

HAJDÚHADHÁZ POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJÉTŐL
4242. HAJDÚHADHÁZ, BOCSKAI TÉR 1.
TELEFON: 384-103, TELEFAX: 384-295

Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének
2013. október 25-én tartandó rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúhadház Város Önkormányzata saját hatáskörében eljárva felülvizsgálta az építményadóról szóló Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testülete által elfogadott 22/2012.(XI.30.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet), melynek eredményeként megállapításra került, hogy a Rendelet alábbiak szerinti módosítása szükséges.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a törvény rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. A 2. § szerint az önkormányzat adómegállapítási joga a törvényben meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki.

A hivatkozott törvény tehát kötelezően határozza meg az adóalanyokat és az adótárgyakat, amelyektől az önkormányzat nem térhet el.

A Törvény 3. § (1) bekezdése értelmében adóalany:

- a) a magánszemély,
- b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet,
- c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

A 4. § határozza meg az adótárgyak körét, miszerint az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a következőkre terjed ki:

- a) az ingatlan tulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- b)
- c) nem állandó lakosként való tartózkodásra és
- d) az e törvényben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására.

A Törvény 6. §-ában rögzítettek alapján az önkormányzat adómegállapítási joga többek között kiterjed arra, hogy a Törvényben meghatározott adókat bevezesse, az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza, valamint a Törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsen.

A jelenleg hatályos helyi rendelet 1. §-ának (1) bekezdésében került szabályozásra, hogy mely adótárgyakat (nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész) érint a megállapított adó, a (2) bekezdésben pedig azon adótárgy került rögzítésre (lakás céljára szolgáló építmény), melyre nem vonatkozik az adófizetési kötelezettség. A fentiekben részletezettek alapján azonban az adófizetési kötelezettséggel terhelt adótárgyakat a Törvény szabályozza, így amennyiben abból a körből az önkormányzat bizonyos körre kedvezményt, mentességet kíván megállapítani, akkor azt a rendeletében külön rendelkezésben teheti meg.

Alacsonyabb szintű jogszabályban, helyi önkormányzati rendeletben nem ismételtetők meg a magasabb szintű jogforrásban, törvényben foglaltak, így az adó tárgya sem. Ennek megfelelően a rendeletet szükséges módosítani oly módon, hogy abban nem az adónemmel érintett adótárgyak köre kerül meghatározásra, hanem fordítva, az építményadó fizetési kötelezettséggel nem érintett adótárgy lenne rögzítve külön jogszabályhelybe foglalva.

A fenti indokok alapján a Rendelet 1. §-ában elegendő lefektetni azt, hogy „Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testülete határozatlan időre Hajdúhadház város közigazgatási területén bevezeti az építményadót.”

A jelenleg hatályos helyi rendeletben az adó mértékénél került szabályozásra a gépjárműtároló vonatkozásában biztosított kedvezmény, így azt indokolt a mentességet és kedvezményt szabályozó rendelkezésben rögzíteni.

A módosítással, a rendelettel megvalósítani kívánt cél nem változik, tekintettel arra, hogy az építményadót a továbbiakban is az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész után kell fizetni. A módosítás célja mindössze a jogszabály szerkesztési szabályoknak való megfelelés.

A fentiekre tekintettel Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének az építményadóról szóló 22/2012. (XI.30.) számú önkormányzati rendeletét módosítani szükséges, ezért kérem a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Hajdúhadház, 2013. október 21.

Dr. Kiss Katalin
jegyző

Az előterjesztést összeállította:

Dr. Sándor Barbara
aljegyző

**Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testületének
...../2013. (.....) önkormányzati rendelete
a Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testületének
az építményadóról szóló 22/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Rendelet 1. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1. § Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testülete határozatlan időre Hajdúhadház város közigazgatási területén bevezeti az építményadót.

2. §

A Rendelet az alábbi Mentességek és Kedvezmények alcímmel az 1/A. §-al egészül ki:

Mentességek és kedvezmények

1/A. § (1) Az építményadó fizetési kötelezettség alól mentes a lakás céljára szolgáló építmény.

(2) A gépjárműtároló vonatkozásában 100.-Forint/m²/év kedvezmény illeti meg az építményadó fizetésére kötelezettet.

3. §

A Rendelet 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.§ Az adó éves mértéke

a) az építményadó kötelezettség alá eső építmény - kivéve az 1/A. § (2) bekezdésében szabályozott építmény – minden egész négyzetmétere vonatkozásában:

aa) 1-200 m² adóalap esetén 200.-Ft/m²/év

ab) 201 m² adóalaptól 40.000.-Forint és a 200 m² feletti rész után 500.-Ft/m²/év.

4. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hajdúhadház, 2013.....

Dr Kiss Katalin
jegyző