



HAJDÚHADHÁZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
P O L G Á R M E S T E R E
4242. HAJDÚHADHÁZ, BOCSKAI TÉR 1.
TELEFON: 384-103, TELEFAX: 384-295

Előterjesztés Hajdúhadház Város Önkormányzata
Képviselő-testülete 2014. február 03-án tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját 2014. február 15.-ei hatállyal indokolt megemelni a 2013. évi átlagos fogyasztói árindex mértékével. 2013. évben az infláció mértéke 1,7 %, ekkora összeggel javasolt az emelés.

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006. (XII.8) önkormányzati rendelet módosítása

A mellékelt rendelet-tervezet 1,7 %-os bérleti díjemelést tartalmaz.

Rendelet tervezet:

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testülete
...../2014. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló
30/2006. (XII.8) önkormányzati rendelete módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi önkormányzati rendelet alkotja.

1. §

A rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

23. § (1) A fizetendő lakbér mértéke a lakás alapterület és komfortfokozat után havonta:

A lakás komfortfokozata	Szociális helyzet alapján	költség- elven	piaci alapon
bérbe adott lakás bérleti díja Ft/m ²			
a) összkomfortos lakás esetén:	587.-	710.-	854.-
b) komfortos lakás esetén	395.-	491.-	577.-
c) félkomfortos lakás esetén	197.-	240.-	288.-
d) komfort nélküli lakás esetén	123.-	144.-	181.-

2. §

- (1) Ez a rendelet 2014. február 15. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006. (XII.8.) önkormányzati rendeletét módosító 32/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelete.

Dr Kiss Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdető táblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2014.
Dr Kiss Katalin
jegyző

2. Helyiségek bérleti díja 2014. évben

1,7 %-os emelés javasolt.

Határozati javaslat

...../2014. (.....) HÖ.sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2014. évi bérleti díját és úgy döntött, hogy a megállapított bérleti díjakat 2014. február 15.-ei hatállyal bruttó 1,7 %-kal emeli meg havonta.

A képviselő-testület felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy a bérleti szerződések módosításáról és ennek megfelelően az emelt összegű bérleti díjak beszedéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Lajosné a Városgondnokság vezetője

Hajdúhadház, 2014. január 22.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Dr Sándor Barbara
aljegyző