

HAJDÚHADHÁZ POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJÉTŐL
4242. HAJDÚHADHÁZ, BOCSKAI TÉR 1.
TELEFON: 384-103, TELEFAX: 384-295

Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének
2013. október 25-én tartandó rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúhadház Város Önkormányzata saját hatáskörében eljárva felülvizsgálta a magánszemélyek kommunális adójáról szóló Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testülete által elfogadott 21/2012.(XI.30.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet), melynek eredményeként megállapításra került, hogy a Rendelet alábbiak szerinti módosítása szükséges.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a törvény rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. A 2. § szerint az önkormányzat adómegállapítási joga a törvényben meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki.

A hivatkozott törvény tehát kötelezően határozza meg az adóalanyokat és az adótárgyakat, amelyektől az önkormányzat nem térhet el.

A Törvény 3. § (1) bekezdése értelmében adóalany:

- a) a magánszemély,
- b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet,
- c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

A 4. § határozza meg az adótárgyak körét, miszerint az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a következőkre terjed ki:

- a) az ingatlan tulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- b)
- c) nem állandó lakosként való tartózkodásra és
- d) az e törvényben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására.

A Törvény 6. §-ának d) pontjában rögzítettek alapján az önkormányzat adómegállapítási joga többek között kiterjed arra, hogy a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.

A jelenleg hatályos helyi rendeletben az adó mértékénél került szabályozásra, hogy milyen adótárgyakat érint a megállapított mértékű adó. A fentiekben részletezettek alapján azonban az adótárgyakat a törvény szabályozza, így amennyiben abból a körből az önkormányzat bizonyos körre kedvezményt, mentességet kíván megállapítani, akkor azt a rendeletében a mentességek, kedvezmények címnél teheti meg.

A helyi önkormányzati rendeletben a Törvényben foglaltak nem ismételhetők meg, így az adó tárgya sem. Ennek megfelelően a rendeletet szükséges módosítani oly módon, hogy abban nem az adónemmel érintett adótárgyak köre kerül meghatározásra, hanem fordítva, a kommunális adófizetési kötelezettséggel nem érintett adótárgy lenne rögzítve a mentesség fejezetén belül.

A módosítással, a rendelettel megvalósítani kívánt cél nem változik, tekintettel arra, hogy a magánszemélyek kommunális adóját a továbbiakban is a magánszemélyek tulajdonában lévő lakások (épület, épületrész), beépítetlen telkek (belterületi földrészlet) és lakásbérleti jogviszonyok után kell fizetni. A módosítás nem érinti a beszedendő adó mértékét sem.

A fentiekre tekintettel Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/2012. (XI.30.) számú önkormányzati rendeletét módosítani szükséges, ezért kérem a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Hajdúhadház, 2013. október 21.

Dr. Kiss Katalin
jegyző

Az előterjesztést összeállította:

Dr. Sándor Barbara
aljegyző

Rendelet-tervezet

**Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének
...../2013. (.....) önkormányzati rendelete
A Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/2012. (XI.30.) önkormányzati
rendelete módosításáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja.

1. §

A Rendelet 2. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2.§ (1) A magánszemélyek kommunális adója alól mentes a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

(2) A 70. életévét betöltött adóalany, a 70. életévének betöltését követő év első napjától 50 százalékos kedvezményben részesül az adó megfizetése alól.

2. §

A Rendelet 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.§ Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyonként évente 11.000.- Ft.

3. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr Kiss Katalin
Jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdető táblájára történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Hajdúhadház, 2013.....

Dr Kiss Katalin
jegyző