



HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L
4242. HAJDÚHADHÁZ, BOCSKAI TÉR 1.
TELEFON: 384-103, TELEFAX: 384-295

Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. július 02-án tartandó ülésére

Tisztelet Képviselő-testület!

Tárgy: A Helyi Építésügyi Szabályzat (HÉSZ) 10. § (2) bekezdés b) pont 3. alpontjának - Az utcai telekhatártól számított 40,0 méteren túl a telekrész nem építhető be, kivéve ahol termelő kertészeti építmény elhelyezhető. (5,0 méternél nem magasabb üvegház) – módosítása iránti kérelem megtárgyalása:

Takács József, Hajdúhadház, Batthyány u. 25. szám, alatti lakos, ugyanezen telken folyamatban lévő - mezőgazdasági gép- és terménytároló épületekre vonatkozó - fennmaradási engedélyezési eljárásával összefüggésben kérelemmel fordult az önkormányzathoz a Hajdúhadház Város Önkormányzat képviselő-testületének 21/2011. (VIII. 18.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építésügyi Szabályzat (HÉSZ.) 10. § (2) bekezdés b) pont 3. alpontjának, mely szerint - „Az utcai telekhatártól számított 40,0 méteren túl a telekrész nem építhető be, kivéve ahol termelő kertészeti építmény elhelyezhető. (5,0 méternél nem magasabb üvegház)” - módosítása érdekében.

A kérelem a 40,0 méteren túli telekrész beépíthetőségét magában foglaló HÉSZ módosítására irányul.

Ezen jogszabályhely alapján, Hajdúhadház területén „Lf-1 - es (Falusias lakóövezet)” építési övezetben az utcai telekhatártól számított 40,0 méteren túl épület nem építhető és fennmaradási engedéllyel sem maradhat fenn.

Ez a korlátozás már a 2005-ös alap HÉSZ-ben is megtalálható volt és a 2011-es módosítás, mely gyökereiben átírta az eredetit - fenti korlátozást - érvényben tartotta. Ezen tartalmi elem módosítására ez idáig igény nem merült fel.

Hajdúhadház város belterületén található telkek szerkezeti rendszere, (mélysége) nem indokolja a 40,0 méternél nagyobb mélységű beépítési lehetőség biztosítását.

Megvizsgálva a környező települések HÉSZ-ben előírt hasonló korlátozásait, megállapítható volt, hogy az ott lévő lényegesen hosszabb - mélyebb telkekre is csupán 50,0 - 60,0 méter beépítési mélységet biztosít az épületek elhelyezésére, így Hajdúhadházon a rövidebb (többnyire 50,0 méter hosszú) telkekhez a 40,0 méteres beépítési mélység maximálisan elegendő.

A 40,0 méteren túli beépítés tiltása a kertgazdálkodást segíti elő a falusias övezetben (konyhakertek, növények, fák stb. árnyékmentes nevelését).

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A)

Határozati javaslat

...../2014. (.....) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Takács József 4242 Hajdúhadház, Batthyány u. 25. sz. alatti lakosnak a 21/2011. (VIII. 18.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építésügyi Szabályzat (HÉSZ) 10. § (2) bekezdés b) pont 3. alpontjának – „Az utcai telekhatártól számított 40,0 méteren túl a telekrész nem építhető be, kivéve ahol termelő kertészeti építmény elhelyezhető. (5,0 méternél nem magasabb üvegház)” - módosítására vonatkozó kérelmét és úgy határozott, hogy azt nem módosítja, továbbra is változatlan formában, érvényben tartja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dr. Kiss Katalin jegyző

B)

Határozati javaslat

...../2014. (.....) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Takács József 4242 Hajdúhadház, Batthyány u. 25. sz. alatti lakosnak a 21/2011. (VIII. 18.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építésügyi Szabályzat (HÉSZ) 10. § (2) bekezdés b) pont 3. alpontjának – „Az utcai telekhatártól számított 40,0 méteren túl a telekrész nem építhető be, kivéve ahol termelő kertészeti építmény elhelyezhető. (5,0 méternél nem magasabb üvegház)” - módosítására vonatkozó kérelmét és úgy határozott, hogy azt módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításhoz szükséges személyi és anyagi feltételek biztosításáról határidőben szíveskedjen gondoskodni.

Határidő: HÉSZ módosítására: 2014. december 31

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Dr. Kiss Katalin jegyző

Hajdúhadház, 2014. június 11.

**Tisztelettel: Csáfordi Dénes
polgármester**

Az előterjesztést összeállította: Fekete András vezető főtanácsos