



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
2015. június 8.-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: „*KEOP-2015-5.7.0 Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése konstrukció*” pályázat keretében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 122.§/A és a 40. § (3) és (4) bekezdései alapján „feltételes” jellegű közbeszerzési eljárást indítása

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: nyílt egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 2015. évi 62. számában megjelent 1290/2015 (V.5) Korm. határozat 1. melléklet 20. pontja értelmében „*KEOP-2015-5.7.0 Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése konstrukció*” keretében Hajdúhadház Város Önkormányzat támogatást igénylő vonatkozásában, az Aranykapu Óvoda energetikai korszerűsítése projekt került előzetes nevesítésre.

A támogatási összeg: 150.000.e Ft

Kérelmet terjesztettünk elő Fejlesztés- és Klímapolitikáért, valamint Kiemelt Közszolgáltatásokért Felelős Államtitkárhoz, hogy a 1290/2015 (V.5) Korm. határozat 1. számú mellékletében nevesített Aranykapu Óvoda épülete mellett a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, valamint a Központi Orvosi rendelő, középületek energetikai korszerűsítése is kerüljön engedélyezésre a „*KEOP-2015-5.7.0 Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése konstrukció*” keretében.

Az építés keretében nyílászáró cserére és homlokzati hőszigetelésre van lehetőség. Az hivatkozott épületek tervezői felmérése folyamatban van.

2015. 05. 29-én kiírásra kerül a KEOP-2015-5.7.0 középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése

Támogatás mértéke

Jelen pályázati felhívásban elnyerhető támogatás mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

Támogatás összege: A jelen pályázati felhívás keretében a támogatási igény nem haladhatja meg a 150 millió Ft-ot, azzal a kiegészítéssel, hogy nem elszámolható költségek felmerülése esetén sem haladhatja meg a nettó 150 millió Ft-ot a közbeszerzési szempontból egybeszámítandó kivitelezési munkák költsége.

A pályázók körének meghatározása

Jelen pályázati kiírás keretében az 1290/2015. (V. 5.) Korm. határozat 1. sz. mellékletében kijelölt szervezetek pályázhatnak.

- 1) Jelen konstrukció keretében konzorciumok nem pályázhatnak.
- 2) Amennyiben az épület tulajdonosa, és fenntartója/üzemeltető egymástól elválik mind az épület tulajdonos, mind a fenntartó/üzemeltető jogosult pályázatot benyújtani.

Támogatható tevékenységek

A felhívás keretében a projekt megvalósítás helyszínéként megjelölt épület(ek) határoló- és nyílászáró szerkezeteinek hő technikai fejlesztése és a kapcsolódó tevékenységek támogatottak, az alábbiak szerint.

Alapesetben azon tevékenységek támogatottak, melyek az alábbi épülethatároló szerkezetekre vonatkozó követelményértékek elérését (vagy azok túlteljesítését) biztosítják:

A fenti követelményértékeknél rosszabb hőátbocsátási tényezőt biztosító tevékenységek csak megalapozott jogi szabályozási indoklással támogatottak.

A fejlesztéseket az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelettel összhangban kell megvalósítani.

A pályázó köteles a 1290/2015. (V. 5.) Korm. határozatban megjelölt hatállyal a projekt végrehajtásra vonatkozó összes vállalkozói szerződését megkötni és a projektet a fenti időponttól számított 15 napon belül megkezdeni.

A Képviselő-testület által jóváhagyásra váró ajánlattételi felhívást az alábbi épületek vonatkozásában kellene elkészíteni.

- Aranykapu Óvoda (12434 helyrajzi szám, a valóságban Hajdúhadház, Bercsényi utca 23. szám alatti)
- Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (12030 helyrajzi szám, a valóságban Hajdúhadház, Bocskai tér 14. szám)
- Központi Orvosi rendelő (10001 helyrajzi szám a valóságban Hajdúhadház, Hunyadi utca 1. szám)

Célszerű a részajánlat tételre is lehetőséget biztosítani.

A 1290/2015. (V. 5.) Korm. kormány határozat értelmében nyílászáró cserére és homlokzat szigetelésre van lehetőség.

A kormány határozat értelmében

A támogatást igénylő tudomásul veszi, hogy az irányító hatóság egyoldalúan eláll a támogatási szerződéstől, ha

a) a projekt megvalósításához szükséges vállalkozói szerződések 2015. július 15-ig nem lépnek hatályba, vagy

b) a projekt záró elszámolási csomagjának benyújtása nem történik meg 2015. október 31-ig.

Támogatási szerződést még nem áll rendelkezésre, ezért **feltételes közbeszerzési** eljárás lefolytatása indokolt.

Pályázati összegek tervezett felosztása:

Tervezett kivételzési díjak	Nettó e Ft	Bruttó e Ft
Aranykapu Óvoda	20 000	25 400
Földi Iskola	75 000	95 250
Orvosi rendelő	15 000	19 050
építés összesen	110 000	139 700
szolgáltatásokra rendelkezésre áll		10 300

A projekt megvalósításhoz kapcsolódó tervezett költségek:

	Költségkorlát viszonyítása	költségkorlát %	Maximálisan elszámolható	Tervezett költség
előkészítés közbeszerzés, engedélyes és kiviteli tervek hatósági díjjal,	projekt	4%	6 000	5 000
közbeszerzés + hiremény díj				1 000
engedélyes szintű terv				2 000
energetikai tanulmány, tanúsítvány				2 000
projektmenedzsment	projekt	6%	9 000	2 000
műszaki ellenőr	építés	4%	5 588	2 000
tájékoztatás és nyilvánosság	projekt	1%	1 397	1 300
összesen				10 300

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2015. (.....) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **„KEOP-2015-5.7.0 Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése konstrukció”** pályázat keretében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § és a 40. § (3) és (4) bekezdései alapján „feltételes” jellegű közbeszerzési eljárást indít nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetmény nélküli eljárás keretében.

A szükséges pénzügyi forrás a támogatásra irányuló igény elfogadása, illetve a kapcsolódó Támogatási Szerződés megkötése esetén pályázati forrásból válik biztosítottá.

A képviselő-testület felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert az ajánlattételi felhívás alábbiaknak megfelelő összeállítására:

- rész ajánlattétel lehetőségével a felhívásban és dokumentációban meghatározott minőségi és mennyiségi meghatározások szerinti/tartalmú ajánlatot terjeszthet elő.
- az ajánlatok értékelési szempontja (minden rész tekintetében): legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (Kbt. 71.§(2) a) pont)
- Becsült érték nettó 110.000.000.-Ft
Aranykapu Óvoda nettó 20 000 e Ft

Földi Iskola nettó 75 000 e Ft
Orvosi rendelő nettó 15 000 e Ft

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő által a 2011. évi CVIII. törvény Harmadik rész 122/A.§ alapján figyelembe véve 40. § (3) és (4) bekezdéseket „feltételes” jellegű közbeszerzési eljárást indít a **„KEOP-2015-5.7.0 Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése konstrukció” projekt keretében kivitelezési feladatok ellátása tárgyában** az ajánlattételi felhívásokat az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:

-
- (Képviselő-testület által javasolt vállalkozás/vállalkozások)

A Képviselő-testület, mint ajánlatkérő megbízza KEOP-2015-5.7.0 Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése konstrukció projekt keretében kivitelezési feladatok ellátása irányuló eljárás Bíráló Bizottsági feladatainak ellátásával a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal munkavállalóit:

- Nagyházi Barnabás
- Dr. Tóth Judit
- Suhaj Enikő
- Dr. Berecz Orsolya
-(Képviselő-testület által javasolt tag/tagok)

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert az ajánlattételi felhívások megküldésére, a Bíráló Bizottsági tagok megbízására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2015. június 5.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította: dr. Kiss Katalin jegyző