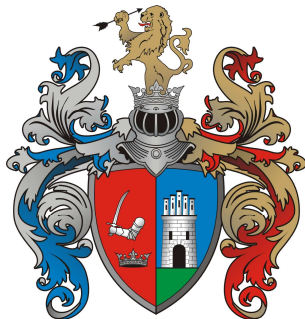




**HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4242 HAJDÚHADHÁZ, BOCSKAI TÉR 1.
TELEFON: 384-103, TELEFAX: 384-295**

**Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2013. szeptember 23-án tartandó –rendkívüli - ülésére**

Tárgy: Elidegenítési és terhelési tilalom törlésének kérése

Tisztelt Képviselő-testület!

Balogh Géza és házastársa, Balogh Margit 4242 Hajdúhadház, Árpád utca 60/B. szám alatti lakosok képviselőjében eljárva Dr. Koós László Zoltán ügyvéd kérelemmel fordult Hajdúhadház Város Önkormányzatához.

Dr. Koós László Zoltán tájékoztatása és a mellékelt tulajdoni lap szerint Balogh Géza és Balogh Margit részbeni tulajdonát képezi a hajdúhadházi, belterületi 13654. hrsz. ingatlan, Hajdúhadházon, az Árpád utca 58. szám alatt. Az ingatlannak több tulajdonosa is van, azonban az ingatlan III. teherrészen az OTP Kereskedelmi Bank Rt. (Debrecen, Hatvan u. 2-4. sz.) javára a 62577/V. számú 1981. március 28. napján kelt szerződés alapján 150.000,-Ft és járulékai erejéig jelzálogjog, s ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn.

A szerződéskötéskor hatályos szabályok szerint az ingatlan elidegenítéséhez a Hajdúhadházi Nagyközségi Tanács VB. hozzájárulása is szükséges volt, amennyiben a kölcsön törlesztésének megkezdését követő 5 éven belül az ingatlant elidegenítenék. *(Kölcsönszerződés 3. pontja)*
Erre vonatkozóan elidegenítési és terhelési tilalom is terheli az ingatlant a Hajdúhadházi Nagyközségi Tanács javára.

A kölcsön törlesztésének megkezdésétől számított 5 éves elidegenítési és terhelési tilalom már 1986. április 01. napján eltelt.

A fentiekre tekintettel Dr. Koós László Zoltán kérelmezte, hogy az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez szükséges intézkedéseket Hajdúhadház Város Önkormányzata tegye meg.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

.../2013.(IX.23.) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadház, belterületi 13654. hrsz. ingatlannal kapcsolatos előterjesztést és megállapította, hogy az ingatlan vonatkozásában a Hajdúhadházi Nagyközségi Tanács VB. javára feljegyzett 5 éves elidegenítési és terhelési tilalom 1986. évben eltelt, így annak ingatlan-nyilvántartásból való törlése szükséges.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tegye meg a szükséges intézkedéseket az elidegenítési és terhelési tilalom törlése érdekében és gondoskodjon a törlési igazolás Dr. Koós László Zoltán ügyvéd részére való megküldéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2013. szeptember 20.

Tisztelettel:

**Csáfordi Dénes
polgármester**

Az előterjesztést összeállította:

**Dr. Tóth Judit
jogi referens**