

Bíráló Bizottsági Jegyzőkönyv
Hajdúhadház Város Önkormányzata
„ÉAOP-5.1.1./D-12-2013-0017 számú projekt keretében magasépítési kivitelezési
feladatok ellátása”
5 / ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0017

amely készült Hajdúhadházon, **2014. június ...-án ... órai kezdettel**, a **Hajdúhadház Város Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által 2014. május 6. napján a **2011. évi CVIII. törvény Harmadik rész 122/A.§ alapján „ÉAOP-5.1.1./D-12-2013-0017 számú projekt keretében magasépítési kivitelezési feladatok ellátása”** tárgyában indított **hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési** eljárásra benyújtott ajánlatok elbírálásakor és a döntési javaslat meghozatalakor.

I.
Emlékeztető

A Bíráló Bizottság elnöke megnyitja a Bíráló Bizottság ülését, majd megállapítja a bizottság határozatképességét.

Hajdúhadház Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő 2014. május 6. napján a **2011. évi CVIII. törvény Harmadik rész 122/A.§ alapján „ÉAOP-5.1.1./D-12-2013-0017 számú projekt keretében magasépítési kivitelezési feladatok ellátása”** tárgyában indított **hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési** eljárást indított.

a. A beszerzés tárgya a következő volt:

ÉAOP-5.1.1./D-12-2013-0017 számú projekt keretében magasépítési kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés az Ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint.

Hajdúhadház Város Önkormányzata az ÉARFÜ Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft., mint Közreműködő Szervezethez benyújtott „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések Hajdúhadházon” elnevezéssel, ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0017 kódszámú projekt keretében támogatásban részesült. A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

Jelen közbeszerzési eljárásban nyertes Ajánlattevő(k) feladata az ÉAOP-5.1.1./D-12-2013-0017 számú projekt keretében:

I. rész: Égerházi Ház kiállító teremmé és alkotóházzá történő átépítése

Projekt főbb mennyiségei (tájékoztató jellegűek):

A tervezett épület összes bruttó alapterülete: 203,52 m²

Beton aljzat, járda bontása 10 cm vastagságig: 204,09 m²

Válaszfal bontása: 123,4 m²

Födémszerkezet, borított gerendafödém bontása alsó-felső deszkázattal: 52,25 m²

Födémszerkezet, borított gerendafödém építése alsó-felső deszkázattal: 52,25 m²

Kemence készítése: 1 klts

Hornyolt, íves vágású kerámia cserép, natúr: 105,19 m²

Mészfestés hagyományos, helyben oldott mészből 522,25 m²
Talajnedvesség elleni szigetelés: 153,19 m²
Utólagos, talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés: 41,675 ker. m²
Az épület energetikai értéke a beruházást követően: „A” energetikai minőség

II. rész: Szociális iroda létrehozása

Projekt főbb mennyiségei (tájékoztató jellegűek):
A tervezett épület összes nettó alapterülete: 172,45 m²
A tervezett épület összes bruttó alapterülete: 209,15 m²
Hódfarkú kerámia cserép 18*38 cm téglavörös 327,268 m²
Diszperziós belső festés 2 rétegben fehér, vagy gyárilag színezett festékkel 491,94 m²
Homlokzati hőszigetelés 10 cm vastagságban, függőleges falon 227,38 m²
Közetgyapot hőszigetelő lemez elhelyezése 160 mm: 196,8 m²
Gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre 40 cm bordatávolsággal, nem látszó bordázattal: 172,45 m²
Az épület energetikai értéke a beruházást követően: „A” energetikai minőség

Az elvégzendő munkák részletes jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket az Ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

b. A közbeszerzés becsült értéke, s egyben a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összege:

- az I. rész vonatkozásában: 22.000.000 Ft (bruttó 27.940.000 Ft),
- a II. rész vonatkozásában: 25.800.000 Ft (bruttó 32.766.000 Ft),

c. Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció díjtalanul a Kbt. 122/A.§-ban foglaltak figyelembevételével az alábbi Ajánlattevők számára került megküldésre 2014. május 6-án:

- ANNA 95 Építő és Kereskedelmi Bt. (4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.)
- FLAT-MASTER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4242 Hajdúhadház, Dorogiás utca 34.)
- STABIL MÉRNÖKI IRODA, Építő és Kereskedelmi Kft. (4030 Debrecen, Igric u. 12.)
- Két Ács Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4754 Géberjén, Kossuth út 5.)
- KÖZMŰ GENERÁL Építő és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Nádor u. 64.)

- d. Az előírt ajánlattételi határidőig a következő ajánlatok érkeztek (az ajánlattételi határidő 2014. május 21. 14.00 óra volt):

Rész száma	ANNA 95 Építő és Kereskedelmi Bt. (4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.)		FLAT-MASTER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4242 Hajdúhadház, Dorogiás utca 34.)	
	Nettó	Bruttó	Nettó	Bruttó
	összár	összár	összár	összár
	HUF	HUF	HUF	HUF
I. rész	22 000 000 Ft	27 940 000 Ft	25 558 530 Ft	32 459 333 Ft
II. rész	25 000 000 Ft	31 750 000 Ft	27 512 668 Ft	34 941 088 Ft

- e. A részajánlat tételének szempontja: részajánlatot az Ajánlattételi dokumentációban, illetve az Ajánlattételi felhívás II.2.1) pontjában és a B. mellékletben meghatározott részekre külön-külön, az adott rész egészére lehetett benyújtani.
- f. Az elbírálás szempontja: részenként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.
- g. A beérkezett ajánlatokat megvizsgálva
- hiánypótlási felhívás kiküldésére került sor 2014. május 27-én. A hiánypótlási határidő 2014. május 30. 16.00 óra volt.

II.

A Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleménye

1. A beérkezett ajánlatokat megvizsgálva a következőket lehetett megállapítani:

- ANNA 95 Építő és Kereskedelmi Bt. (4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.) ajánlata:
 - az I. és II. rész vonatkozásában érvényes ajánlatot nyújtott be, pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai szempontból is alkalmas a szerződés teljesítésére.
- FLAT-MASTER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4242 Hajdúhadház, Dorogiás utca 34.) ajánlata:
 - Az Ajánlattételi felhívás V.4.8. pontjában foglaltak ellenére hiányzik az Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a cégszavakra vonatkozó esetlegesen el nem bíralt változásbejegyzés van-e folyamatban. (12. sz. iratminta). Ajánlatkérő kérte, hogy ezt pótolja.

A hiánypótlási felhívásnak az előírt határidőig nem tett eleget, ezért **az I. és II. részre vonatkozó ajánlata érvénytelenítésre javasolt a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján** (egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezések és az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit).

- Az Ajánlattételi felhívás III.2.1. pontjában foglaltak ellenére hiányzik az Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontja vonatkozásában (14. sz. iratminta).

Ajánlatkérő kérte, hogy ezt pótolja.

A hiánypótlási felhívásnak az előírt határidőig nem tett eleget, ezért **az I. és II. részre vonatkozó ajánlata érvénytelenítésre javasolt a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján** (egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezések és az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit).

- Az Ajánlattételi felhívás III.1.2. pontjában foglaltak ellenére hiányzik az Ajánlattevő nyilatkozata a biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról a Kbt. 126.§ (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően (21. sz. iratminta).

Ajánlatkérő kérte, hogy ezt pótolja.

A hiánypótlási felhívásnak az előírt határidőig nem tett eleget, ezért **az I. és II. részre vonatkozó ajánlata érvénytelenítésre javasolt a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján** (egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezések és az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit).

- Az Ajánlattételi felhívás V.4.13. pontjában foglaltak ellenére hiányzik az Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy vállalja Ajánlatkérő azon elvárásának teljesítését, miszerint a kivitelezés folyamán szem előtt tartandó cél a helytakarékosság, a felvonulási terület minimalizálása, a környezetterhelés (zaj, por, elhagyott hulladék) megelőzése, elkerülve ezáltal a súlyos és maradandó károkozást (24. sz. iratminta).

Ajánlatkérő kérte, hogy ezt pótolja.

A hiánypótlási felhívásnak az előírt határidőig nem tett eleget, ezért **az I. és II. részre vonatkozó ajánlata érvénytelenítésre javasolt a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján** (egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezések és az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit).

2. Az elbírálás szempontja: részenként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

III. Döntési javaslat

Rész száma	Nyertes Ajánlattevő		Nyertes ajánlat	
	Neve	Címe	Nettó összár	Bruttó összár
I.	ANNA 95 Építő és Kereskedelmi Bt.	4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.	22 000 000 Ft	27 940 000 Ft
II.	ANNA 95 Építő és Kereskedelmi Bt.	4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.	25 000 000 Ft	31 750 000 Ft

Hajdúhadház, 2014. június ...

Bíráló Bizottság tagjai:

Bírálóbizottsági tag neve	Aláírás
Nagyházi Barnabás	
Dr. Tóth Judit	
Suhaj Enikő	
Galamb Csaba	