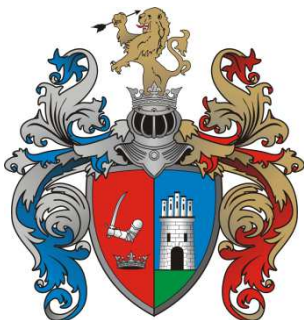




**HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
JEGYZŐJÉTŐL
4242 HAJDÚHADHÁZ, BOCSKAI TÉR 1.
TELEFON: 384-103, TELEFAX: 384-295**

Előterjesztés

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. március 26-án
tartandó ülésére**

Tárgy: „ÉAOP-5.1.1./D-12-2013-0017 számú projekt keretében Szabadtéri színpad és rendezvénytér építésével kapcsolatos magasépítési kivitelezési feladatok ellátása 2”

Előzmények:

5/2015.(I.29.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő által 2014. december 1. napján a 2011. évi CVIII. törvény Harmadik rész 122/A.§ alapján „ÉAOP-5.1.1./D-12-2013-0017 számú projekt keretében Szabadtéri színpad és rendezvénytér építésével kapcsolatos magasépítési kivitelezési feladatok ellátása” tárgyában indított hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárásra benyújtott ajánlatok értékelését követően a Bíráló Bizottság döntési javaslata alapján az alábbi döntéseket hozza:

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -----

Érvényes ajánlattevő neve, címe és ajánlatuknak a bírálati szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei:

- *Két Ács Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4754 Géberjén, Kossuth út 5.) ajánlata:*
 - *érvényes ajánlatot nyújtott be, pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai szempontból is alkalmas a szerződés teljesítésére.*

<i>Két Ács Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4754 Géberjén, Kossuth út 5.)</i>	
<i>Nettó</i>	<i>Bruttó</i>
<i>összár</i>	<i>összár</i>
<i>HUF</i>	<i>HUF</i>
<i>68 343 963 Ft</i>	<i>86 796 833 Ft</i>

Ajánlatkérő a hiányzó fedezetet nem biztosítja, erre való tekintettel:

Az eljárás eredménytelen a Kbt. 76.§ (1) bekezdés c) pontja alapján (egyik ajánlattevő sem vagy az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő sem tett - az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel - megfelelő ajánlatot).

25/2015.(II.12.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ÉAOP-5.1.1./D-12-2013-0017 számú a Funkcióbővítő települési fejlesztése Hajdúhadházon projekt keretében ÉAOP-5.1.1./D-12-2013-0017 számú projekt keretében Szabadtéri színpad és rendezvénytér építésével kapcsolatos magasépítési kivitelezési feladatok ellátása 2. tárgyú előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy jelen javaslat 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást jóváhagyja és azt az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:

- KÖZMŰ GENERÁL Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Nádor u 64.)
Cégjegyzékszám: Cg.15-09-069005
- ANNA 95 Építő és Kereskedelmi Betéti Társaság (4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.)
Cégjegyzékszám: 09-06-004683
- Két Ács Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4754 Géberjén, Kossuth út 5.)
Cégjegyzékszám: 15-09-081159
- FLAT-MASTER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4242 Hajdúhadház, Dorogiás utca 34.)
Cégjegyzékszám: 09-09-019305
- Nagy Sándor Hajdúhadház, Malom utca 16. egyéni vállalkozó

A Képviselő-testület megbízza az ÉAOP-5.1.1./D-12-2013-0017 számú a Funkcióbővítő települési fejlesztése Hajdúhadházon projekt keretében Szabadtéri színpad és rendezvénytér építésével kapcsolatos magasépítési kivitelezési feladatok ellátása 2. tárgyában Kbt. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsági feladatainak ellátásával az alábbi személyeket bízza meg:

- Nagyházi Barnabás
- Galamb Csaba (Trial G. Kft ügyvezetője)
- Suhaj Enikő
- dr. Tóth Judit

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert az ajánlattételi felhívások megküldésére, a Bíráló Bizottsági tagok megbízására.

Hajdúhadház Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által 2015. február 19. napján a 2011. évi CVIII. törvény Harmadik rész 122/A.§ alapján „ÉAOP-5.1.1./D-12-2013-0017 számú projekt keretében Szabadtéri színpad és rendezvénytér építésével kapcsolatos magasépítési kivitelezési feladatok ellátása 2” tárgyában indított hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárásra 4 db ajánlat érkezett, melynek tartalmi-formai kiértékelése lezárult az alábbiak szerint:

A beszerzés tárgya a következő volt:

ÉAOP-5.1.1./D-12-2013-0017 azonosító számú „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések Hajdúhadházon” című projekt keretében Szabadtéri színpad és rendezvénytér építésével kapcsolatos magasépítési kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződés az Ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint.

Hajdúhadház Város Önkormányzata az ÉARFÜ Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft., mint Közreműködő Szervezethez benyújtott „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések Hajdúhadházon” elnevezéssel, ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0017 kódszámú projekt keretében támogatásban részesült. A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

Jelen közbeszerzési eljárásban nyertes Ajánlattevő(k) feladata az ÉAOP-5.1.1./D-12-2013-0017 számú projekt keretében:

Szabadtéri színpad és rendezvénytér építése

Projekt főbb jellemzője:

Hajdúhadház városközpontjában, a Kossuth utcában, a 12086 helyrajzi számon található jelen tervezési helyszín.

A közbeszerzés becsült értéke, s egyben a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összege:

- 40.700.000 Ft (bruttó 51.689.000 Ft).

Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció díjtalanul a Kbt. 122/A.§-ban foglaltak figyelembevételével az alábbi gazdasági szereplők számára került megküldésre 2015. február 19-én:

- KÖZMŰ GENERÁL Építő és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Nádor u. 64.)
- ANNA 95 Építő és Kereskedelmi Bt. (4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.)
- FLAT-MASTER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4242 Hajdúhadház, Dorogiás utca 34.)
- Két Ács Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4754 Géberjén, Kossuth út 5.)
- Nagy Sándor egyéni vállalkozó (4242 Hajdúhadház, Malom utca 16.)

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás-kérések érkeztek az Ajánlakérőhöz, a válaszadáshoz azonban már nem állt megfelelő idő az Ajánlatkérő rendelkezésre, ezért az Ajánlatkérő a Kbt. 45. § (4) bekezdésében foglalt módon élt az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével: az ajánlattételi határidőt az eredeti ajánlattételi határidő (2015. március 6. 10:00 óra) lejártát megelőzően 2015. március 16. 10:00 órára meghosszabbította.

Az előírt ajánlattételi határidőig a következő ajánlatok érkeztek (az ajánlattételi határidő 2015. március 16. 10.00 óra volt):

KÖZMŰ GENERÁL Építő és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Nádor u. 64.)		DRYVIT PROFI Kft. (4028. Debrecen, Kassai út 12.) és ANNA 95 Építő és Kereskedelmi Bt. (4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.) közös ajánlattevők		FLAT-MASTER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4242 Hajdúhadház, Dorogiás utca 34.)		Két Ács Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4754 Géberjén, Kossuth út 5.)	
Nettó	Bruttó	Nettó	Bruttó	Nettó	Bruttó	Nettó	Bruttó
összár	összár	összár	összár	összár	összár	összár	összár
HUF	HUF	HUF	HUF	HUF	HUF	HUF	HUF
70 000 000 Ft	88 900 000 Ft	51 440 049 Ft	65 328 862 Ft	63 038 088 Ft	80 058 372 Ft	55 990 780 Ft	71 108 291 Ft

A részajánlat tételének szempontja: részajánlatot nem lehetett benyújtani.

Az elbírálás szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

A beérkezett ajánlatokat megvizsgálva

- hiánypótlási felhívás kiküldésére került sor 2015. március 16-án.
A hiánypótlási határidő 2015. március 19. 16:00 óra volt.
- hiánypótlási felhívás kiküldésére került sor 2015. március 19-én.
A hiánypótlási határidő 2015. március 20. 16:00 óra volt.

A Bíráló Bizottság a beérkezett ajánlatokat megvizsgálva a következőket állapította meg:

- **KÖZMŰ GENERÁL Építő és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Nádor u. 64.) ajánlata:**
 - **érvényes** ajánlatot nyújtott be, pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai szempontból is alkalmas a szerződés teljesítésére.
- **DRYVIT PROFI Kft. (4028. Debrecen, Kassai út 12.) és ANNA 95 Építő és Kereskedelmi Bt. (4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.) közös ajánlata:**
 - **érvényes** ajánlatot nyújtott be, pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai szempontból is alkalmas a szerződés teljesítésére.
- **FLAT-MASTER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4242 Hajdúhadház, Dorogiás utca 34.) ajánlata:**
 - **érvényes** ajánlatot nyújtott be, pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai szempontból is alkalmas a szerződés teljesítésére.
- **Két Ács Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4754 Géberjén, Kossuth út 5.) ajánlata:**
 - **érvényes** ajánlatot nyújtott be, pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai szempontból is alkalmas a szerződés teljesítésére.

Bíráló Bizottság döntési javaslata:

DRYVIT PROFI Kft. (4028. Debrecen, Kassai út 12.) és ANNA 95 Építő és Kereskedelmi Bt. (4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.) közös ajánlattevők		Fedezethiány	
Nettó (Ft)	Bruttó (Ft)	Nettó (Ft)	Bruttó (Ft)
51 440 049 Ft	65 328 862 Ft	10 740 049 Ft	13 639 862 Ft

Amennyiben a hiányzó fedezetet Ajánlatkérő biztosítja, abban az esetben a döntési javaslat a következő:

Nyertes Ajánlattevő		Nyertes ajánlat	
Neve	Címe	Nettó összeg	Bruttó összeg
DRYVIT PROFI Kft. és ANNA 95 Építő és Kereskedelmi Bt. közös ajánlattevők	4028. Debrecen, Kassai út 12. és 4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.	51 440 049 Ft	65 328 862 Ft

Amennyiben a hiányzó fedezet biztosítása nem lehetséges, abban az esetben a döntési javaslat a következő:

Az eljárás eredménytelennek javasolt a Kbt. 76.§ (1) bekezdés c) pontja alapján (egyik ajánlattevő sem vagy az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő sem tett - az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel - megfelelő ajánlatot).

Megjegyzés:

Jelen közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás vonatkozásában korábban már volt lefolytatva közbeszerzési eljárás.

Ezen eljárás keretében a beérkezett legkedvezőbb ajánlat nettó 68 343 963 Ft, bruttó 86 796 833 Ft volt.

Az eljárás eredménytelennek bizonyult a Kbt. 76.§ (1) bekezdés c) pontja alapján (egyik ajánlattevő sem vagy az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő sem tett - az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel - megfelelő ajánlatot).

Amennyiben kizárólag a legkedvezőbb ajánlatra lehetséges a hiányzó fedezet biztosítása, második helyezett ajánlattevőt az eljárás eredményéről szóló összegezésben nem lehet megjelölni. Ha valamilyen ok miatt a nyertes ajánlattevő esetlegesen visszalépne a szerződéskötéstől (amit megtehet), utólagosan már nem lehetséges a második legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kötni.

Fentieket figyelembe véve javasolt megfontolni, hogy jelen közbeszerzési eljárás során legyen második helyezett is megjelölve, amennyiben ezen ajánlatra is biztosítható a hiányzó fedezet összege.

Pályázati tájékoztató:

A Támogatási Szerződés és annak mellékletét képező költségvetés alapján a szabadtéri színpad projektelemre tervezett teljes bruttó költség 58.868.830,- Ft összeget tesz ki, mely az építési költség mellett az egyéb járulékos szolgáltatások költségeit is tartalmazza (tervezői művezetés, műszaki ellenőrzés, hatósági díjak, jogi szolgáltatás, kiviteli tervek, engedélyes tervek, közbeszerzés költsége, könyvvizsgálat költsége).

A projektelek elhagyását a Közreműködő Szervezettől Támogatási Szerződés módosítása iránti kérelemben szükséges kérelmezni. A Közreműködő Szervezet megvizsgálja a projektelek elhagyásának indokoltságát, valamint újraértékeli az egész pályázatot annak tükrében, hogy a szabadteri színpad projektelek nélküli is támogatható lett volna-e a pályázat. Két eset lehetséges:

1. Amennyiben a Közreműködő Szervezet úgy ítéli meg, hogy a projektelek elhagyása nélkül a projekt nem lett volna támogatható abban az esetben a Közreműködő Szervezet azonnali hatállyal eláll a Támogatási Szerződéstől, így az eddig lehívott támogatási összegeket vissza szükséges utalni a Közreműködő Szervezet számára, mely nemcsak az Önkormányzatot, hanem konzorciumi tagját, a PIRAMIS SÖR Kft.-t is érinti. Az Önkormányzat esetében az eddig elszámolt támogatási összeg 333.152.437,- Ft, míg a PIRAMIS SÖR Kft. esetében 10.339.994,- Ft.
2. Amennyiben a Közreműködő Szervezet úgy ítéli meg, hogy a projektelek elhagyása nélküli is támogatható a projekt, felmerül az a probléma, hogy a projektelek elhagyása belső korlátokat is érint, mint például projektmenedzsmentre, műszaki ellenőrzésre, tervezői művezetésre, valamint soft és programlap tevékenységre tervezett költségek, melyek a projekt teljes költségvetésének arányában kerültek meghatározásra. Azaz a projektelek elhagyása miatt egyes költségek túltervezetté válnak, melyek költségeit az Önkormányzatnak saját erőből szükséges fedezni (pl.: a műszaki ellenőrzésre vagy a projektmenedzsmentre szerződött összeg nem teljes mértékben lesz finanszírozható a támogatási összegből). A projektelemmel kapcsolatosan eddig elszámolt támogatási összegeket szintén vissza szükséges utalni a Közreműködő Szervezet számára (jelenleg ez kb. bruttó 3.200.000,- Ft - engedélyes és kiviteli tervek). A projektelek elhagyásával a projektelekre tervezett 58.868.830,- Ft összeg támogatását sem tudjuk lehívni. Projektszinten a projektelek elmaradása esetén a támogatás 14,75%-ától esik el az Önkormányzat és a PIRAMIS együtt. Támogatás összege: 442.351.838. Ft a projektelek elmaradása esetén 65.246.896 Ft támogatási összegtől esik el az önkormányzat, amennyiben a KSZ nem bont támogatási szerződést.

A határozati javaslat A) alternatívával történő kiegészítése esetén a hiányzó bruttó 13 639 862 Ft összegű fedezetet a 2015. évi költségvetés terhére be kell tervezni. Az önkormányzat a Nemzetgazdasági Minisztérium felé előterjeszti a költségnövekmény iránti igényét. Az NGM támogatói döntése esetén nem szükséges további önerő biztosítása a projekthez.

A határozati javaslat B) alternatívával történő kiegészítése esetén a hiányzó fedezet biztosítása nem lehetséges, abban az esetben a döntési javaslat a következő:

Az eljárás eredménytelennek javasolt a Kbt. 76.§ (1) bekezdés c) pontja alapján (egyik ajánlattevő sem vagy az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő sem tett - az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére

A KSZ döntésétől függően, vagy a teljes támogatási összegtől 442.351.838. Ft esik el az önkormányzat,

A KSZ döntésétől függően, kizárólag a projektelek elmaradása esetén a támogatás 14,75%-át azaz 65.246.896 Ft támogatási összegtől esik el az Önkormányzat.

Javaslom a határozati javaslat az A) alternatívával történő kiegészítését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot **névszerinti szavazással**, az **A) vagy a B) alternatívával** kiegészítve elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2015(III.....) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő által 2015. február 19. napján a 2011. évi CVIII. törvény Harmadik rész 122/A.§ alapján „**ÉAOP-5.1.1./D-12-2013-0017 számú projekt keretében Szabadtéri színpad és rendezvényter építésével kapcsolatos magasépítési kivitelezési feladatok ellátása 2**” tárgyában indított **hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési** eljárásra benyújtott ajánlatok értékelését követően a Bíráló Bizottság döntési javaslata alapján az alábbi döntéseket hozza:

KÖZMŰ GENERÁL Építő és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Nádor u. 64.) ajánlata: érvényes ajánlatot nyújtott be, pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai szempontból is alkalmas a szerződés teljesítésére.

DRYVIT PROFI Kft. (4028. Debrecen, Kassai út 12.) és ANNA 95 Építő és Kereskedelmi Bt. (4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.) közös ajánlata: érvényes ajánlatot nyújtott be, pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai szempontból is alkalmas a szerződés teljesítésére.

FLAT-MASTER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4242 Hajdúhadház, Dorogiás utca 34.) ajánlata: érvényes ajánlatot nyújtott be, pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai szempontból is alkalmas a szerződés teljesítésére.

Két Ács Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4754 Géberjén, Kossuth út 5.) ajánlata: érvényes ajánlatot nyújtott be, pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai szempontból is alkalmas a szerződés teljesítésére.

„A” alternatíva

Nyertes Ajánlattevő		Nyertes ajánlat	
Neve	Címe	Nettó összeg	Bruttó összeg
DRYVIT PROFI Kft. és ANNA 95 Építő és Kereskedelmi Bt. közös ajánlattevők	4028. Debrecen, Kassai út 12. és 4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.	51 440 049 Ft	65 328 862 Ft

A hiányzó bruttó 13 639 862 Ft összegű fedezetet a 2015. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel való, a közbeszerzési törvényben foglalt határidők betartásával, vállalkozási szerződés megkötésére.

„B” alternatíva

Ajánlatkérő a hiányzó fedezetet nem biztosítja, erre való tekintettel:

Az eljárás eredménytelen a Kbt. 76.§ (1) bekezdés c) pontja alapján (egyik ajánlattevő sem vagy az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő sem tett - az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel - megfelelő ajánlatot).

Határidő: Kbt. szerinti határidő

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2015. március 24.

Tisztelettel:

**Csáfordi Dénes
Polgármester**

Az előterjesztést összeállította: dr. Kiss Katalin jegyző