



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
Képviselő-testület 2016. január 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Ezerjő Vendégház, Községi épület, Vívóterem üzemeltetése

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: határozat

Nyílt ülés

Szavazás módja: nyílt egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

ÉAOP-5.1.1./A-12-2013-0013 azonosító számú „Szociális célú városrehabilitáció” projekt keretében Községi Épülettel és Vívóteremmel gazdagodott Hajdúhadház Város Önkormányzata.

Az épületek üzemeltetését célszerű átadni a Hajdúvitéz Kft.-nek a Vendégház épületével együtt.

A felsorolt épületek piaci alapú hasznosítására folyamatos igény van. Ahhoz, hogy az ingatlanok önfenntartóvá váljanak és az ingatlan hasznosításából származó bevételek fedezetet jelentsenek a kiadásra, értékesítési tevékenység szükséges.

Az ingatlanok hasznosítás az Áht. előírásai és a közszolgálati szabályozás rugalmatlansága miatt a társaság számára könnyebben megvalósítható, ezért célszerű ingyenesen átadni a társaságnak az ingatlanok üzemeltetését.

Az üzemeltetésre átadás azt jelenti, hogy az ingatlanhoz tartozó kiadásokat (rezsi költség, takarítás, kisebb karbantartási munkák) a társaság viseli és az ingatlan hasznosítására (bérleti díj szedés, egyéb hasznosítás) a társaság jogosult.

A társaság a piaci igényeket felmérte és vállalta az üzemeltetést a fent részletezett módon.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2016. (.....) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy 2016. január hónap 1. napjától az Ezerjő Vendégház (hrsz: cím:), a Községi Épület (hrsz: cím:) és a Vívóterem (hrsz: cím:) üzemeltetésével saját tulajdonú gazdasági társaságát a Hajdúvitéz Kft-t bízta meg, azzal a feltétellel, hogy az ingatlanok üzemeltetéséhez kapcsolódó valamennyi költséget a gazdasági társaság viseli, illetve az ingatlan hasznosításra is a társaság jogosult.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2016. január 21.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította: dr. Kiss Katalin jegyző