

**BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,
FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA
HAJDÚHADHÁZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ
TELJES ELJÁRÁS ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ**

Tárgy:

- településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 12 területre vonatkozóan.

2015 évi. I. módosítás

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. vélemény	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
(1)							
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyelet Főosztály (2)	2015. 11.03.	2015.11.26.			HBD/02/000224-4/2015 10. módosítási ponthoz (4 m oldalkert) Állami Főépítész hozzájárulása szükséges. A dokumentációban szereplő új térségi övezetek lehatárolást nem MTrT szerint, hanem az adatszolgáltatásként kapott lehatárolások szerint kell jelölni. Többi helyen általános jogszabályi követelményeket ismertet. Papír alapú tervet kér.	OTÉK eltérés dok-t kell készíteni, melyet a megküldendő véleményezési dok-hoz csatolni kell.	
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (3)	2015.11.02.	2015.11.17.			HBB/17/00826-4/2015. A módosítás ellen kifogást nem emel.		
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4)	2015.11.02.	2015.11.19.			3152-3/2015 Észrevételt nem tesz. Az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.	314/2012. Korm. r. 37. § (7) értelmében az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.	
Területi Vízvédelmi Hatóság (5)	2015. 11.02.	2015.11.26.			K000005-0621/2015. Kifogást nem emel. A területen sérülékeny vízbázisra épülő vízmű üzemel, mely rendelkezik B védőidommal. A település besorolása érzékeny, vízbázis védelmi területek fokozottan érzékenyek. 1. beavatkozási pont kivételével a terület nitrát érzékeny. Hajdúhadház részben érinti az országos vízminőség védelmi övezet. 8. sz módosítás Cserei csatorna közelében van de közvetlenül azt nem érinti. A terület belvízzel nem, vagy alig érintett.		

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. vélemény	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Területi Vízügyi Hatóság(6)	2015. 11.02.			+		314/2012. Korm. r. 37. § (7) értelmében az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.	
HB megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (7)	2015.11.02.	2015.11.11.			35900/8357-1/2015.ált. Általános jogszabályi előírásokat ismertet. Az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.	314/2012. Korm. r. 37. § (7) értelmében az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.	
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (8)	2015.11.02.	2015. 11. 13.			HBR/052/01627-2/2015. Követelményt nem állapít meg. Papír alapú tervet kér.		
Nemzeti Közl Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajóz Hivatal(9)	2015. 10.04.	2015.11.18.			UVH/UH/830/3/2015. Általános jogszabályi előírásokat ismertet.		
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal (10)	2015.11.03.			+		314/2012. Korm. r. 37. § (7) értelmében az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.	
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Eng. és Fogyasztóvédelmi Főosztály (11)	2015.11.03.			+		314/2012. Korm. r. 37. § (7) értelmében az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.	
Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi Vagyongazdálkodási Központ. (12)	2015.10.16.	2015.11.27.			Adatszolgáltatást ad, véleményt nem fogalmaz meg. A trvek adatszolgáltatás szerinti aktualizálást kéri. Az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.	314/2012. Korm. r. 37. § (7) értelmében az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.	

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. vélemény	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
HBM KH Debreceni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (13)	2015.11.05.	2015.11.24.			HB-03D/2898-2/2015. Nem érint műemléket, műemléki jelentőségű területet és régészeti lelőhelyet. A következő lelőhelyek rögzítése szükséges: Teleki utca Észak kelet: 84883, teleki utca Észak nyugat 84885.	<i>Tervező a poligonokat felvezeti.</i>	
Hajdú-Bihar Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (14)	2015.11.02.			+		314/2012. Korm. r. 37. § (7) értelmében az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.	
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály (15)	2015.11.03.	2015.11.13.			HBG/01/14801-2/2015. A 4. számú módosítással nem ért egyet, az kiváló termőhely adottságú erdőterületet is tartalmaz. Kezdeményezi a 063/8 és 063/9 hrsz területek erdőövezetbe való besorolását.	<i>Tervező a megvizsgálja az átsorolás lehetőségét.</i>	
Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság (16)						A jogszabályok szerint 2015 április 1-jétől megszűnt az államigazgatás szervvel történő egyeztetés kötelezettsége.	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal (17)	2015.11.02.	2015.11.16.			HHI/7323-1/2015. Észrevételt nem tesz.		

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
HBM Rendőrfk. (18)	2015.11.02.	2015.11.13.			09000-0/10123-1/2015.ált. Véleménye szerint hatáskörrel, illetékességgel nem rendelkezik.	314/2012. Korm. r. 37. § (7) értelmében az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.	
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezés és Fogyasztóvédelmi Főosztály (19)	2015.11.03.	2015.11.13.			2311-2/2015. A módosítás a bányatelket, ásványanyag lelőhelyet, földtani veszélyforrás területét nem érint. Kifogást nem emel.		
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (20)	2015.11.02.			+		314/2012. Korm. r. 37. § (7) értelmében az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.	
Országos Atomenergiái Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága (21)	Nem érintett!						
Országos Tisztiorvosi Hivatal (22)	Nem érintett!						
Téglás Polgármesteri Hivatal (23)	2015.11.03.				4463-2/2015. Kikötés nélkül hozzájárul.		
Bököny Polgármesteri Hivatal (24)	2015.11.02.			+		314/2012. Korm. r. 37. § (7) értelmében az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.	

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Bocskai kert Polgármesteri Hivatal (25)	2015.11.02.	2015.11.11.			1635-1/2015. Hozzájárul. Az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.	314/2012. Korm. r. 37. § (7) értelmében az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.	
Hajdúsámson Polgármesteri Hivatal (26)	2015.11.02.	.		+		314/2012. Korm. r. 37. § (7) értelmében az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.	
Hajdúböszörmény Polgármesteri Hivatal (27)	2015.11.02.			+		314/2012. Korm. r. 37. § (7) értelmében az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.	
HBM Önk. Főépítésze (28)	2015.11.03.	2015.11.27.			868-1./2015. Általános jogszabályi feltételeket ismertet.		

Egyéb jogszabályi előírás alapján bevontak:

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Hajdúhadház Járási Hivatal (29)	2015.11.02.			+		314/2012. Korm. r. 37. § (7) értelmében az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.	

PARTNERSÉGI SZABÁLYZAT ALAPJÁN BEVONTAK ÉRTESÍTÉSE

Megkeresett neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Tárgyi ügyben érintett lakosság (30)	hirdetőtáblán kifüggesztve +honlapon 21 napig			+			
adott ügyben érintett települési székhelyű érdekképviselői szervezet és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet (31)	hirdetőtáblán kifüggesztve +honlapon 21 napig			+			
érintett civil szervezetek (32)	hirdetőtáblán kifüggesztve +honlapon 21 napig			+			

A partnerségi szabályzat előírása alapján közzétett hirdetményekre ezen eljáráshoz partnerként nem érkezett konkrét bejelentkezés.

Az eljárás összeggzése:

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 37. § teljes eljárás tájékoztatási szakaszánál a visszaérkező vélemények beérkezésének ideje a táblázatban tételesen feltüntetésre került. A jogszabály szerinti határidő a megkeresés átvételétől számított 21 napon belül lejárt.

A módosításokkal kapcsolatosan érdemi észrevétel a HBM KH ÉHOT FF Állami Főépítésztől, a HBM KH Debreceni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálytól és Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztályától érkezett. Az észrevételek a dokumentációban javításra kerülnek.

A R. 38. § szerinti, teljes eljárás véleményezési szakasz megkezdhető.

**A 282/2009. (XII.11.) KORM. RENDELET SZERINTI
ELŐZETES ADATSZOLGÁLTATÁS KÉRÉSÉNEK DOKUMENTÁLÁSA
HAJDÚHADHÁZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja (21 nap)	Megker hi-n belül válaszolt (21 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktasz. <i>Érdemi észrevétel/és arra adott válaszok.</i>
Földmérési és Távérzékelési Intézet (33)	2015.11.04.	2015.11.18.			FÖMI/7514- 2/2015. Nem tud adatszolgáltatást adni.
Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal (34)	2015.11.02.			+	
Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi Vagyongazdálkodási Központ. (35)	2015.10.16.	2015.11.27.			Adatszolgáltatást ad.
Országos Vízügyi Főigazgatóság (36)	2015.11.03.			+	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal (37)	2015.11.02.	2015.11.16.			HHI/7323- 1/2015. Honvédelmi övezeteket a módosítás nem érint.

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja (21 nap)	Megker hi-n belül válaszolt (21 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktasz. Érdemi észrevétel/és arra adott válaszok.
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (38)	2015.11.02.	2015.11.19.			3152-3/2015 Adatszolgáltatást nem adott.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezés és Fogyasztóvédelmi Főosztály (39)	2015.11.03.	2015.11.13.			2311-2/2015. A módosítás a bányatelket, ásványanyag lelőhelyet, földtani veszélyforrás területét nem érint.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály (40)	2015.11.03.	2015.11.13.			HBG/01/14801-2/2015. Adatszolgáltatást digitálisan megadta.

Az eljárás további menetével kapcsolatos jogszabályi előírás ismertetése:

Az érkezett adatszolgáltatások közül a tervezési területet érintőek felvezetésre kerülnek a terven.

**KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA
VONATKOZÓ
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,
FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA
HAJDÚHADHÁZ TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ**

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Ikt.sz. <i>Érdemi észrevételre adott válaszok.</i>	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (K1)	2015.11.02.	2015. 11. 13.			35900/8357-1/2015.ált. Környezeti vizsgálat készítéséről nem nyilatkozik.		
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága (K2)	2015.11.02.	2015.11.19.			HBB/17/00826-4/2015. Környezeti vizsgálat lefolytatást nem tartja szükségesnek.		
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (K3)	2015.11.02.	2015. 11. 13.			HBR/052/0162 7-3/2015. Környezeti vizsgálat lefolytatást nem tartja szükségesnek.		
Települési önkormányzat jegyzője (K4)	2015.10.30.			+			

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Ikt.sz. Érdemi észrevételre adott válaszok.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyelet Főosztály (K5)	2015. 11.03.	2015.11.26.			HBD/02/00022 4-3/2015 Környezeti vizsgálat lefolytatást nem tartja szükségesnek.		
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály (K6)	2015.11.03.	2015.11.13.			HBG/01/14801 -2/2015. Környezeti vizsgálat lefolytatást nem tartja szükségesnek.		
Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság (K7)					A jogszabályok szerint 2015 április 1-jétől megszűnt az államigazgatás szervvel történő egyeztetés kötelezettsége		
Hajdú-Bihar Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (K8)	2015.11.02.			+			

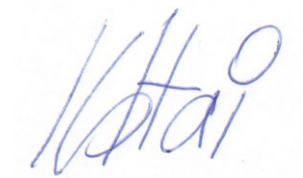
Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevételre adott válaszok.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezés és Fogyasztóvédelmi Főosztály (K9)	2015.11.03.	2015.11.13.			2238-3/2015. A módosítás a bányatelket, ásványanyag lelőhelyet, földtani veszélyforrás területét nem érint.		
HBM KH Debreceni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Budapest Fővárosi kormányhivatal. (K10)	2015.11.04.			+			
HB megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (K11)	2015.11.02.	2015.11.11.			35900/8357-1/2015.ált. Környezeti vizsgálat készítéséről nem nyilatkozik.		

Összefoglalva:

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárás véleményei beérkeztek. Az eljárásba bevont szervek nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, továbbá a településrendezési eszközök módosításához csatolt vizsgálati munkarészek sem indokolják ennek elkészítését, ezért szakmailag nem szükséges a környezeti vizsgálat elkészítése. A Rendelet értelmében képviselő-testületi döntést kell hozni a környezeti vizsgálattal kapcsolatban.

Jelen esetben főépítési javaslat: környezeti vizsgálat elkészítésének szükségtelensége.

Debrecen, 2015. december 4.



Kótai Csaba
mb. főépítész