

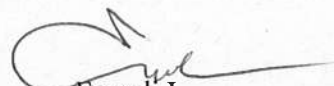
SZAKMAI VÉLEMÉNY

A Szoták Mihályné által bérlet **4242 Hajdúhadház, Földi János utca 49. szám** alatti önkormányzati lakás állapotával kapcsolatosan az alábbi megállapításokat teszem:

Az épület téglalapzata és a falazat közötti szigetelés az évek során elmállott, így a talajvízzel oldott ásványi sók a falszerkezetbe kapillárisan felhatoltak, ahol a kristályosodás során a vakolatot-falszerkezet kötését roncsolta. A roncsolás mechanikai hatása a vakolat el, majd leválása a falszerkezettől, valamint az azt megelőző, szabad szemmel is jól látható vizes folt. Az érintett lakásrészekben valóban látható a salétromosodás első-második, esetenként mindkét formája. Összességében a lakás állapota az épület korának megfelelően átlagos.

A probléma megoldása az épületrész utólagos alapszigetelése lenne, melynek helyszíni említése során Szoták Mihályné kifejtette, hogy nem igazán örülne ennek a lakóhelyén történő munkavégzésnek illetve az azzal járó "felfordulásnak".

Hajdúhadház, 2014. augusztus 15.



Enyedi Imre