



Előterjesztés

Hajdúhadház Város Önkormányzat Polgármesterétől Képviselő-testület 2016. május hó 31. napján tartandó ülésére

Tárgy: ingóságok kedvezményes értékesítése a Magyar Honvédség 5. Bocskai István Lövészdandárja részére.

Illetékes bizottság: Pénzügyi Bizottság.

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat.

Nyílt ülés.

Szavazás módja: nyílt – egyszerű többség.

Melléklet: 1 db.

Tisztelt Képviselő-testület!

A hajdúhadházi Bagolytorony jelenlegi fazsindely héjazata többszörös javítás után is beázik, valamint hiányos az eróziók miatt. Ezt a fedést szükséges lecserélni olyan anyagra, ami a környezetbe beleillik. Ez a fedés a hódfarkú cserépfedés, mivel a környezetében több épületen is ilyen található.

Kettős lovagfedéssel kell rakni, mivel ez viszonylag csapadék-biztos, és könnyen javítható.

A kettős cserépfedés az ereszvonatra merőlegesen és szárazon rakott, egymáshoz szorosan csatlakozó és egymást soronként hézagcserében takaró, a lécekre orruknál fogva felakasztott és jelen esetben darabonként fel is szegezett cserepekkel készül.

A léctávolság kiosztását mindig a hajlásszög függvényében kell kialakítani, hogy a vízküszöb legyen legalább 4,5 cm.

A jelenlegi fa zsindelyfedést és lécezését el kell távolítani, majd az elerodált fa tartószerkezeteket ki kell cserélni.

A jelenlegi kémény körül újra bádogni kell.

Az újabb építésű vasbeton födém alján látni lehet a betonvasakat, amik már kezdenek oxidálódni. A födém alját meg kell tisztítani, A szennyeződéseket, port, habarcsot, laza részeket el kell távolítani. A kilátszó, kilógó acélbetétekről a rozsdát drótkéfézéssel el kell távolítani, majd a vasakat kezelni kell korrózió elleni festékkel (pl. (pl.: EPOKOLL EC).

Habarcsfelhordás előtt a felületet be kell nedvesíteni. Ezután betonjavító habarccsal a födém alját ki kell kenni.

Fenti munkálatok elvégzéséhez az alábbi anyagok beszerzése szükséges:

Megnevezés	Mennyiség	ME	Bruttó egységár Ft	Bruttó ár
Hódfarkú cserép, téglavörös	3000	db	125	375.000
Kúpcserép	140	db	1750	245.000
Csavar 150x3 mm	420	db	2	840

Csavar 70x3 mm	5000 db	7	35 000
Lemez 2x1 m, téglavörös	5000 db	10	50 000
Önmetsző csavar 60x3,5	100 db	16	1 600
Siloplast, szilikon	1 tubus	1 000	1 000
Szállítási költség	1 klt.	30 000	30 000
Raklap garancia vissza adja	7 db	2 700	18 900
Raklaphasználati díj	7 db	1 000	7 000
Összesen:			764.340

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 12. pontja értelmében a települési önkormányzat alapfeladataként van meghatározva többek között a honvédelem. Az eladó Önkormányzat ezen kötelezettségének keretében - jelképes vételár ellenében - ruházza át a tárgyi ingóságok tulajdonjogát, amelyet a Magyar Honvédség, mint vevő a laktanya bejáratánál lévő őrtorony felújításánál köteles felhasználni. Az ingóságok átruházása adás-vételi szerződés keretében történik, mely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. Ennek elfogadásához és a polgármester által történő aláírásához a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2016. (.....) HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ingóságok kedvezményes értékesítése a Magyar Honvédség 5. Bocskai István Lövészdandárja részére tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy a mellékelt adás-vételi szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, valamint az átruházáshoz szükséges teendők elvégzésére.

Határidő: 2016. június 5.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2016. május 20.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Szaniszló Tamás
aljegyző

1. számú melléklet

INGÓ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

Magyar Honvédség 5. Bocskai István Lövészdandár (székhely: 4027 Debrecen, Füredi út 59-63., adószáma: 15702935-2-51, képviseli: Szinai Gábor őrnagy, gazdálkodási részlegvezető), mint Vevő (továbbiakban: Vevő)

másrészről

Hajdúhadház Város Önkormányzata (székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1., képviseli: Csáfordi Dénes polgármester), mint Eladó (továbbiakban: Eladó) között jött létre a mai napon, az alábbiak szerint:

1./ Eladó eladja, a Vevő megvásárolja az Eladó kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingóságokat a jelen szerződésben rögzített vételár ellenében:

Megnevezés	Mennyiség	ME	Bruttó egységár Ft	Forgalmi érték
Hódfarkú cserép, téglavörös	3000	db	125	375 000
Kúpcserép	140	db	1750	245 000
Csavar 150x3 mm	420	db	2	840
Csavar 70x3 mm	5000	db	7	35 000
Lemez 2x1 m, téglavörös	5000	db	10	50 000
Önmetsző csavar 60x3,5	100	db	16	1 600
Siloplast, szilikon	1	tubus	1 000	1 000
Összesen				708 440

Eladó kijelenti, és szavatolja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingóság(ok) a kizárólagos tulajdonát képezik; továbbá kijelenti, hogy azokon harmadik személynek semmilyen joga nem áll fent, ami korlátozná a Vevő tulajdonjogát, illetve rendelkezési jogát a tárgyi ingóságokon.

2./ Eladó és a Vevő képviseletében eljáró személy a jelen szerződés aláírását megelőzően megtekintették a szerződés tárgyát képező ingóságokat és megállapították, hogy azok rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak.

Az 1. pont szerinti ingóságokat Eladó a Vevő által megjelölt helyen (Hajdúhadház külterület, 08/1 hrsz – laktanya bejárat) adja át a Vevő részére.

3./ Szerződő Felek a jelen szerződés 1. pontjában rögzített ingóságok vételárát nettó 1.000 Ft-ban, azaz egyezer forintban határozták meg.

Felek az ingóságok ezen értékét arra való tekintettel határozták meg ezen összegben, hogy a Möt. 13. § (1) bekezdésének 12. pontja értelmében a települési önkormányzat alapfeladataként van meghatározva a honvédelem, és az Eladó ezen kötelezettségének keretében jelképes vételár ellenében ruházza át a tárgyi ingóságok tulajdonjogát, amelyet a Vevő a laktanya bejárat őrtorony felújításánál köteles felhasználni.

Vevő köteles a teljes vételárat jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül az Eladó részére megfizetni. Vevő a vételárat Eladónak a 60600149-14000106-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással köteles teljesíteni.

4./ Szerződő felek úgy állapodtak meg, hogy Vevő a jelen szerződés tárgyát képező ingóságokat 5 napon belül fogja átvenni az Eladótól.

5./ Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályait tekintik irányadónak.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy esetlegesen felmerülő jogvitáikat elsősorban békés úton, kölcsönösen együttműködve próbálják meg rendezni.

Szerződő felek arra az esetre, ha vitájukat a jelen szerződés 5. pontjában rögzített módon nem tudják rendezni, úgy az esetleges peres eljárásra a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek fentieket, mint megmásíthatatlan akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Kelt, Hajdúhadház, 2016. május

Magyar Honvédség
5. Bocskai István Lövészdandár (Vevő)
képviseli: Szinai Gábor őrnagy

Hajdúhadház Város Önkormányzata
(Eladó)
képviseli: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház Város Önkormányzata
Dr. Kiss Katalin jegyző
törvényességi ellenjegyző

Hajdúhadház Város Önkormányzata
Suhaj Enikő pénzügyi irodavezető
pénzügyi ellenjegyző