

**BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,
FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA
HAJDÚHADHÁZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ
TELJES ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ**

Tárgy:

- településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 12 területre vonatkozóan.

2015 évi. I. módosítás

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. vélemény	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
(1) Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyelet Főosztály (2)	2016. 02.15.	2016.03.17.			HB/13-ÁF/00031-3/2016 <u>Településszerkezeti terv:</u> Érvényes terület felhasználások bemutatási hiányzik. Változások tervlapja hiányzik. <u>HÉSZ:</u> 3§ (7) a. és b. pontjában az általában szubjektív megítélés helyett normatív előírás alkalmazandó. Jelenleg érvényes HÉSZ csatolandó. Háromszintes növényzet telepítés előírásai pontosítanók. <u>Szabályozási terv:</u> Útépítési területek növeléséhez kapcsolódó pontos szabályok rögzítendő. OTÉK eltérés: Továbbra is fenntartja véleményét. OTÉK-tól történő eltéréshez szükséges dokumentáció készítendő. <u>Alátámasztó munkarészek:</u> Étv 7§ előírásának való megfelelés nem lett vizsgálva. A vizsgálat pótlendő. Alátámasztó rajzi munkarészek a területhasználsnak megfelelően javítandók.	<i>A tervdokumentáció a véleménynek megfelelően javításra kerül.</i> <i>A hiányok pótlása megtörténik.</i> OTÉK eltérés dok-t kell készíteni, melyet a megküldendő végleges szakmai véleményezési dok-hoz csatolni kell.	
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (3)				+			

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. vélemény	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4)					Az eljárás további szakaszaiban nem kívánt részt venni.		
Területi Vízügyi Hatóság (5)	2016. 02.15.	2015.02.18.			35900/1328-1/2016./Ált Kifogást nem emel. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánt részt venni.		
Területi Vízügyi Hatóság(6)	2016.02.11			+			
HB megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (7)					Az eljárás további szakaszaiban nem kívánt részt venni.		
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (8)	2016.02.12.	2016.02.18			HB/06-NEF/00418-2/2016. Követelményt nem állapít meg.		
Nemzeti Közl Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajóz Hivatal(9)				+			
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal (10)	2015.11.03.			+		314/2012. Korm. r. 37. § (7) értelmében az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.	
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Eng. és Fogasztóvédelmi Főosztály (11)	2015.11.03.			+		314/2012. Korm. r. 37. § (7) értelmében az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.	

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. vélemény	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi Vagyongazdálkodási Központ. (12)					Az eljárás további szakaszaiban nem kívánt részt venni.		
HBM KH Debreceni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (13)	2016.02.11.	2016.02.22.			HB-03/ÉÖO/734-2/2016. Régészeti lelőhelyek a tervben rögzítésre kerültek.		
Hajdú-Bihar Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (14)	2015.11.02.			+		314/2012. Korm. r. 37. § (7) értelmében az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.	
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály (15)	2016.02.11			+			
Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság (16)						A jogszabályok szerint 2015 április 1-jétől megszűnt az államigazgatás szervvel történő egyeztetés kötelezettsége.	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal (17)	2016.02.12.	2016-02-22			HHI/1067-1/2016 Észrevételt nem tesz.		

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
HBM Rendőrfk. (18)	2015.11.02.	2015.11.13.			09000-0/10123-1/2015.ált. Véleménye szerint hatáskörrel, illetékességgel nem rendelkezik.	314/2012. Korm. r. 37. § (7) értelmében az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.	
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezés és Fogyasztóvédelmi Főosztály (19)	2016.02.12.	2016.02.26			BO/15/267-2/2016. A módosítás a bányatelket, ásványanyag lelőhelyet, földtani veszélyforrás területét nem érint. Kifogást nem emel.		
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (20)	2015.11.02.			+		314/2012. Korm. r. 37. § (7) értelmében az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.	
Országos Atomenergiái Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága (21)	Nem érintett!						
Országos Tisztiorvosi Hivatal (22)	Nem érintett!						
Téglás Polgármesteri Hivatal (23)	2016.02.19.	2016.03.17.			1447-2/2016. Kikötés nélkül hozzájárul.		
Bököny Polgármesteri Hivatal (24)	2015.11.02.			+		314/2012. Korm. r. 37. § (7) értelmében az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.	

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Ikt.sz.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Bocskai kert Polgármesteri Hivatal (25)	2016.02.12	2016.03.04.			362-1/2016. Hozzájárul. Az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.	314/2012. Korm. r. 37. § (7) értelmében az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.	
Hajdúsámson Polgármesteri Hivatal (26)	2015.11.02.	.		+		314/2012. Korm. r. 37. § (7) értelmében az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.	
Hajdúböszörmény Polgármesteri Hivatal (27)	2015.11.02.			+		314/2012. Korm. r. 37. § (7) értelmében az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.	
HBM Önk. Főépítésze (28)	2016.02.11.	2016.03.21.			ÖH:129-1/2016. Országos vízminőség védelmi terület 8.-3.-5. jelű módosítást érinti is érinti településszerkezeti tervlap részleten feltüntetendő. Mellékelten megküldi az övezetekkel való érintettség kimutatását.	Szerkezeti terven a védelmi terület felvezetendő.	

Egyéb jogszabályi előírás alapján bevontak:

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Hajdúhadház Járási Hivatal (29)	2015.11.02.			+		314/2012. Korm. r. 37. § (7) értelmében az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.	
Budapest Főváros KH EHOT FF Műemlékv. Rég.				+			
Hajdúböszörmény Járási Hivatal I. fokú Kiemelt Éphat.				+			

PARTNERSÉGI SZABÁLYZAT ALAPJÁN BEVONTAK ÉRTESÍTÉSE

Megkeresett neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Tárgyi ügyben érintett lakosság (30)	hirdetőtáblán kifüggesztve +honlapon 21 napig			+			
adott ügyben érintett települési székhelyű érdekképviselői szervezet és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet (31)	hirdetőtáblán kifüggesztve +honlapon 21 napig			+			
érintett civil szervezetek (32)	hirdetőtáblán kifüggesztve +honlapon 21 napig			+			

A partnerségi szabályzat előírása alapján közzétett hirdetményekre ezen eljáráshoz partnerként nem érkezett konkrét bejelentkezés.

Az eljárás összefoglalása:

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 38. § teljes véleményezési szakaszánál a visszaérkező vélemények beérkezésének ideje a táblázatban tételesen feltüntetésre került. A jogszabály szerinti határidő a megkeresés átvételétől számított 30 napon belül lejárt.

A módosításokkal kapcsolatosan érdemi észrevétel a HBM KH ÉHOT FF Állami Főépítésztől és a HBM Önk. Főépítésztől érkezett. Az észrevételek a dokumentációban javításra kerülnek.

A végső szakmai véleményezési szakasz a dokumentáció Településtervező által történő javítása után kezdeményezhető.

Debrecen, 2016. március 24.

Kótai Csaba
mb. főépítész