

III. Az ingatlanszerzők adatai

Sor-szám	Inglatlanszerzők neve	Születési helye és anyja neve	Állandó lakóhelye, szem. ig. száma	Munkahelyének neve, címe vagy nyugdíj törzsszáma

Az ingatlanszerző(k) vagy megbízott (meghatalmazott) nyilatkozata

Kelt:

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

aláírás

Szám: 161-113/2013

Tárgy:

Adó- és értékbizonyítvány
ingatlanok forgalmi értékének megállapításához

PA'LYA'ZAT

céljára: HAJDÚHADHÁZ

Valószínűleg

tul. lapon felvett és

BELTERÜLET

utca

10751

szám

betétben

(hrsz.)

alatti ingatlan(ok)ról.

I. Az ingatlan(ok) adatai

Sorszám	Az ingatlan						
	helyrajzi száma	megnevezése* (jellege, műv ág)	területe m ²	kat. tiszta jövedelme	a földrészleten lévő építmények felsorolása	egészének	megszerzett részén
						forgalmi értéke**	
1.	10751	KISVÉNYI SÁNDOR KÖZVETLEN	234			230.000,-	230.000,-
					2292 Kettőszázharmincezer forint		

II. Az értékmegállapításnál figyelembe vett tényezők
A) A földrészlet jellemzői

1. Tulajdon jellege: állami – személyi tulajdon – tartós használat – egyéb:
2. Fekvése: belterület (központi – periférikus) – zártkert – külterület.
3. Megközelíthetősége: a) kiépített, pormentes út – földes út – egyéb:
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: m
4. Beépített – beépítetlen lakótelek esetében ennek nagysága (a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges) helyben szokásos telek nagyságának megfelel m² –el meghaladja.
5. Magánérőből beépíthető: igen –nem. Az utcafront hossza: m.
6. Közművesítettség foka: vezetékes víz, (fúrott – ásott kút) – villany – gáz – csatorna – egyéb:
7. Talajának minősége: kötött – homok – egyéb:

* Beépítetlen lakó-, üdülőtelek, mezőgazdasági ingatlan (művelési ága); családi ház, öröklakás, szövetkezeti lakás, üdülő, garázs stb.
** Forgalmi értéként azt az értéket kell feltüntetni, amelyet az ingatlan – helyi forgalomban – eladás esetén megér.

8. Növényzete: _____
9. Kerítése: van – nincs. A kerítés anyaga: kő – vas – egyéb _____

10. _____ részben _____ lakos
haszonélvezeti – használati joga terheli (gyakorolja – nem gyakorolja).

11. Egyéb megjegyzések: _____

12. A lakóházhoz tartozó, helyben szokásos teleknagyságot meghaladó földrészlet, beépítetlen építési telek
– mezőgazdasági ingatlan egészének forgalmi értéke: _____ Ft
megszerzett _____ részének forgalmi értéke _____ Ft

B) Az építmény(ek) jellemzői

13. Tulajdoni jellege: állami – önkormányzati – személyi – vegyes

14. Fekvése: belterület (központi – periférikus) – külterület (tanya) – zártkert

15. Megközelíthetősége: a) kiépített, pormentes út – földesút – egyéb _____
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: _____ m.

16. Rendeltetése (használat módja): lakás – üdülő – hétvégi ház – garázs – gazdasági épület – egyéb: _____

17. A főépület jellemzői:

- a) Földszintes – emeletes – többszintes. Készültségi foka: _____ %
b) Alapozása: _____; szigetelés: nincs – teljes értékű – gyenge – felvizesedett
c) Falazata: vályog – téglá – panel egyéb:
d) Tetőszerkezet – héjazat anyaga, állapota: _____
e) Tetőtér beépítettsége: _____
f) Életkora: _____ év, állapota: jó – közepes – gyenge – bontásra érett
g) Alápincézett: nem – egészben – _____ részben: _____
h) Alapterülete: _____ m²
i) Az épületben lévő lakások – üdülőegységek száma: _____ db; helyiségei: _____ szoba _____
Félszoba _____ konyha _____ kamra _____ fürdőszoba _____ előszoba _____
Egyéb: _____
j) A szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata: (beton – mozaik – hajópadló – parketta stb.): _____

k) Fűtése: hagyományos – gáz – táv – egyedi központi fűtés – egyéb: _____
l) Közművesítettsége – vezetékes víz – gáz – villany – csatorna, _____

18. Az átruházás (szerződés) folytán birtokába vehető az ingatlan egésze, _____
helyiségekből álló, _____ m² alapterületű _____ része. A lakott részt _____ év _____ hó
_____ napjától _____ nevű eladó – vevő – haszonélvező – örökös – vagy más személy
állandó bejelentéssel lakja.

19. Egyéb megjegyzések: _____

20. A főépület *

- a) Egészének forgalmi értéke: _____ Ft beköltözhetően _____ Ft lakottan
b) Megszerzett _____ részének forgalmi értéke: _____ Ft beköltözhetően _____ Ft lakottan

21. Melléképület:

- a) Rendeltetése (használat módja): garázs – műhely – üzlet – egyéb: _____
b) Építési anyaga: _____
(vályog, téglá stb.)
c) Állapota: _____
(jó – közepes – gyenge – bontásra érett)
d) egyéb megjegyzés. _____

22. A melléképületek egészének – megszerzett _____ részének forgalmi értéke:

- a) garázs _____ Ft
b) _____ Ft
c) _____ Ft
Összesen: _____ Ft

23. A megszerzett ingatlan (1/1 rész) forgalmi értéke összesen (12 + 20 + 22 pont együtt):
230.000.- Ft azaz kétszázharmincezer forint

Hasonló ingatlanok forgalmi értéke:

1. _____ utca _____ szám _____ szobás _____ m² _____ területe _____
(dülő) (hrsz.) (műv. ág)
_____ komfort fokozata _____ állaga _____ Ft
(közművesítettsége) beköltözhetően – lakottan
2. _____ utca _____ szám _____ szobás _____ m² _____ területe _____
(dülő) (hrsz.) (műv. ág)
_____ komfort fokozata _____ állaga _____ Ft
(közművesítettsége) beköltözhetően – lakottan

Kelt: Téglás, 2013. 12. 16.

László Gyuri
aláírás



Magyar Emília
aláírás

* A főépülettel együtt kell a rendeltetésszerű használatához szükséges telektulajdonnal.