

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Nagy János 2/11

Hajdú-Bihar Város Önkormányzat	
268-29	2016
2016-03-17	
Nagy S	

Ügyiratszám: HB/13-ÁF/00031-3/2016

Hiv. szám: 268-6/2016

Ügyintéző: Jambrik Imre

Ügyintézőjük: Kótai Csaba mb. főépítész

Telefon: (52) 238-192

Kérem, válaszlevelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

CSÁFORDI DÉNES

polgármester részére

POLGÁRMESTERI HIVATAL

HAJDÚHADHÁZ

Bocskai tér 1.

4242

Tárgy: Hajdúhadház város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 12 területre vonatkozóan.
Teljes eljárás – véleményezési szakasz.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos **véleményemet a Rendelet 38. §-nak megfelelő, teljes eljárás véleményezési szakaszának** keretében adom meg.

A dokumentáció tartalmi megalapozottságát és bemutatását szakmailag megfelelőnek tartom, az, az elvárt szakmai alapossggal készült.

A módosítás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti eljárásrend lefolytatása mellett és az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével végezték. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

I. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) előírásai, melyet a 2013. évi CCXXIX. Tv.-el megállapított rendelkezések módosítottak és
- a 13/2010. (IX.17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott **Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terv (MTrT).**

Mivel a megyei területrendezési terveket 2015. december 31-ig kell az OTrT tv. 2013. évi CCXXIX. Tv.-el (továbbiakban: Mtv) megállapított rendelkezéseit összhangba hozni, ezért a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az Mtv átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezt az OTrT tv. 31/B.§-a tartalmazza.

b) **Tájékoztatom, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszban az 1996. évi XXI. tv. 19. § (2) c) szerinti összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melyet a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 9. § (1) d) szerinti megyei főépítész véleményére alapozok.** Ennek megléte jogszabályi kötelezettség a jóváhagyás előtt.
Hivatkozás: Tftv. 19. § (2) c.)

II. Településszerkezeti terv módosítása

a) Nincs bemutatva az egyes módosítások kapcsán a jelenleg érvényes településszerkezeti terv szerinti területfelhasználás. Mindössze szöveges ismertetést tartalmaz a változások

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

4024 Debrecen, Piac u. 54. Telefon: (36 52) 504-100 Fax: (36 52) 504-105 E-mail: hatosag@hbmkh.hu

bemutatása, mely az egyértelmű és jól áttekinthető megítélést nehezíti (pl. a 4.sz. módosítás szerinti erdőterület helye hol van).

- b) A területfelhasználás változása nincs feltüntetve a módosuló tervlapokon (milyen jelenlegi területfelhasználásról változik a tervezett területfelhasználás). A jelmagyarázat szerinti megnevezés ezt nem pótolja. A jelenleg érvényes településszerkezeti tervhez való igazodás ezt megkívánja, ill. a településszerkezeti terv leírása is tartalmazhat a változásokra vonatkozó részt. Ellenőrzését kérem. ⇐

III. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

- a) ad.1§. A HÉSZ 3§ (7) a. és b. pontja helyébe lépő előkert szabályozása az „általában” feltétellel nem normatív, kivételeket, szubjektív megítélést tesz lehetővé. A kiszámítható építési jogok biztosítása így nem teljesül. ⇐
- b) A jelenleg érvényes HÉSZ tartalmát nem csatolták, noha az előzetes véleményem bevezetőjében ezt kértem. Hiányában az egyes módosítások szakszerűsége és jogi megfelelősége nem ítéltető meg. Ez elsősorban a hatályát veszítő előírások, ill. a HÉSZ módosításánál nem megítélhető építési övezet beépítettségének legnagyobb mértékének jelentő növelése (40% -ról 70% -ra) esetén elengedhetetlen feltétel. ⇐
- c) A háromszintes növényzet telepítése előírás csak akkor megfelelő, ha az az építési övezeti zöldfelületi mutatóra vonatkozik. Ennek ellenőrzése szükséges. ⇐

IV. Szabályozási terv módosítása

Az útépítési területek tervezett növelésének pontos szabályainak – pl. meglévő útterülethez képest kétoldali növelés – rögzítése eredményezheti az egyes érintett telkek területének igénybe vételének mértékét. Ennek alapján még áttekintésüket javaslom.

V. OTÉK előírástól megengedőbb szabályozás

Az építési helyet meghatározó elő – oldal és hátsókertek szabályozásánál alapvető elv, hogy azt az OTÉK követelményeinek betartása mellett a HÉSZ határozza meg. A tervező válasz szerinti kialakult állapot csak ezután vehető figyelembe, de ez is vonatkozó telepítési távolság biztosításának figyelembe vételével. Ezzel összefüggésben már az előzetes véleményemben is jeleztem azt, hogy az oldalkert 4,0 m-ben történő csökkentésére irányul minden olyan eset, melynél az építménymagasság értéke 4,0 m feletti. Nem derül ki a dokumentumból, hogy mely területen, területeken, milyen építési övezetekben tartozóan kívánják az oldalkert mértékét 4,0 m-ben megállapítani. Természetesen, ha egyes épület elhelyezések kapcsán, a kialakult adottságok miatt a telepítési távolság tartása nem szükséges, ott nem alkalmazandó az OTÉK 36 § (1) bekezdés telepítési távolságra vonatkozó követelménye. Viszont akkor igen, ha az egymással szemben fekvő épületek homlokzatai huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség nyílását (nyílásait) tartalmazza. Az OTÉK előírásától megengedőbb szabályozás tehát a huzamos tartózkodást szolgáló helyiségek nyílásos homlokzatainak egymással szemben épület elhelyezési eseteire vonatkoznak. Ezen esetekben nem alkalmazható a tervezett megengedőbb szabályozás, melyet a HÉSZ szövegében is rögzíteni kell. ⇐

Másik lehetőség a korábbi előzetes véleményemben foglaltak figyelembe vétele.

VI. Alátámasztó munkarészek

- a) Az Étv 7 § előírásainak való megfelelés nem lett vizsgálva, ill. igazolva. Az egyes új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló módosításokkal kapcsolatban minimum a 7 § (3) c. és e. pontjaiban előírtak teljesítése függvényében tervezhető csak az elérni kívánt településrendezési cél (települési zöldgyűrű, új beépítésre szánt terület kijelölésének követelményei stb.). Ennek kapcsán településszerkezeti összefüggések bemutatása is indokolt az egyértelmű megítélhetőség érdekében. ⇐
- b) Az alátámasztó rajzi munkarészek vélhetően változnak a területfelhasználás változásai miatt. Ennek ellenőrzése szükséges. ⇐

VII. Partnerségi terv, egyeztetés

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 29. §-a alapján elkészült partnerségi tervet kérem mellékelni. Az egyeztetések eredményét – az arról hozott képviselőtestületi döntést – a szakmai véleményezési szakaszban kérem megküldeni irodánk számára. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 39. § (2)

Jelmagyarázat:

⇐ Jogszabályi észrevétel, ezért módosítás, kiegészítés, törlés, stb. kötelezően szükséges.

⇒ Szakmai jellegű észrevétel, ezért kiegészítés, módosítás és/vagy törlés indokolt vagy javasolt.

A nem jelzett észrevételeket kérem továbbtervezési megállapításnak, illetve szakmai ajánlásnak tekinteni.

Az egyeztetési-véleményezés során kérem, hogy a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjen elküldeni. Hivatkozás: Rendelet 37. § (6)

Tisztelt Polgármester Úr!

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján - a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel.

A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában (R. 40. §) záró szakmai vélemény, a 40. § (3) értelmében csak akkor adható, ha valamennyi dokumentáció hiánytalanul megküldésre kerül.

Ezek az alábbiak:

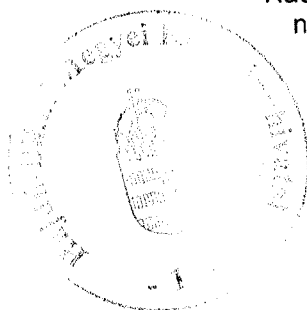
- környezeti vizsgálat szükségességének jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- MTrT összhang igazolása,
- Megyei főépítész nyilatkozata a településszerkezeti terv és HÉSZ MTrT-vel való megfelelés megállapításáról,
- 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása,
- a teljes körű - jóváhagyandó munkarészek, alátámasztó munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés, dokumentáció kiegészítés -, **papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,**
- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,
- polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése.
- a teljes eljárás véleményezési szakaszában beérkezett vélemények kiértékeléséről és ez alapján azok - beleértve a **partnerségi egyeztetés** szerintieket is - elfogadásáról vagy el nem fogadásáról szóló képviselő-testület által hozott döntés, ill. kiértékelések megküldése.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 13/2015. (VIII. 3.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján az Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2016. március 9.

Tisztelettel:

Rácz Róbert kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Jambrik Imre
Állami Főépítész

Kapják:

1. Címzett,
2. Irattár.



**Hajdú-Bihar Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

H-4027 Debrecen, Böszörményi u. 46-56. Levelezési cím: 4001 Pf.: 155
Tel: 52 521-920 Fax: (52) 521-945; 521-923 e-mail: hajdu.titkarsag@katved.gov.hu



Hivatkozzon iktatószámunkra!

Szám: 35900/1328-1/2016./Ált.

Vízikönyvi szám: –

Tárgy: Vélemény

Ügyintéző: Dargó Gabriella

Iktatószám: 268-11/2016.

268-12/2016.

Hajdúhadház Város Polgármestere

Tel.: (52) 511-000

Hajdúhadház

Bocskai tér 1.

4242

268-20/2016
2016-02-13
Dargó Gabriella

T. Cím - a fenti ügyiratszámokon megkereséssel fordult a vízügyi és vízvédelmi hatósághoz, melyben a hatóság véleményét kérte Hajdúhadház város településrendezési eszközeinek módosításához.

A kérelem mellékletét képezte a PALOTÁS Számítástechnikai és Területrendezési Betéti Társaság (4026 Debrecen Bethlen u. 36-38.) által P3/2015. törzsszámon készített településrendezési terv módosítását tartalmazó CD adathordozó.

A dokumentációban foglaltak szerint a módosítás Hajdúhadház Város településszerkezeti tervének a

„a 3506. számú országos mellékút, 0280/22, 0280/46-49, 0281, 0283/26-19, 0283/29, 0286/28 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek által határolt területét,” „a 4.sz.főút, 14 m széles tervezett kiszolgáló út, 10329/1 9 hrsz-ú út, 0169/2 hrsz-ú út, és a 0173/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területét,” „a Dorogi u., Tompa M. u., Galambos u., Dr. Földi J. u., Vásártér u., 11222 hrsz-ú közterület, Budapest-Záhony vasútvonal, 11217hrs-ú út, 11216/2 hrsz-ú közterület, Attila u., Deák F. u., Dobó u., Klapka u., Mester u., 10903 hrsz-ú út, Dr. Földi J. u., Csokonai u., Tompa M.u., Vörösmarty u., Dr. É. Kiss S. u., Kertalja u., 12282 hrsz-ú közterület, Kossuth u., 11908/7 hrsz-ú út, belterületi határ által határolt területét,” „a 16879 hrsz-ú út, 061/2 hrsz-ú út, 065 hrsz-ú út, 073 hrsz-ú út által határolt területét,” „a Rákóczi utca, Budapest-Záhony vasútvonal, Attila utca által határolt területét” és „az igazgatási határ, 0179/18, 0179/10, 0179/9, 0179/29 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek, 0178 hrsz-ú út, a 4. számú főút által határolt területét” érinti.

1. számú módosítás: új beépítésre szánt terület kijelölése a 0282/4, 0283/32, és a 0283/33 hrsz-ú ingatlanokon 1,79 ha nagyságú területen. A 0282/4 hrsz-ú ingatlan extenzív hasznosítású általános mezőgazdasági terület - rét, legelő- (Ma-E) felhasználása, valamint a 0283/32, /33 hrsz-ú (korábban 0283/30 hrsz) ingatlanok extenzív hasznosítású általános mezőgazdasági terület - szántó – (Ma-E) felhasználása mezőgazdasági üzemi terület – állattartó major - (Kmg) terület-felhasználásra módosul.

2. számú módosítás: terület-felhasználás módosul 13,77 hektár nagyságú területen az alábbiak szerint: a jelenlegi 13,25 ha nagyságú falusias lakóterület (Lf) és a 0,52 ha nagyságú

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
4025 Debrecen, Hatvan u. 16. Tel.: 52 511 000 Fax: 52 511 040
Hétfő, Péntek 9:00-12:00; Szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00.

erdőterület felhasználás kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) terület-felhasználásra módosul.

3. számú módosítás: közlekedési terület besorolásának módosítása. A 49301.számú országos mellékút belterületi szakaszának (Arany János utca és a Rákóczi utca) besorolása helyi települési gyűjtőútra módosul.

4. számú módosítás: terület-felhasználás módosul 25,0 hektár nagyságú területen az alábbiak szerint:

- a 16902/3-16902/9, 16903, 16904, 16906, 16907- 16912/1, 16912/2, 16913, 16914, 16917/1, 16917/2, 16918-16925, 16926, 16927-16937/1, 16937/2 helyrajzi számú (9,53 hektár nagyságú) kertes mezőgazdasági terület (Mk) felhasználása mezőgazdasági üzemi terület (Kmg) – állattartó major – felhasználásra módosul;
- a 063/8 és a 063/9 helyrajzi számú (12,65 hektár nagyságú) mezőgazdasági területek (Ma-E) és a 16902/10, 16901, 16916/2, 16916/3, 16916/4 helyrajzi számú (2,83 hektár nagyságú) kertes mezőgazdasági terület (Mk) felhasználása erdőterület (E) terület-felhasználásra módosul.

5. számú módosítás: terület-felhasználás módosul 0,38 ha nagyságú területen A 11216/1 hrsz-ú ingatlan déli és keleti területrészenek egy területsávján a zöldterület (Z) felhasználás közlekedési terület (gyűjtőút) terület-felhasználásra módosul.

6. számú módosítás: a megvalósult 354. számú főút nyomvonalának, valamint a csatlakozó 4. számú főút csomópontjának rögzítése.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (R.) 37. §. (4) bekezdés b.) pontja alapján a fenti területre vonatkozó településszerkezeti terv módosításával kapcsolatban véleményünket az alábbiakban adjuk meg.

1. Amennyiben a tervezett módosítások ivóvízvezeték, vízrendezési, és szennyvízelvezetési létesítmények építésével, átépítésével járnak, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízilétesítmények építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.
2. Amennyiben vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatása válik szükségessé, úgy a vízikönyvi nyilvántartásába való betekintést a vízügyi hatóság biztosítja, és az adatokat rendelkezésre bocsátja.
3. Az eljárás további szakaszában a vízügyi hatóság nem kíván részt venni.
4. A R. 9. sz. melléklete szerint előzetes adatszolgáltatási kötelezettségünk nincs.

Kérem véleményem tudomásul vételét.

Debrecen, 2016. február 16.

Kovács Ferenc
tű. dandártábornok, tanácsos
igazgató nevében és megbízásából:

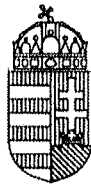

Borbélyné dr. Lassú Edina
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1./ Címzett (T)

2./ Irattár/Hatósági Osztály

Mellékletek: –



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

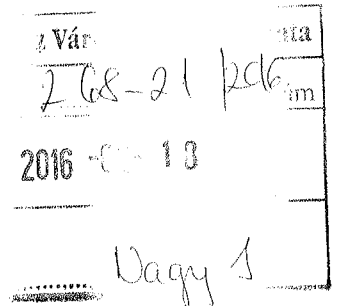
Ügyiratszám: HB/06-NEF/00418-2/2016.
Ügyintéző: Balogh Amelita
Telefon: 52/550-700

Tárgy: Hajdúhadház város településszerkezeti terv és leírásának, helyi építési szabályzat és szabályozási tervének 12. területet érintő módosítása - 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §. szerinti véleményezési szakasz
Hiv. szám: 268-4/2016.
Melléklet: -

Csáfordi Dénes
polgármester

Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal

Hajdúhadház
Bocskai tér 1.
4242

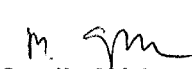


A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály) tárgyban településszerkezeti terv és leírásának, helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontja alapján feladat és hatáskörébe tartozó követelményt nem állapít meg. A szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításával a megküldött dokumentáció alapján környezet és településegészségügyre kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás.

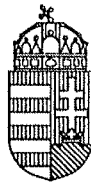
A Főosztály hatáskörét a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja és 9. melléklete, illetékességét a 2004. évi CXL. tv. 21. § (1) bekezdése, illetve a 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, 2016. február 16.

Rácz Róbert
kormány megbízott
névében és megbízásából


Dr. Gazdig Mária
osztályvezető

Értesül: - Címzett +tértivevény
- Irattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

02.22.

13. K.1

Bz ✓

Ügyiratszám: HB-03/ÉÖO/734-2/2016.
Ügyintéző: Scholtz Róbert-Aranyos Annamária
Telefon: (+36 52) 516-186
Lelőhely-azonosító: 25313, 40787,
43903, 50011, 72019

Tárgy: Hajdúhadház város
településszerkezeti terv és leírásának,
helyi építési szabályzat és
szabályozási tervének 12 területet
érintő módosítása. Teljes eljárás
véleményezési szakasz –
örökségvédelmi vélemény

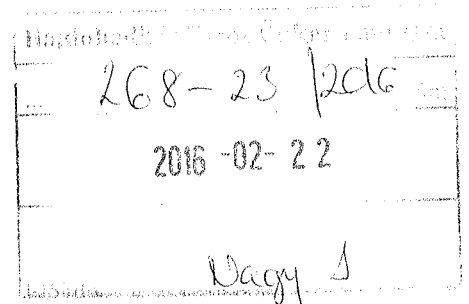
Hiv. szám: 268-7/2016.

Melléklet: -

Hajdúhadház Város Polgármestere

Hajdúhadház
Bocskai tér 1.
4242

Tisztelt Cím!



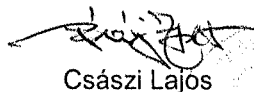
Hajdúhadház Város Polgármestere a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály véleményét kérte Hajdúhadház város településszerkezeti terv és leírásának, helyi építési szabályzat és szabályozási tervének 12 területet érintő módosítása elfogadásához.

A megküldött tervdokumentáció felülvizsgálata alapján megállapítást nyert, hogy a tervezési területen nyilvántartott régészeti lelőhelyek a településrendezési tervben rögzítésre kerültek.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.18.) Kormányrendelet 6. melléklet 35. pontja alapján a Hajdúhadház közigazgatási területén nyilvántartott régészeti lelőhelyeken tervezett beruházások építéshatósági engedélyezési eljárásaiba a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályt szakhatóságként kell bevonni.

Debrecen, 2016. február 17.

Dr. Hajdu Sándor
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:


Császi Lajos
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

4024 Debrecen, Piac u. 42-48. Telefon: (36 52) 516-185 Fax: (36 52) 516-190 E-mail: ephiv.debrecen.jh@hbmkh.gov.hu

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/1067-1/2016
Hiv. szám: 268-10/2016

Hajdúhadház Város Önkormányzata

Hajdúhadház Város Önkormányzata
268-22/2016
2016-02-22
Bocskai tér 1.

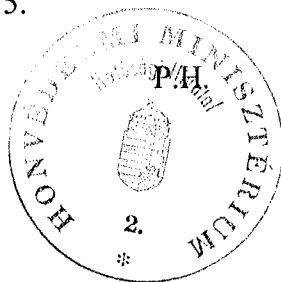
Tárgy: Hajdúhadház Város településrendezési eszközeinek 12 területre
vonatkozó módosítása - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy az előzetes tájékoztatás során adott HHI/7323-1/2015 nyilvántartási számú ügydarabban leírtakat továbbra is fenntartom, a véleményezésre megküldött anyaggal kapcsolatban további észrevételt nem teszek.

A Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. február 15.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

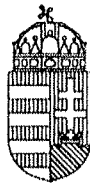
Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

19.

Hajdúhadház Város Önkormányzata	
268-24	2016. szám
2016 -02- 26	
Daggy S	

Ügyiratszám: BO/15/267-2/2016.

Melléklet: -
Hiv. szám: 268-8/2016

Ügyintéző: Horváth Zoltán (46/503-764)

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: mbk@mbfh.hu)

Ügyfelfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: Hajdúhadház Város településszerkezeti terv és leírásának, helyi építési szabályzat, szabályozási tervének 12. területet érintő 2015/I. módosítása ügyében vélemény

Hajdúhadház Város Polgármesteri Hivatala
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

Tisztelt Címzett!

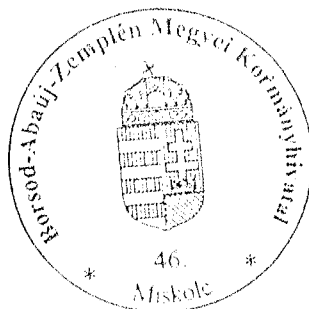
A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a T. Cím 2016. 02. 15-én iktatott, fent hivatkozott számú megkeresésére, Hajdúhadház Város településszerkezeti terv és leírásának, helyi építési szabályzat és szabályozási tervének 12. területet érintő 2015/I. számú módosítása ügyében a csatoltan megküldött dokumentáció alapján, az alábbi véleményt adja:

A településnek a módosítással érintett területein engedélyezett szilárdásvány kutatás, bejelentett előkutatás nincs, a tervmódosítás nem érint szilárdásvány bányatelket, jóváhagyott műszaki üzemi tervvel rendelkező bányüzemet, valamint megkutatott, ipari készlettel rendelkező, az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban szereplő ásványi nyersanyagelőhelyet. Erre tekintettel a megküldött dokumentációban meghatározott módosítás bányászati szakigazgatási szempontból nem kifogásolt.

A Bányafelügyelet a véleményt, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § alapján adta ki.

Miskolc, 2016. február 23.

Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:



Sz. P.

Szőcs Péter
osztályvezető



Nagy Imre 23.

TÉGLÁS VÁROS
POLGÁRMESTERE
4243 Téglás, Kossuth u. 61. sz.
tel.: 52/384 - 312 fax: 52/384 - 409
E-mail: teglasph@teglas.hu Web: www.teglas.hu

Ügyirat szám: 1447-2/2016.
Ügyintéző: Sipos Imre

Tárgy: Településszerkezeti terv
véleményezése
Hiv. szám: 268-17/2016.

Csáfordi Dénes Úr
Hajdúhadház Város Polgármestere
Hajdúhadház
Bocskai tér 1.
4242

Hajdúhadház Város Önkormányzata
268-37/2016
szám
2016-03-17
<i>[Signature]</i>

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés alapján Hajdúhadház Város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának valamint szabályozási tervének módosításához kikötés nélkül hozzájárulok. A véleményezési dokumentációt lehetőség szerint a továbbiakban is elektronikus adathordozón kérem.

A módosítással kapcsolatban észrevételem nincsen, valamint nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában részvételi szándékkal továbbra is élni kívánok.

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Téglás, 2016. március 10.

[Signature]

Czibere Béla
polgármester





Bocskaiert Községi Önkormányzat

J E G Y Z Ő J É T Ő L

✉ 4241 Bocskaiert, Poroszlai út 20.

☎ : központ: 583-450; jegyző: 583-452, fax: 583-451

e-mail: jegyzo@bocskaiert.hu



Ikt. szám: 362-1/2016

Ü. int.: Gonda Lajosné

Tárgy: Hajdúhadház, 12. területet érintő 2015/1. módosításra vonatkozó településrendezési tervének módosítása

HAJDÚHADHÁZ VÁROS POLGÁRMESTERE

Hajdúhadház,

Bocskai tér 1.

4242

Hajdúhadház Város Önkormányzata	
268-25	1206 szám
2016-03-04	
Jegyző	

Hivatkozással a 2016. február 09-én kelt, 268-18/2016 számú levelükre, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltakra, a **Hajdúhadház város** településszerkezeti terve és leírásának, a helyi építési szabályzat és szabályozási tervének 12. területet érintő módosításának tervezetére vonatkozó véleményezési dokumentációjához hozzájárulok.

Az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Bocskaiert, 2016. február 24.

Baloghné Kiss Judit
jegyző





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
FŐÉPÍTÉSZE

☒ 4024 Debrecen, Piac u. 54., ☎: 52/507-525, e-mail: foepitesz@hbmo.hu

ÖH:129-1/2016.

Tárgy: Hajdúhadház településrendezési eszközeinek
módosítása - 11 módosítási pont és HÉSZ (teljes
eljárás – véleményezési szakasz)

Mb. főépítész: Kótai Csaba

Iktsz.: 268-16/2016.

CSÁFORDI DÉNES

polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL

HAJDÚHADHÁZ

Bocskai tér 1.

4242

Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzata
268-32/2016. szám
2016-03-21
Kótai Csaba

Tisztelt Polgármester Úr!

Hajdúhadház településrendezési terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) c) pontja alapján a következő véleményt adom:

1. A megküldött dokumentáció tartalmazza a magasabb rendű terveknek való megfelelést igazolását.
Megjegyzem, hogy az Országos vízminőség-védelmi terület a települést nyugati irányból is érinti, ezért a 8. számú módosítás mellett az övezet lehatárolását a 3. és 5. számú módosítást ábrázoló településszerkezeti tervlap-részleten is indokolt feltüntetni (rajzszám: TR/szerkt-3,-5).
A további tervezői munka segítésére levelem mellékleteként csatolom a településszerkezeti terv, OTTr¹ és MTrT² övezetekkel való érintettségének kimutatását.
2. Tájékoztatom, hogy a tervezett településrendezési eszközeik módosítása megfelel
 - a 13/2010. (IX. 17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési tervnek, illetve
 - a 171/2010. (IX. 17.) önkormányzati határozattal jóváhagyott megye területrendezési szabályzatához, térségi szerzeti tervéhez és övezeteihez kapcsolódó irányelveknek.

A fentiek alapján a módosítás ellen kifogást nem emelek.

Debrecen, 2016. március 16.

Tisztelettel:



Gonda-Magyar Andrea
mb. megyei főépítész

¹ 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről

² 13/2010. (IX. 17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terv

Melléklet: Országos, valamint a megyei területrendezési terv övezeteinek érintettsége Hajdúhadház településrendezési terv módosítása tekintetében

	Országos területrendezési tervvel való érintettség	A település érintett Igen/Nem - (Tervezési terület érintettsége)
Országos övezetek	Országos ökológiai hálózat övezete	Igen (6. számú módosítási pont)
	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nem
	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nem
	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Igen (6. számú módosítási pont)
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	Nem
	Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	Nem
	Országos vízminőség védelmi terület övezete	Igen (1, és 8. számú módosítási pontok)
	Nagyvízi meder és a vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	Nem
	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete	Igen (teljes igazgatási terület)
	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Nem
Országos terület-felhasználási kategóriák	Erdőgazdálkodási térség	Igen (6. számú módosítási pont)
	Mezőgazdasági térség	Igen (4. és 6. számú módosítási pontok)
	Vegyes területfelhasználású térség	Igen (1. számú módosítási pont)
	Települési térség	Igen (2,3,5 és 7. számú módosítási pontok)

	Megyei területrendezési tervvel való érintettség	A település érintett Igen/Nem - (Tervezési terület érintettsége)
Megyei övezetek	Ökológiai hálózat - Magterület	Igen (6. számú módosítási pont)
	Ökológiai hálózat - Ökológiai Folyosó	Nem
	Ökológiai hálózat - Pufferterület	Nem
	erdőtelepítésre javasolt terület	Nem
	Ásványi nyersanyagvagyon-terület	Nem
	Rendszeresen belvízjárta terület	Nem
	Földtani veszélyforrás területe	Nem
	Honvédelmi terület	Igen (teljes igazgatási terület)