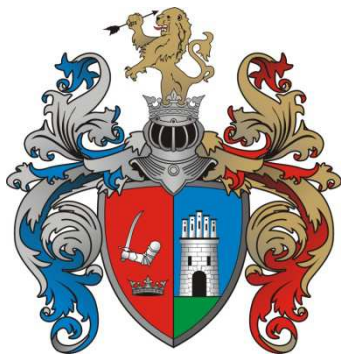




Hajdúhadház Város Polgármesterétől

4242. Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

Tel.: 52/384-103, Fax: 52/384-295

e-mail: titkarsag@hajduhadhaz.hu

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúhadház Város Önkormányzatának 2014. március 21. napján tartandó rendkívüli
Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Országos közutak önkormányzati kezelésbe való átvétele

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 168/2013.(VIII.07.)HÖ. sz. határozatával döntött arról, hogy az országos közutak átvételével kapcsolatban felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert az Előzetes Megállapodás aláírására. Az utak átadás-átvétele szabályszerűen történt, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségének határozata az útatvételtől 2014. február. 20-án jogerőre emelkedett, azonban a földhivatali tulajdoni átvezetéshez szükséges egy végleges megállapodás aláírására az Önkormányzat és a KKK között. Az útatvétellel kapcsolatos hatósági eljárási költség kb.: 200.000 Ft.

Melléklet: Végleges megállapodás tervezet

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2014 (III.21) HÖ sz. határozat

Határozati javaslat:

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az országos közutak önkormányzati kezelésbe való átvételéről szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a Önkormányzat és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ

közötti, a határozat 1. számú mellékletét képező végleges megállapodás aláírására. Az átadás-átvétel során felmerülő költségeket a Képviselő testület a 2014. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

1. számú melléklet/2014 (III.21) HÖ sz. határozat

MEGÁLLAPODÁS
önkormányzati tulajdonba adásról

mely létrejött egyrészről a

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ
székhelye: 1024 Budapest, Lövház u. 39.
statisztikai azonosító: 15329358-8413-312-01
adószáma: 15329358-2-41

képviseli: Szabó Zoltán főigazgató

mint az országos közutak vagyonkezelője, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nevében az MNV/01/3554-1/2010 iktsz. meghatalmazás alapján eljáró fél

mint átadó (a továbbiakban: KKK)

másrészről

Hajdúhadház Város Önkormányzata
székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
statisztikai azonosító: 15728537-8411-321-09
adószám: 15728537-2-09
képviseli: Csáfordi Dénes polgármester

mint átvevő (a továbbiakban: Önkormányzat)

együttesen: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, alábbiakban felsorolt ingatlanok – a Hajdúhadház 11331/9 hrsz-ú ingatlant kivéve - 1/1 tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében állnak. A Hajdúhadház 11331/9 hrsz-ú ingatlan jelenleg is az Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll, azonban az azon elhelyezkedő útszakaszt – mely országos közútként volt nyilvántartva – az országos közutak vagyonkezelője, a KKK tartja nyilván.

A földrészletek és az útszakaszok KKK vagyonnyilvántartásában szereplő értéke:

Település	Helyrajzi szám	Útszakasz száma	Művelési ág	Terület (m2)	Ingatlan értéke	Érintett útszakasz értéke
Hajdúhadház	10856/2	49101	Kivett országos közút	8685	29.095.000	52.143.733
Hajdúhadház	11331/12	49101	Kivett	1487	4.981.000	7.482.773

			országos közút			
Hajdúhadház	13646/9	49101	Kivett országos közút	9367	31.379.000	34.644.649
Hajdúhadház	021	49101	Kivett országos közút	41.035	9.438.000	105.819.371
Hajdúhadház	11908/3	49301	Kivett országos közút	5.329	17.852.000	12.306.233
Hajdúhadház	11728/2	49301	Kivett országos közút	10.304	34.518.000	44.548.562
Hajdúhadház	11215/2	49301	Kivett országos közút	12.021	40.270.000	39.379.945
Hajdúhadház	11331/9	49105	Kivett közterület	2967	-	24.496.928

Szerződő Felek kijelentik, hogy az állami tulajdonban és a KKK vagyonkezelésében álló Hajdúhadház 10856/2, 11331/12, 13646/9, 021, 11908/3, 11728/2, 11215/2 hrsz-ú ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhek kivételével - per-, teher- és igénymentesek, azokat adók vagy adók módjára behajtandó köztartozások nem terhelik.

2. Szerződő Felek között 2013. november 21-én előzetes megállapodás jött létre az Ingatlanok – és a Hajdúhadház 1131/9 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő országos közúti szakasz – helyi közúttá történő átminősítése tárgyában. A Hajdú-Bihar Megyei Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége HBT-002/10-5/2014 sz. jogerős határozatában (1. sz. melléklet) az Ingatlanokat helyi közúttá minősítette. Hivatkozással erre, az Ingatlanok tulajdonjogát a KKK térítésmentesen Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonába adja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése alapján.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok – melyek tulajdonjogának átruházása tárgyi jogügylet célja - nem minősülnek országos közútnak, tehát nem kizárólagos állami tulajdonban álló vagyontárgyak, tekintettel arra, hogy azokat az illetékes közlekedési hatóság helyi közúttá minősítette.

3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) rendelkezéseire hivatkozással az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a tulajdonba kapott ingatlanokat nem idegeníti el, és azok helyi közútként történő fenntartásáról, üzemeltetéséről és kezeléséről gondoskodik.

Önkormányzat köteles továbbá az átruházott vagyon hasznosításáról minden évben június 30-ig írásban beszámolni a KKK felé.

Hivatkozással az Nvt. 13. § (7) bekezdésére, amennyiben megállapítást nyer, hogy az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a KKK felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a KKK felszólítására, az abban meghatározott határidőig a Magyar Állam részére nemteljesítési kötbérként megfizetni és a jogsértő állapotot megszüntetni.

Az Nvt. 13. § (8) bekezdése alapján a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett a KKK jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

4. Szerződő Felek kéri a Debreceni Járási Földhivatalt, hogy:

a.) a Hajdúhadház 10856/2, 11331/12, 13646/9, 021, 11908/3, 11728/2, 11215/2 hrsz-ú ingatlanokra Hajdúhadház Város Önkormányzatának 1/1 hányadú tulajdonjogát, míg a Balatonszemes 1760/1 hrsz-ú ingatlanra Balatonszemes Község Önkormányzatának 1/1 hányadú tulajdonjogát térítésmentes átadás jogcímén jegyezze be;

b.) az a.) pontban meghatározott ingatlanok ingatlan-nyilvántartási megnevezése a 2. pont szerinti átminősítő határozat alapján „kivett országos közút”-ról „kivett helyi közút”-ra kerüljön módosításra;

c.) az a.) pontban meghatározott ingatlanokra az Nvt. rendelkezései alapján, a törvény erejénél fogva a 15 éves időtartamú elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba;

A KKK feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanokra bejegyzett vagyonkezelői joga és a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga – az elidegenítési tilalom feljegyzése mellett - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

5. Önkormányzata kijelenti, hogy a képviselő-testület 168/2013.(VIII.07.)HÖ. sz. határozatában foglalt felhatalmazás alapján Csáfordi Dénes polgármester jogosult az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

6. A KKK kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosult, hivatkozással arra, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § -a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) a 20/2010. (I.20.) NVT határozatában foglaltakra tekintettel az MNV Zrt. MNV01/3554-1/2010 számú meghatalmazásával meghatalmazta a KKK-t, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon.

7. Jelen megállapodás megkötésével, a tulajdonosváltozásnak és az elidegenítési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárás lefolytatása az Önkormányzat feladata – a KKK jelen megállapodásban meghatalmazza a fenti feladatokra az Önkormányzatot -, az ezen feladatokkal összefüggésben felmerülő bármilyen költségek, illetőleg a tulajdonjog-változáshoz kapcsolódó esetleges illeték vagy adófizetési kötelezettség az Önkormányzatot terhelik.

8. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a köztük felmerült vitás kérdéseket békés úton próbálják megoldani. A KKK kijelenti, hogy magyarországi székhelyű költségvetési szervezet. Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi székhelyű önkormányzat. Szerződő Felek szerződéskötési képességükben akadályozva nincsenek.

9. Szerződő Felek ezennel meghatalmazzák a Jancsár Ügyvédi Irodát (Dr. Jancsár György ügyvéd, székhely: 1012 Budapest Kuny Domokos utca 19. Budapesti Ügyvédi Kamara nyilvántartási szám: 3960) jelen megállapodás elkészítésére és ellenjegyzésére és a Szerződő Felek illetékes Földhivatal előtti képviseletére.

A KKK főigazgatója kijelenti, hogy jelen megállapodást a KKK jogtanácsosa (székhelye: 1024, Budapest, Lövház u. 39.) előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyzi.

10. Az Önkormányzat köteles a KKK-t a benyújtásról 5 napon belül értesíteni.

A KKK a Ingatlanok térítésmentes átadásáról az Önkormányzat számára a földhivatali benyújtástól számított 30 napon belül – pénzügyi teljesítést nem igénylő - számlát állít ki.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv 11. §-ában foglaltakra tekintettel KKK kijelenti, hogy az Ingatlanok vagyonkezelésbe kerülése vonatkozásában adólevonási jog nem illeti meg és adólevonási joggal nem is élt.

11. A KKK köteles jelen szerződés 1 példányát másolatban – tájékoztatásul – megküldeni az MNV Zrt. részére.

12. Jelen végleges megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény rendelkezései és az állami vagyongra vonatkozó jogszabályok az irányadók.

13. A KKK főigazgatója meghatalmazza dr. Bardóczky Viktort (született: Gyöngyös, 1978. 10. 20., anyja neve: Majoros Klára, lakcím: Gyöngyös, Bene út 26., személyi ig. száma: AE992923) mint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ Vagyongazdálkodási Főosztályának Főosztályvezetőjét, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen megállapodás lapjait helyette és nevében kézjeggyével ellássa.

Szerződő Felek a végleges megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2014.

Kelt: Hajdúhadház, 2014.

KKK
Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ
Szabó Zoltán
főigazgató

Önkormányzat
Hajdúhadház Város Önkormányzata
Csáfordi Dénes
polgármester

Ellenjegyzem Budapest, 2014.

Ellenjegyzem

Pénzügyi ellenjegyző:

dr. Cserhalmi Dorottya
gazdasági igazgató

Hajdúhadház, 2014. március 18.

Csáfordi Dénes
polgármester

Előterjesztést összeállította: Nagyházi Barnabás
Városüzemeltetési ir.vez.