



HAJDÚHADHÁZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
P O L G Á R M E S T E R E
4242. HAJDÚHADHÁZ, BOCSKAI TÉR 1.
TELEFON: 384-103, TELEFAX: 384-295

Előterjesztés Hajdúhadház Város Önkormányzata
Képviselő-testülete 2015. január 29-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

1./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006. (XII.8) önkormányzati rendelet fizetendő lakbér mértékét tartalmazó 23. § (1) bekezdésének felülvizsgálata

2015. évre vonatkozóan a lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját nem indokolt megemelni, tekintettel arra, hogy a 2014. évi átlagos fogyasztói árindex (infláció) mértéke -0,2%. 2014. évben a fogyasztói árak átlagosan 0,2%-kal csökkentek az előző évhez viszonyítva. Mivel az infláció 2014. évben nem emelkedett, ezért nem javasolt a bérleti díj megemlése. Erre tekintettel a Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006. (XII.8) önkormányzati rendelete fizetendő lakbér mértékét tartalmazó 23. § (1) bekezdésének módosítása nem indokolt.

A jelenleg hatályos 23. § (1) bekezdés alapján a fizetendő lakbér mértéke a lakás alapterület és komfortfokozat után havonta:

A lakás komfortfokozata	Szociális helyzet alapján	költség- elven	piaci alapon
bérbe adott lakás bérleti díja Ft/m ²			
a) összkomfortos lakás esetén:	587.-	710.-	854.-
b) komfortos lakás esetén	395.-	491.-	577.-
c) félkomfortos lakás esetén	197.-	240.-	288.-
d) komfort nélküli lakás esetén	123.-	144.-	181.-

1. Határozati javaslat

...../2015. (.....) HÖ.sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006. (XII.8) önkormányzati rendelete, fizetendő lakbér mértékét tartalmazó 23. § (1) bekezdését, és úgy döntött, hogy azt változatlan tartalommal hatályában fenntartja, az

önkormányzat tulajdonában lévő lakások megállapított bérleti díját 2015. évre vonatkozóan nem emeli.

A Képviselő-testület felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy a bérleti díjak változatlan összegben történő beszédéséről gondoskodjon.

Határidő: 2015. február 06.

Felelős: Kiss Lajosné a Városgondnokság vezetője

2./ Helyiségek bérleti díja 2015. évben

2015. évre vonatkozóan a helyiségek bérleti díját sem indokolt megemelni, tekintettel arra, hogy a 2014. évi átlagos fogyasztói árindex (infláció) mértéke -0,2%. 2014. évben a fogyasztói árak átlagosan 0,2%-kal csökkentek az előző évhez viszonyítva. Mivel az infláció 2014. évben nem emelkedett, ezért nem javasolt a bérleti díj megemelése.

2. Határozati javaslat

...../2015. (.....) HÖ.sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2015. évi bérleti díját és úgy döntött, hogy a megállapított bérleti díjakat 2015. évre vonatkozóan nem emeli.

A Képviselő-testület felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy a bérleti díjak változatlan összegben történő beszédéséről gondoskodjon.

Határidő: 2015. február 06.

Felelős: Kiss Lajosné a Városgondnokság vezetője

Hajdúhadház, 2015. január 16.

Tisztelettel:

**Csáfordi Dénes
Polgármester**

Az előterjesztést összeállította: Dr Sándor Barbara
aljegyző