenységek - Szabadtéri színpad és rendezvénytér építése
5. Közterületek fejlesztése (városi funkció) - Bocskai tér parkolás rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése
6. Közterületek fejlesztése (városi funkció) - Jókai utca parkoló kialakítása
7. Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések - Szociális iroda létrehozás
8. Közterületek fejlesztése (városi funkció) - Kulturált köztéri WC és játszóház kialakítása
9. Közterületek fejlesztése (városi funkció) - Játszótér
10. Járdaépítések

A projekt teljes költségvetése bruttó 454.835.048,- Ft.

A pályázó a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény szerint közbeszerzési eljárásokat kíván lefolytatni az alábbi tevékenységekre:

1. Kiviteli tervek beszerzése – Kbt. 122/A §-a szerinti közbeszerzési eljárás
2. Programalapon kívüli soft tevékenységek beszerzése – Kbt. 122/A §-a szerinti közbeszerzési eljárás
3. Eszközbeszerzése – Kbt. 122/A §-a szerinti közbeszerzési eljárás
4. Művelődési ház korszerűsítése, új funkciók terek létrehozása projektemhez kapcsolódó kivitelezés beszerzése – Kbt. 122/A §-a szerinti közbeszerzési eljárás
5. Égerházi Ház kiállító teremmé és alkotóházzá történő építése projektemhez kapcsolódó kivitelezés beszerzése – Kbt. 122/A §-a szerinti közbeszerzési eljárás
6. Járdaépítések projektemhez kapcsolódó kivitelezés beszerzése – Kbt. 122/A §-a szerinti közbeszerzési eljárás
7. Bocskai tér parkolási rendezése, tér kétoldali komplett fejlesztése projektemhez kapcsolódó kivitelezés beszerzése – Kbt. 122/A §-a szerinti közbeszerzési eljárás
8. Jókai utca parkoló kialakítása projektemhez kapcsolódó kivitelezés beszerzése – Kbt. 122/A §-a szerinti közbeszerzési eljárás
9. Szabadtéri színpad és rendezvénytér építése projektemhez kapcsolódó kivitelezés beszerzése – Kbt. 122/A §-a szerinti közbeszerzési eljárás
10. Szociális iroda létrehozása projektemhez kapcsolódó kivitelezés beszerzése – Kbt. 122/A §-a szerinti közbeszerzési eljárás

11. Kulturált köztéri WC és játszóház kialakítása projektelemhez kapcsolódó kivitelezés beszerzése – Kbt. 122/A §-a szerinti közbeszerzési eljárás

Az ajánlattételi felhívás rész az alábbi szövegrész kerül: **az ajánlat megadása során vegye figyelembe, hogy a benyújtott pályázat bírálata még nem történt meg és az Ajánlatkérő a kötetendő szerződés hatályba lépést azon feltételtől teszi függővé, hogy a pályázat támogatási szerződése megkötésre kerüljön.**

Javasolt cégek:

1. **SYNTRON Kft.**
1036 Budapest, Bécsi út 67.
2. **Szíjj és Czira Ügyvédi Iroda**
6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1.
3. **TRIAL-G Kft.**
4032 Debrecen, Kaffka Margit u. 8/1.
4. **Geri Ügyvédi Iroda**
1012 Bp. Kuny Domokos u. 19
5. **Testület által javasolt cég**

Pályázati anyagban meghatározott becsült érték közbeszerzési szolgáltatásra: bruttó 4.000.000 Ft

III. KEOP-1.2.0/09-11-2013-0032 „Hajdúhadház és Téglás települések szennyvíztisztító telepének rekonstrukciója és csatornahálózatának bővítése”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

I. Határozati javaslat:

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a **Szociális célú városrehabilitációs projekt Hajdúhadházon** (ÉAOP-5.1.1/A-12-2013-0013) megvalósítására, ajánlat tételi felhívást küld ki a pályázathoz kapcsolódó valamennyi közbeszerzési eljárás lefolytatására, azzal a feltétellel, hogy a nyertes ajánlattevővel kötetendő szerződés hatályba lépést a támogatási szerződés megkötésétől teszi függővé.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy ajánlattételi felhívás az alábbi cégeknek küldje meg:

1. **SYNTRON Kft.**
1036 Budapest, Bécsi út 67.
2. **Szíjj és Czira Ügyvédi Iroda**
6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1.
3. **TRIAL-G Kft.**
4032 Debrecen, Kaffka Margit u. 8/1.
4. **Geri Ügyvédi Iroda**
1012 Bp. Kuny Domokos u. 19
5. **.....Testület által javasolt cég/cégek**

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a közbeszerzési szolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötésére, a legalacsonyabb ellenszolgáltatást ajánló ajánlattevővel, azzal a feltétellel, hogy a vállalkozási díj nem haladhatja meg a projekt terhére elszámolható költséget.

Határidő: 2013. szeptember 2 ajánlattételi felhívás megküldése

2013. október 30 szerződés kötés

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

II. Határozati javaslat:

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a **Funkcióbővítő települési fejlesztése Hajdúhadházon (ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0017)** megvalósítására, ajánlat tételi felhívást küld ki a pályázathoz kapcsolódó valamennyi közbeszerzési eljárás lefolytatására, azzal a feltétellel, hogy a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés hatályba lépést a támogatási szerződés megkötésétől teszi függővé.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy ajánlattételi felhívás az alábbi cégeknek küldje meg:

1. SYNTRON Kft.

1036 Budapest, Bécsi út 67.

2. Szíjj és Czira Ügyvédi Iroda

6060 Tiszakécske, Szolnoki út 1.

3. TRIAL-G Kft.

4032 Debrecen, Kaffka Margit u. 8/1.

4. Geri Ügyvédi Iroda

1012 Bp. Kuny Domokos u. 19

5.Testület által javasolt cég/cégek

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a közbeszerzési szolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötésére, a legalacsonyabb megbízási díjat ajánló vállalkozással, azzal a feltétellel, hogy a vállalkozási díj nem haladhatja meg a projekt terhére elszámolható költséget.

Határidő: 2013. szeptember 2 ajánlattételi felhívás megküldése

2013. október 30 szerződés kötés

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Előterjesztést összeállította: dr. Kiss Katalin jegyző

Hajdúhadház, 2013. augusztus 27.

Csáfordi Dénes polgármester sk.