

Üzemeltetési megállapodás 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

Hajdúhadház Város Önkormányzata (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1., képviseli: Csáfordi Dénes polgármester), mint átvadó/használatba adó/üzemeltető (továbbiakban együtt: átvadó)

másrészről:

a **Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal** (4024 Debrecen, Piac u. 54., képviseli: Rácz Róbert kormány megbízott), mint átvévő/használatba vevő (továbbiakban együtt: átvévő)

- együttesen: felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

A megállapodás módosítás a Hajdúhadház, Bocskai tér 1. szám alatti ingatlan üzemeltetése tárgyában 2013. január 31. napján kötött (átadó szerződés szám:; kormányhivatal szerződés szám: HBB/10/320-1/2013) üzemeltetési megállapodáshoz (a továbbiakban: megállapodás) tartozik.

1. A felek rögzítik, hogy az átvévő a Hajdúhadházi Járási Hivatala működéséhez a Nemzeti Távközlési Gerinchálózat végpontjainak kiépítésére tekintettel, 2013. augusztus 1. napjától nem veszi igénybe a Hajdúhadház, Bocskai tér 1. szám alatti ingatlanban az átvadó által biztosított internet szolgáltatást.

2. A felek rögzítik, hogy a megállapodás módosítás 1. pontjában foglaltakra tekintettel a megállapodás 1. számú melléklete helyébe jelen megállapodás módosítás 1. számú melléklete lép. Jelen módosítás a megállapodás további pontjaiban foglaltak érvényességét nem érinti.

3. Jelen megállapodás módosítás az aláírás napjától hatályos azzal, hogy a 2. pontban foglaltak az üzemeltetési költségek pénzügyi elszámolására 2013. augusztus 1. napjától irányadóak.

4. Jelen üzemeltetési megállapodás módosítás 4 eredeti példányban készült, amelyből kettő példány az önkormányzatot, kettő példány a kormányhivatalt illeti meg.

Felek az üzemeltetési megállapodás módosításban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Hajdúhadház, 2013. október „.....”

Debrecen, 2013. október „.....”

.....
Csáfordi Dénes
polgármester
Átvadó képviselőjeként

.....
Rácz Róbert
kormány megbízott
Átvévő képviselőjeként

Pénzügyi ellenjegyzés:
Debrecen, 2013. október „.....”

.....
Nyakas Tibor
mb. pénzügyi főosztályvezető

1. számú melléklet

Területi adatok Hajdúhadház, Bocskai tér 1. (az épület a valóságban a Hunyadi u. 1. számú épülettel egy tömböt alkot)	épület nettó területe m2	járási átvett terület m2	átvett terület %			
	1 754,00	325,00		Hulladékszállítás	Díszterem területe 201,2m2 kivétele	1552,8
KH kizárólagos terület	Víz elszámolás	325,00	18,53	KH kizárólagos terület	325,00	20,93
Közös terület		74,33	4,24	Közös terület	74,33	4,79
ÖK kizárólagos területe		1 354,67	77,23	ÖK kizárólagos területe	1 153,47	74,28
Kizárólagos terület összesen		1 679,67		Kizárólagos terület összesen	1 478,47	
KH arány	m ²		19,35	KH arány	m ²	21,98
ÖK arány	m ²		80,65	ÖK arány	m ²	78,02
Fűtés	5901,6			Villanyáram	1 358,8	
KH kizárólagos lm ³		1 278,71	21,67	KH kizárólagos terület m2	325,00	23,92
Közös lm ³		301,91	5,12	Közös terület m2	74,33	5,47
ÖK kizárólagos lm ³		4 320,98	73,22	ÖK kizárólagos területe m2	959,47	70,61
Kizárólagos lm ³ összesen		5 599,69		Kizárólagos terület összesen	1 284,47	
KH arány	lm ³		22,84	KH arány	m ²	25,30
ÖK arány	lm ³		77,16	ÖK arány	m ²	74,70

Önkormányzat által a Kormányhivatal irányába továbbszámlázandó szerződések	továbbszámlázási arány %	Egyéb megjegyzés:
Villamos energia	25,30	
Földgázszolgáltatás	22,80	
Víz- és csatornadíj	19,40	
Hulladékszállítás	22,00	
Távfelügyelet	19,40	
Épületbiztosítás	19,40	
Takarítás, Bocskai tér 1.	Br. 46 000.-	Megállapított költség 127.-/m2
Takarítás, Földi János u. 4.	Br. 56 515.-	Megállapított költség 127.-/m2

Mobiltelefon	100%	30-313-0509 Dr. Suba Tamás 30-229-4440 Kovács Tamás
Internet szolgáltatás (Dr. Földi János u. 4.)	100,00	52/384-003 hívószám hozzáférésű internet szolgáltatás
Rovar- és rágcsálóirtás	25,30	Eseti megrendelés alapján
Kéményseprés	25,30	Kötelező szolgáltatás
Egyéb közös terület, épület-berendezés karbantartása	25,30	Előre egyeztetett eseti megrendelés alapján
Tűzvédelemmel kapcsolatos eszközök karbantartása, javítása	19,40	Eseti megrendelés alapján
Érintésvédelmi felülvizsgálat	19,40	Lejáratától függően, eseti megrendeléssel