

HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúhadház Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2014. május hó 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: 12074/4 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Tisztelt Bizottság!

1. Előzmények

A Hajdúhadházi Református Egyházközség (4242 Hajdúhadház Béke útja 2/a) képviselőjében Kovács Zoltán Főtisztelendő Úr a Kossuth utca 3. szám alatt lévő 12074/4 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlása iránti kérelmet terjesztett elő.

Az ingatlan vásárlás indokaként az iskola tulajdonosként történő fenntartása, továbbműködtetése került megjelölésre.

2. Az ingatlan értékének meghatározása:

Hajdúhadház Város Önkormányzat által végzett értékbecslés: **73.000.000 Ft**

Az ingatlan értékének pontos meghatározására számos nehézségbe ütközik. Az ingatlan forgalmi értékének megállapítására nem létezik egzakt módszer. Az ingatlan forgalmi értékén azt az összeget értjük, amelyet a nyílt adott ingatlan piacon az ingatlan tulajdonjogáért és használatáért még biztonsággal el lehet érni az adott időpontban.

A tényleges érték azonban mindig a vevő és az eladó között realizálódik.

3. Önkormányzati vagyon értékesítésének szabályozása:

10/2012.(III.29) az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szól önkormányzati rendelet 16.§ tartalmazza:

- (3) Az üzleti vagyonnal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságot a Képviselő testület gyakorolja, kivéve a jelen rendelet 7.§-ában meghatározottakat.
- (4) Az önkormányzat üzleti vagyona körébe tartozó azon vagyonelem tulajdonjogát átruházni, melynek értéke meghaladja az 5.000.000.- forintot csak versenyeztetés útján lehet.
- (5) Az önkormányzat az ingatlanértékesítési szándékát és feltételeit köteles nyilvánosan meghirdetni, és az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő részére értékesíteni az eladásra szánt ingatlant.

4. alkalmazandó eljárás:

A 10/2012.(III.29) az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szól önkormányzati rendelet 16.§ (5) bekezdése értelmében pályázati úton értékesíthető az ingatlan.

5. értékesítés költsége(i):

- értékbecslés

6. egyéb információk:

Az ingatlan jelenlegi formában bérleményként került hasznosításra. A bérleti díj mértéke: 486.940 forint/év. A bérleti szerződés határozott időre, 2020. július 1.-ig került megkötésre.

Melléklet:

1. tulajdoni lap
2. értékbecslés

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati elfogadni szíveskedjen.

Határozati Javaslat:

...../2014 (V...)GVB. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a **12074/4 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyú** előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott,

A) határozati javaslat
javasolja a Képviselő-testületnek az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírását. továbbá javasolja a határozat 1. számú mellékletének (pályázati felhívás) elfogadását.

B) határozati javaslat
javasolja a Képviselő-testületnek az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírását. továbbá javasolja a határozat 1. számú mellékletének (pályázati felhívás) elfogadását az alábbi módosításokkal, kiegészítésekkel javasolja:
-..... (Bizottság által javasolt módosítások)

C) határozati javaslat
nem javasolja a Képviselő-testületnek az ingatlan értékesítést.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Fekete György GVB elnök (előterjesztésre)

Hajdúhadház, 2014. május 23.

Csáfordi Dénes
polgármester

Előterjesztést összeállította: dr. Kiss Katalin jegyző

..../2014 (....) HÖ sz. határozat 1. számú melléklete

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Hajdúhadház Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a **12074/4 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú „kivett általános iskola, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan értékesítésére**

1. A pályázatot kiíró szerv neve, címe:

Hajdúhadház Város Önkormányzata 4242 Hajdúhadház Bocskai tér 1

2. A pályázat célja:

12074/4 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú, a valóságban a Kossuth utca 3. szám alatti, kivett általános iskola, gazdasági épület megnevezésű ingatlanrész értékesítése

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

12074/4 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Ingatlan leírása:

- jelenleg iskola épületként funkcionál

- tantermek száma: 10 db

- kiszolgáló helyiségek száma:

- 2 db iroda

- 1 db konyha

- 1 db ebédlő

- 3 db folyosó

- 1 db számítógép terem

- 1 db orvosi szoba

- 1 db igazgatói szoba

- 1 db szélfogó

- 2 db előtér

- 1 db raktár

- 5 db mosdó

- 4 db WC

- 1 db kazánház

5. A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát hogy:

a) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,

b) az ajánlattevő vállalja, hogy az ingatlan használatára kötött bérleti szerződés lejáratig változatlan formában fenntartja

c) a vételár, vagy ellenszolgáltatás összegére és teljesítésére, az ajánlati kötöttségre elfogadására

d) az ingatlan értékesítéséből eredő összes költség az ajánlattevőt terheli

e) a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.

6. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a vételár megfizetésének feltételei:

A pályázónak 150.000 Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie Hajdúhadház Város Önkormányzata HAJDÚ TAKARÉK Takarékszövetkezet 60600149-14000106 számú költségvetési elszámolási számlájára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként.

A nyertes pályázó által befizetett 150.000 Ft összegű pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként.

A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a bizottság döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül.

Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll, a szerződéstől a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt Hajdúhadház Város Önkormányzata, mint a szerződés megíiusulása esetére járó kötbért köti ki.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül megfizeti.

7. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

8. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

Polgármesteri Hivatal Hajdúhadház Bocskai tér 1 Titkárság .

„Ajánlat a 12074/4.hrsz.-ú ingatlanra” feliratú zárt borítékban a pályázati felhívásra vonatkozó a hirdetés www.hajduhadhaz.hu oldalon történő megjelenését követő 15. munkanap (amennyiben a határidő hétvégére vagy munkaszüneti napra esik akkor az azt követő első munkanap) 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

9. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívásra vonatkozó hirdetés megjelenését követő 5. munkanap (amennyiben a határidő hétvégére vagy munkaszüneti napra esik akkor az azt követő első munkanap) 10.00 órakor, Polgármesteri Hivatal 4242 Hajdúhadház Bocskai tér 1 Titkárság

10. A pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás hirdetésének megjelenését követő 5. munkanap nap 9.00 óráig Polgármesteri Hivatal 4242 Hajdúhadház Bocskai tér 1 írásban történhet valamint a balogh.balazs@hajduhadhaz.hu email címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégadatok megadásával.

11. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtását követő 150 nap.

12. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mellékletek:

- Tulajdoni lap másolat
- Térkép másolat