



HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L
4242. HAJDÚHADHÁZ, BOCSKAI TÉR 1.
TELEFON: 384-103, TELEFAX: 384-295

Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. december 18-án tartandó ülésére

Tisztelet Képviselő-testület!

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2014. július hó 02. napján megtartott ülésén megtárgyalta a Takács József, Hajdúhadház, Batthyány u. 25. szám alatti lakos, ugyanezen telken folyamatban lévő - mezőgazdasági gép- és terménytároló épületekre vonatkozó - fennmaradási engedélyezési eljárásával összefüggésben az önkormányzathoz benyújtott Helyi Építésügyi Szabályzat (HÉSZ) 10. § (2) bekezdés b) pont 3. alpontjának - Az utcai telekhatártól számított 40,0 méteren túl a telekrész nem építhető be, kivéve ahol termelő kertészeti építmény elhelyezhető. (5,0 méternél nem magasabb üvegház) – módosítása iránti kérelemét, melyre vonatkozóan a 153/2014.(VII.02.)HÖ. sz. határozatában a Helyi Építésügyi Szabályzat (HÉSZ) 10. § (2) bekezdés b) pont 3. alpontjának módosítására irányuló eljárás lefolytatásáról döntött.

A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a módosításhoz szükséges személyi és anyagi feltételek biztosításáról gondoskodjon.

A HÉSZ módosítására irányuló eljárás lefolytatásának a határidejét a Képviselő-testület 2014. december hó 31. napjában határozta meg. Azonban ezen határidő módosítása vált szükségessé tekintettel arra, hogy a HÉSZ módosítása más önkormányzati rendeletekhez képest speciális egyeztetési folyamatot igényel.

A HÉSZ módosítására irányuló eljárás lefolytatásának szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormány rendelet) tartalmazza. A Kormány rendelet 16. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat köteles a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinteni és ellenőrizni és annak eredményeként azt továbbra is változatlan tartalommal alkalmazni, módosítani, vagy újat készíteni. Ezen jogszabályhely alapján a HÉSZ teljeskörű, nem kizárólag a fent megjelölt kérelem vonatkozásában történő felülvizsgálata indokolt. A HÉSZ felülvizsgálata rendkívül időigényes, bonyolult, összetett és speciális szakismereteket igénylő munkafolyamat.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2014. (.....) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 21/2011. (VIII. 18.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építésügyi Szabályzat (HÉSZ) módosítására irányuló eljárás lefolytatásáról hozott 153/2014.(VII.02.)HÖ. sz. határozatát azzal módosítja, hogy a HÉSZ módosításának határidejét 2015. július 31. napjában határozza meg. Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 153/2014.(VII.02.)HÖ. sz. határozata egyebekben változatlan marad.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a HÉSZ módosításához szükséges intézkedések megtételére, valamint arra, hogy a szükséges személyi és anyagi feltételek biztosításáról határidőben gondoskodjon.

Határidő HÉSZ módosítására: 2015. július 31

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Dr. Kiss Katalin jegyző

Hajdúhadház, 2014. december 08.

Tisztelettel:

**Csáfordi Dénes
polgármester**

Az előterjesztést összeállította: Dr. Sándor Barbara
aljegyző