



**Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől**

A Képviselő-testület 2015. május 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Kényszerkaszási szerződés

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentum típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: nyílt/ egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Éltv.) 17.§ (4) bekezdése szerint: „A földhasználó köteles az adott év június 30. napjáig az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és ezt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani.”

A parlagfű elleni védekezés elvégzésének ellenőrzése végett a helyszíni ellenőrzést saját kezdeményezésre vagy bejelentés alapján, külterületen az ingatlanügyi hatóság, belterületen a jegyző végzi el.

Fenti védekezési kötelezettség elmaradása esetén növényvédelmi bírságot kell kiszabni, mely belterület esetében 15.000 – 5.000.000 Ft közötti összegben, illetve közérdekű védekezést kell elrendelni, melynek költségei a mulasztást elkövetőt terhelik.

A parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) értelmében a parlagfű elleni védekezés elmulasztása esetén

a) külterületen a megyei kormányhivatal növény- és talajvédelmi igazgatósága

b) belterületen a települési önkormányzat jegyzője rendeli el a közérdekű védekezést.

Ha belterületi ingatlan esetében a települési önkormányzat nem tesz a parlagfű elleni védekezési kötelezettségének eleget, a növény- és talajvédelmi igazgatóság rendeli el a közérdekű védekezést.

A Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése értelmében „**A közérdekű védekezés elrendelésére jogosult hatóság a közérdekű védekezés elvégzésével általa minden év május 31. napjáig kiválasztott gazdálkodó szervezetet bízhat meg.**”

A Kormányrendelet 2. § (4) bekezdése alapján a rendelet alkalmazásában gazdálkodó szervezeten a polgári perrendtartásról szóló törvényben meghatározott gazdálkodó szervezetet kell érteni.

A polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 396. §-a értelmében a törvény alkalmazásában **gazdálkodó szervezet** a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az

egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztisztviselő, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

Az Éltv. 50.§ (6) bekezdése kimondja, hogy „A közérdekű védekezés elvégzése során a hatóság, valamint a közérdekű védekezést elvégző vállalkozó feladata végrehajtásának keretei között az érintett területre beléphet, ott a szükséges cselekményeket elvégezheti. Erre való jogosultságát kérésre köteles igazolni.”

A földhasználó köteles a közérdekű védekezéssel megbízott személyek munkavégzését tűrni és elősegíteni.

A közérdekű védekezést célirányosan, költségtakarékosan, hatékonyan és a lehető legkisebb környezeti károsodással járó eljárással kell elvégezni.

Fontos tudni, hogy a közérdekű védekezés végrehajtásának fedezetét a költségvetési törvényben a Minisztérium meghatározott előirányzatából kell biztosítani.

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal (a továbbiakban: NÉBIH) végzi a rendelkezésére bocsátott célkerettel kapcsolatos pénzügyi műveletek lebonyolítását, e feladatának ellátásával kapcsolatos költségeit az előirányzat terhére számolja el.

A közérdekű védekezés elrendelését követően a költségek tizenöt napon belüli megtérítésére kell kötelezni a mulasztás elkövetőjét. A kötelezett nem fizetése esetén a közérdekű védekezés költségei adók módjára kerülnek behajtásra az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv javára. A költségek behajtásáról az állami adóhatóság gondoskodik.

A közérdekű védekezéssel kapcsolatos költségek előlegezését a jegyző a védekezést elrendelő határozat meghozatala után igényelheti a megyei kormányhivaltól. Amennyiben a földhasználó a közérdekű védekezés elrendelését követően tesz eleget védekezési kötelezettségének, az okafogyottá vált kiszállással felmerült költségeket lehet érvényesíteni.

A kormányhivatal a közérdekű védekezéssel kapcsolatos költségeket a hozzá érkezett igény szerint a jegyző részére az előirányzat terhére megelőlegezi, az igénylés beérkezését követő nyolc napon belül.

A földhasználó által a közérdekű védekezést elrendelő hatóságnak befizetett, illetve az adóhatóság által behajtott és a közérdekű védekezést elrendelő hatóságnak továbbított összeget a beérkezésétől számított nyolc napon belül a jegyző a megyei kormányhivatalon keresztül visszatéríti az előirányzatba.

Fentiekből látható, hogy a Jegyző feladata, hogy a közérdekű védekezés elvégzésére gazdálkodó szervezetet bízjon meg.

Tekintettel arra, hogy 2014. évben a parlagfű elleni védekezés elvégzésének elmulasztása miatt számos, számszerűen 63. eljárást folytatott le a jegyző, a még hatékonyabb fellépés érdekében szükséges gazdálkodó szervezettel kényszerkaszálásra keretszerződést kötni a 2015. évre.

Hajdúhadház Város Önkormányzat Városgondnoksága a 2015. évre vonatkozóan vállalta a szolgáltatást 15 Ft + áfa/m² áron, tehát a szerződés a 2015. évre megkötendő lehet.

Hangsúlyozandó, hogy a kényszerkaszálás költségeinek kifizetése nem az Önkormányzatot terheli.

A Képviselő-testület feladata abban jelentkezik, hogy tudomásul vegye, hogy a Jegyző a Hajdúhadház Város Önkormányzat Városgondnokságával fog szerződést kötni a közérdekű védekezés elvégzésére. A szerződés tervezetét jelen előterjesztéshez mellékelem.

Határozati javaslat:

.../2015.(....)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Jegyző megbízásából a Hatósági Iroda vezetője a 2008. évi XLVI. törvény 50. §-ában szabályozott közérdekű védekezés elvégzésére, a 221/2008. (VIII.30.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Hajdúhadház Város Önkormányzat Városgondnokságával köt szerződést 15 Ft + áfa/m² áron.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: Dr. Sándor Barbara aljegyző

Hajdúhadház, 2015. május 11.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Előterjesztést összeállította: Dr. Sándor Barbara
aljegyző

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Hajdúhadház Város Önkormányzati Hivatal** (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. szám, képviseli: Dr. Kiss Katalin jegyző), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

a **Hajdúhadház Város Önkormányzat Városgondnoksága** (4242 Hajdúhadház, Mester u. 26. szám; adószám: 15373247-2-09), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között – együtt a továbbiakban: Felek - a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Vállalkozó vállalja, hogy 2015. évben, a Megrendelő által meghozott közérdekű védekezést elrendelő határozatokban feltüntetett és **Hajdúhadház Város** belterületén a Megrendelő által meghatározott ingatlanokon, illetve ingatlanrészekben a parlagfű elleni védekezési munkákat szükség szerint kézi, vagy gépi kaszálással, szárazúzással, esetleg egyéb szükséges módon elvégzi.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót, a parlagfű-mentesítés megfelelősége esetén, a ténylegesen parlagfű / allergén gyom mentesített terület után számított **15 Ft + ÁFA** vállalkozói díj illeti meg négyzetméterenként. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó a feladat ellátásával felmerülő bármely költségét, így a kiszállással felmerült költséget is. A szükséges munkaműveletet a Vállalkozó egyezteti a Megrendelővel a védekezés megkezdése előtt.
3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ha a parlagfű / allergén gyom mentesítésre kötelezett ügyfél a védekezési kötelezettségének a közérdekű védekezés elrendelése ellenére eleget tesz, a vállalkozói díja csak az oka fogyott kiszállással felmerült költségével egyező. Amennyiben helyszíni kiszállás nem történt, a vállalkozót adott ügyben vállalkozói díj nem illeti meg.
4. A Vállalkozót a Megrendelő képviselője rövid úton (telefon, fax, vagy e-mail) tájékoztatja az elrendelt közérdekű védekezésről. A tájékoztatásban közölni kell a védekezés időpontját, helyét, megközelíthetőségét, illetve a védekezés végrehajtásához szükséges egyéb információkat.
5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a közérdekű védekezés elrendeléséről szóló rövid úton kapott tájékoztatástól számított 24 órán belül a Megrendelő rendelkezése szerint a közérdekű védekezést megkezdi és – a Vállalkozó tevékenységén kívüli okból származó akadályozó körülményeket kivéve – folyamatosan végzi. Az akadályozó körülményeket a Vállalkozó köteles azok felmerülésekor azonnal a Megrendelőnek bejelenteni.
6. A Vállalkozó a parlagfű / allergén gyom mentesítés befejezéséről köteles haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt, egyúttal kiállítja a számlát.
7. A Megrendelő a parlagfű / allergén gyom mentesítés megfelelőségéről helyszíni szemlén győződik meg.
8. A parlagfű / allergén gyom mentesítés megfelelősége esetén a Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számlát befogadja, azt felülvizsgálja és jóváhagyja, a megfelelő teljesítést igazolja, a vállalkozó díját a számla beérkezését követő 8 napon belül a vállalkozó 60600149-14000254 számú számlájára történő átutalással megfizeti.

9. Amennyiben a parlagfű / allergén gyom mentesítés nem megfelelő, a Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt hibákat ingyenesen, a helyszíni szemlét követő 3 napon belül megszüntetni. Ha az ismételt parlagfű / allergén gyom mentesítés megfelelő, úgy a 8. pontban foglaltak szerint kell eljárni.

10. Ha az ismételt parlagfű / allergén gyom mentesítés sem megfelelő, úgy a Megrendelő, választása szerint jogosult a szerződéstől vállalkozói díj, kártérítés, illetve egyéb anyagi juttatás megfizetése nélkül elállni, vagy a parlagfű / allergén gyom mentesítés elvégzésére újabb határidőt kitűzni. Ez esetben a Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt hibákat ingyenesen, a helyszíni szemlét követő 3 napon belül megszüntetni.

11. A Felek megállapodnak, hogy hibás teljesítés esetén a helyszíni szemlékről jegyzőkönyvet vesznek fel.

12. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő szerződés szerű teljesítése esetén, vele szemben egyéb anyagi és nem anyagi jellegű követelést nem támaszt.

13. A Vállalkozó kijelenti, hogy a védekezés ellátásához szükséges munkaeszközökkel, képzettségekkel maga, vagy alkalmazottja rendelkezik.

14. A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott közérdekű védekezési munkát rendeltetésszerűen, hatékonyan és a lehető legkisebb környezeti károsodással járó eljárással elvégezni.

15. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkavégzését bármikor ellenőrizni, utasításait a Vállalkozó köteles figyelembe venni, illetve teljesíteni.

16. A Megrendelő szakszerűtlen utasítása ellen a Vállalkozó tiltakozhat, amennyiben azt a Megrendelő továbbra is fenntartja, az abból eredő következményeket a Megrendelő viseli.

17. Szerződő Feleket megilleti a felmondás joga, melyet a másik félhez intézett írásbeli közléssel, 15 napos felmondási határidő mellett gyakorolhatnak.

18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, együttes elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag írták alá.

Hajdúhadház, 2015. május.....

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó