



**HAJDÚHADHÁZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
P O L G Á R M E S T E R E
4242. HAJDÚHADHÁZ, BOCSKAI TÉR 1.
TELEFON: 384-103, TELEFAX: 384-295**

Előterjesztés

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. május 29-én tartandó ülésére**

A Hajdúhadház Városi Önkormányzat tulajdonában álló, Hajdúhadház, Bocskai tér 13. szám alatt lévő üzlethelyiséget bérelő Piramis Sör Logisztikai és Kereskedelmi Kft. a 2014. évi bérleti díj emelést – 1,7 %-os emelést a képviselő-testület a 14/2014.(II.03.)HÖ. sz. határozatával állapított meg – nem fogadta el, azzal az indokkal, hogy a bérleti szerződésben megjelölt helyiséget több, mint 12 éve folyamatosan bérli és hosszútávon munkát biztosít 4 fő részére a településen. Továbbá az üzlet az emelés összegét nem tudja kitermelni. Mindemellett a bérelő a kérelmében, annak megalapozottságaként hivatkozott az ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0017 azonosító számú „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések Hajdúhadházon” című projekt Hajdúhadház Város Önkormányzatával közösen konzorciumi együttműködési megállapodásban vállalt megvalósítására. A 2013. szeptember hó 30. napján kelt szerződésben a Piramis Sör Kft., mint konzorciumi tag kötelező nyilvánossági elemek, valamint építés, épület felújítása és bővítése feladatoknak az elvégzését vállalta a Hajdúhadház, Bocskai tér 13. szám alatti üzlethelyiség vonatkozásában mindösszesen 7.423.595.- Forint saját hozzájárulás, önrész biztosítása mellett.

A Piramis Sör Kft. 2013. évben havi 166.200.- Forint összegű bérleti díjat fizetett, az 1,7 %-os emelés havi 2.825.- Forint, így a 2014. évi bérleti díj havi 169.025.- Forint. (Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját 2014. február 15-ei hatállyal állapította meg, az éves bevétel ebből: 29.663.- Forint lenne.) Amennyiben a szerződés megszűnne, a város éves szinten 2.024.063.- Forint bevételtől esne el.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a bérleti díj emeléstől a fentiekre tekintettel a Piramis Sör Kft. vonatkozásában tekintsen el. Ennek érdekében a nem lakás célú ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos, bérleti díj emelés összegét megállapító 14/2014.(II.03.)HÖ. sz. határozat módosítása szükséges, tekintettel arra, hogy ezen határozat általános jelleggel rendelkezik, valamennyi üzlethelyiség bérelője vonatkozásában a bérleti díj emeléséről, így annak hatálya alól ki kell emelni a kérelmező Piramis Sör Kft.-t, valamint azzal egyidejűleg egyedi határozat meghozatalával kell megállapítani a Piramis Sör Kft.-t, mint bérletet terhelő bérleti díj fizetési kötelezettség mértékét.

Határozati javaslat**...../2014. (.....) HÖ. sz. határozat**

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2014. évi bérleti díjának emelését megállapító 14/2014.(II.03.)HÖ. sz. határozatát módosítja, oly módon annak hatálya alól a Piramis Sör Logisztikai és Kereskedelmi Kft.-t, mint a Hajdúhadház, Bocskai tér 13. szám alatt lévő üzlethelyiség bérlőjét kiveszi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy erről a Hajdúhadház Városi Önkormányzat Városgondnokságának vezetőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnal**Felelős:** Csáfordi Dénes polgármester**Határozati javaslat****...../2014. (.....) HÖ. sz. határozat**

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Piramis Sör Logisztikai és Kereskedelmi Kft. bérleti díj fizetéssel kapcsolatos kérelmét, és úgy döntött, hogy a kérelmező által bérelt önkormányzati tulajdonban lévő Hajdúhadház, Bocskai tér 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (üzlet telephelye) bérleti díját 2014. február 15-étől 166.200.- Forint/hó összegben állapítja meg.

A helyiségbérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében Hajdúhadház Városi Önkormányzat Városgondnokságának vezetőjét a döntésről tájékoztassa.

Határidő: azonnal**Felelős:** Csáfordi Dénes polgármester**Hajdúhadház, 2014. május 16.****Tisztelettel:**

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Dr Sándor Barbara aljegyző